



Regione Lazio
Comune di Anzio (RM)



CAPO D'ANZIO S.p.A.
C.D.M. n. 6586/2011

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

FASE 3 - DARSENA SUD

Proponente:



Marina di
Capo d'Anzio

Progettazione:



Marinedi S.r.l.

Ing. Renato Marconi

Arch. Vittoria Biego

Amministratore Delegato
Avv. Antonio Bufalari



Titolo elaborato:

ANALISI NUOVI PREZZI

Marina di Capo d'Anzio
C.d.m. n. 6586/2011

Progettazione Esecutiva
Fase 3 - Darsena sud

ANALISI PREZZI

NP.01	Realizzazione della sovrastruttura pontile mediante fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati						
Descrizione sintetica della voce :							
Realizzazione della sovrastruttura del pontile mediante fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati (pulvini e travi di collegamento), di acciaio tipo B450 C, di calcestruzzo con classe di esposizione ambientale XS3 classe di resistenza a compressione C 35/45 - Rck 45 N/mm ² e tutto l'occorrente per realizzare impalcato secondo la migliore regola d'arte. Il prezzo comprende la zincatura di tutte le armature e paga le lavorazioni come eseguite da mare. Prezzo desunto da realizzazioni di impalcati similari in altri interventi.							
A) MATERIALI							
	N° el. Prezzi	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale Parziale	inc. %
	OFFERTA	Sovrastruttura pontile	m ²	€ 206,08	1,00	€ 206,08	36,80%
		TOTALE MATERIALI				€ 206,08	36,80%
B) MANO D'OPERA							
	N° el. Prezzi	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale Parziale	inc. %
	Prezzi Regione Lazio Bimestre Mag/Giu 2018	Operaio Specializzato (2 unità che lavorano per 8 ore)	ora	€ 28,63	8,00	€ 229,04	40,90%
		TOTALE MANO D'OPERA				€ 229,04	40,90%
C) NOLI E TRASPORTI							
	N° el. Prezzi	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale Parziale	inc. %
						€ 0,00	0,00%
		TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 0,00	0,00%
		TOTALE GENERALE (A+B+C)				€ 435,12	77,70%
D) SPESE GENERALI (17%)							
		Somma			17,00%	€ 73,97	13,21%
						€ 509,09	
E) UTILE (10%)							
					10,00%	€ 50,91	9,09%
		TOTALE COMPLESSIVO				€ 560,00	100,00%
		Numero di moduli di riferimento per l'analisi	n		1,00		
PREZZO APPLICATO			m²			€ 560,00	

Marina di Capo d'Anzio
C.d.m. n. 6586/2011

Progettazione Esecutiva
Fase 3 - Darsena sud

ANALISI PREZZI

NP.02	Nuova costruzione edifici						
Descrizione sintetica della voce :							
	Nuova costruzione edifici						
A) MATERIALI							
	N° el. Prezzi	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale Parziale	inc. %
	OFFERTA	Costruzione edifici	m ²	€ 703,36	1,00	€ 703,36	58,61%
		TOTALE MATERIALI				€ 703,36	58,61%
B) MANO D'OPERA							
	N° el. Prezzi	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale Parziale	inc. %
	Prezzi Regione Lazio Bimestre Mag/Giu 2018	Operaio Specializzato (2 unità che lavorano per 8 ore)	ora	€ 28,63	8,00	€ 229,04	19,09%
		TOTALE MANO D'OPERA				€ 229,04	19,09%
C) NOLI E TRASPORTI							
	N° el. Prezzi	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale Parziale	inc. %
						€ 0,00	0,00%
		TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 0,00	0,00%
		TOTALE GENERALE (A+B+C)				€ 932,40	77,70%
D) SPESE GENERALI (17%)							
		Somma			17,00%	€ 158,51	13,21%
E) UTILE (10%)							
		TOTALE COMPLESSIVO			10,00%	€ 109,09	9,09%
						€ 1.200,00	100,00%
		Numero di passerelle di riferimento per l'analisi	n		1,00		
PREZZO APPLICATO			m ²			€ 1.200,00	

ANALISI PREZZI

NP.03	Fornitura e posa in opera di isola ecologica							
Descrizione sintetica della voce :								
Fornitura e posa in opera di isola ecologica. Manufatto prefabbricato di forma esagonale e dimensioni 3,00x2,60x h 2,70 metri, appoggiata al suolo senza fondazione. Composta in metallo verniciato blu e tamponatura esterna in pannelli grigliati tipo "keller". La pavimentazione sarà realizzata con una pastina di quarzo rifinita con una spalmatura di resina epossidica e saranno predisposti n. 2 pozzetti che saranno collegati con una vasca a tenuta in caso di fuoriuscita accidentale di oli e/o altre sostanze da smaltire. Completa di n.1 serbatoio in polietilene con doppia camera da lt 500 per stoccaggio olio usato; n.1 contenitore in PVC cm 120x100 h 76 completo di coperchio per stoccaggio batterie esauste; n.2 fusti da lt 200 per stoccaggio filtri dell'olio e lattine vuote; trasporto. (Prezzo ricavato da offerta economica da parte di operatori del settore)								
A) MATERIALI								
	N° el. Prezzi	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale Parziale	inc. %	
		Isola ecologica	cad	€ 4.772,75	1,00	€ 4.772,75	68,28%	
TOTALE MATERIALI						€ 4.772,75	68,28%	
B) MANO D'OPERA								
	N° el. Prezzi	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale Parziale	inc. %	
	Prezzi Regione Lazio Bimestre Mag/Giu 2018	Operaio Specializzato (2 unità che lavorano per 23 ore)	ora	€ 28,63	23,00	€ 658,49	9,42%	
TOTALE MANO D'OPERA						€ 658,49	9,42%	
C) TRASPORTI								
	N° el. Prezzi	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	Totale Parziale	inc. %	
TOTALE NOLI E TRASPORTI						€ 0,00	0,00%	
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 5.431,24	77,70%	
D) SPESE GENERALI (17%)								
Sommano					17,00%	€ 923,31	13,21%	
E) UTILE (10%)						10,00%	€ 635,46	9,09%
TOTALE COMPLESSIVO						€ 6.990,01	100,00%	
Numero di isole ecologiche di riferimento per l'analisi			n		1,00			
PREZZO APPLICATO			cad			€ 6.990,01		