

S.S. 645 "Fondovalle Tappino"

Variante al tratto in frana tra il Km 16+000 ed il Km 20+000

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTISTA

Ing. Girolamo LOSACCO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Geom. Pasqualino CIAVANNI

Geom. Antonio DI PASQUO

Geom. Adriano DI SOMMA

Geom. Giorgio MONTALTO

Geom. Antonio RICCIARDELLA

GEOLOGIA

Dott. Pasquale SCORCIA

ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE

*Studio Tecnico Ing. Pasquale DE BIASE
Via Falcone e Borsellino, 85 - 76121 Barletta (BT)
Tel. 0883 1955618 - Cel. 335 6547777
email. debiase@studioingdebiase.it*

PROTOCOLLO

DATA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Vincenzo LOMMA

Piano Particellare Preliminare di Esproprio
Relazione

CODICE PROGETTO	NOME FILE	REVISIONE	SCALA
CB105	013_T 00 ES 00 ESP RE 01 A	A	_____
	CODICE ELABORATO		
	T00ES00ESP RE01		
A		MARZO 2018	_____
REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO
			VERIFICATO
			APPROVATO

S.S. 645 "Fondovalle Tappino"

Variante al tratto in frana tra il Km 16+000 ed il Km 20+000

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA INDENNITA' DI ESPROPRIO

L'iter procedurale espropriativo dei lavori in argomento si svolgerà in ottemperanza del " **TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'** " di cui al D.P.R. 327/2001 così come modificato ed integrato dal D.Lgs 302/2002 e s.m.i.

INDIVIDUAZIONE IMMOBILI

Per l'esecuzione dei lavori di variante al tratto in frana tra il km. 16+000 e 20+000 della S.S. 645, si rende necessaria l'espropriazione di alcuni immobili privati ubicati in agro del Comune di Pietracatella (CB)

DESTINAZIONE URBANISTICA

Dall'esame dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Pietracatella gli immobili in espropriazione ricadono in zona Agricola.

CRITERI INDENNITARI

Sulla base della menzionata destinazione urbanistica, per gli immobili in espropriazione si determina il seguente criterio indennitario ovvero :

- **per le aree non edificabili**, a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n° 181 del 10.06.2011, il relativo criterio indennitario è il Valore Agricolo.

Aree non edificabili

La Sentenza della Corte Costituzionale n° 181 del 10.06.2011, ha abrogato il precedente criterio indennitario disposto con l'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., stabilendo in particolare le seguenti nuove valutazioni da effettuare nel calcolo delle indennità dovute per le aree non edificabili :

- la valutazione va fatta tenendo in considerazione il valore di mercato dei siti oggetto di esproprio;
- va riconosciuto al proprietario il giusto o serio ristoro per l'esproprio che subisce;
- vanno considerati tutti i requisiti specifici posseduti dal bene in espropriazione.

Sulla base di tali valutazioni e in seguito ad indagini effettuati in loco, per le aree non edificabili, a seconda della relativa qualità colturale in atto, sono stati determinati i relativi Valori Agricoli da attribuire alle aree interessate.

Allegati

1) *Schema quantificazione importi espropriativi*

TITOLO		MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Calcolo	TOT.PARZ.	TOTALE
I. INDENNITA' DI ESPROPRIO						
a	Indennità Base	a1) Aree agricole: valore agricolo	a1) Valore Agricolo x superficie	da piano descrittivo	€ 77.842,00	
			a1.1) Adeguamento Valore Agricolo per caratteristiche specifiche	20% su a1	€ 15.568,40	
		a2) Terreni edificabili: valore venale	a2) Valore venale x superficie	dal piano descrittivo	€ -	
		a3) Fabbricati : valore venale	a3) Stima	da piano descrittivo	€ -	
			Indennità base = a1+a1.1+a2+a3		€ 93.410,40	
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 comma 2/a T.U. e Circolare e L244/07	10 % dell'indennità a2 (indennità terreni edificabili)	10 % di a2	€ -	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.	Art. 40 comma 4 T.U.	1/4 Indennità (a1+a1.1+ a2 solo V.A.)	1/4 x (a1 + a1.1+ a2 solo V.A.)	€ 23.352,60	
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc.	Art. 42 T.U.	1/4 Indennità (a1+a1.1+ a2 solo V.A.)	1/4 x (a1 + a1.1+ a2 solo V.A.)	€ 23.352,60	
e	Indennità per occupazione anticipata	Art. 22bis, in base alla durata max della procedura = N (max 5 anni)	1/12 Indennità (a1+a1.1+a2) x N (3 anni)	1/12 x (a1+a1.1+a2) x 3	€ 23.352,60	
f	Indennità per soprassuoli e sovrastrutture	Art. 40 comma 1 T.U.	Stima o, in mancanza, Indennità (a1+a1.1+a2) x 0,2	(a1+ a1.1 + a2) x 0,20	€ 18.682,08	
g	Indennità per danni diretti ed indiretti	Stima o, in mancanza, valutazione forfetaria	Stima o, in mancanza, Indennità base x 0,2	(a1+ a1.1 + a2 + a3) x 0,20	€ 18.682,08	
h	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	Indennità base x 0,20	(a1 + a1.1 + a2 + a3) x 0,20	€ 18.682,08	
i	Possibile acquisizione fondo residuo		Indennità base x 0,20	(a1 + a1.1 + a2 + a3) x 0,20	€ 18.682,08	
		TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO				€ 238.196,52
Ibis INDENNITA' ASSERVIMENTO						
l	Indennità base	Art. 44 T.U.	Indennità di asservimento	da piano descrittivo	€ -	
m	Adeguamento Valore Agricolo / Valore Venale		20% sull'Indennità di asservimento	20% della voce h	€ -	
n	Indennità per occupazione anticipata	Art. 22bis, in base alla durata max della procedura = N (max 5 anni)	1/12 Indennità base (V.A. /V.V. x superficie) x N (3 anni)	da piano descrittivo 1/12 x _____ x 3	€ -	
		TOTALE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO				€ -
2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO						
o	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio...., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = T	Indennità di occupazione x anni 5	da piano descrittivo x anni 5	€ 13.247,50	
		TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO				€ 13.247,50
3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U						
p	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna o Commissione Provinciale Espropri	Terna dei Tecnici / Commissione Provinciale Espropri	2/3 Indennità di esproprio e di asservimento x 0.10	2/3 (totale voce 1 + 1bis) x 0,20	31.759,54	
		TOTALE INCREMENTO PER STIMA ART. 21				€ 31.759,54
				TOTALE INDENNITA'	€ 283.203,56	
4. INTERESSI						
q	Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 2	Totale indennità di esproprio e di asservimento x tasso legale corrente (ipotizzato al 1,5%) per anni 2	1,5% del (totale voce 1 + 1bis) x 2	7.145,90	
5. SPESE						
r	Pubblicazioni Varie - Notifiche atti	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I. - notifiche atti	Importo previsto		10.000,00	
				TOTALE INTERESSI E SPESE	€ 17.145,90	
				TOTALE GENERALE ESPROPRI	€ 300.349,44	
N.B.:	L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici interni componenti la Terna dei Tecnici va inserito nella voce progettuale "Incentivo (LB)" - 1% sui (2/3 Ind. di Esproprio e Asservimento)			1% sui 2/3 (totale voce 1 +1 bis)	1.587,98	
N.B.:	L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici esterni componenti la Terna dei Tecnici va inserito nella voce "Spese Tecniche (L7)" - 2% sui (2/3 Ind. di Esproprio e Asservimento)			2% sui 2/3 (totale voce 1 +1 bis)	3.175,95	
N.B.:	La previsione di IVA relativa agli Espropri per aree edificabili è stata regolata con la nota n. CDG-0023084-P del 13/02/2008					