



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **38** DEL **5 APR. 2017**

OGGETTO: SAVE S.p.A. – Aeroporto Marco Polo di Venezia-Tessera.
Progetto definitivo del Lotto 2A, Pier Sud e ristrutturazione del terminal passeggeri dell'Aeroporto di Venezia. (Istruttoria n. 8/2017).
Rilascio autorizzazione paesaggistica (D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, art. 147).

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente decreto si rilascia l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 147 del D.lgs. n. 42/2004, per lavori di ristrutturazione ed ampliamento del terminal passeggeri.

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vista la richiesta pervenuta da SAVE S.p.A. n. SA/0000198 del 2 febbraio 2017, assunta al protocollo della Regione il 6 febbraio 2017 prot. reg. n. 46405, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione degli interventi in oggetto, in zone soggette a vincolo paesaggistico, secondo la documentazione allegata alla citata istanza, da eseguirsi nel Comune di Venezia.

Vista la localizzazione dell'intervento che risulta esterna alla conterminazione lagunare e pertanto non assoggettata a parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1049 del 28 giugno 2013 relativa ai procedimenti amministrativi regionali.

Considerato che il progetto riguarda interventi ricadenti in aree sottoposte a vincolo archeologico e a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'articolo 157 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (D.M. 1 agosto 1985).

Visto l'articolo 147 del citato decreto legislativo, recante la disciplina delle autorizzazioni paesaggistiche per le opere da eseguirsi da parte di Amministrazioni statali.

Vista la nota n. 50170 del 7/2/2017 con la quale è stato avviato il procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ed è stata indetta la conferenza di servizi in forma simultanea, modalità sincrona, ai sensi dell'art. 147 del D.lgs. n. 42/2004 e dell'art. 14 bis della L. n. 241/1990, per il giorno 16 marzo 2017;

Considerato che la conferenza di servizi, svolta regolarmente il giorno 16 marzo 2017, ha sospeso i propri lavori per ulteriori approfondimenti, stabilendo la prosecuzione della seduta il giorno 31 marzo 2017;

Vista la nota n. 115876 del 22 marzo 2017 con la quale è stata convocata la conferenza di servizi in forma simultanea, modalità sincrona, per il giorno 31 marzo 2017;

Visto l'esito della Conferenza di Servizi, svolta nei giorni 16 marzo 2017 e 31 marzo 2017, che si è espressa favorevolmente sul rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con prescrizioni, come da allegato verbale delle due sedute (**Allegato A**).

Vista la *Relazione paesaggistica* prodotta dal richiedente, redatta ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, nonché l'elaborato *Relazione paesaggistica addendum* consegnato da SAVE S.p.A. in sede di Conferenza di Servizi (seduta del 31 marzo 2017 - Allegato C al verbale della Conferenza di Servizi).

Esaminato il progetto che prevede, a nord del terminal esistente, l'inserimento di un piano interrato al di sotto del sedime di ampliamento, l'estensione della superficie di ampliamento, l'inserimento di un nuovo pontile d'imbarco e un nuovo volume fuori terra.

Ritenuto che gli interventi previsti non siano in contrasto con i vincoli suddetti e non alterino le caratteristiche dei luoghi in modo da modificarne negativamente gli aspetti peculiari che hanno portato all'istituzione dei vincoli.

Precisato che il presente atto costituisce esclusivamente autorizzazione ai sensi dell'art. 147 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e che sono fatti salvi, in ogni caso, tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi necessari ai fini della legittima esecuzione degli interventi in argomento.

Ritenuto che il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica, per gli interventi in argomento, sia di competenza della Giunta regionale, ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, art. 45 ter, comma 2.

DECRETA

1. di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica relativa agli interventi sopramenzionati, individuati con i numeri 1, 2, 3 e 4 nell'elaborato *Relazione paesaggistica addendum* (Allegato C al verbale della Conferenza di Servizi), con le prescrizioni contenute nel verbale della Conferenza di Servizi e relativi allegati (**Allegato A**);
2. di informare che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
3. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.



Arch. Vincenzo Fabris



CONFERENZA DI SERVIZI

Conferenza di servizi in forma simultanea, modalità sincrona, per il rilascio della Autorizzazione Paesaggistica per opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali (Art. 147 del D.Lgs. 42/2004 e Art. 14 ter della L. 241/1990).

Progetto definitivo del Lotto 2A, Pier Sud e ristrutturazione del terminal passeggeri dell'Aeroporto Marco Polo di Venezia-Tessera.
Proponente: SAVE S.p.A.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/3/2017

In data 16 marzo 2017 presso la sede di Palazzo Linetti della Regione del Veneto si è riunita la Conferenza di Servizi, indetta dal Direttore della Direzione Pianificazione territoriale con nota n. 50170 del 7/2/2017.

Sono stati invitati a partecipare:

- MiBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;
- Comune di Venezia;
- Ente Nazionale per l'Aviazione Civile;
- SAVE S.p.A.

La Conferenza ha inizio alle ore 10.30.

Presiede la Conferenza il Direttore dell'Unità Organizzativa Pianificazione ambientale, paesaggistica e RER, arch. Ignazio Operti, delegato con nota n. 107440 del 16/3/2017.

Funge da segretario il funzionario arch. Giorgio Doria dell'Unità Organizzativa Pianificazione ambientale, paesaggistica e RER.

Sono presenti i seguenti rappresentanti:

- Arch. Francesco Trovò (MiBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna);
- Dott.ssa Anna Bressan e dott.ssa Stefania Battaglia (Comune di Venezia);
- Ing. Davide Drago (Ente Nazionale per l'Aviazione Civile);
- Ing. Alessandro Nencha e ing. Davide Bassano (SAVE S.p.A.).

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Territoriale
Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia - tel. 0412792139 – fax 0412792383
pianificazioneterritoriale@regione.veneto.it
pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale



Il Presidente invita SAVE a presentare il progetto:

Ing. Nencha (SAVE): precisa quali sono gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica, sulla base di quanto prescritto dall'art. 1, sez. B), punto 7 e 12 del D.M. 9/2016 (Decreto di compatibilità ambientale del Master Plan 2021). L'ampliamento dell'aerostazione non rientra tra questi e la presente richiesta di autorizzazione paesaggistica riguarda solo alcuni interventi previsti in variante al Master Plan 2021.

Intervengono:

Arch. Operti: senza entrare nel merito di quanto dichiarato da SAVE riguardo alla non necessità di acquisire l'autorizzazione paesaggistica per l'intero progetto di ampliamento dell'aerostazione, prende atto che siamo chiamati ad esprimerci sulle sole variazioni introdotte rispetto al progetto già valutato in sede ministeriale; tuttavia gli interventi previsti non sono ben rappresentati, vista la scala utilizzata e propone quindi di richiedere a SAVE degli elaborati grafici ad una scala adeguata.

Dott.ssa Bressan: anche noi come la Regione abbiamo considerato oggetto dell'istanza l'intero ampliamento dell'aerostazione; tuttavia ora è importante definire esattamente l'oggetto della richiesta.

Arch. Trovò: evidenzia che la valutazione effettuata in sede di VIA nazionale è integrata di autorizzazione paesaggistica, salvo che per gli interventi elencati al punto 7 dell'art. 1 del D.M. 9/2016 e per le varianti rispetto al progetto esaminato in sede di VIA nazionale. Pertanto le due nuove all in ampliamento dell'aerostazione per il MiBACT sono già autorizzate.

Ing. Drago: SAVE ha introdotto modifiche non sostanziali rispetto al piano di sviluppo aeroportuale, tuttavia l'ENAC ha ritenuto opportuno interessare il Ministero dell'Ambiente perché valuti se le modifiche proposte, in particolare il piano interrato, possa comportare delle conseguenze sulla valutazione d'impatto ambientale.

Arch. Trovò: si riserva di esprimere un giudizio definitivo solo dopo aver visto gli elaborati integrativi prodotti da SAVE, anticipando tuttavia che ci saranno alcune prescrizioni di carattere archeologico.

Dott.ssa Bressan: comunica di aver già depositato un parere favorevole con prescrizioni.

Arch. Doria: chiede se l'intervento denominato PIER SUD, essendo stato presentato da SAVE come una anticipazione dell'ampliamento a sud dell'aerostazione, non debba essere escluso da valutazione paesaggistica.

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
 Direzione Pianificazione Territoriale
 Calle Priuli, Cannaregio 99 - 30121 Venezia - tel. 0412792139 - fax 0412792383
pianificazione territoriale@regione.veneto.it
pianificazione territoriale@pec.regione.veneto.it



Tutti i presenti concordano che l'intervento individuato negli elaborati come PIER SUD non debba essere oggetto di valutazione in questa sede, in quanto compreso nel DM 9/2016 di VIA integrata.

I presenti concordano inoltre di richiedere a SAVE degli elaborati integrativi e altresì di aggiornare la seduta della Conferenza di Servizi, in data 31 marzo 2017 alle ore 9.30. SAVE si impegna a predisporre degli elaborati descrittivi ad una scala adeguata e consegnarli a tutti gli enti rappresentati in Conferenza nel più breve tempo possibile.

La seduta della conferenza ha termine alle ore 11.15 e si aggiorna al 31/3/2017.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 31/3/2017

In data 31 marzo 2017 presso la sede di Palazzo Linetti della Regione del Veneto si è riunita la Conferenza di Servizi, indetta dal Direttore della Direzione Pianificazione territoriale con nota n. 115876 del 22/3/2017, in prosecuzione della seduta del 16/3/2017.

Sono stati invitati a partecipare:

- MiBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;
- Comune di Venezia;
- Ente Nazionale per l'Aviazione Civile;
- SAVE S.p.A.

La Conferenza ha inizio alle ore 9.30.

Presiede la Conferenza il Direttore dell'Unità Organizzativa Pianificazione ambientale, paesaggistica e RER, arch. Ignazio Operti, delegato con nota n. 129665 del 30/3/2017.

Funge da segretario il funzionario arch. Giorgio Doria dell'Unità Organizzativa Pianificazione ambientale, paesaggistica e RER.

Sono presenti i seguenti rappresentanti:

- Arch. Francesco Trovò (MiBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna);
- Dott.ssa Anna Bressan (Comune di Venezia);
- Ing. Davide Drago (Ente Nazionale per l'Aviazione Civile);
- Ing. Alessandro Nencha, ing. Davide Bassano e ing. Camilla lavorato (SAVE).

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Territoriale
Calle Priuli, Cannaregio 99 - 30121 Venezia - tel. 0412792139 - fax 0412792383
pianificazione territoriale@regione.veneto.it
pianificazione territoriale@pec.regione.veneto.it

**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale



Il Presidente comunica che SAVE ha trasmesso alla Regione l'elaborato integrativo "Relazione paesaggistica addendum" con nota n. 620 del 22/3/2017 (prot. reg. n. 120365 del 24/3/2017).

Il Presidente chiede conferma dell'avvenuta trasmissione di tale elaborato anche agli altri enti rappresentati in Conferenza; i presenti confermano l'avvenuta ricezione dell'elaborato.

Ing. Drago: informa che il Ministero dell'Ambiente non ha ancora risposto alla richiesta di ENAC Direzione Centrale Vigilanza Tecnica, prot. n. 28464 del 17/3/2017 (Allegato A), in merito alle conseguenze sulla valutazione dell'impatto ambientale delle modifiche proposte da SAVE limitatamente al piano interrato.

Il Presidente invita quindi SAVE a presentare i contenuti dell'elaborato integrativo:

Ing. Nenchà: ad integrazione dell'elaborato trasmesso a tutti gli enti si consegna un elaborato che definisce nel dettaglio il nuovo volume indicato come n. 4 nell'elaborato.

Tutti gli enti presenti concordano che quanto pervenuto risponde a quanto richiesto nella precedente seduta.

Arch. Trovò: valutato che la variante presentata risulta dal punto di vista paesaggistico coerente con la trasformazione complessiva del terminal, per quanto attiene agli aspetti tettonici, morfologici e di finiture proposte si esprime parere favorevole.

Per quanto attiene all'ambito della valutazione archeologica si osserva quanto segue:

Per quanto concerne il lotto 2A, valutata la natura delle opere di progetto in relazione al rischio archeologico relativo e, alla luce delle disposizioni normative vigenti in materia di "Archeologia preventiva", questo ufficio per quanto di competenza ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, ritiene necessaria una fase di indagini preventive nell'area interessata dalla realizzazione dei nuovi volumi interrati, mediante esecuzione di carotaggi, sondaggi e/o trincee; la tipologia e il numero delle indagini dovrà essere concordata con il funzionario archeologo referente della Soprintendenza competente.

Tuttavia, in considerazione dell'attuale utilizzo della frequentazione dei luoghi nonché della praticabilità complessiva dell'area e delle esigenze logistiche delle fasi di cantiere, la Soprintendenza competente, su richiesta motivata della committenza, potrà consentire - in alternativa alle indagini preventive - l'esecuzione dei lavori in assistenza archeologica continua, fermo restando che l'eventuale ritrovamento in corso d'opera di reperti e/o strutture di interesse storico archeologico, potrà comportare adozione di conseguenti disposizioni di tutela.

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Territoriale
Calle Priuli, Cannaregio 99 - 30121 Venezia - tel. 0412792139 - fax 0412792383
pianificazione territoriale@regione.veneto.it
pianificazione territoriale@dec.regione.veneto.it



Dott.ssa Bressan: condivide le valutazioni della Soprintendenza ed esprime parere favorevole, confermando le indicazioni contenute nella nota n. 61578 del 15/3/2017 (Allegato B).

Arch. Operti: preso atto dei pareri favorevoli dagli enti presenti propone il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Tutti i presenti concordano con la proposta dell'Arch. Operti.

Si approva l'elaborato Relazione paesaggistica addendum (Allegato C), consegnata in data odierna da SAVE.

Con riferimento a quanto evidenziato dall'ing. Drago, riguardo alla nota inviata al Ministero dell'Ambiente, i presenti concordano che sono fatte salve le eventuali determinazioni che il Ministero vorrà adottare in merito alla procedura VIA integrata, relativamente al piano interrato.

La seduta della conferenza ha termine alle ore 10.30.

Venezia, 31/3/2017

Il Presidente




Il Segretario verbalizzante


Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Pianificazione Territoriale
Calle Priuli, Cannaregio 99 - 30121 Venezia - tel. 0412792139 - fax 0412792383
pianificazioneterritoriale@regione.veneto.it
pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it



ENAC-PROT-17/03/2017-0028464-P

ALLEGATO "A"
CONFERENZA DI SERVIZI

Il Direttore Centrale
Vigilanza Tecnica

Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare
Direzione generale per le valutazioni e le autorizzazioni ambientali (DVA)
Divisione II - Sistemi di Valutazione Ambientale
VIA PEC dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it

p.c.

S.A.V.E. S.p.A
Aeroporto di Venezia Tessera
VIA PEC savespa@legalmail.it

Oggetto: Aeroporto Marco Polo di Venezia Tessera - Masterplan al 2021
Richiesta chiarimenti

Ci si riferisce alla procedura di VIA ID_VIP 2853, conclusasi con la pubblicazione del Decreto n. 9 del 19/01/2016 positivo con prescrizioni.

Attualmente è in corso la procedura di verifica di ottemperanza delle prime prescrizioni applicabili ai lavori.

Nella fase di progettazione esecutiva si è palesata l'esigenza di compiere degli approfondimenti e - conseguentemente - di rivedere alcune soluzioni tecniche individuate in origine. Al riguardo, per quanto concerne gli interventi di ampliamento del terminal passeggeri, lotto 2A, la soluzione originariamente individuata per le fondazioni a pali di una parte del lotto funzionale, è stata superata in favore di un nuovo layout che prevede la realizzazione di un locale tecnico interrato.

Altri minimi scostamenti rispetto al Masterplan approvato sono dovuti ad esigenze di carattere operativo e/o funzionale: è il caso degli spazi da destinare alle attività di spedizione merci che - in considerazione della diversa modalità di realizzazione dell'ampliamento dell'aerostazione passeggeri - vedono una modifica del layout degli edifici dell'area Cargo, seppur senza superare le volumetrie approvate.

Al fine di valutare compiutamente le consistenze delle modifiche resesi necessarie rispetto a quanto valutato in fase di VIA, si allega alla presente una nota tecnica esplicativa. Si resta in attesa di un cortese riscontro per il corretto prosieguo della procedura.

Cordiali saluti.

Il Direttore Centrale
Dott. Roberto Vergari
(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Allegati: Nota tecnica varianti al Masterplan 2021.

IAT/2P/2017/03

CONFERENZA DI SERVIZI - ALLEGATO B



CITTA' DI VENEZIA



Responsabile del Procedimento : Arch. Mazzaro Enrico
Responsabile dell'Istruttoria : Arch. Mazzaro Enrico

PROT. GEN. Venezia li 15 MAR 2017
(RIF. PRAT. N. 2017 61578 PG)
FASCICOLO 2017.XII/2.795

Direzione Servizi al Cittadino e Impieco

Direttore
Dott.ssa Stefania Battaglia

Settore Autorizzazioni Ambientali

Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan
anna.bressan@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Sportello
Autorizzazioni Paesaggistiche

Arch. Enrico Mazzaro
Telefono 041 274 7690

E mail:
enrico.mazzaro@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n. 4023
30124 Venezia

Indirizzo PEC
protocollo@pec.comune.venezia.it

OGGETTO: RICHIESTA PARERE SU PROC. DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 147 D.LGS 42/2004
Ampliamento del Terminal Passeggeri Lotto 2A - Pier Sud con contestuale ristrutturazione del Terminal Esistente, ambito dell'Aeroporto Marco Polo di Tessera, Venezia.
Procedimento di autorizzazione paesaggistica in capo alla Regione del Veneto ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 42/2004, opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali.

Spett.le REGIONE DEL VENETO
AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
CALLE FRIULI, CANNAREGIO 99 - 30121 VENEZIA
pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it

p.e. SAVE SPA
VIALE GALILEO GALILEI 30/1
30173 TESSERA - VE
savespa@legalmail.it

DE CARLI GIULIO - ARCHITETTO
VIA D.ELETTTRICITA' (MARGHERA) 3/D
30175 VENEZIA VE

Con riferimento alla indizione della Conferenza dei Servizi decisoria, da effettuarsi in forma simultanea con modalità sincrona, promossa da codesta Spett.le Direzione Regionale, giusta comunicazione N 50170 del 07/02/2017 pervenuta con PG 072121 del 09/02/2017;

Atteso che il procedimento regionale è finalizzato al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 42/2004 e della DGRV n. 1321 del 26/05/2008;

Visto il progetto trasmesso da SAVE pervenuto in data 03/02/2017 con protocollo PG 2017/61578, avente per oggetto l'ampliamento del Terminal Passeggeri Lotto 2A - Pier Sud con contestuale ristrutturazione del Terminal Esistente, all'interno del complesso aeroportuale di Venezia - Tessera;

Vista l'istruttoria dello scrivente Servizio svolta in data 10/03/2017;

Vista la Variante al Piano Regolatore Generale approvata con D.G.R.V 3905 /2004 che individua l'ambito oggetto di intervento in "Zona F5 - Aeroporto Civile Esistente", di cui all'art. 46 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione del PRG;

Visto il P.A.T. approvato in data 30/09/2014 con la sottoscrizione, da parte del Comune e della Provincia di Venezia, del verbale della Conferenza di Servizi ratificata dalla Provincia di Venezia con delibera di Giunta Provinciale del 10/10/2014, n. 128 e divenuto efficace dal 15/11/2014;

Considerato che con delibera di C.C. n. 98 del 5/12/2014 l'Amministrazione Comunale si è dotata di elaborati ricognitivi sulla compatibilità tra i contenuti del PRG

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n. prot. 107054 data 15/03/2017, pagina 1 di 2



vigente e il PAT approvato e che l'ambito risulta individuato nella Tav.1a "Condizioni di Compatibilità", come area con compatibilità condizionata con condizioni derivate dall'art. 35 "Infrastrutture e mobilità" delle Norme Tecniche;

Considerato che il PAT alla Tavola 3 di progetto "Carta delle Fragilità" individua l'ambito come "Aree esondabili o a ristagno idrico (per insufficienza della rete strutturale fognaria e di bonifica)" di cui agli artt. 15 e 16 delle Norme Tecniche;

Atteso che la zona è interessata da Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art.157 D.Lgs n.42/2004 "notifiche eseguite, elenchi compilati, provvedimenti emessi ai sensi della normativa previgente" di cui al "Decreto Ministeriale 1 Agosto 1985 Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'ecosistema della Laguna Veneziana sito nel territorio dei Comuni di Venezia, Jesolo, Musile di Piave, Quarto d'Altino, Mira, Campagna Lupia, Chioggia e Codevigo";

Riscontrata la presenza del Vincolo Archeologico di cui al D.Lgs. n. 42/2004;

Vista la Normativa Urbanistico-Edilizia vigente;

Visto il Decreto Legislativo n.42/2004;

Preso atto che l'intervento previsto riguarda il progetto definitivo del Lotto 2A e Pier Sud e che lo stesso prevede: inserimento di un piano interrato con superficie di 11.400 mq, destinato alle funzioni di supporto dell'attività aeroportuale; ampliamento del terminal lato nord inserendo un nuovo volume destinato a sala imbarchi, hall e sala check-in con contestuale realizzazione di 5 nuovi pontili di imbarco; contestuale riqualificazione delle attuali hall partenze ed arrivi; anticipazione dell'ampliamento Pier Sud, posto a sud del terminal per la gestione del traffico extra Schengen, con realizzazione di un nuovo pontile.

Precisato che il "masterplan" aeroportuale non ha concluso l'iter approvativo in quanto non risulta ancora recepito dalla strumentazione urbanistica Comunale vigente, tuttavia l'intervento in oggetto ricade in ambito individuato come "Zona F5 - Aeroporto Civile Esistente" ed è pertanto compatibile;

Si esprime parere favorevole per quanto di competenza, a condizione che venga rispettato quanto prescritto dagli articoli 15, 16 e 35 delle Norme Tecniche del PAT, fatti salvi i pareri e le prescrizioni espresse dagli altri Enti coinvolti nel procedimento.

Il Dirigente

Dott.ssa Anna Bressan

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Mazzaro Enrico Tel: 041 2747690

Regione del Veneto-A.O. Giunta Regionale n. prot. 107054 data 15/03/2017, pagina 2 di 2



CONFERENZA DI SERVIZI - ALLEGATO "C"

NUMERO ELABORATO GA010

Manuale dell'aeroporto - PP001 - Allegato "Module Cartiglio Concessionario"



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
ENTE NAZIONALE AVIAZIONE CIVILE



AEROPORTO "MARCO POLO" DI TESSERA - VENEZIA

Concessionaria del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI



COMMESSA

**AMPLIAMENTO TERMINAL PASSEGGERI
LOTTO 2A - PIER SUD
E RISTRUTTURAZIONE TERMINAL ESISTENTE**

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO

RELAZIONE PAESAGGISTICA
ADDENDUM

COD. MA MACRO INT: VCE - ALT 337

CODICE MA:

COD. C.E.P.: 1.04 COMMESSA: CO785

CODICE ELABORATO

PD-GA01.0-00

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	VERIFICA	APPROV.	P.M. SAVE	NOME FILE:
0	03/2017	Prima emissione	Terra srl	CLE	GDC	A.Nandini	FILE DI STAMPA:
							SCALA:

PROGETTISTA

ONWORKS

PROGETTISTA/DIRETTORE TECNICO/
RESP. INTEGRAZIONE
arch. Giulio De Carli



COMMITTENTE

SAVE S.p.A
ACCOUNTABLE MANAGER
R.U.P./R.L.

Ing. Corrado Fischer

SAVE S.p.A
POST HOLDER
PROGETTAZIONE

Ing. Franco Dal Pos

ALLEGATO VERBALE
PP001-CDP1.04-P3-REV00



ONE WORKS

AEROPORTO DI VENEZIA. AMPLIAMENTO TERMINAL PASSEGGERI
LOTTO 2 A, PIER SUD E RISTRUTTURAZIONE TERMINAL ESISTENTE

0. PREMESSA	2
1. Inserimento di un piano interrato al di sotto del sedime di ampliamento nord del terminal esistente	3
2. Estensione della superficie di ampliamento a nord del Terminal	4
3. Inserimento di un nuovo pontile d'imbarco a nord del Terminal esistente	5
4. Nuovo volume fuori terra nell'area nord di ampliamento	6



ONE WORKS

AEROPORTO DI VENEZIA. AMPLIAMENTO TERMINAL PASSEGGERI
LOTTO 2 A, PIER SUD E RISTRUTTURAZIONE TERMINAL ESISTENTE

0. PREMESSA

Nel mese di gennaio 2016 Save, società di gestione dell'aeroporto Marco Polo di Venezia, ha completato il **"Progetto Definitivo del Lotto 2A, Pier Sud e ristrutturazione del terminal passeggeri dell'aeroporto di Venezia"**.

L'intervento sviluppa a livello di progettazione definitiva quanto già previsto nel **"Progetto Preliminare di Ampliamento del Terminal passeggeri"**, inserito all'interno del progetto "Aeroporto Internazionale di Venezia Tessera - Master Plan 2021", approvato con dispositivo ENAC dello 07/08/2013 n. 0094331/IPP, e assoggettato a procedura VIA conclusasi con l'emanazione del **decreto di compatibilità ambientale Integrata**, rilasciato dal Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio, con registrazione 0000009 del 19/01/2016, che comprende, tra l'altro, alla Sezione B, "Prescrizioni del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Parte culturale e paesaggistica".

Pur confermando le strategie generali di intervento legate alle previsioni di crescita del traffico passeggeri, e i tratti stilistici caratterizzanti l'immagine esterna dell'intero complesso del Terminal Marco Polo previsti dal progetto preliminare, in sede di progetto definitivo sono state apportate alcune modifiche rispetto alla precedente fase progettuale (progetto preliminare), riconducibili a sopravvenute esigenze espresse dalla Committenza.

Al fine di illustrare le modifiche apportate al progetto definitivo rispetto alle previsioni di progetto preliminare e ottenere così l'autorizzazione paesaggistica per le opere previste dal **"Progetto Definitivo del Lotto 2A, Pier Sud e ristrutturazione del terminal passeggeri dell'aeroporto di Venezia"**, in data 02/02/2017 Save, ha trasmesso alla Soprintendenza, al Comune di Venezia, ad Enac e alla Regione Veneto il progetto definitivo unitamente ad una Relazione paesaggistica, redatta ai sensi dell'art.147 del D.Lgs 22 gennaio, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Alla trasmissione della documentazione ha fatto seguito la convocazione della Conferenza di Servizi, a cui hanno partecipato, in data 16/03/2017, gli Enti sopracitati¹.

Nel corso della Conferenza, è stata chiesta un'integrazione documentale che illustri con maggior dettaglio le **modifiche apportate al progetto definitivo rispetto al progetto preliminare, che comportano un impatto nel paesaggio**.

La presente nota si pone quindi l'obiettivo di illustrare tali modifiche che, in sintesi, possono essere così descritte:

- 1) Inserimento di un piano interrato al di sotto del sedime di ampliamento nord del terminal esistente;
- 2) Estensione della superficie di ampliamento a nord del Terminal;
- 3) Inserimento di un nuovo pontile d'imbarco a nord del Terminal esistente;
- 4) Nuovo volume fuori terra nell'area nord di ampliamento;

Le modifiche sono puntualmente descritte nel seguito, accompagnate da tavole grafiche che ne facilitano la lettura.

Oggetto del progetto definitivo presentato, nonché le relative modifiche qui evidenziate, riguardano solo una prima parte del complessivo intervento di ampliamento del Terminal passeggeri compreso nel sopraccitato Masterplan. I due diversi ambiti di intervento sono visibili nelle viste aeree riportate nelle pagine seguenti.

Per la descrizione dei materiali, si rimanda alla Relazione Paesaggistica.

¹ Il Comune di Venezia in data 15.03.2017, con protocollo SA/0000550 ha espresso il proprio parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.



PROGETTO PRELIMINARE 2013 PREVISTO DAL MASTER PLAN 2021 OGGETTO DI VIA - VISTA AEREA





PROGETTO DEFINITIVO 2016 - VISTA AEREA





ONE WORKS

AEROPORTO DI VENEZIA. AMPLIAMENTO TERMINAL PASSEGGERI
LOTTO 2 A, PIER SUD E RISTRUTTURAZIONE TERMINAL ESISTENTE

1. INSERIMENTO DI UN PIANO INTERRATO AL DI SOTTO DEL SEDIME DI AMPLIAMENTO NORD DEL TERMINAL ESISTENTE

Il progetto preliminare non prevedeva piani interrati (quota primo pavimento finito 0.00).

Il progetto definitivo prevede l'inserimento di un piano interrato di circa 11'400 mq, corrispondente ad una volumetria di circa 72'000 mc, al di sotto del sedime di ampliamento a nord del terminal esistente (quota primo pavimento finito -5.10).

Tale modifica risponde all'esigenza di prevedere un'area dedicata a funzioni di supporto dell'attività aeroportuale, quali depositi delle unità commerciali, spogliatoi dotati di docce e servizi igienici del personale aeroportuale.

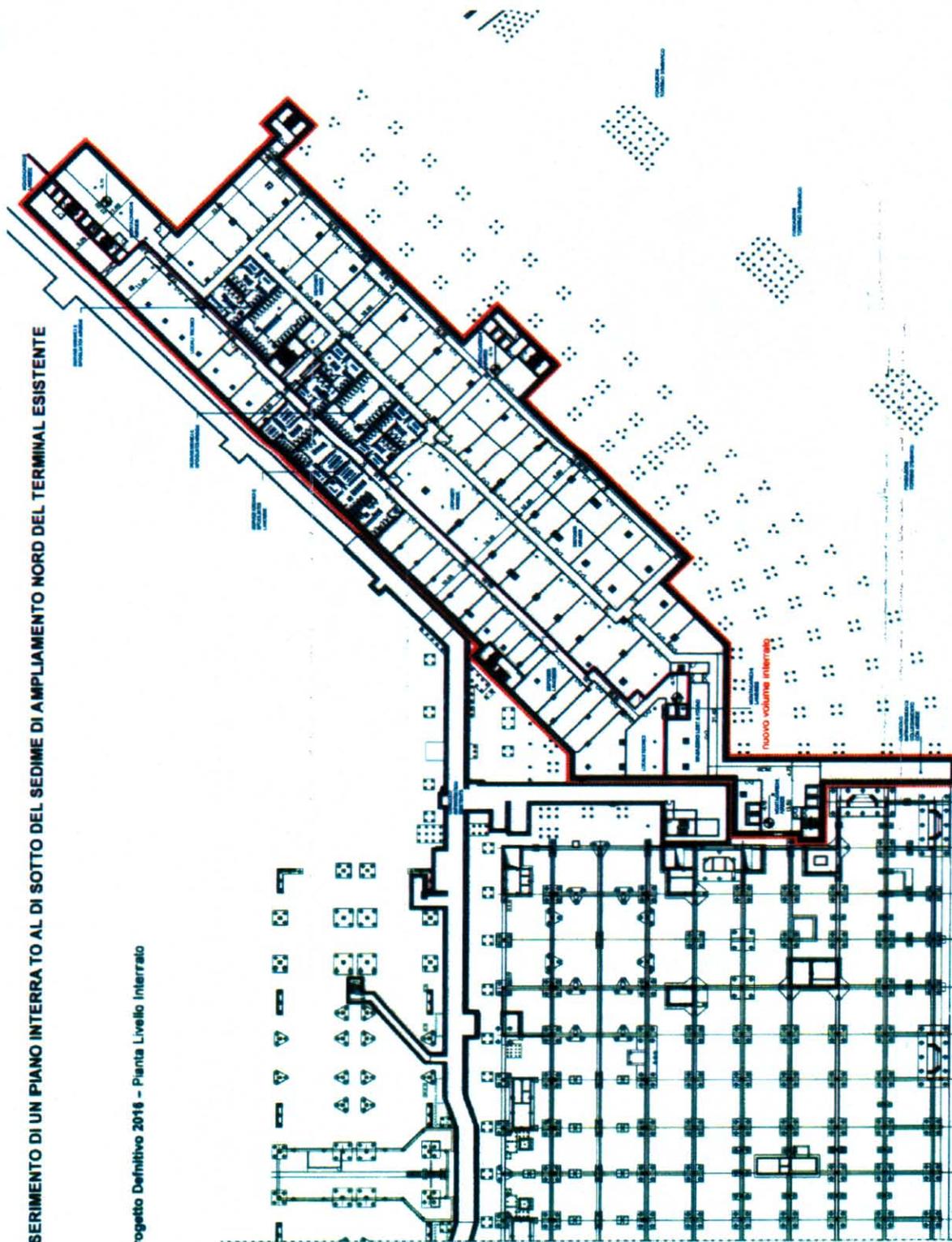
Si riportano nelle pagine seguenti:

- La pianta del piano interrato del progetto definitivo, tratteggiato in rosso;
- La sezione C-C' realizzata in corrispondenza del corpo in ampliamento da cui si evince la previsione del piano interrato nel solo progetto definitivo (vedi area evidenziata in rosso).



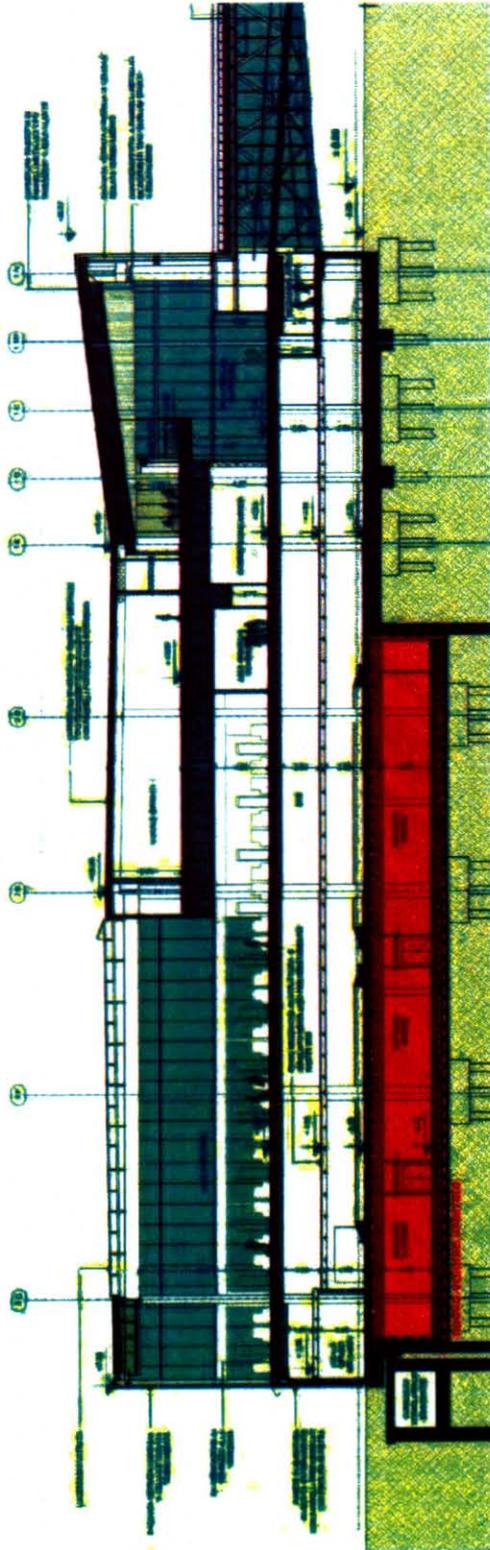
1. INSERIMENTO DI UN PIANO INTERRATO AL DI SOTTO DEL SEDIME DI AMPLIAMENTO NORD DEL TERMINAL ESISTENTE

Progetto Definitivo 2016 - Pianta Livello Interrato

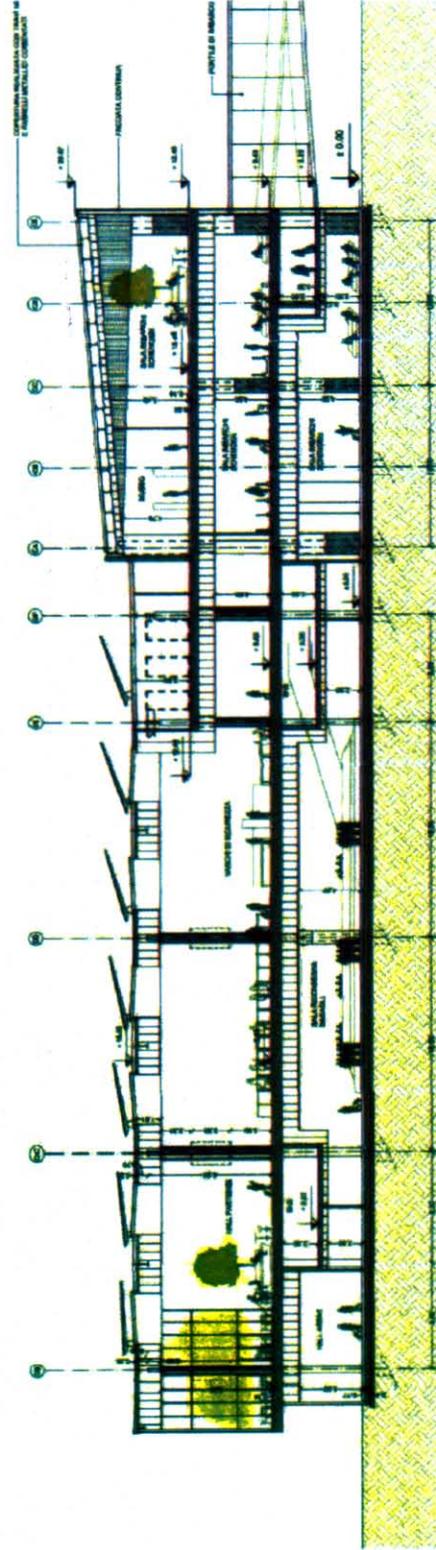




1. INSERIMENTO DI UN PIANO INTERRATO AL DI SOTTO DEL SEDIME DI AMPLIAMENTO NORD DEL TERMINAL ESISTENTE



Progetto Definitivo 2010 - Sezione Trasversale CC' - atrio



Progetto Preliminare 2011 - Sezione Trasversale CC' - atrio



ONE WORKS

AEROPORTO DI VENEZIA. AMPLIAMENTO TERMINAL PASSEGGERI
LOTTO 2 A, PIER SUD E RISTRUTTURAZIONE TERMINAL ESISTENTE

2. ESTENSIONE DELLA SUPERFICIE DI AMPLIAMENTO A NORD DEL TERMINAL

Il progetto preliminare prevedeva una superficie coperta di ampliamento del terminal, nel lato nord, di circa 16'000 mq.

Il progetto definitivo prevede una maggiore superficie in ampliamento, nel lato nord, aumentata di ulteriori 1'700 mq circa rispetto alle previsioni di progetto preliminare, al fine di migliorare l'operatività del Terminal.

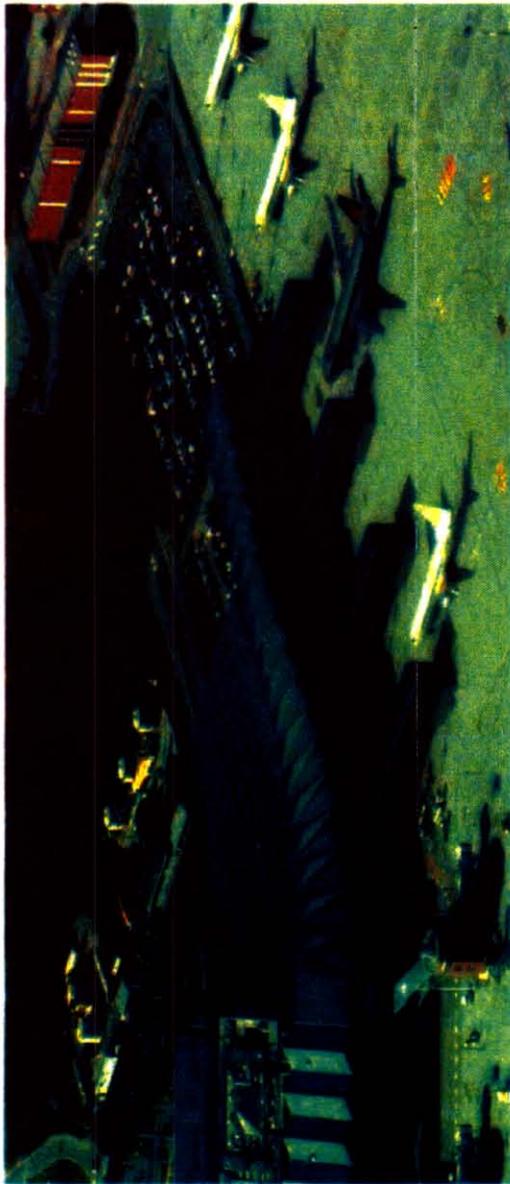
In particolare, la maggior superficie coperta è prevista al fine di garantire uno spazio maggiore all'area dei varchi di sicurezza, prevista al piano secondo.

Si riportano nelle pagine seguenti:

- Vista aerea dell'ampliamento dell'edificio a nord del terminal esistente, previsione di progetto preliminare;
- Vista aerea dell'ampliamento dell'edificio a nord del terminal esistente, previsione di progetto definitivo, con evidenziato il volume aggiuntivo;
- La pianta della copertura di progetto preliminare;
- La pianta della copertura di progetto definitivo, con evidenziato il volume aggiuntivo.



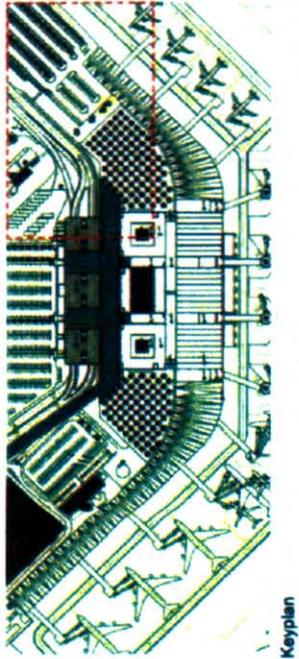
2. ESTENSIONE DELLA SUPERFICIE DI AMPLIAMENTO A NORD DEL TERMINAL



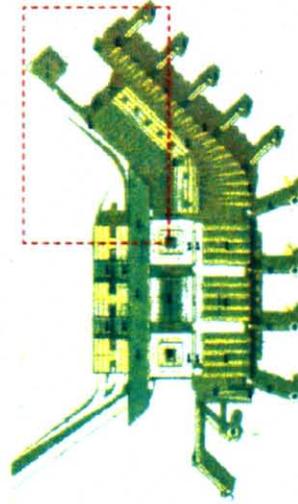
Progetto Preliminare 2013 - vista aerea Ampliamento Nord



Progetto Definitivo 2016 - vista aerea Ampliamento Nord con evidenziate le nuove volumetrie

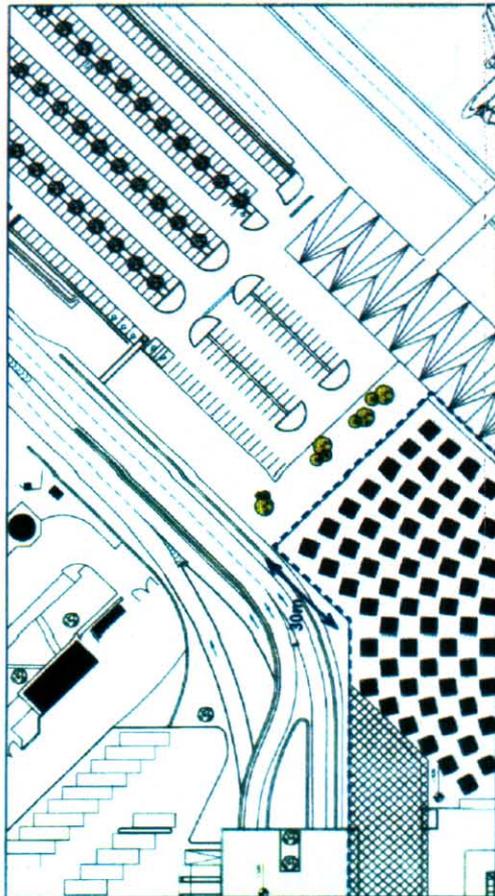


Keyplan



Keyplan

2. ESTENSIONE DELLA SUPERFICIE DI AMPLIAMENTO A NORD DEL TERMINAL



Progetto Preliminare 2013 - Pianta delle coperture - stralcio



Progetto Definitivo 2016 - Pianta delle coperture - stralcio



ONE WORKS

AEROPORTO DI VENEZIA. AMPLIAMENTO TERMINAL PASSEGGERI
LOTTO 2 A, PIER SUD E RISTRUTTURAZIONE TERMINAL ESISTENTE

3. INSERIMENTO DI UN NUOVO PONTILE D'IMBARCO A NORD DEL TERMINAL ESISTENTE

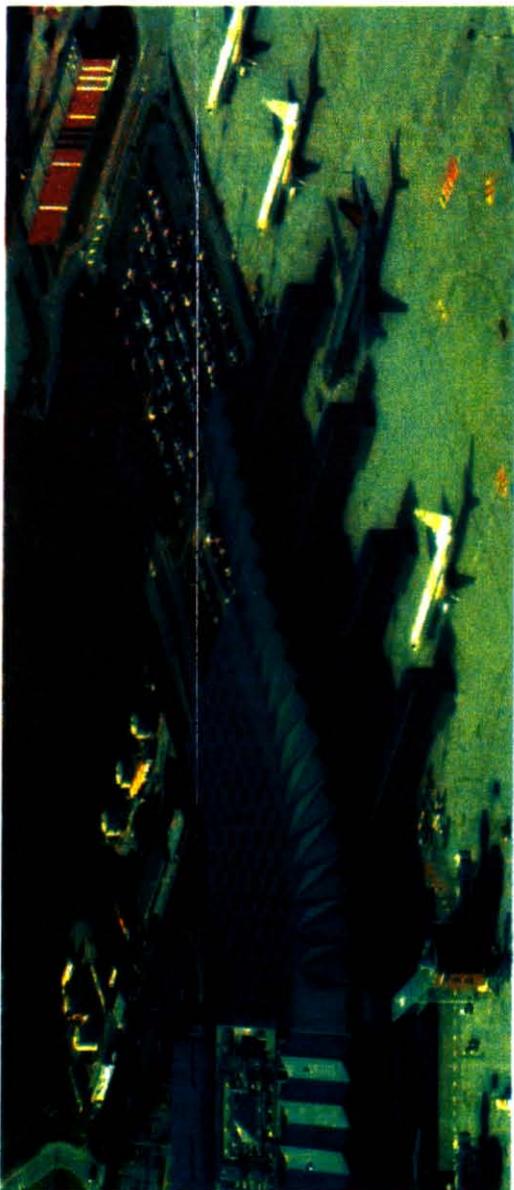
Il progetto preliminare prevedeva quattro pontili d'imbarco nel piazzale nord.

Il progetto definitivo prevede cinque pontili d'imbarco nel piazzale nord.

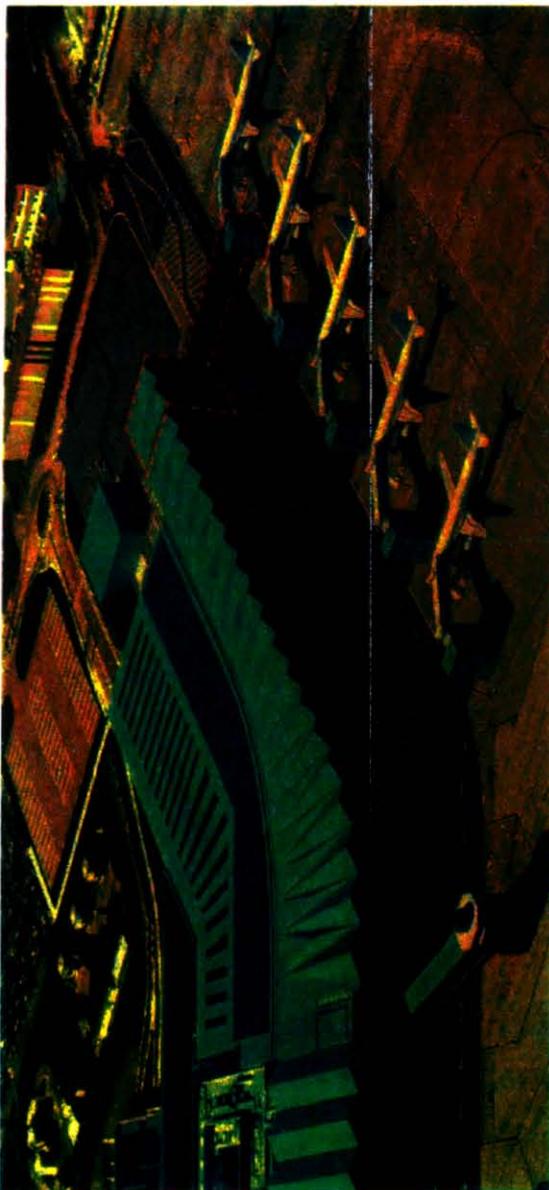
Si riportano nel seguito le viste aree del piazzale nord del progetto preliminare, da cui si evince la presenza di quattro nuovi pontili, e del progetto definitivo, in cui invece i nuovi pontili sono cinque.



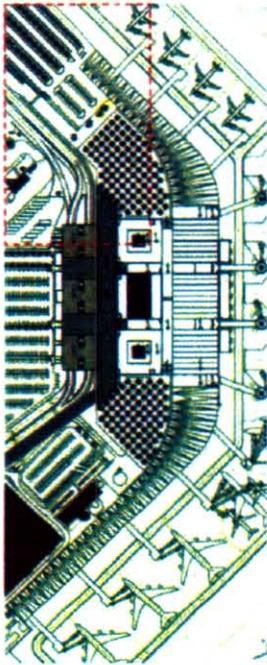
3. INSERIMENTO DI UN NUOVO PONTE D'IMBARCO A NORD DEL TERMINAL ESISTENTE



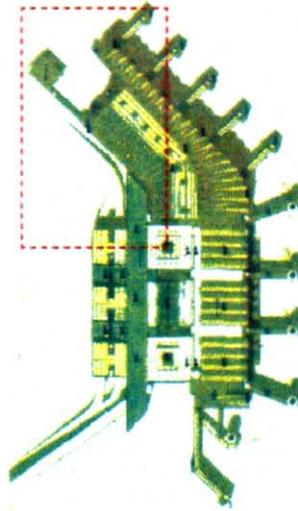
Progetto Preliminare 2013 - vista aerea Ampliamento Nord



Progetto Definitivo 2016 - vista aerea Ampliamento Nord con evidenziate le nuove volumetrie

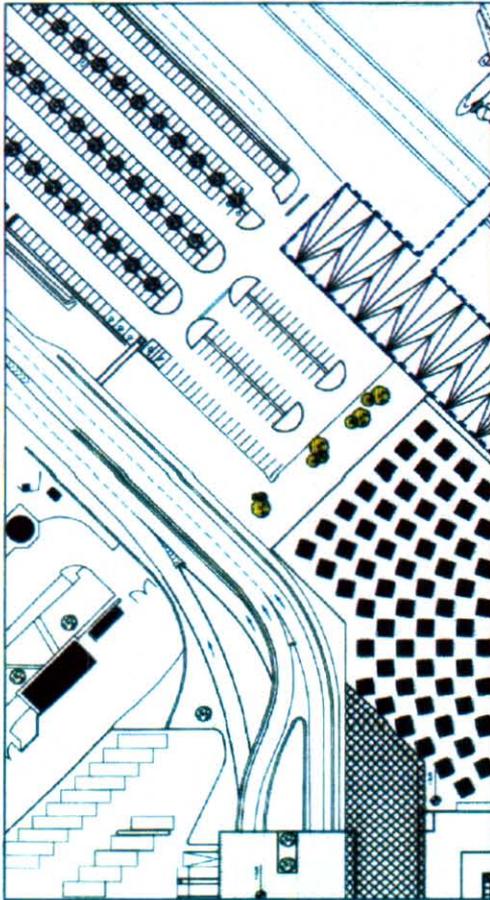


Keyplan



Keyplan

3. INSERIMENTO DI UN NUOVO PONTE D'IMBARCO A NORD DEL TERMINAL ESISTENTE



Progetto Preliminare 2013 - Pianta delle coperture - stralicio



Progetto Definitivo 2016 - Pianta delle coperture - stralicio



ONE WORKS

AEROPORTO DI VENEZIA. AMPLIAMENTO TERMINAL PASSEGGERI
LOTTO 2 A, PIER SUD E RISTRUTTURAZIONE TERMINAL ESISTENTE

4. NUOVO VOLUME FUORI TERRA NELL'AREA NORD DI AMPLIAMENTO

Il progetto preliminare non prevedeva volumi separati dal corpo principale in ampliamento.

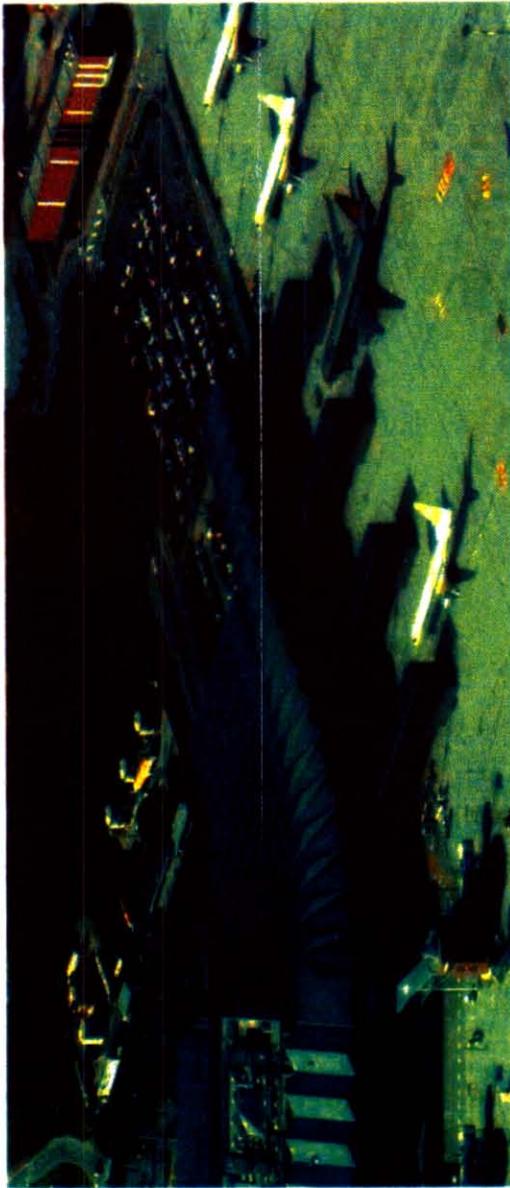
Il progetto definitivo prevede l'inserimento di un nuovo volume fuori terra nell'area nord di ampliamento, destinato ad ospitare il sistema di controllo e accesso al nuovo piano interrato.

Si riporta nel seguito il confronto tra le viste aeree dei due progetti, con evidenziato il nuovo volume in ampliamento.

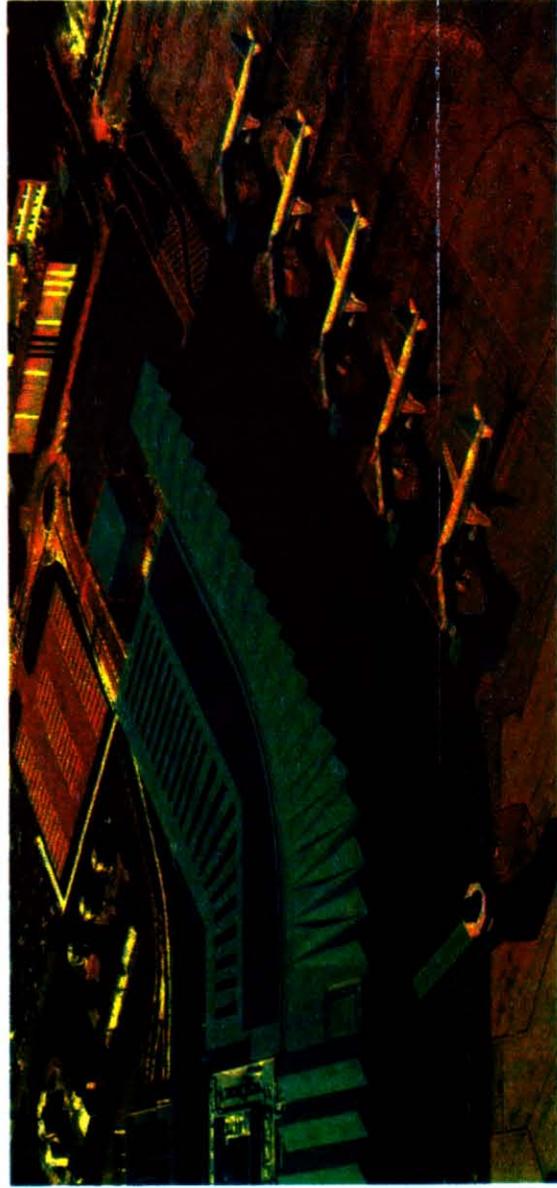
Si riportano infine delle sezioni rappresentative dei volumi aggiuntivi.



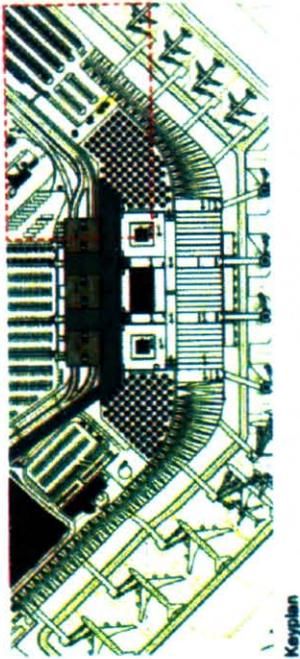
4. NUOVO VOLUME FUORI TERRA NELL'AREA NORD DI AMPLIAMENTO



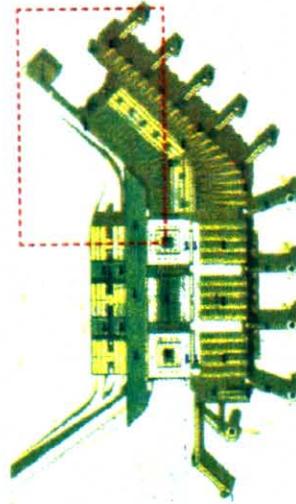
Progetto Preliminare 2013 - vista aerea Ampliamento Nord



Progetto Definitivo 2016 - vista aerea Ampliamento Nord con evidenziate le nuove volumetrie

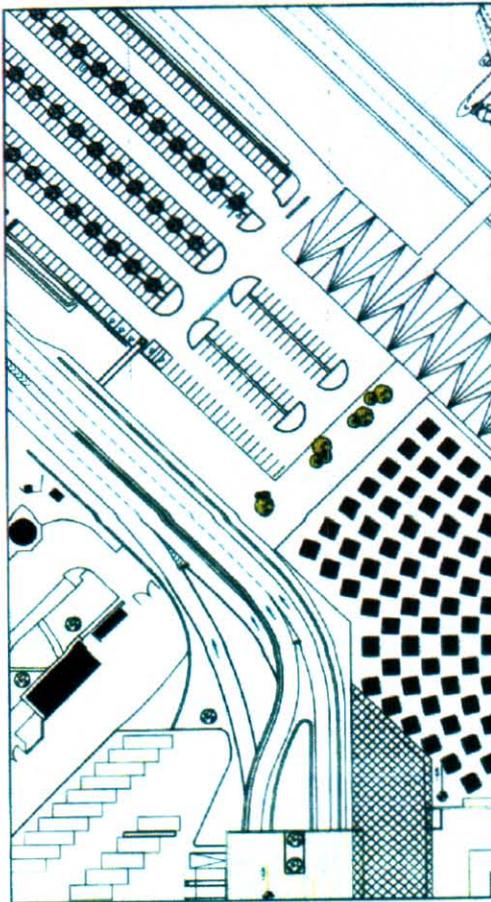


Keyplan



Keyplan

4. NUOVO VOLUME FUORI TERRA NELL'AREA NORD DI AMPLIAMENTO



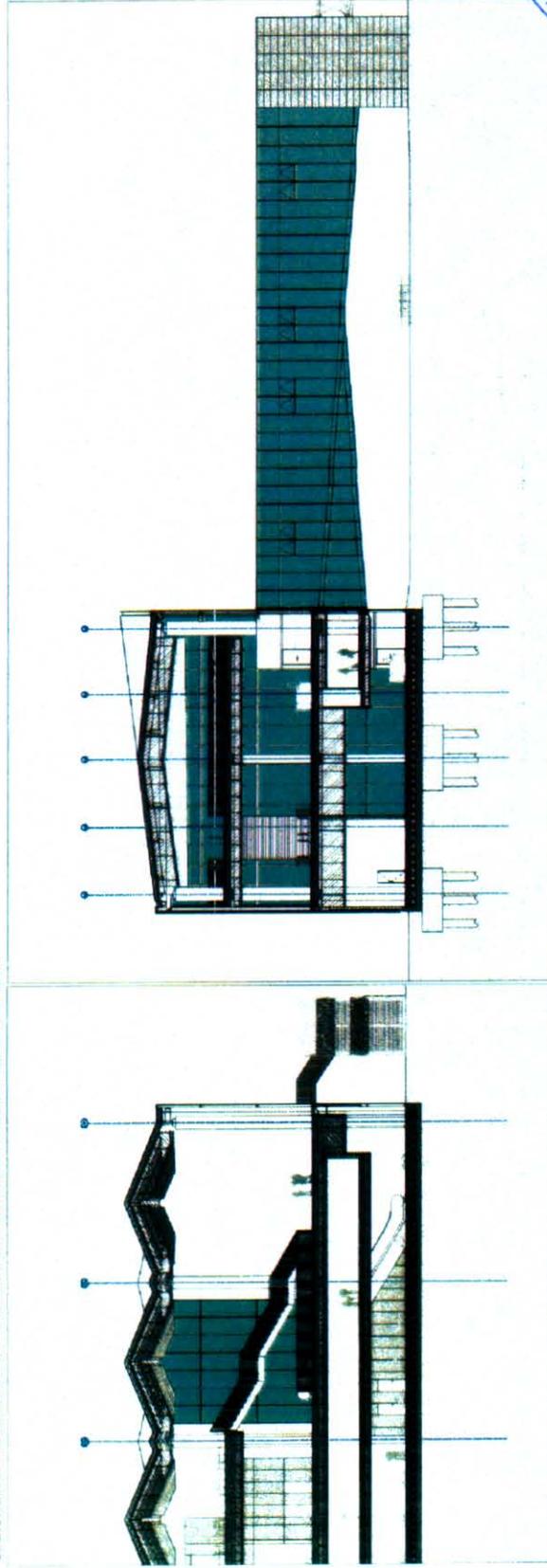
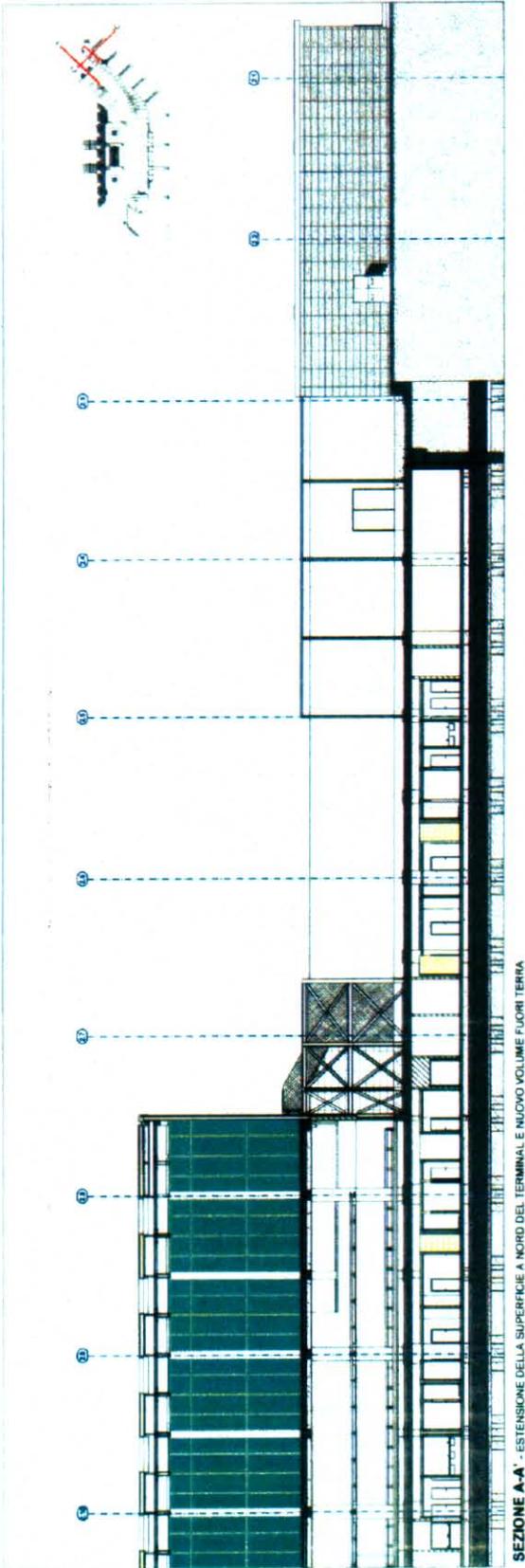
Progetto Preliminare 2013 - Pianta delle coperture - stralcio



Progetto Definitivo 2016 - Pianta delle coperture - stralcio



5. SEZIONI RAPPRESENTATIVE DEGLI AMPLIAMENTI



SEZIONE B-B - ESTENSIONE DELLA SALA IMBARCHI

SEZIONE C-C - ESTENSIONE DELLA SALA IMBARCHI E NUOVO PONTE D'IMBARCO