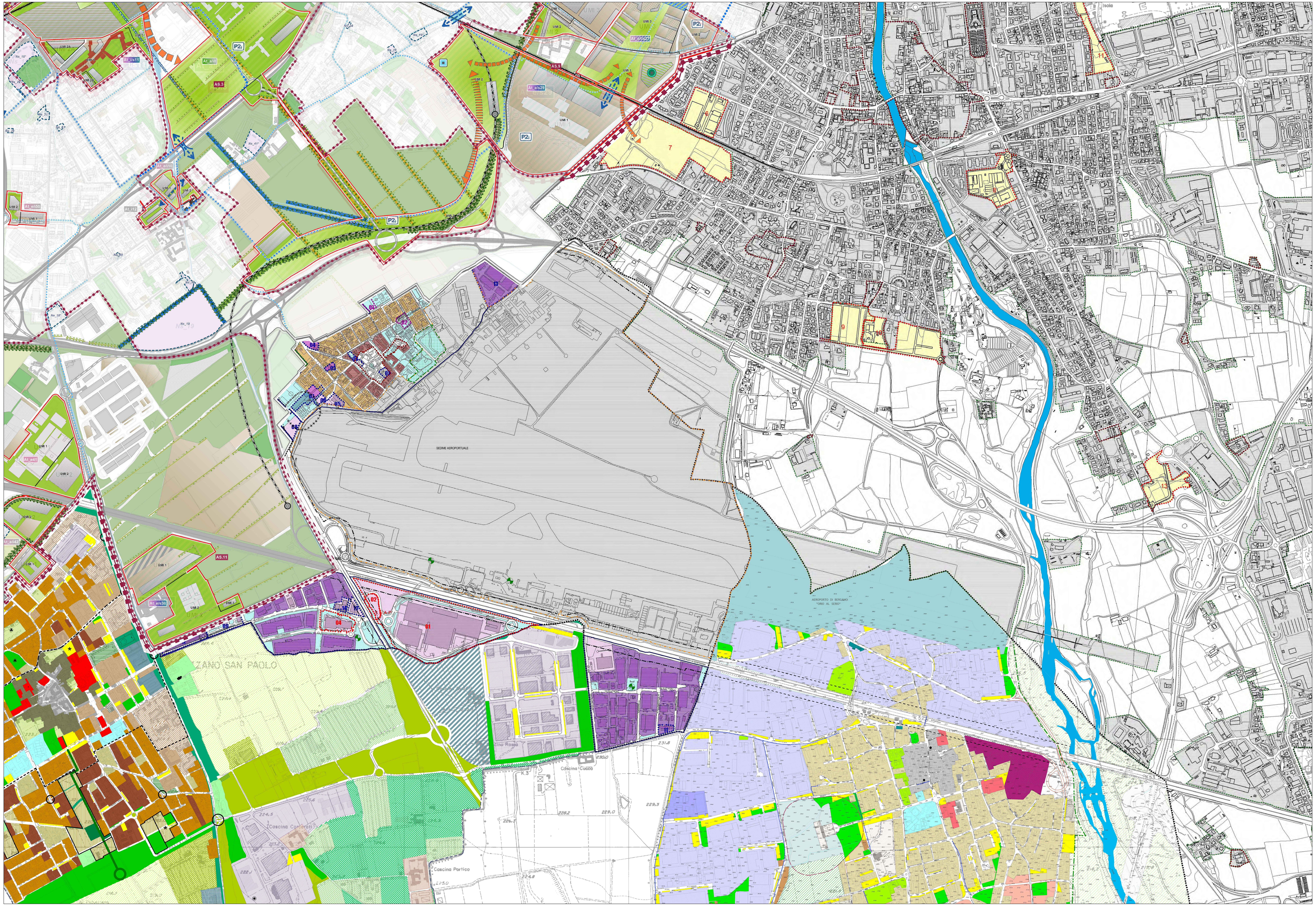

Comune di Grassobbio

- CONFINE COMUNALE
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- AMBITI RESIDENZIALI
- AMBITI RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE
- AMBITI RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
- VERDE PRIVATO
- AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI ESISTENTI
- AMBITI PER ATTIVITA' ECONOMICHE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE
- AMBITI E ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO
- AMBITI E ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- AMBITI E ATTREZZATURE RELIGIOSE
- AMBITI PER VERDE E ATTREZZATURE SPORTIVE DI USO PUBBLICO
- PARCHEGGI
- AMBITI PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E SPECIALI
- AMBITI PER ATTREZZATURE RICETTIVE ED ALBERGHIERE
- AMBITI AGRICOLI
- INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI IN AMBITO AGRICOLO
- AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE
- AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE AI MARGINI DELL'EDIFICATO
- VINCOLO DI TUTELA AI SENSI DEL D.L. 42/2004
- PERIMETRO PARCO DEL SERIO
- LINEA DI RISPETTO AI CORSI D'ACQUA
- LINEA DI ARRETRAMENTO
- PERIMETRO AMBITI DI VALORIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E/O PROGETTAZIONE PAESISTICA (art. 66 PTCP)
- VIABILITA' DI PROGETTO
- PERCORSI CICLOPEDONALI
- AMBITI AEROPORTUALI E DI RISPETTO
- ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLA MOBILITA'

Comune di Seriate

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- AMBITI URBANIZZATI CONSOLIDATI
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- CONFINE COMUNALE

Comune di Bergamo

AMBITI STRATEGICI (A.S.)

- AS.1 Il Polo dell' Arte, della Cultura e del Tempo Libero
- AS.2 Il Nuovo Quartiere di Largo Barozzi
- AS.3 Il Nuovo Centro Intermodale di Porta Sud
- AS.4 Il Polo della Cultura e degli Eventi
- AS.5 L' Asse lineare di via Carducci
- AS.6 Il Nuovo Quartiere di Grumello del Piano
- AS.7 Città Alta e i suoi Luoghi Notevoli
- AS.8 La Porta delle Valli
- AS.9 Il Nuovo Polo Fieristico
- AS.10 La Cintura Verde
- AS.11 La Città dell'Innovazione e della Produzione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (AT) E PROGETTI STRATEGICI DEL PIANO

PUNTO 12 CAPO II TITOLO I - DP0b - INDIRIZZI E CRITERI

- At_a Ambito di Trasformazione Ambientale
- At_e Ambito di Trasformazione per lo Sviluppo Economico
- At_i Ambito di Trasformazione Integrato
- At_s Ambito di Trasformazione per i Servizi
- At_a/e/i Ambito di Trasformazione Integrato, Ambientale e per lo Sviluppo Economico
- At_a/s/e Ambito di Trasformazione Ambientale, per i Servizi e per lo Sviluppo Economico
- At_a/i Ambito di Trasformazione Integrato e Ambientale
- At_e/i Ambito di Trasformazione Integrato e per lo Sviluppo Economico
- At_e/s Ambito di Trasformazione per lo Sviluppo Economico e per i Servizi
- At_i/s Ambito di Trasformazione Integrato e per i Servizi
- At_i/s/e Ambito di Trasformazione Integrato, per i Servizi e per lo Sviluppo Economico

SISTEMA AMBIENTALE

- Fascia boscata
- Fascia boscata in presenza di infrastrutture viarie
- Fascia tampone
- Connessione ecologico-ambientale
- Fronti urbani da riqualificare e/o progettare
- Siepe campestre
- Filare semplice arborato a specie miste
- Elementi visuali da salvaguardare / valorizzare

DISEGNO DI SUOLO DELLE TRASFORMAZIONI IN CORSO E DEL COMPLETAMENTO DELL'OFFERTA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Superficie coperta
- Area edificabile
- Piazza e aree pubbliche pavimentate
- Area pavimentata / parcheggio
- Aree verdi destinate a spazi pubblici o di uso pubblico (esterni agli Ambiti di Trasformazione)

Comune di Orio al Serio

- Confine Comunale
- Perimetro del Centro Abitato/Tessuto Urbano Consolidato
- Fasce di rispetto stradale - art.19 c.2 delle disposizioni comuni
- Fascia di rispetto cimiteriale - art.19 c.5 delle disposizioni comuni
- Impianti fissi per le telecomunicazioni e la radiotelevisione - art 19 c 9 delle disposizioni comuni (LR 11/2001 e DGR VII/7351 11.12.2001)
- Sedime aeroportuale - art.20 PdR
- Aree aeroportuali date in sub-concessione gratuita da SACBO al Comune di Orio al Serio fino al 2042 (Atto del 22/03/2011)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Nuclei di Antica Formazione (NAF) - art.4 PdR
- Ambiti residenziali consolidati classe 1 (R1) - art.7 PdR
- Ambiti residenziali consolidati classe 2 (R2) - art.8 PdR
- Ambiti produttivo-artigianali esistenti e di completamento (P) - art.15 PdR
- Ambiti commerciali esistenti e di completamento (C) - art.13 PdR
- Ambiti terziari ricettivi esistenti e di completamento (T) - art.11 PdR
- Verde privato urbano (Vu) - art.10 PdR

SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

- Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale esistenti
- Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale di progetto

AMBITI SOGGETTI A NORMATIVA PARTICOLAREGGIATA

- n. Ambiti di trasformazione (Documento di Piano)
  - A prevalente destinazione residenziale
  - A prevalente destinazione terziaria-ricettiva
  - A prevalente destinazione commerciale
  - A prevalente destinazione produttivo-artigianale
- n. Comparti soggetti a normativa specifica del Piano delle Regole
- n. Comparti soggetti a normativa specifica del Piano dei Servizi
- Ambito soggetto ad Accordo di Programma fra i Comuni di Orio al Serio e Bergamo ai sensi dell'art.34 del D.Lgs 267/2000 LR 2/2003 LR 12/2005 - art.18 PdR

Comune di Azzano S.Paolo

- CONFINE COMUNALE
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI NODI DELLA VIABILITA' URBANA E TERRITORIALE

AMBITI URBANI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

CITTA' STORICA

- AMBITO DELLE FUNZIONI CENTRALI
- TESSUTI STORICI CONSOLIDATI art. 15 e 16
- TESSUTI DI PROSSIMITA' AL NUCLEO STORICO art. 17

INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A PICCOLE UNITA' MONOFAMIGLIARI O PLURIFAMIGLIARI art. 20 lett. a
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI PLURIPIANO INTERNE A SINGOLI LOTTI art. 20 lett. b
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A SCHIERA art. 20 lett. c
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI COMPLESSI CONDOMINIALI art. 20 lett. d
- AMBITI RESIDENZIALI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA DIFFUSA DI GIARDINI PRIVATI art. 23
- AREE INTERSTIZIALI DI VERDE PRIVATO art. 22

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- AREE LIBERE UTILIZZABILI A FINI EDIFICATORI art. 21

SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE

- TESSUTI INSEDIATIVI POLIFUNZIONALI CONFERMATI art. 42
- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI CONFERMATI E DI COMPLETAMENTO art. 38
- AREE PER FUNZIONI PERTINENZIALI
- POLO DEL LUSSO E DELLA CULTURA DdP

AMBITI DI RIORDINO URBANISTICO-AMBIENTALE

- AMBITI DI RICONVERSIONE URBANA A FINI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E/O TERZIARI art. 24
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE A NORMATIVA SPECIFICA art. 26

AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA SPECIALE

- AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
- AMBITI AD INTERVENTO COORDINATO
- AREA SOGGETTA A DISCIPLINA SPECIFICA (art. 39 c.4 e segg. NTA del PdR)

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E AREE DI RISPETTO

- IMPIANTI E ATTREZZATURE PER LA GESTIONE DEL CICLO DEI RIFIUTI
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE SPECIALI

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA art. 53

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE SPECIALIZZATE

- SERRE art. 54
- ORTI URBANI art. 30

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

- INSEDIAMENTI RURALI SOGGETTI A NORMATIVA DI RECUPERO artt. 64 e 65
- AMBITI A VALENZA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE: TERRITORI A PARCO AGRICOLO
- RETICOLO IDROGRAFICO DI INTERESSE ECOLOGICO artt. 70 e 74
- FASCIA E FILTRO DI INTERESSE AMBIENTALE art. 69
- AMBITI ED EDIFICI DI RILEVANZA PAESISTICA SOGGETTI A DISCIPLINA DI RECUPERO art. 58 lett. c
- VERDI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E PAESISTICA art. 69
- TRACCIATI DELLA MOBILITA' DOLCE E DEI SEGNI URBANI DEL VERDE art. 32

AREE SOGGETTE ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMPIANTI (PIANO DEI SERVIZI)

- ATTREZZATURE E SERVIZI COMUNALI E SOVRACOMUNALI
- VERDE PUBBLICO
- VERDE, SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE PUBBLICI O DI USO PUBBLICO IN AREE NON EDIFICATE
- PARCHEGGI INDIVIDUATI
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE

Progetto:
PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE
IL CARAVAGGIO INTERNATIONAL AIRPORT
BERGAMO - ORIO AL SERIO

Committente: S.A.C.B.O. S.p.A. – Orio al Serio international airport

Indirizzo: Via Orio al Serio 49/51, 24050 Grassobbio BG, Italia
Tel.: +39 035 326581
Fax: +39 035 326589
Web: www.orioaeroporto.it

Direttore Generale e Accountable Manager: Emilio Bellingardi
Responsabile del procedimento e PH progettazione: Vincenzo Bella

Progettisti:
ONEWORKS: AN ITALIAN HUB FOR ARCHITECTURE INFRASTRUCTURE URBAN ENGINEERING
Via Statuto, 11 - 20121 Milano, Italia
Via dell'Elettricita' 3/d - 30175 Venezia, Italia
15-03 JBC 2 Jumeirah Lakes Towers, Dubai, UAE
3rd Floor, 71 Newman St W1T 3EQ London, United Kingdom

THETIS – Castello 2737/f - 30122 Venezia, Italia

Progettista: Arch. Giulio De Carli
Project manager: Arch.Francesca Sartor
Gruppo di lavoro: Arch. Domenico Santini, Ing. Massimo Gallina, Arch. Marco Gianello, Arch. Michele Pugliese, Arch. Chiara Nifosì, Ing. Simone D'Urso, Arch. Luisa Bianchini, Dott. Stefano Riva, Ing. Katia Tiozzo, Ing. Fabio Vindigni,
Ing. Tommaso Marella, Ing. Enrico Barbisan
Ing. Luca Dall'Acqua

Oggetto: PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE

Titolo: PIANIFICAZIONE PREVISTA NEGLI STRUMENTI URBANISTICI LOCALI

Scala: 1:5000

Rev	Data	File	Oggetto
00	28/12/15	S04.dwg	Pianificazione Urbanistica
01	11/02/16	S04.dwg	Pianificazione Urbanistica
02	08/08/16	S04.dwg	Pianificazione Urbanistica
03	14/12/16	S04.dwg	Pianificazione Urbanistica

Elaborato n. S04

Cod. Prog.	Redatto	Verificato	Approvato
14IAM045	Ing. S.D'Urso	Arch. F.Sartor	Arch. G. De Carli

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA COMMITTENZA. L'USO NON AUTORIZZATO SARA' PERSEGUIBILE A TERMINI DI LEGGE.
THIS DOCUMENT MUST NOT BE COPIED, REPRODUCED OR PUBLISHED, IN FULL OR IN PART, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION BY THE OWNER. UNAUTHORIZED USE WILL BE PROSECUTED BY LAW.