



REGIONE DEL VENETO

SUPERSTRADA A PEDAGGIO PEDEMONTANA VENETA

CONCESSIONARIO



SPV SpA
Via Inverio, 24/A
10146 Torino

IL DIRETTORE TECNICO:
Geom. Giovanni Salvatore D'Agostino



SIS Scpa
Via Inverio, 24/A
10146 Torino

Consorzio Stabile fra le Imprese:



Sacyr Construcción S.A.U.



INC S.p.A.



SIPAL S.p.A.



INFRASTRUCTURAS S.A.
Paseo de la Castellana, 83-85
28046 Madrid

CONTRAENTE GENERALE



SIS Scpa
Via Inverio, 24/A
10146 Torino

SOCIETA' DI PROGETTAZIONE



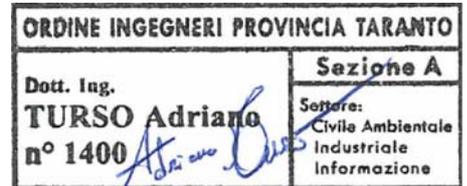
SIPAL S.p.A.
Via Inverio, 24/A
10146 Torino

RESPONSABILE PROGETTAZIONE ESECUTIVA



**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**
1211 Dott. Ing. Claudio Dogliani

DIRETTORE DEI LAVORI E PROGETTISTA PROGETTO COSTRUTTIVO



COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE



GEOLOGO



N. Progr. _____
CARTELLA N. _____

PROGETTO ESECUTIVO
VARIAZIONE PROGETTUALE
dal KM 29+100 al KM 30+100

LOTTO 2 - TRATTA "B"
Dal Km. 29+300 al Km 38+700

TITOLO ELABORATO:

**PROGETTO DELL'INFRASTRUTTURA
ESPROPRI
STIMA DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO DELLA VARIANTE
E RAFFRONTO CON LE RISPETTIVE INDENNITÀ DEL PROGETTO DEFINITIVO**

PV V ES GE GE 2 B 000 - 014 0 001 D A 0

SCALA: -

REV.	CL	DESCRIZIONE	REDATTO	DATA	VERIFICATO	DATA	APPROVATO	DATA
0	PR	Integrazione progetto esecutivo relativa alla variazione progettuale dal km 29+100 al km 30+100 in adeguamento alla prescrizione del decreto commissariale n.126 del 23.11.2013 di approvazione del progetto esecutivo	SIPAL	10/10/2018	SIPAL	11/10/2018	SIS	12/10/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott. Ing. Elisabetta Pellegrini

VALIDAZIONE:

PROTOCOLLO : _____

DEL: _____

		Progetto di Variante		Progetto di Esecutivo		delta Variante-P. E.
1.a	aree in esproprio ricadenti in zona produttiva/artigianale (zona D)					
	superfici da espropriare	mq	12.270,00	mq	9.370,00	
	valore venale unitario da stima di progetto definitivo	€/mq	110,00	€/mq	110,00	
	indennità di esproprio dell'area non più soggetta all'esproprio	€	1.349.700,00	€	1.030.700,00	319.000,00
	occupazione temporanea preordinata all'esproprio	€	-	€	-	
1.b	aree in esproprio ricadenti in zona agricola (zona E)					
	superfici da espropriare	mq	6.029,00	mq	13.280,00	
	valore agricolo medio unitario da stima di progetto definitivo Vigneto DOCG	€/mq	-	€/mq	15,69	
	valore agricolo da stima di progetto definitivo prato irriguo	€/mq	9,40	€/mq	9,40	
	indennità di esproprio dell'area non più soggetta all'esproprio	€	-			
	indennità di esproprio dell'area non più soggetta all'esproprio	€	56.672,60	€	191.656,96	- 134.984,36
	maggiorazione per cessione volontaria (34% CD e 66 NCD)	€	57.239,33	€	193.573,53	- 136.334,20
	occupazione temporanea preordinata all'esproprio	€	79.857,07	€	-	79.857,07
1.c	indennizzo per sconfigurazione aziendale e danni in fascia di rispetto stradale					
1.c.1.1	aree da considerare per sconfigurazione aziendale agricola	mq	8.300,00	mq	49.500,00	
	valore agricolo medio unitario da stima di progetto definitivo Vigneto DOCG	€/mq	9,40	€/mq	15,69	
	considerando la sola sconfigurazione senza suddivisione in corpi aziendali separati (15% del VAM)	€	11.703,00	€	116.498,25	- 104.795,25
1.c.1.2	parcheggi interessati dall'esproprio e da ricostruire	mq	4.000,00	mq	-	
	valore unitario per ricostruzione parcheggi ed opere di urbanizzazione	€/mq	40,00	€/mq	-	
	indennità per ricostruzione dei parcheggi e sp. manovra Laverda SpA	€	160.000,00	€	-	160.000,00
1.c.2	indennità per danni ai fabbricati residenziali in fascia di rispetto stradale					
	valore di stima in relazione allegata al progetto definitivo	€	378.271,70	€	1.260.355,00	
	indennità per deprezzamento fabbricati in fascia di rispetto stradale	€	378.271,70	€	289.881,65	88.390,05

sommano le indennità di esproprio

2.093.443,69

1.822.310,39

271.133,30