



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria
Servizi Territoriali Liguria Genova 3

Via PEC
Non segue originale

Genova, 11 OTTOBRE 2018
Prot. n. 2018/10266 /DR-ST-GE3

Spett.le
Regione Liguria
Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture
e Trasporti
Vice Direzione Generale Ambiente
Settore Difesa del Suolo La Spezia

E p.c.
Regione Liguria
Vice Direzione Ambiente
protocollo@pec.regione.liguria.it

protocollo@pec.regione.liguria.it

Comune di Ameglia
protocollo@pec.comune.ameglia.sp.it

Vs. rif. prot. n. PG/2018/264454 del 26/09/2018

Capitaneria di Porto della Spezia
cp-laspezia@pec.mit.gov.it

Oggetto: Richiesta benessere/parere di massima Agenzia del Demanio. Intervento su mappale demaniale – Integrazioni e controdeduzione alle osservazioni pervenute Ministero dell'Ambiente relative a Istanza (ID_VIP: 3899) per il rilascio del provvedimento di VIA nell'ambito del procedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 152/2006 relativo al progetto "Realizzazione di una Marina (Darsena) scavata a secco in proprietà privata in sponda sinistra del fiume Magra, nel Comune di Ameglia (SP)".

Con riferimento alla richiesta in oggetto di cui alla nota in epigrafe, si rappresenta quanto segue.

Questa Direzione Regionale è stata interessata nel corso del tempo esclusivamente dalla Società privata proponente il progetto di "Realizzazione di una Marina (Darsena) scavata a secco in proprietà privata in sponda sinistra del fiume Magra" con invio di quesiti, richieste di parere e di benessere nelle più svariate forme, interessando anche alcune competenti Direzioni centrali dell'Agenzia del Demanio.

L'Agenzia del Demanio ad oggi incomprensibilmente non risulta convocata in alcuna Conferenza di Servizi relativa al progetto di che trattasi, pur avendo notizia dell'esistenza di una procedura attivata presso il Comune di Ameglia, che all'uopo legge la presente per opportuna conoscenza così come la Capitaneria di Porto della Spezia.

Parimenti, l'Agenzia del Demanio non è parte del procedimento di VIA nell'ambito del provvedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 152/2006.

Con nota prot. n. 2018/8260/DR-ST-GE3 del 07/08/2018 dietro richiesta della Società privata, questa Direzione Regionale ha rappresentato l'incompetenza rispetto all'istanza, che risultava assolutamente priva di motivazione giuridica e procedurale non



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

prot. n. 2018/10266/DR-ST-GE3

fornendo questa Amministrazione pareri preventivi o di massima su procedimenti amministrativi nei quali, ad oggi, non è parte.

Ciò nonostante si ritiene, in spirito di collaborazione con codesto Settore secondo la consuetudine ormai validamente consolidata, di esprimersi nel merito.

Rimanendo in capo alla Difesa del Suolo ogni valutazione specifica dal punto di vista idraulico e, quindi, ai fini della valutazione di impatto ambientale, per quanto riguarda la dominicalità del mapp. 577 del fg. 15 interessato dall'intervento ipotizzato dal privato, come già in parte evidenziato nella ns. nota prot. n. 2018/8260/DR-ST-GE3 del 07/08/2018 laddove si rammentava che *"in considerazione della particolare configurazione del Fiume Magra ogni intervento che interessi la sponda e il conseguente deflusso dell'acqua dovrà essere considerato ed analizzato secondo l'individuazione precisa dell'intestazione catastale al titolo corretto del pubblico demanio, con il coinvolgimento di tutti i soggetti eventualmente interessati"*, appare di tutta evidenza quanto segue:

- il mapp. 577 è oggi Demanio pubblico dello Stato – Ramo idrico;
- l'intervento antropico ipotizzato prevederebbe – da quanto si arguisce, non avendo avuto modo di approfondire il progetto rispetto alle informazioni sommarie pervenute nel tempo esclusivamente dal privato – il taglio della striscia di terra di cui al mapp. 577 per consentire il passaggio dell'acqua del fiume Magra;
- in quel punto l'acqua del fiume Magra, secondo quanto noto a tutte le Amministrazioni in indirizzo, è acqua di mare, quindi Demanio marittimo;
- l'ingresso dell'acqua di mare nell'area del mapp. 577 comporterà che la stessa diventi automaticamente Demanio pubblico dello Stato – Ramo Marina Mercantile, con tutte le conseguenze del caso, ai sensi dell'art. 822 c.c. e dell'art. 28 del codice della navigazione.

Alla luce di quanto sopra, la tutela della dominicalità viene ampiamente salvaguardata, trovandosi nel caso di specie di fronte ad una trasformazione del titolo del Demanio pubblico dello Stato, da Ramo idrico a Ramo Marina Mercantile con il passaggio delle competenze al soggetto titolare della titolarità gestoria del Demanio marittimo in quel punto.

Responsabile del procedimento è la Geom. Anna Pesci, Responsabile dell'Unità Operativa Servizi Territoriali Liguria Genova 3 (tel. 010.5373335, e.mail anna.pesci@agenziademanio.it).

Per eventuali comunicazioni e/o richieste di delucidazioni potrà essere contattato l'Avv. Pietro Chiari (tel. 010.5373326, e.mail pietro.chiari@agenziademanio.it).

Si rimane a disposizione per quanto possa occorrere, con la più ampia disponibilità collaborativa.

Cordiali saluti



Il Responsabile di Direzione Regionale
Dott. Mario Parlagreco

