



# REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Settore VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

Genova, 20/03/2016

Prot. n.: 28/2016/0050525  
Allegati:

G13.17.5/12/2015  
A096

TRASMESSA VIA PEC

Marina Azzurra Yachting Srl  
[italiamarineservicesrl@pec.it](mailto:italiamarineservicesrl@pec.it)

p.c.  
settore Urbanistica  
SEDE

**Oggetto:** decreto n. 268/2016 – verifica di assoggettabilità ex l.r. n. 32/2012 del PP per la realizzazione di una darsena in variante al PRG di Ameglia – chiarimento relativamente agli aspetti demaniali

A seguito di richiesta di chiarimenti per le vie brevi, il settore regionale Pianificazione territoriale, tutela del paesaggio e demanio marittimo ha comunicato con nota IN/2016/3843 quanto segue.

L'ottenimento del parere dell'Agenzia del Demanio sul fatto o meno che il nuovo specchio d'acqua e le sue sponde debbano essere acquisite al demanio marittimo non è una preconditione per il proseguimento dell'iter di approvazione dello SUA e del progetto definitivo. Tale parere serve piuttosto al proponente per sapere se, alla fine dei lavori, potrà considerare la darsena interamente di sua proprietà o se invece dovrà diventare concessionario dello specchio d'acqua (se non anche delle banchine). Sul tema delle darsene scavate in proprietà privata, infatti, non esiste a conoscenza del settore scrivente una specifica norma direttamente applicabile, anche se l'orientamento prevalente della giurisprudenza in casi simili sembra essere quello di mantenere al privato la proprietà della darsena. Si tratta comunque di decisioni di competenza dello Stato.

Chiarito quindi che l'esito del citato parere non condiziona di fatto l'iter approvativo del Piano Particolareggiato, viene meno l'indicazione posta alla pagina 14 della relazione istruttoria allegata al decreto in oggetto sulla necessità della sua acquisizione preventivamente all'attivazione della VIA. Rimane condizionata all'acquisizione del parere la sola approvazione finale del PP.

Il parere tecnico di idoneità delle opere marittime (rif. pag. 9 della citata relazione istruttoria) da parte del settore regionale competente verrà comunque acquisito nell'ambito della necessaria procedura di VIA regionale sul progetto definitivo della darsena.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti

Il Dirigente  
(dott. Nicola Poggi)