



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria  
Servizi Territoriali Liguria Genova 3

Via PEC  
Non segue originale

Genova, 7 AGOSTO 2018  
Prot. n. 2018/ 8260 /DR-ST-GE3

A  
Dott. Manolo Cacciatori  
quale Legale Rappresentante della Società  
Marina Azzurra Yachting s.r.l.

*marina.azzurra@pec.it*  
*manolo.cacciatori@gmail.com*

E p.c.  
Regione Liguria  
Dipartimento Territorio, Ambiente,  
Infrastrutture e Trasporti  
Vice Direzione Generale Ambiente  
Settore Difesa del Suolo La Spezia

*difesasuolo.laspezia@cert.regione.liguria.it*  
*angelo.ferrarini@regione.liguria.it*  
*paolo.delnevo@regione.liguria.it*

**Oggetto: Richiesta benessere / Parere di massima Agenzia del Demanio. Intervento su mappale demaniale – Integrazioni e controdeduzione alle osservazioni pervenute Ministero dell'Ambiente relative a Istanza (ID\_VIP: 3899) per il rilascio del provvedimento di VIA nell'ambito del procedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 152/2006 relativo al progetto "Realizzazione di una Marina (Darsena) scavata a secco in proprietà privata in sponda sinistra del fiume Magra, nel Comune di Ameglia (SP)". RISCANTRO.**

Codesta spett.le Società con nota trasmessa via PEC in data 06/08/2018 ha presentato richiesta di benessere / parere di massima di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio in merito alla certezza giuridica della disponibilità dell'area di cui al C.T. del Comune di Ameglia fg. 15 mapp. 577 per l'effettuazione di un intervento idraulico di taglio del tratto stesso nell'ambito di un più ampio progetto che interessa la confinante proprietà privata.

L'istanza viene presentata a seguito di richiesta di integrazione, con termine di presentazione al 18 agosto p.v., formulata a codesta Società dalla Commissione Tecnica di verifica dell'impatto ambientale del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare in procedimento istruttoria di VIA.

Dalla lettura della documentazione allegata e dalle informazioni rese da codesta spett.le Società nella presente richiesta, appare di tutta evidenza che in oggi l'Agenzia del Demanio quale Ente rappresentante la proprietà in nome e per conto dello Stato non abbia alcuna competenza a rilasciare il parere richiesto sull'intervento di scavo del tratto di sponda di cui al mapp. 577 del fg. 15.

Il parere richiesto spetta esclusivamente alla Regione Liguria, nelle eventuali sue differenti articolazioni e sicuramente quale Settore Difesa del Suolo che legge per



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_liguria@pce.agenziademanio.it)

conoscenza, quale Ente gestore dell'area suddetta appartenente in oggi al Demanio pubblico dello Stato Ramo idrico e quale Organo idraulico tenentario dei poteri decisorii in materia.

Si evidenzia, peraltro, che la situazione che traspare dalla documentazione fornita non consentirebbe comunque alla Scrivente alcuna valutazione per il rilascio di parere, considerato che all'attualità:

- vi è una richiesta di concessione rivolta alla Regione Liguria – Settore Difesa del Suolo La Spezia da parte della Società FOFAO s.r.l. ad uso nautico, quindi per attracco imbarcazioni, area attrezzata, giardino, area di manovra a servizio della nautica;
- sussiste un'ipotesi di sub ingresso parziale da parte della Marina Azzurra Yachting s.r.l. nella concessione in corso di rilascio alla FOFAO s.r.l. per un uso tutt'affatto differente da quello per cui è istruita la richiesta che ci occupa;
- la Difesa del Suolo si riserva l'eventuale rilascio dell'autorizzazione idraulica per l'esecuzione dell'intervento solo a seguito del perfezionamento della concessione demaniale.

Questa Direzione Regionale non è ad oggi parte di alcun procedimento amministrativo relativo al progetto di cui si è fatta parte attiva codesta spett.le Società e, come già anticipato in altra occasione anche con autorevole pronuncia del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e della ns. Direzione centrale, non si esprime con pareri preventivi rilasciati al privato.

Corre l'obbligo di rammentare, primariamente al Settore Difesa del suolo, che in considerazione della particolare configurazione del Fiume Magra ogni intervento che interessi la sponda e il conseguente deflusso dell'acqua dovrà essere considerato ed analizzato secondo l'individuazione precisa dell'intestazione catastale al titolo corretto del pubblico demanio, con il coinvolgimento di tutti i soggetti eventualmente interessati.

Responsabile del procedimento è la sottoscritta Geom. Anna Pesci, Responsabile dell'Unità Operativa Servizi Territoriali Liguria Genova 3 (tel. 010.5373335, e.mail [anna.pesci@agenziademano.it](mailto:anna.pesci@agenziademano.it)).

Per eventuali comunicazioni e/o richieste di delucidazioni potrà essere contattato l'Avv. Pietro Chiari (tel. 010.5373326, e.mail [pietro.chiari@agenziademano.it](mailto:pietro.chiari@agenziademano.it)).

Cordiali saluti

Il Responsabile  
Geom. Anna Pesci  
