COMUNE DI FONDI

(PROVINCIA DI LATINA)

UFFICIO URBANISTICO - Inquadramento Territoriale

Istanza per la concessione di aree demaniali afferenti al demanio fluviale e relativo specchio acqueo per la realizzazione di pontili per attracco imbarcazioni da diporto

DITTA RICHIEDENTE:

DITRI GIUSEPPE
nato a Frosinone il 24/11/1963 - Cod. Fisc. DTR GPP 63N24 D810T
residente in Fondi, Via Appia Lato Terracina, 345;
in qualità di legale rappresentante pro tempore della;
ESA GLOBAL s r.l. soc. cooperativa
con sede in Frosinone (FR) - Via America Latina, 345;
C.F e P.I.VA: 02540000603

Timbro Sportello Unico:

UBICAZIONE AREA:- Canale Canneto
Comune di Fondi: Fg. 68, mapp. 3 e 5

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Elaborato: F6 - 4

TIMBRI E VISTI DI APPROVAZIONE

Scala Elaborato:	Data Progetto:	Revisione del:
1:25.000 - 1:10.000 - 1:5.000 - 1:1.000	23/05/2014	23/05/2018

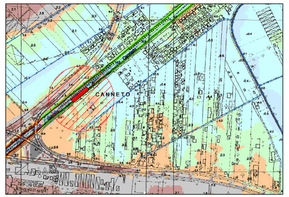
La ditta Richiedente
(Per presa visione ed accettazione)
ESA GLOBAL s r.l.
Soc. Coop.

Il Progettista
Dott. Ing. Fabio Magliocchetti

Studio di Ingegneria: Via Tomaso Albinoni n. 29/7 - 03100 Frosinone
Tel./Fax 0775/1738106 - P.E.C.: fabio.magliocchetti32@ingpec.eu

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Studio di fattibilità
Rapp. 1:5.000



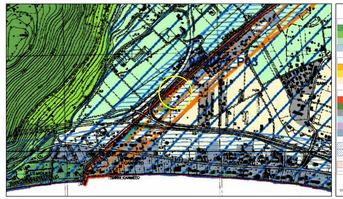
Zona verde dello studio di fattibilità: tratto concedibile

IGM 25.000
Rapp. 1:25.000

PTPR Tav. B - web gis S.I.T.
Rapp. 1:5.000

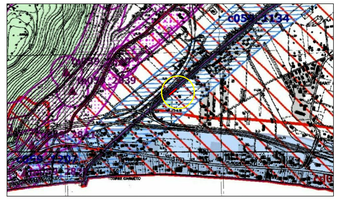
Fascia di rispetto - art.35 - (Canale Canneto)
Fondi, Monte San Biagio, Terracina - Conca del lago di Fondi - art 8

PTPR Tav. A
Rapp. 1:10.000



Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua
Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
Proposte comunali di modifica ai PTP esistenti
Passaggio agrario di continuità

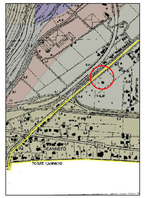
PTPR Tav. B
Rapp. 1:10.000



art 134, comma 1 lett a) e art. 136 D. Lgs. 42/04: Corsi delle acque pubbliche
art 134, comma 1 lett b) e art. 142 D. Lgs. 42/04: lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
art 134, comma 1 lett c: 5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m.

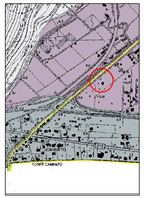
Estratto di mappa catastale
Rapp. 1:2.000

Carta litologica
Rapp. 1:10.000



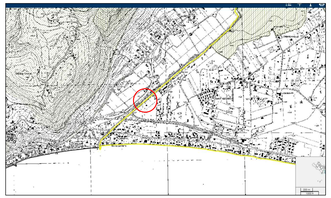
Terre nere di ambiente lacuale e palustre

Carta litotecnica
Rapp. 1:10.000



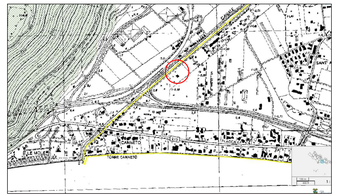
Terre a comportamento prevalentemente coesivo

SIC, Parchi e ZPS
rappr. 1:20.000



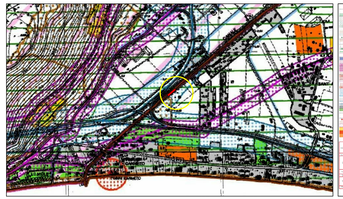
L'area non è compresa nei SIC, Parchi e ZPS

Vincolo Idrogeologico
Rapp. 1:10.000



Area non compresa nel vincolo

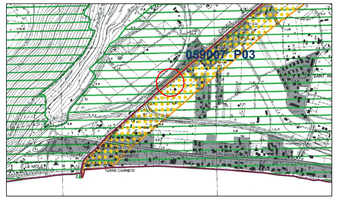
PTPR Tav. C
Rapp. 1:10.000



Schema del Piano Regionale dei Parchi Aerali: art 46 L.R. 29/97; DGR 11746/93; DGR 1100/2002
Beni aerali

PTP 13/3 Fondi
proposta n° 059007_P03

PTPR Tav. D
Rapp. 1:10.000



Art. 134 lett. a e b D. Lgs. 42/04 ; art. 22 L.R. 24/98 - Invilupppo dei beni paesaggistici
Osservazioni preliminari proposte dai comuni

Tabella N.T.A del P.T.P.

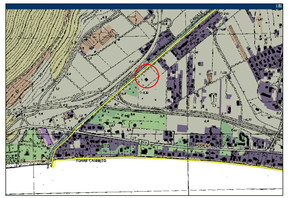
Art. 7 - protezione dei corsi e delle acque pubbliche
Art. 55 e 59 - zone di tutela paesaggistica

Tabella N.T.A del P.T.P.R.

Art. 8 - Fondi, Monte San Biagio, Terracina - Conca del lago di Fondi
Art. 35 - protezione dei corsi delle acque pubbliche - Fascia di rispetto
Art. 26 - paesaggio agrario di continuità
Art. 10 e 46 - canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini

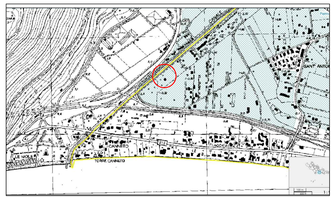
Sovrapposizione
Rilievo GPS - Stralcio Catastale - Ortofoto
Rapp. 1:1.000

USO SUOLO
rappr. 1:10.000



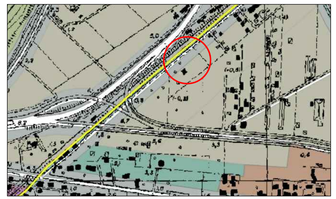
Seminativi con presenza di ortivi

PAI
Rapp. 1:10.000



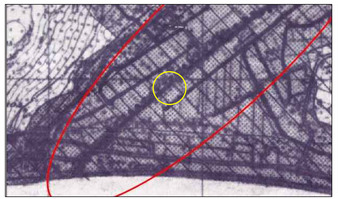
Asta di attenzione + Fascia idraulica di attenzione

PRG Fondi - Terracina
Rapp. 1:5.000



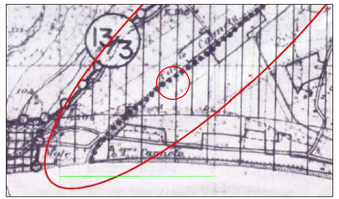
Canali e corsi d'acqua

P.T.P. Ambito 13 "Tav. E/1.3"
Vincoli ex L. 431/85 - Rapp. 1:5.000



Fiumi, Torrenti e Corsi d'Acqua inscritti negli elenchi di cui al T.U. approvato con R.D. 1775/37 - Punto C) art. 1 L 431 /85
Fascia di rispetto di ml 150 da ciascuna sponda o piede dell'argine
Aree già sottoposte a Vincolo Paesaggistico Ex Lege 1497/39

P.T.P. Ambito 13 "Tav. E/3.3"
Classificazione delle aree ai fini della tutela Paesistica - Rapp. 1:5.000



P/a: Aree di Tutela Paesaggistica