

**COMUNE DI IGLESIAS**  
**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO INTERMODALE DI IGLESIAS**

**ADEGUAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE ALL'OFFERTA TECNICA DI GARA**

**RIEPILOGO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	TOTALI PER INTERVENTO	PARZIALI	%
<b>INTERVENTO A) Scavi e demolizioni</b>	<b>€ 208.818,01</b>		<b>5,62%</b>
		€ 208.818,01	
<b>INTERVENTO B) Parcheggio multipiano</b>	<b>€ 1.871.839,97</b>		<b>50,35%</b>
1 - Strutture		€ 1.409.000,00	
2 - Opere edili		€ 250.429,12	
3 - Impianti		€ 212.410,85	
<b>INTERVENTO C) Corpo servizi (Bolle)</b>	<b>€ 16.230,80</b>		<b>0,44%</b>
1 - Impianti		€ 16.230,80	
<b>INTERVENTO D) Ex magazzino</b>	<b>€ 124.047,16</b>		<b>3,34%</b>
1 - Opere edili		€ 63.665,20	
2 - Impianti		€ 60.381,96	
<b>INTERVENTO E) sistemazioni e strutture esterne</b>	<b>€ 53.095,48</b>		<b>1,43%</b>
1 - Muri di contenimento e rampe		€ 53.095,48	
<b>INTERVENTO F) Viabilità (Parcheggio Bus)</b>	<b>€ 238.086,49</b>		<b>6,40%</b>
1 - Pavimentazioni		€ 165.456,82	
2 - Impianti		€ 72.629,67	
<b>INTERVENTO G) Viabilità (Nuovo tratto stradale)</b>	<b>€ 240.000,00</b>		<b>6,46%</b>
1 - Pavimentazioni		€ 190.000,00	
2 - Impianti		€ 50.000,00	
<b>INTERVENTO H) Pavimentazioni esterne e pensiline</b>	<b>€ 866.632,09</b>		<b>23,31%</b>
1 - Pavimentazioni		€ 187.388,49	
2 - Pensiline		€ 662.243,60	
3 - Impianti		€ 17.000,00	
<b>INTERVENTO I) Sistemazioni a verde</b>	<b>€ 21.250,00</b>		<b>0,57%</b>
		€ 21.250,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 3.640.000,00</b>	€ 3.640.000,00	
<b>COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI</b>	<b>€ 77.579,34</b>		<b>2,09%</b>
		€ 77.579,34	
<b>TOTALE COMPRESI COSTI SICUREZZA SPECIALI</b>	<b>€ 3.717.579,34</b>	€ 3.717.579,34	<b>100,00%</b>

La stima di cui al presente documento è basata su un computo metrico estimativo sviluppato principalmente sul Prezzario dei LL.PP. della Regione Sardegna. Ove ritenuto necessario, tali prezzi sono stati adeguati in aumento o in diminuzione in funzione delle specifiche peculiarità delle varie lavorazioni previste per la realizzazione dell'intervento. Per i prezzi non desumibili dal prezzario regionale si è fatto riferimento a indagini di mercato o a lavori simili già progettati ed eseguiti dai progettisti.

**COMUNE DI IGLESIAS**  
**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO INTERMODALE DI IGLESIAS**

**ADEGUAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE ALL'OFFERTA TECNICA DI GARA**

**QUADRO ECONOMICO**

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	Importo dei lavori a corpo (da Calcolo sommario della spesa)	€ 3.640.000,00
	<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza SPECIALI	€ 77.579,34
	<b>A.3</b>	Oneri per la sicurezza DIFFUSI	€ 114.524,58
	<b>A.4</b>	<b>Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A.2+A.3)</b>	<b>€ 192.103,92</b>
	<b>A.5</b>	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)</b>	<b>€ 3.717.579,34</b>
	<b>A.6</b>	<b>Totale lavori a base d'asta (A.5-A.4)</b>	<b>€ 3.525.475,42</b>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	B.1	Attività preliminari alla progettazione	€ 20.000,00
	B.2	Spese tecniche Progetto Definitivo, Esecutivo D.L. Coord. Sicurezza e Contab.	€ 261.993,56
	B.3	Spese tecniche Prestazioni geologiche (compresa CNPAIA)	€ 14.055,04
	B.4	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 20.000,00
	B.5	Spostamento interferenze e allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00
	B.6	Imprevisti	€ 105.255,33
	B.7	Acquisizione aree ed immobili	€ 388.000,00
	B.8	Accantonamento accordi bonari (1% importo lavori)	€ 37.175,79
	B.9	Spese per attività di consulenza e supporto (IVA compresa)	€ 69.360,00
	B.10	Spese per pubblicità	€ 10.000,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 12.000,00
	B.13	Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (50% del 2% imp. lavori)	€ 37.175,79
	<b>B.14</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B13)</b>	<b>€ 990.015,51</b>
	C. I.V.A. + Oneri		
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C.1</b>	I.V.A. su Lavori e Forniture (21%)	€ 780.691,66
	<b>C.2</b>	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (21%)	€ 193.337,66
	<b>C.3</b>	C.N.P.A.I.A. su Spese Tecniche (4%)	€ 10.479,74
	<b>C.4</b>	<b>Totale I.V.A. + Oneri (C1+C2+C3)</b>	<b>€ 984.509,06</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A.3+B.11+C.4)</b>			<b>€ 5.500.000,00</b>
<b>TOTALE SPESA AMMISSIBILE</b>			<b>€ 5.500.000,00</b>