

**Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale**

*Porti di Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli*

Ufficio di Brindisi

**LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELL'INFRASTRUTTURAZIONE  
PORTUALE MEDIANTE BANCHINAMENTO E REALIZZAZIONE DELLA  
RETROSTANTE COLMATA TRA IL PONTILE PETROLCHIMICO E  
COSTA MORENA EST**

PROGETTO DEFINITIVO

**ID\_VIP 3870 Istruttoria VIA- Richiesta di integrazioni**  
prot.n.m\_ante.DVA.REGISTRO UFFICIALE.I.0017934.01-08-2018

---

**INT 24 - Coerenza/compatibilità del Progetto con  
le Norme Tecniche di Attuazione del Piano  
Paesaggistico Territoriale Regionale.**

PROGETTAZIONE:



**MODIMAR S.r.l.**

VIA MONTE ZEBIO, 40 ROMA

**ACQUA  
TECNO**

**ACQUA TECNO S.r.l.**

VIA AJACCIO, 14 ROMA

<b>Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Meridionale</b>	<p style="text-align: center;"><u>Ufficio di BRINDISI</u> LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELL'INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE MEDIANTE BANCHINAMENTO E REALIZZAZIONE DELLA RETROSTANTE COLMATA TRA IL PONTILE PETROLCHIMICO E COSTA MORENA EST</p>	<p style="text-align: center;"><b>INT 24</b></p>
---	--	--

## Integrazione n. 24

### Richiesta

**MiBACT|DG-ABAP\_SERV V|30/07/2018|0020646-P| [34.19.04/417/2018]**

**Richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 152/2006.**

*Si precisa che a seguito della connessione della vasca di colmata con la linea di costa, tutelata ai sensi dell'art. 142, co. I lett. a) del D. Lgs. 42/2004, l'autorizzazione dell'intervento comporta in realtà il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del medesimo decreto legislativo (art. 89, co. I lett. a, delle Norme tecniche di attuazione (NTA) del PPTR e non l'accertamento di compatibilità paesaggistica (come dichiarato a pg. 41 della Relazione paesaggistica), prevista invece per la compatibilità dell'intervento con la strada panoramica delle Pedagne. Si ritiene che la coerenza/compatibilità dell'intervento con le NTA del PPTR debba essere approfondita e verificata con la disciplina prevista dallo stesso piano paesaggistico, con specifico riferimento alle prescrizioni e alle misure di salvaguardia ivi previste. Si ritiene non esaustiva la dichiarazione: "La presente relazione dimostra che l'intervento in oggetto non è in contrasto con le indicazioni del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale"(cfr. pg 41 della Relazione Paesaggistica). Si chiede di integrare in tal senso la documentazione progettuale, in particolare la Relazione paesaggistica e il SIA.*

<b>Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Meridionale</b>	<p style="text-align: center;"><u>Ufficio di BRINDISI</u></p> <p style="text-align: center;">LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELL'INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE MEDIANTE BANCHINAMENTO E REALIZZAZIONE DELLA RETROSTANTE COLMATA TRA IL PONTILE PETROLCHIMICO E COSTA MORENA EST</p>	<p style="text-align: center;"><b>INT 24</b></p>
---	---	--

## Sommario

<b>Capitolo 1</b>	<b>Coerenza/compatibilità del Progetto con le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale .....</b>	<b>4</b>
1.1	Territori costieri .....	4
1.2	Strade panoramiche .....	6

<p>Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Meridionale</p>	<p style="text-align: center;">Ufficio di BRINDISI</p> <p>LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELL'INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE MEDIANTE BANCHINAMENTO E REALIZZAZIONE DELLA RETROSTANTE COLMATA TRA IL PONTILE PETROLCHIMICO E COSTA MORENA EST</p>	<p style="text-align: center;">INT 24</p>
---	--	---

## Capitolo 1      Coerenza/compatibilità del Progetto con le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale

---

Il presente documento integra la Relazione Paesaggistica (cap.3 par. 3.1.1) e lo Studio di Impatto Ambientale (cap.2 par.2.10) allegati al Progetto Definitivo dei “lavori di completamento dell’infrastrutturazione portuale mediante banchinamento e realizzazione della retrostante colmata tra il pontile petrolchimico e Costa Morena est”.

La fascia costiera è tutelata ai sensi dell’art. 142 c.1 lett.a) DLgs 42/2004, pertanto è richiesta l’**autorizzazione paesaggistica** di cui all’art. 146 del Decreto (art.89 c.1 lett.a) delle Norme Tecniche del PPTR).

Le strade che costeggiano l’area di Progetto e che danno l’accesso alle attività industriali in quella zona verso est (via Enrico Fermi e la sua prosecuzione, la Strada delle Pedagne), sono individuate dal PPTR quali “strade panoramiche”. Pertanto, è richiesto l’accertamento di **compatibilità paesaggistica** dell’intervento con le strade panoramiche (art. 89, comma 1, lettera b) delle NTA del Piano), non ricomprese nel sito specifico di Progetto.

### 1.1 Territori costieri

Con riferimento alle prescrizioni del PPTR per i territori costieri (art. 45 c. 3 lett.b5 delle NTA) l’intervento di Progetto risulta compatibile con il progetto territoriale di “Valorizzazione e riqualificazione integrata dei paesaggi costieri” di cui all’ elab. 4.2.4. del PPTR, di cui si riporta nel seguito uno stralcio.




L’area di Progetto è, infatti, individuata all’interno della “*piattaforma produttiva-commerciale-direzionale*” e qualificata come “*detrattore costiero*”, pertanto di bassa qualità paesaggistica.

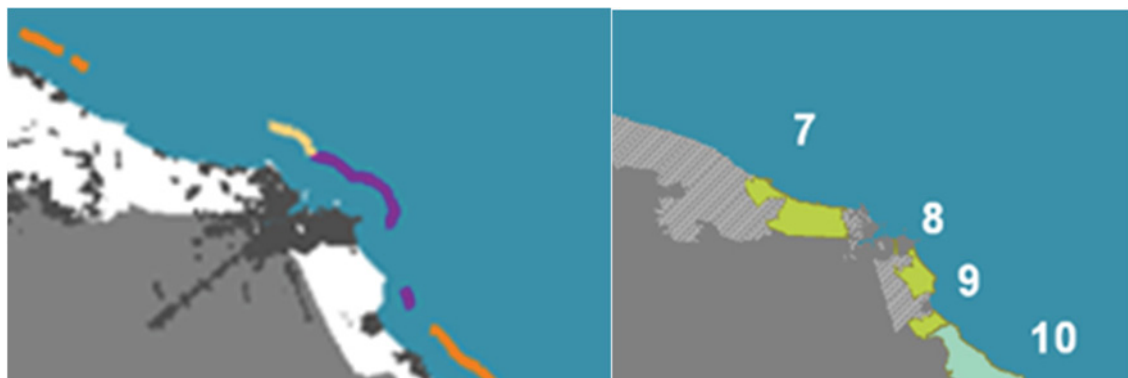
**Il progetto non è in contrasto con i caratteri del sistema insediativo costiero individuati dal PPTR.** Il paesaggio costiero nel tratto corrispondente all’area di intervento, non presenta caratteri di valenza naturalistica; il paesaggio ad alta valenza naturalistica da valorizzare è individuato dal PPTR a sud dell’area di Progetto, nella “Salina di Punta della Contessa”, esterna all’ambito portuale.

<p>Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Meridionale</p>	<p>Ufficio di BRINDISI LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELL'INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE MEDIANTE BANCHINAMENTO E REALIZZAZIONE DELLA RETROSTANTE COLMATA TRA IL PONTILE PETROLCHIMICO E COSTA MORENA EST</p>	<p>INT 24</p>
---	---	---------------








Sistema insediativo costiero:

-  Waterfront a forte criticità da rigenerare
-  Deltratore costiero
-  Piattaforma produttiva-commerciale-direzionale






#### SISTEMA INSEDIATIVO COSTIERO

##### Waterfront

-  Waterfront urbano storico da valorizzare
-  Waterfront urbano recente da riqualificare
-  Waterfront a prevalente specializzazione turistico-residenziale-ricettiva da riqualificare
-  Waterfront a forte criticità da rigenerare
-  Edificato costiero

#### PROGETTO DEI PAESAGGI COSTIERI

-  Paesaggio costiero ad alta valenza naturalistica da valorizzare
-  Paesaggio costiero ad alta valenza naturalistica da riqualificare
-  Patto città-campagna (costa)

- 1 | "Regione lagunare di Lesina e Varano" (Ambito 1) - Valorizzazione
- 2 | "Costiera Garganica" (Ambito 1) - Valorizzazione
- 3 | "Alle foci del Fortore e del Saccione" (Ambito 2) - Valorizzazione
- 4 | "Aree Umide Costiere della Capitanata" (Ambito 3-4) - Riqualificazione
- 5 | "Taranto sud-est" (Ambito 8) - Riqualificazione
- 6 | "Pinete Costiere ionico-tarantine" (Ambito 8) - Riqualificazione
- 7 | "Brindisi -Torre Guaceto" (Ambito 9) - Valorizzazione
- 8 | "Salina di Punta della Confessa" (Ambito 9) - Valorizzazione

- 9 | "Bosco di Cerano" (Ambito 9) - Valorizzazione
- 10 | "Marine di Lecce e Torchiarolo" (Ambito 10) - Riqualificazione
- 11 | "Aree Umide del Salento Adriatico" (Ambito 10) - Valorizzazione
- 12 | "Costa neretina" (Ambito 10) - Valorizzazione
- 13 | "Porto Cesareo e le Marine dell'Arneo" (Ambito 10) - Riqualificazione
- 14 | "Finibus Terrae" (Ambito 11) - Valorizzazione
- 15 | "Bonifiche di Ugento" (Ambito 11) - Valorizzazione
- 16 | "Costa gallipolina" (Ambito 11) - Valorizzazione

Figura 1-1. Stralcio PPTR Scenario strategico – Cinque Progetti Territoriali per il Paesaggio della Regione – Elab. 4.2.4 "La valorizzazione e la riqualificazione integrata dei paesaggi costieri"

Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Meridionale	Ufficio di BRINDISI LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELL'INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE MEDIANTE BANCHINAMENTO E REALIZZAZIONE DELLA RETROSTANTE COLMATA TRA IL PONTILE PETROLCHIMICO E COSTA MORENA EST	INT 24
--	---	--------

## 1.2 Strade panoramiche

L'Art. 84 delle NTA individua le "componenti dei valori percettivi e controllo paesaggistico", in contesti costituiti da:

- Strade a valenza paesaggistica;
- Strade panoramiche;
- Punti panoramici;
- Coni visuali.

Le *strade panoramiche*, (art 143, comma 1, lett. e, del Codice) consistono nei tracciati carrabili, rotabili, ciclo-pedonali e natabili che per la loro particolare posizione orografica *presentano condizioni visuali che consentono di percepire aspetti significativi del paesaggio pugliese*, come individuati nelle tavole della sezione 6.3.2. (art.85 delle NTA).



Figura 1-2. Stralcio elab. 6.3.2 PPTR: Struttura antropica e storico culturale - componenti dei valori percettivi

Gli interventi che interessano le componenti dei valori percettivi devono tendere (art.86 delle NTA) a salvaguardare la struttura estetico-percettiva dei paesaggi della Puglia, attraverso il mantenimento degli orizzonti visuali percepibili da quegli elementi lineari, puntuali e areali, quali strade a valenza paesaggistica, strade panoramiche, luoghi panoramici e coni visuali, impedendo l'occlusione di tutti quegli elementi che possono fungere da riferimento visuale di riconosciuto valore identitario. *Tutti gli interventi riguardanti le strade panoramiche non devono*

<p>Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Meridionale</p>	<p style="text-align: center;">Ufficio di BRINDISI</p> <p>LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELL'INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE MEDIANTE BANCHINAMENTO E REALIZZAZIONE DELLA RETROSTANTE COLMATA TRA IL PONTILE PETROLCHIMICO E COSTA MORENA EST</p>	<p style="text-align: center;">INT 24</p>
---	--	---

*compromettere i valori percettivi, né ridurre o alterare la loro relazione con i contesti antropici, naturali e territoriali cui si riferiscono (art.87 delle NTA)*

**Il Progetto in esame non ricomprende interventi sulla viabilità esistente;** le “strade panoramiche” via Enrico Fermi e la sua prosecuzione strada delle Pedagne, costeggiano l’area di Progetto permettendo l’accesso alle aree industriali. La via Enrico Fermi viene interessata dal Progetto esclusivamente in fase di realizzazione dell’opera, pertanto temporanea, per consentire l’accessibilità alle aree di cantiere; poiché il Progetto non modifica i traffici portuali, non si prevede alcuna fase di esercizio che possa interessare la strada panoramica.

Le “Misure di salvaguardia e di utilizzazione per le componenti dei valori percettivi” (art.88 delle NTA) considerano non ammissibili tutti i piani, progetti e interventi in contrasto con gli obiettivi di qualità e le normative d’uso e in particolare, quelli che comportano *la modificazione dello stato dei luoghi che possa compromettere l'integrità dei peculiari valori paesaggistici, nella loro articolazione in strutture idrogeomorfologiche, naturalistiche, antropiche e storico-culturali, delle aree comprese nei con visuali.*

Nel rispetto delle norme per l’accertamento di compatibilità paesaggistica, si auspicano piani, progetti e *interventi che assicurino il mantenimento di aperture visuali ampie e profonde, con particolare riferimento ai con visuali e ai luoghi panoramici.*

Nei territori interessati dalla presenza di componenti dei valori percettivi come definiti all’art. 85, si applicano le misure di salvaguardia e di utilizzazione seguenti:

- In sede di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all’art. 91, ai fini della salvaguardia e della corretta utilizzazione dei siti di cui al presente articolo, si considerano non ammissibili tutti i piani, progetti e interventi in contrasto con gli obiettivi di qualità e le normative d’uso e in particolare quelli che comportano:
  - o la privatizzazione dei punti di vista “belvedere” accessibili al pubblico ubicati lungo le strade panoramiche o in luoghi panoramici;
  - o segnaletica e cartellonistica stradale che comprometta l’intervisibilità e l’integrità percettiva delle visuali panoramiche.
  - o ogni altro intervento che comprometta l’intervisibilità e l’integrità percettiva delle visuali panoramiche definite in sede di recepimento delle direttive di cui all’art. 87 nella fase di adeguamento e di formazione dei piani locali.

**Il Progetto in esame, per le sue caratteristiche morfologiche e dimensionali** (la colmata avrà una quota finale di +0.80/+0.90 m.s.l.m.m) **non modifica il valore percettivo della strada panoramica, esterna al sito di progetto;** la natura pianeggiante dell’area vasta di progetto, nella quale si inserisce la strada panoramica, consente una visuale da posizioni basse e ravvicinate del paesaggio antropico circostante, caratterizzato esclusivamente da presenze portuali e produttive.

<p><b>Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Meridionale</b></p>	<p style="text-align: center;"><u>Ufficio di BRINDISI</u> LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELL'INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE MEDIANTE BANCHINAMENTO E REALIZZAZIONE DELLA RETROSTANTE COLMATA TRA IL PONTILE PETROLCHIMICO E COSTA MORENA EST</p>	<p style="text-align: center;">INT 24</p>
--	--	---



**Figura 1-3. Vista dell'area di Progetto (sulla dx) dalla via E. Fermi**



**Figura 1-4. Vista dell'area di Progetto dalla via E. Fermi**



<p><b>Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Meridionale</b></p>	<p style="text-align: center;"><u>Ufficio di BRINDISI</u> LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELL'INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE MEDIANTE BANCHINAMENTO E REALIZZAZIONE DELLA RETROSTANTE COLMATA TRA IL PONTILE PETROLCHIMICO E COSTA MORENA EST</p>	<p style="text-align: right;">INT 24</p>
--	--	--

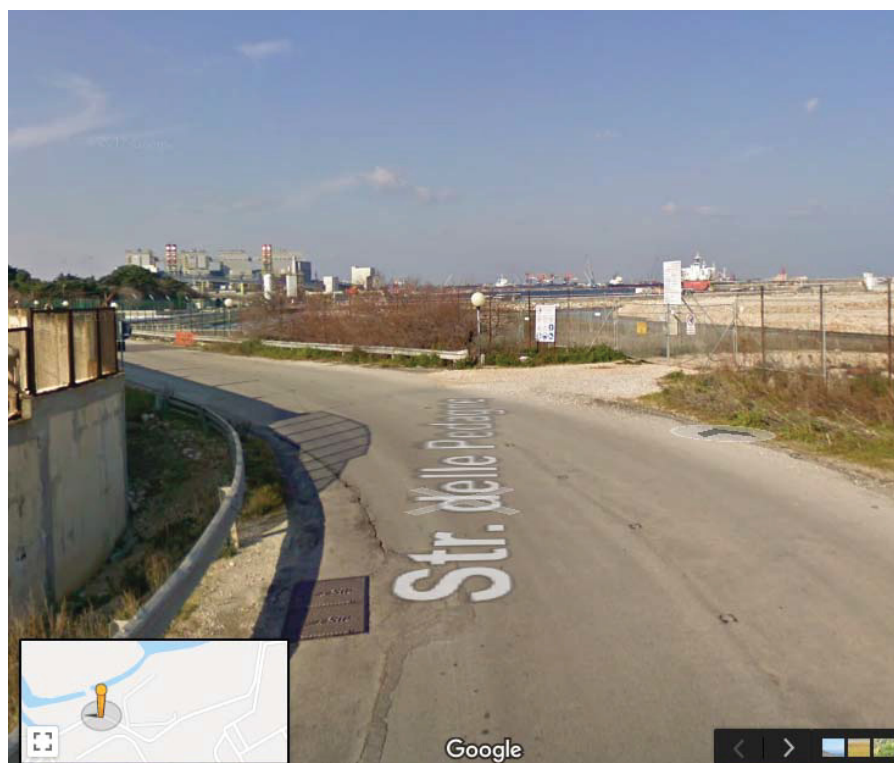
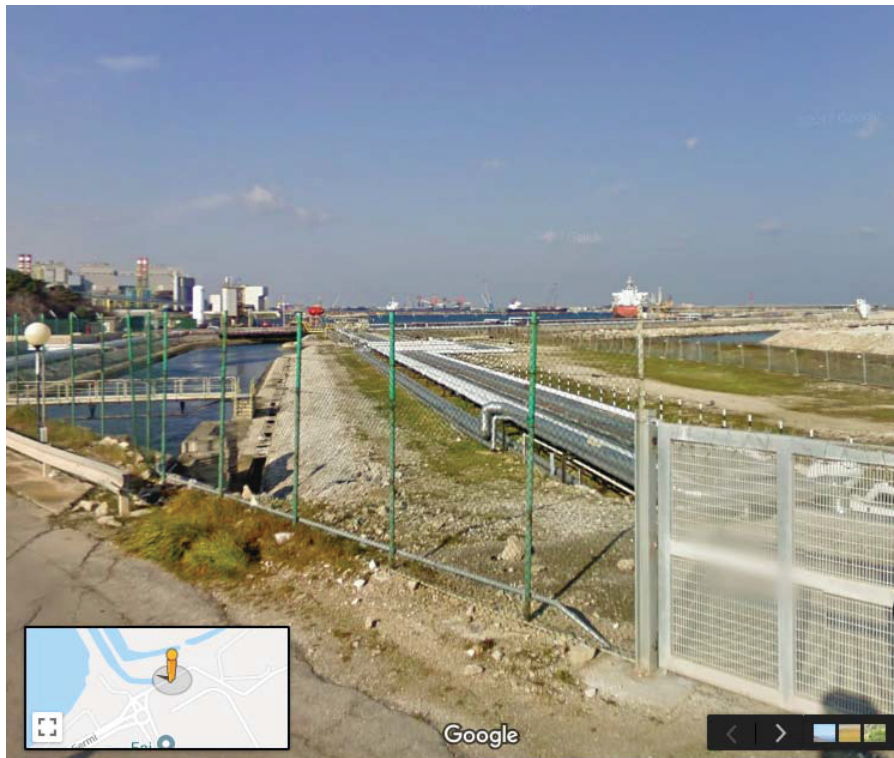


**Figura 1-5. Vista dell'area di Progetto (sulla sx) dalla via E. Fermi**



**Figura 1-6. Vista dalla via E. Fermi verso via delle Pedagne  
(l'area di progetto localizzata alla sx della strada è visibile nelle foto precedenti)**

<p><b>Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Meridionale</b></p>	<p style="text-align: center;"><u>Ufficio di BRINDISI</u> LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELL'INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE MEDIANTE BANCHINAMENTO E REALIZZAZIONE DELLA RETROSTANTE COLMATA TRA IL PONTILE PETROLCHIMICO E COSTA MORENA EST</p>	<p style="text-align: center;"><b>INT 24</b></p>
--	--	--



**Figura 1-7. Viste dell'area di Progetto (oltre il pontile petrolchimico) dalla strada delle Pedagne, prosecuzione verso Est della via E. Fermi.**