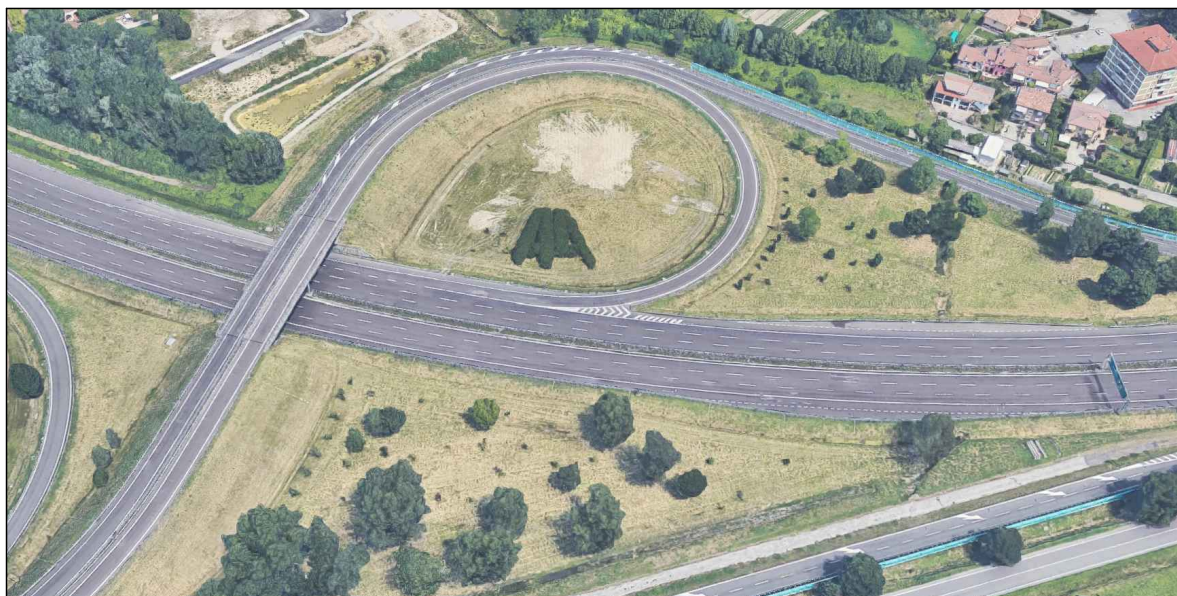




OPERE DI RADDOPPIO DELLA RAMPA DI USCITA DALLA  
DIREZIONE A4 MILANO ALLA STAZIONE AUTOSTRADALE DI  
PADOVA EST

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA  
- AGGIORNAMENTO -

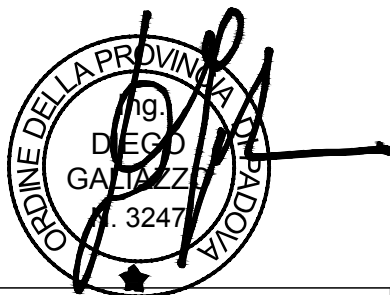
Compatibilità con gli strumenti urbanistici e sistema vincolistico



Diego Galiazzo Ingegneria  
Via de Regnier 13 - 35128 PADOVA  
e-mail: [diego.galiazzo.sti@gmail.com](mailto:diego.galiazzo.sti@gmail.com)

Progettista: ing. Diego Galiazzo

con: ing. Adele Cericola



29/10/2018	0	DG18001R005P0_REL_URB	PRIMA EMISSIONE	ing. Diego Galiazzo	ing. Diego Galiazzo	ing. Diego Galiazzo
DATA	REV.	NOME FILE	DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
SCALA:	-	FORMATO:	-	Elaborato n° <b>R005</b>		
DATA:	Ottobre 2018	COD. COMMESSA: DG-18001-P0				

---

## INDICE

---

<b>1</b>	<b>COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI URBANISTICI E SISTEMA VINCOLISTICO .....</b>	<b>3</b>
1.1	ANALISI COMPATIBILITÀ URBANISTICA .....	3
1.2	PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE .....	3
1.3	PIANO DEGLI INTERVENTI.....	19

---

## **1 COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI URBANISTICI E SISTEMA VINCOLISTICO**

### **1.1 Analisi compatibilità urbanistica**

L'intervento ricade a cavallo del limite del Comune di Padova e del Comune di Noventa Padovana

L'intervento va ad insistere su aree già adibite a viabilità o nelle relative fasce di rispetto.

L'area non è soggetta a particolari vincoli urbanistici, architettonici e ambientali.

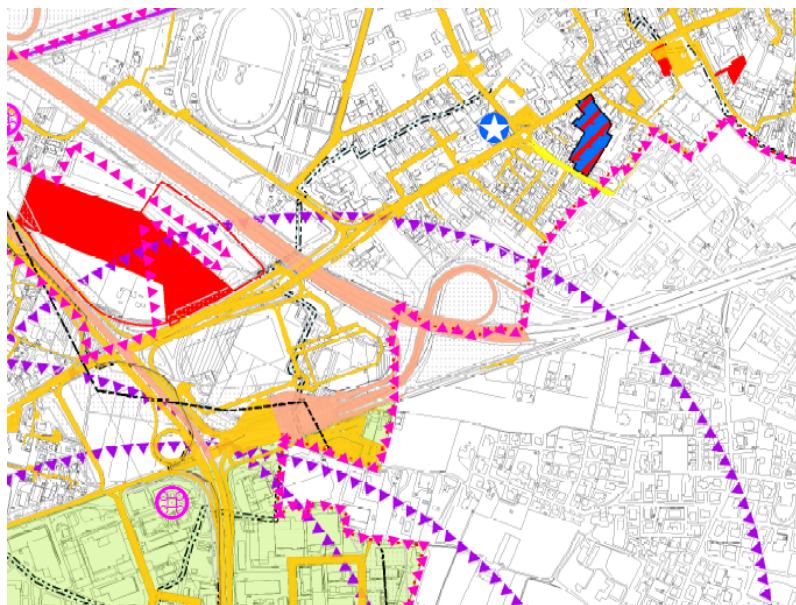
La profondità della falda in questa zona è tra i 2 e i 5 metri e la litologia del terreno è composta da materiali alluvionali a tessitura prevalentemente limoso - argillosa.

Vengono di seguito riportati i vari stralci dei vigenti strumenti urbanistici dei due comuni in cui ricadono le opere oggetto d'intervento.

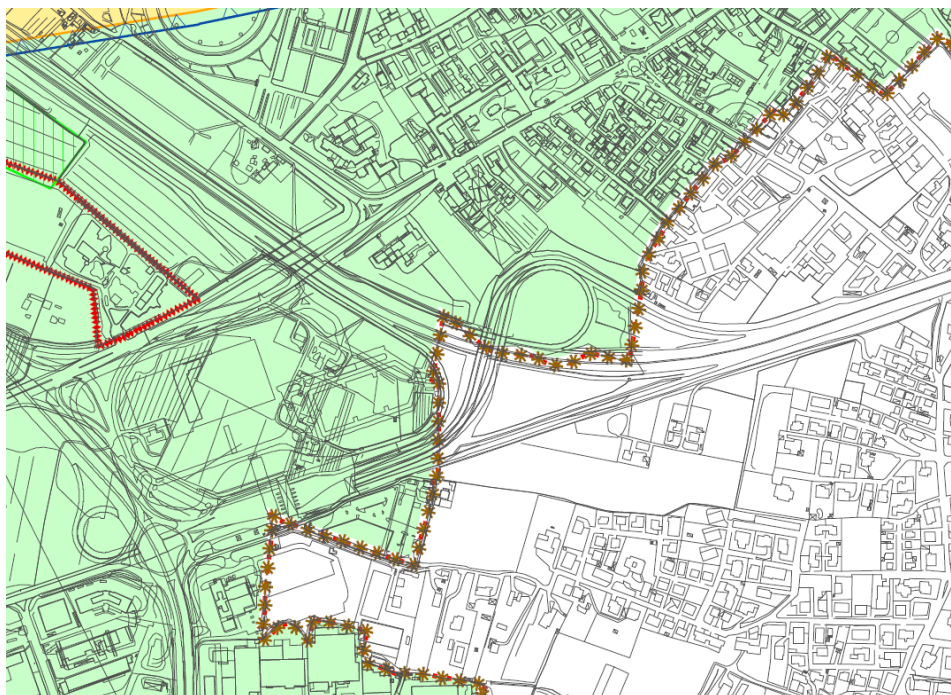
### **1.2 PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE**

#### **COMUNE DI PADOVA**

*Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale*



*Carta delle Fragilità*



Elaborato  
**A.3**  
Scala  
1:10 000

**Carta delle Fragilità**

LEGENDA

N.T.A

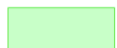


Confine comunale



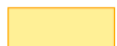
Confine PATI

Compatibilità Geologica



Aree idonee

Art. 7.1



Aree idonee a condizione

Art. 7.2

ES

Aree esondabili o a rischio di esondazione

FR

Aree su cui sussiste una Fascia di Rispetto idrogeologica 100 metri da piede argine

PE

Aree con permeabilità inferiore a  $1 \cdot 10^{-6}$  m/s (sigla PE)

C

Cava abbandonata o dismessa



Aree non idonee

Art. 7.3

C

Aree ribassate a seguito di attività estrattiva

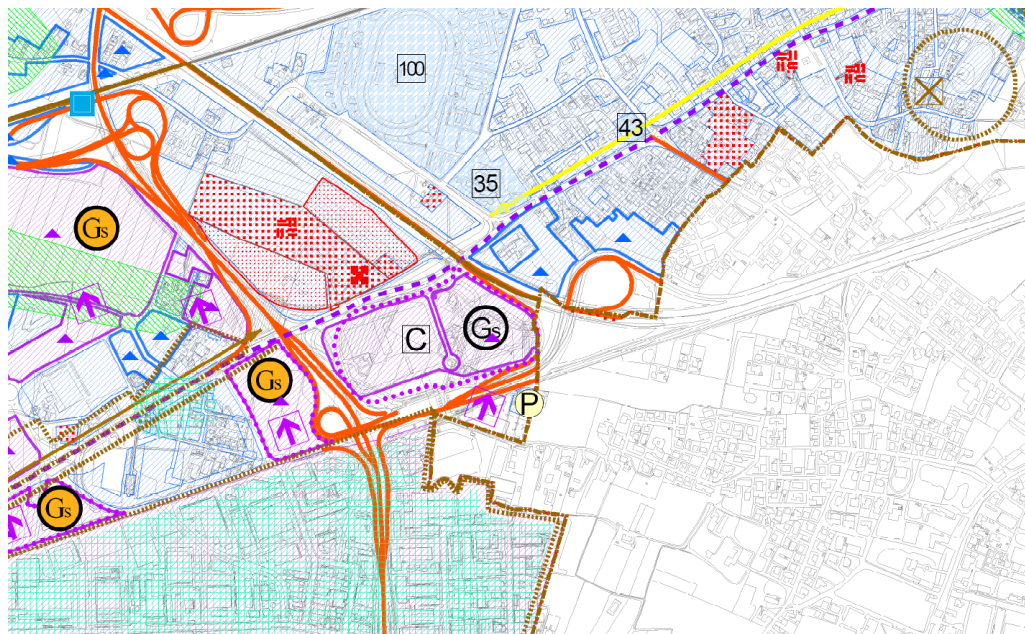
Art. 7.3.1

D

Discarica



Carta della Trasformabilità



Elaborato  
**A.4**  
Scala  
1:10 000

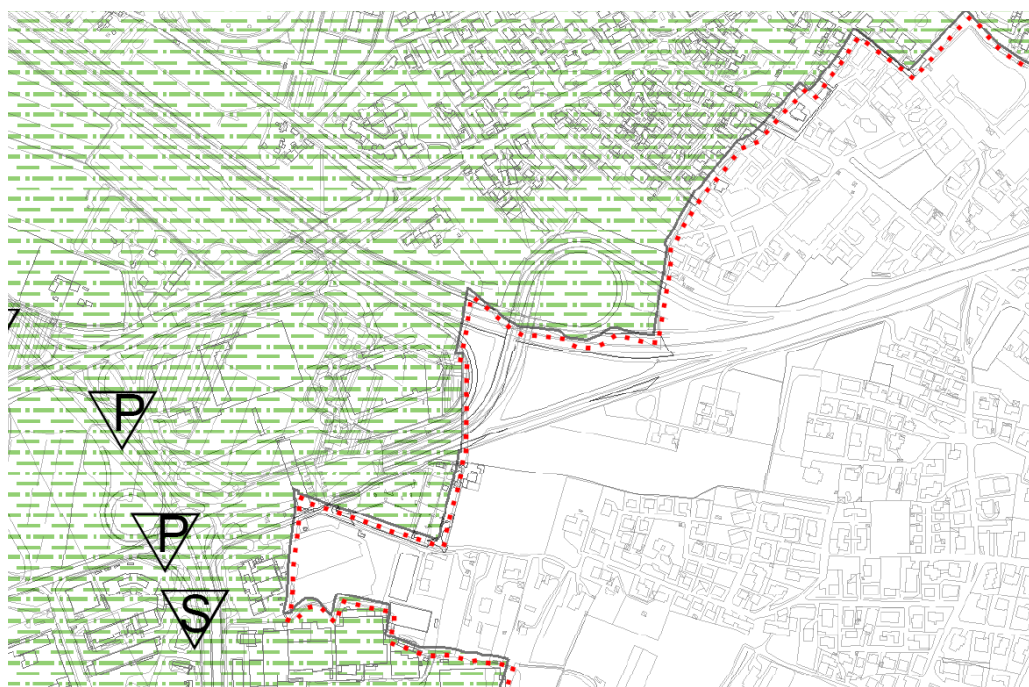
## Carta della Trasformabilità

**LEGENDA** N.T.A

- Confine comunale
- Confine PATI
- ATO Art. 11.1
- Azioni Strategiche**

 Aree di urbanizzazione consolidata- Città Consolidata Art. 11.2.1
- Edificazione diffusa Art. 11.2.6
- Ambiti di Piano Attuativo del P.R.G. vigente confermati dal P.A.T.- Città Programmata Art. 11.2.2  
Art. 12.1
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale nella città consolidata Città da riqualificare e/o convertire Art. 11.2.3
- Aree di riqualificazione e riconversione nella città consolidata- Città da riqualificare e/o convertire Art. 11.2.3




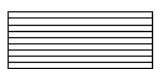


Carta Geolitologica



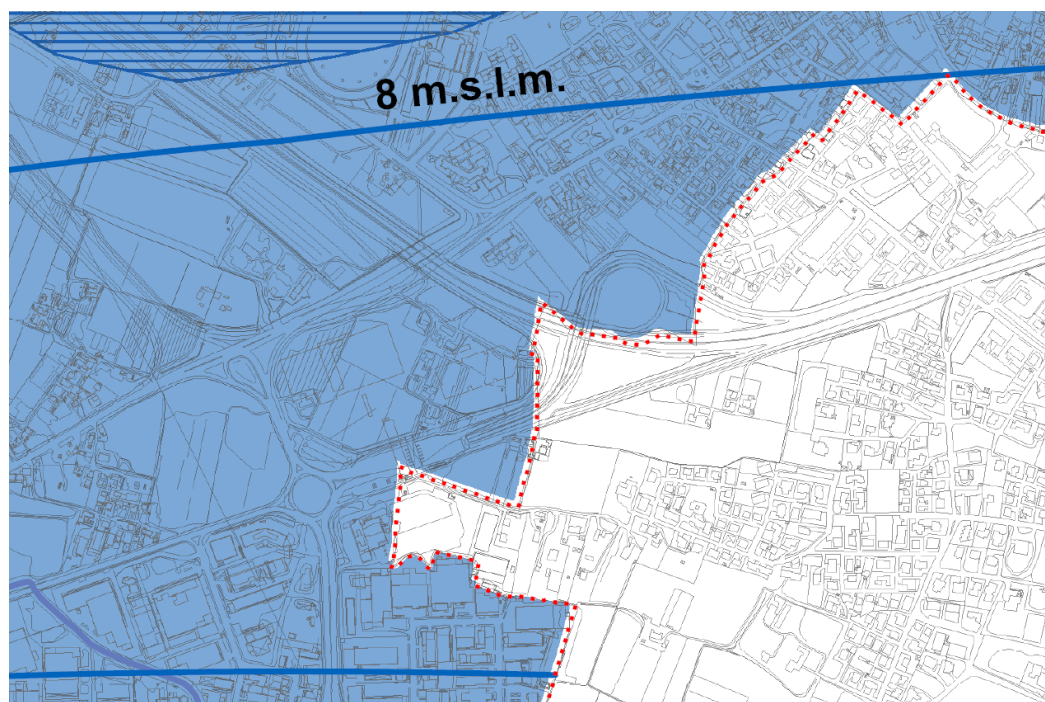
Elaborato  
**B.3.1**  
Scala  
1: 10 000

**Carta Geolitologica**

LEGENDA N.T.A

-  confine comunale
-  materiali alluvionali, fluvio-glaciali, morenici, o lacustri a tessitura prevalentemente limo-argillosa
-  materiali alluvionali, fluvio-glaciali, morenici, o lacustri a tessitura prevalentemente sabbiosa
-  Materiali di riporto
-  Prova penetrometrica
-  Sondaggio

*Carta delle Idrogeologica*



Elaborato
<b>B.3.2</b>
Scala
<b>1: 10 000</b>

<h2>Carta Idrogeologica</h2>
------------------------------

**LEGENDA**

**N.T.A**



confine comunale



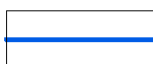
Area con profondità falda freatica compresa tra 0 e 2 m dal p.c.



Area con profondità falda freatica compresa tra 2 e 5 m dal p.c.



Area soggetta a inondazioni periodiche

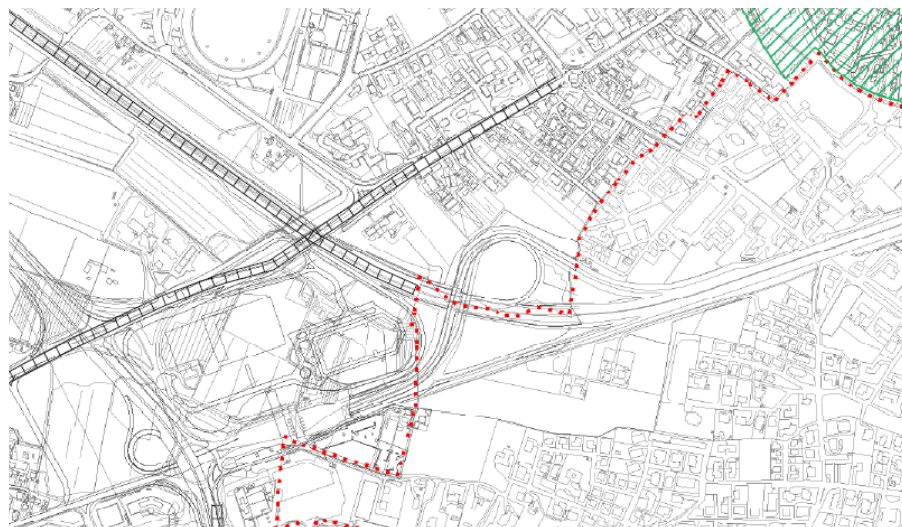


Linea isofreatica e sua quota assoluta



Corso d'acqua permanente


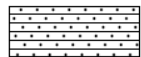


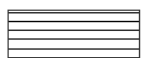
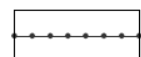
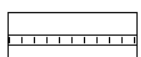
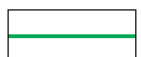



*Carta delle Geomorfologica*



Elaborato  
**B.3.3**  
Scala  
**1: 10 000**

**Carta Geomorfologica**

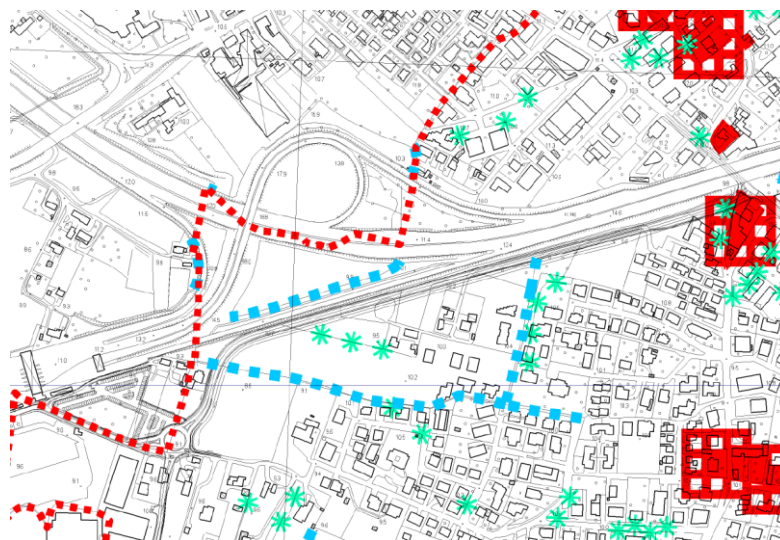
**LEGENDA** **N.T.A**

-  confine comunale
-  Discarica, terrapieno
-  Dosso fluviale
-  Orlo di scarpata di cava abbandonata o dismessa
-  Escavazione ripristinata mediante riporto
-  Argini principali
-  Rilevato stradale o ferroviario
-  Traccia di corso fluviale estinto, a livello di pianura o leggermente incassato
-  Traccia incerta di corso fluviale estinto, a livello di pianura o leggermente incassato
-  Orlo di scarpata di erosione fluviale o di terrazzo :  
altezza inferiore a 5 metri
-  Traccia di antica esondazione













**COMUNE DI NOVENTA PADOVANA**

*Carta delle Invarianti*

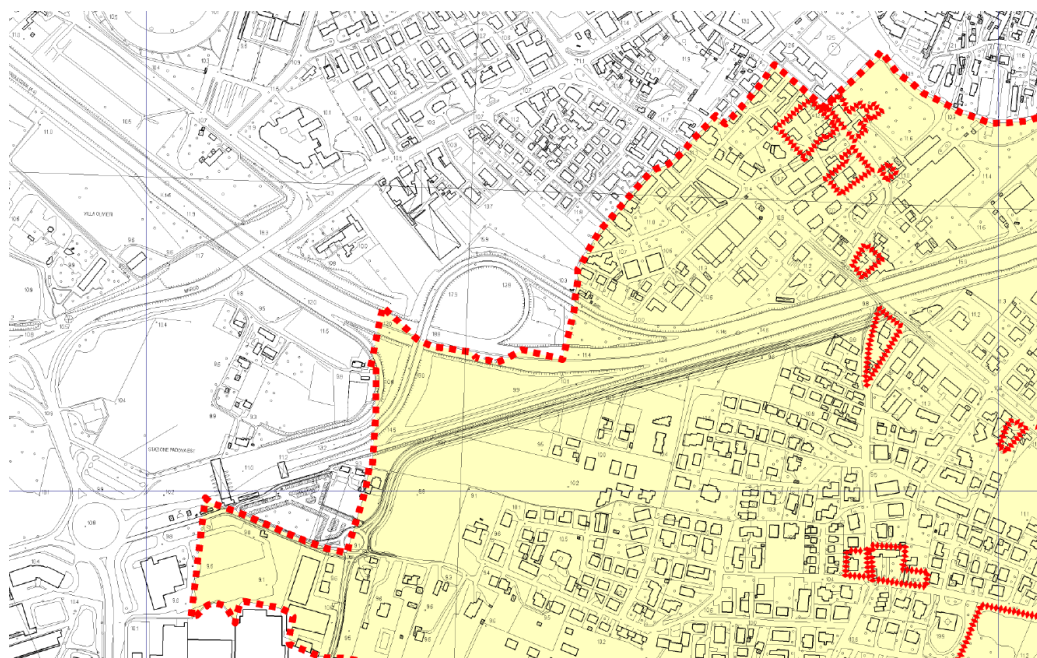


Elaborato 2	<b>Invarianti</b>
Scala 1:10.000	

Legenda	Norme
---------	-------

	Confine comunale	
<b>Invarianti di natura geologica</b>		
	Elementi areali <i>(non presente nel PAT di Noventa Padovana)</i>	—
	Elementi lineari <i>(non presente nel PAT di Noventa Padovana)</i>	—
	Elementi puntuali <i>(non presente nel PAT di Noventa Padovana)</i>	—
<b>Invarianti di natura geomorfologica</b>		
	Elementi areali <i>(non presente nel PAT di Noventa Padovana)</i>	—
	Elementi lineari	26
	Elementi puntuali <i>(non presente nel PAT di Noventa Padovana)</i>	—
<b>Invarianti di natura idrogeologica</b>		
	Elementi areali	27
	Elementi lineari	27
	Elementi puntuali <i>(non presente nel PAT di Noventa Padovana)</i>	—


**Carta delle Fragilità**



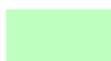




Elaborato  
**3**  
Scala  
**1:10.000**

**Fragilità**

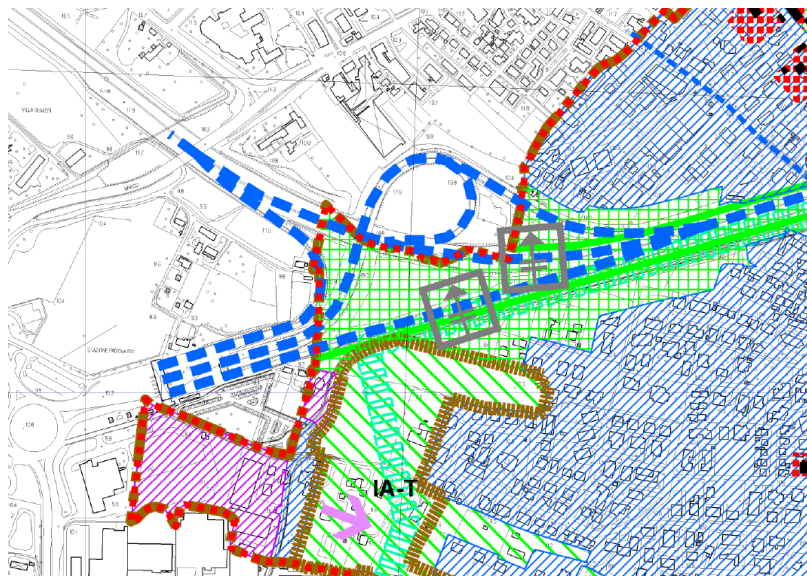
Legenda Norme

 Confine comunale

**Compatibilità geologica ai fini urbanistici**

-  Area idonea *(non presente a Noventa Padovana)* 34, 35
-  Area idonea a condizione 34, 36
-  Area non idonea 34, 37
-  Condizionamento per la presenza di ex cave ripristinate a vari usi —
-  Condizionamento per la presenza di aree soggette a dissesto idrogeologico (ristagno idrico o periodiche inondazioni) —

*Carta delle Trasformabilità*



Elaborato 4	<b>Trasformabilità</b>
Scala 1:10.000	

Legenda Norme

Confine comunale

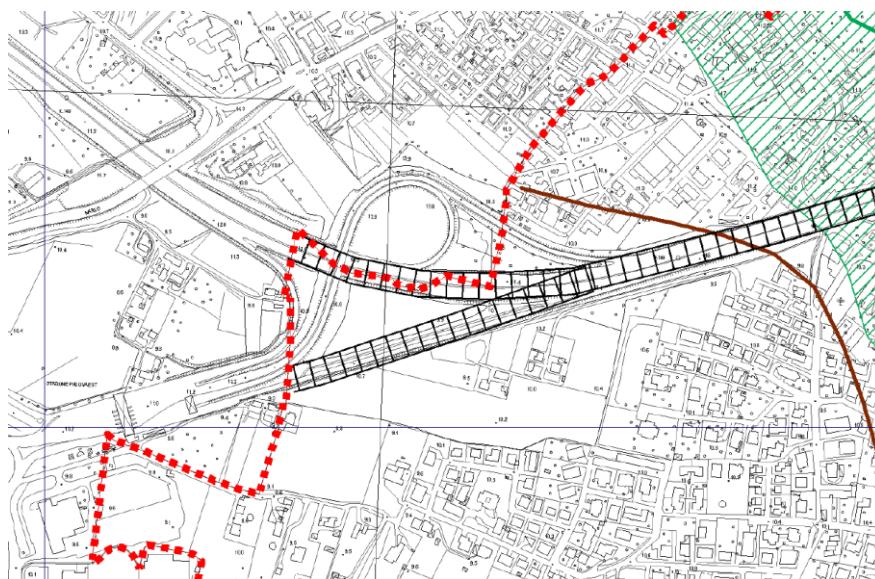
**Individuazione degli ambiti territoriali omogenei (ATO)**

	ATO 1 - Noventa	50
	ATO 2 - Noventana	50
	ATO 3 - Oltrebrenta - Stra	50
	ATO 4 - Zona industriale di Padova	50
	ATO 5 - Zona artigianale di Vigonza - Via Julia	50

**Azioni strategiche**

	Aree di urbanizzazione consolidata: a destinazione prevalentemente residenziale	52, 53
	Aree di urbanizzazione consolidata: a destinazione prevalentemente produttiva	52, 54
	Edificazione diffusa	55
	Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	56
	Aree di riqualificazione e riconversione	57
	Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica	58
	Servizi e attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza	64

*Studi geologici: Geomorfologia*



Elaborato  
S2.a  
Scala  
1:10.000

**Studi geologici:  
Geomorfologia**

Legenda

Norme



Confine comunale

**Forme strutturali e vulcaniche**



Isoipse del microrilievo con indicazione della quota

**Forme fluviali, fluvio-glaciali e di versante dovute al dilavamento**



Traccia di corso fluviale estinto, a livello di pianura o leggermente incassato



Dosso fluviale

**Forme artificiali**



Argine principale



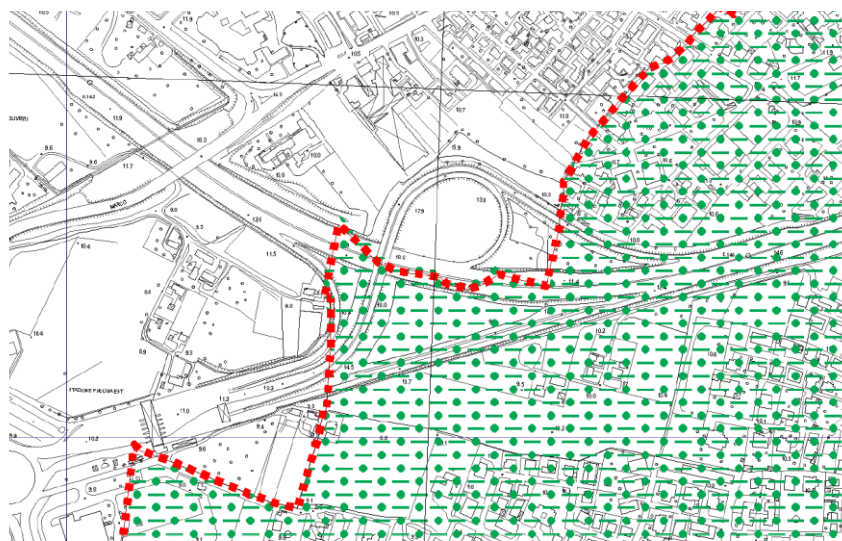
Rilevato stradale o ferroviario



Escavazione ripristinata mediante riporto



*Studi geologici: Litologia*




Elaborato  
S2.b  
Scala  
1:10.000


**Studi geologici:  
Litologia**

Legenda Norme

 Confine comunale

**Materiali alluvionali, morenici, fluvioglaciali, lacustri, palustri e litorali**


 Materiali alluvionali, fluvioglaciali, morenici o lacustri a tessitura prevalentemente limo-argillosa

 Materiali alluvionali, fluvioglaciali, morenici o lacustri a tessitura prevalentemente sabbiosa

**Materiali artificiali**

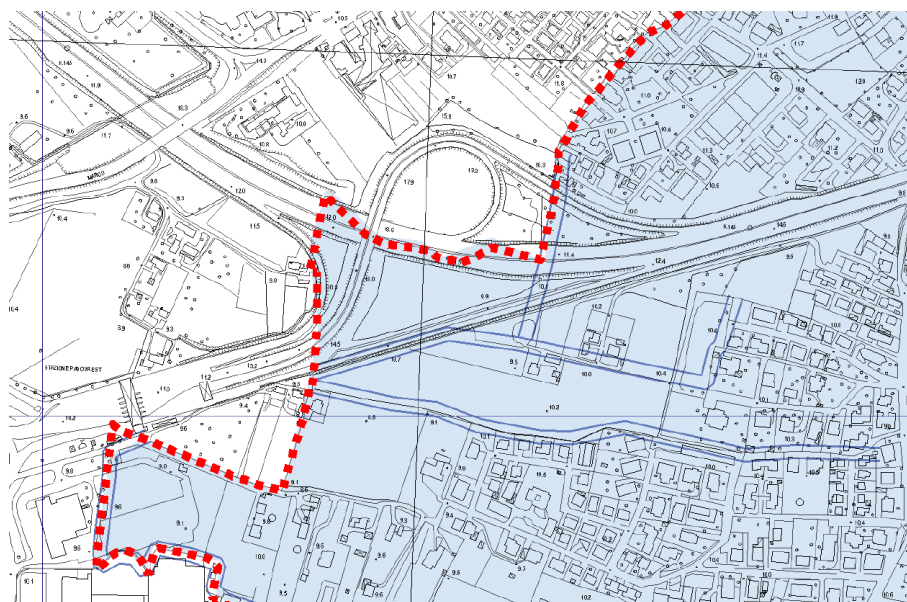
 Materiali di riporto

**Punti di indagine geognostica e geofisica**

 Prova penetrometrica

 Trincea

*Studi geologici: Idrogeologia*



Elaborato  
S2.c  
Scala  
1:10.000


Studi geologici:  
Idrogeologia


Legenda

Norme


 Confine comunale

**Idrologia di superficie**

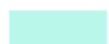
 Corso d'acqua permanente


 Canale artificiale


 Idrovora


 Area soggetta a inondazioni periodiche

**Acque sotterranee**

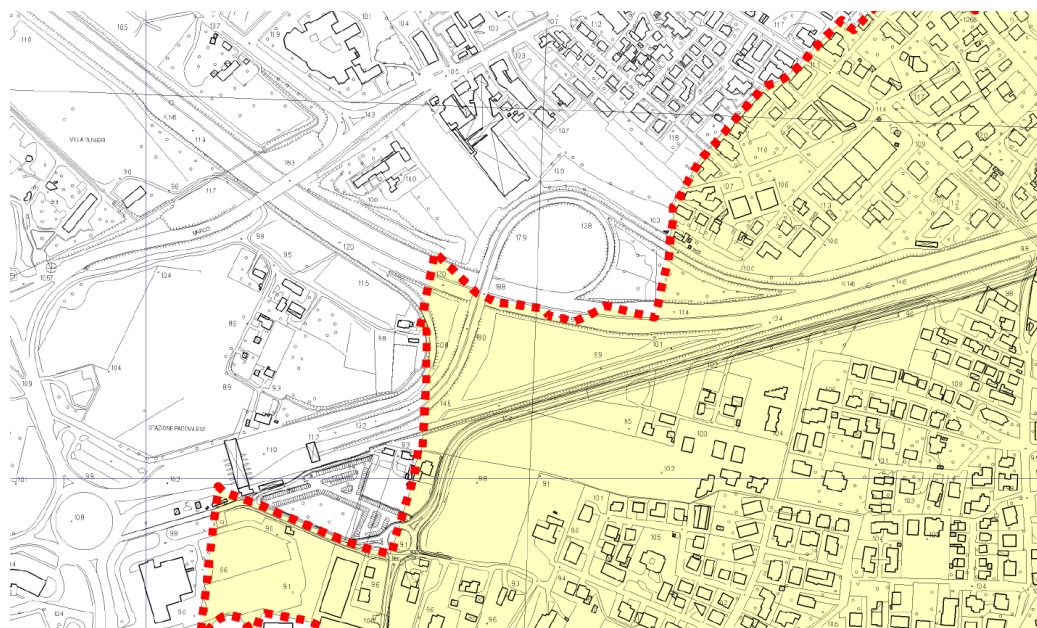
 Area con profondità della falda freatica compresa tra 0 e 2 m dal piano di campagna

 Area con profondità della falda freatica compresa tra 2 e 5 m dal piano di campagna

 Linea isofreatica e sua quota assoluta

 Direzione di flusso della falda freatica

**Studi geologici: Fragilità**




Elaborato  
S2.d  
Scala  
1:10.000


**Studi geologici:  
Fragilità**


Legenda Norme


 Confine comunale

**Compatibilità idraulica**


 Area idonea a condizione

 Area non idonea

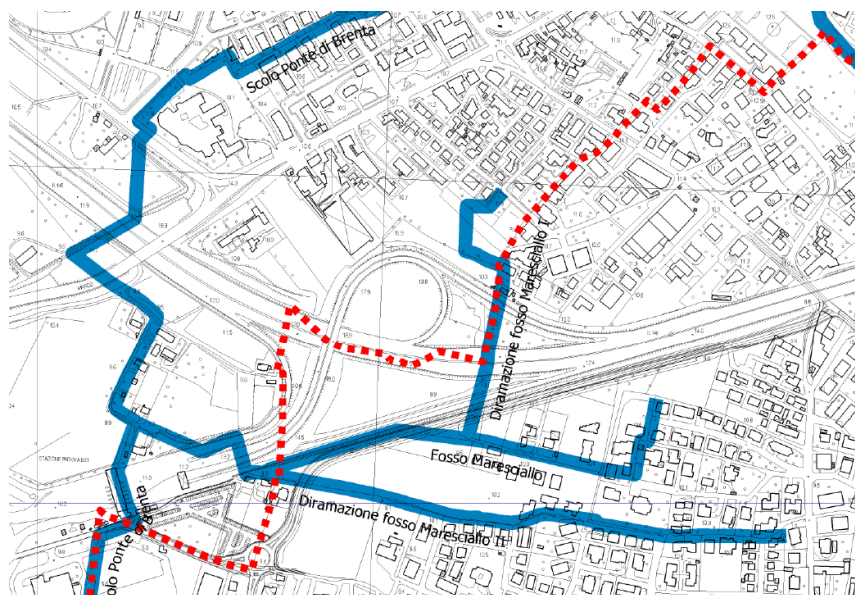
 Condizionamento per la presenza di ex cave ripristinate a vari usi

 Condizionamento per la presenza di aree soggette a dissesto idrogeologico (ristagno idrico o periodiche inondazioni)

**Aree soggette a dissesto idrogeologico**

 Area esondabile o a ristagno idrico

*Rete idrografica*



Elaborato  
S3.a  
Scala  
1:10.000

**Valutazione di compatibilità idraulica:  
Rete idrografica**

Legenda Norme

 Confine comunale


**Corsi d'acqua principali**


 Tratto a cielo aperto


 Tratto coperto

**Rete consortile che interessa il territorio comunale**

 Canale esistente

 Canale di nuova realizzazione

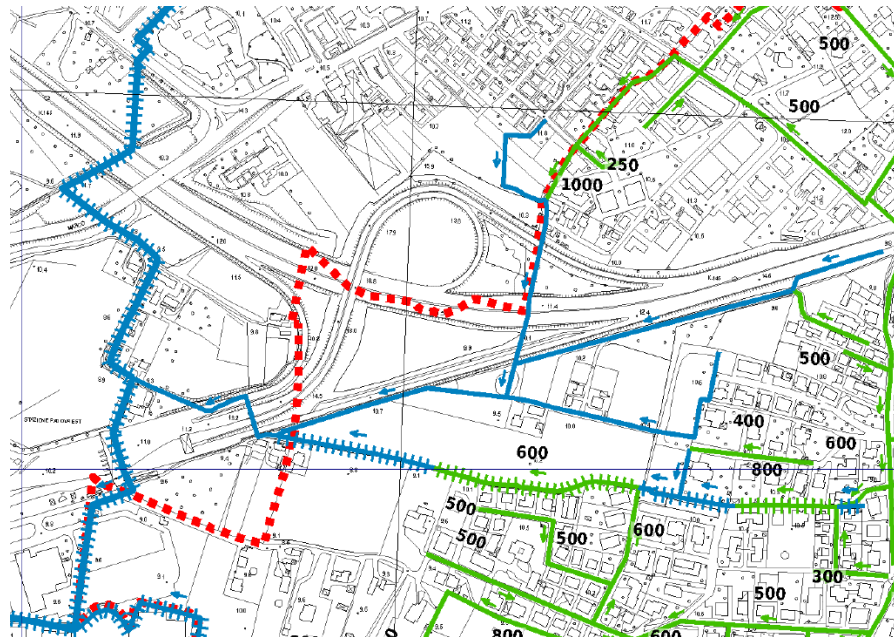
 Idrovora esistente

 Idrovora di nuova realizzazione

 Botte a sifone



*Rete fognaria*



Elaborato  
S3.b  
Scala  
1:10.000

Valutazione di compatibilità idraulica:  
Rete fognaria

Legenda

Norme



Confine comunale

**Corsi d'acqua principali**

Tratto a cielo aperto

Tratto coperto

**Rete fognaria di acque bianche**

Tratto a cielo aperto con direzione di flusso

Tratto sotterraneo con direzione di flusso

**Rete consortile di recapito delle acque bianche**

Tratto a cielo aperto con direzione di flusso

Tratto tombinato con direzione di flusso

Tratto sotterraneo con direzione di flusso

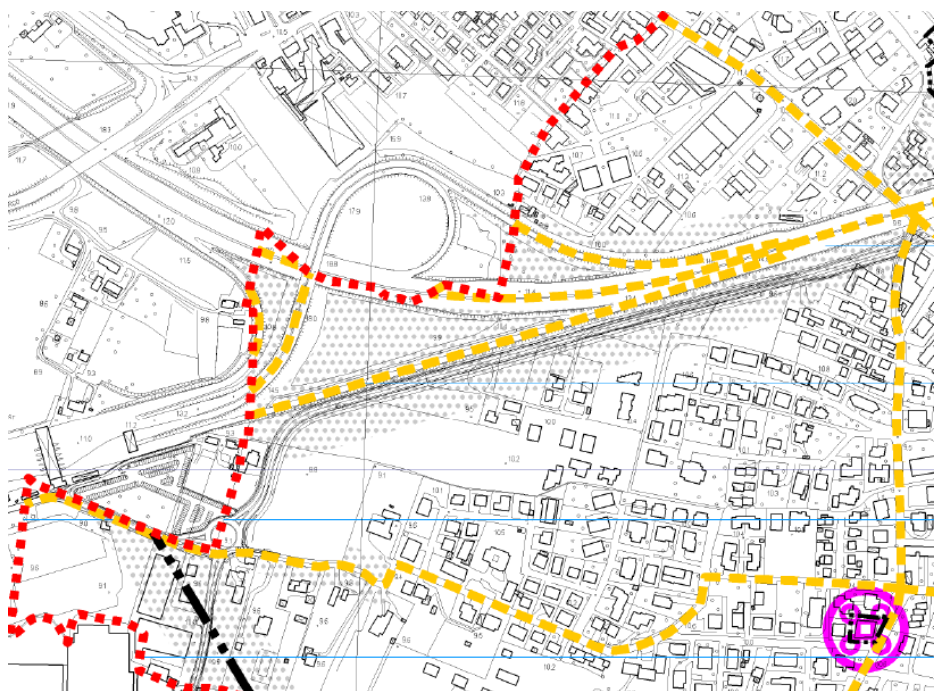
**Collettori della Zona industriale di Padova**

Tratto sotterraneo con direzione di flusso

**Altre indicazioni**

600 Diametro delle tubazioni di alcuni tratti sotterranei (in mm)






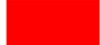
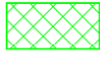


Vincoli e pianificazione territoriale



Elaborato  
1  
Scala  
1:10.000

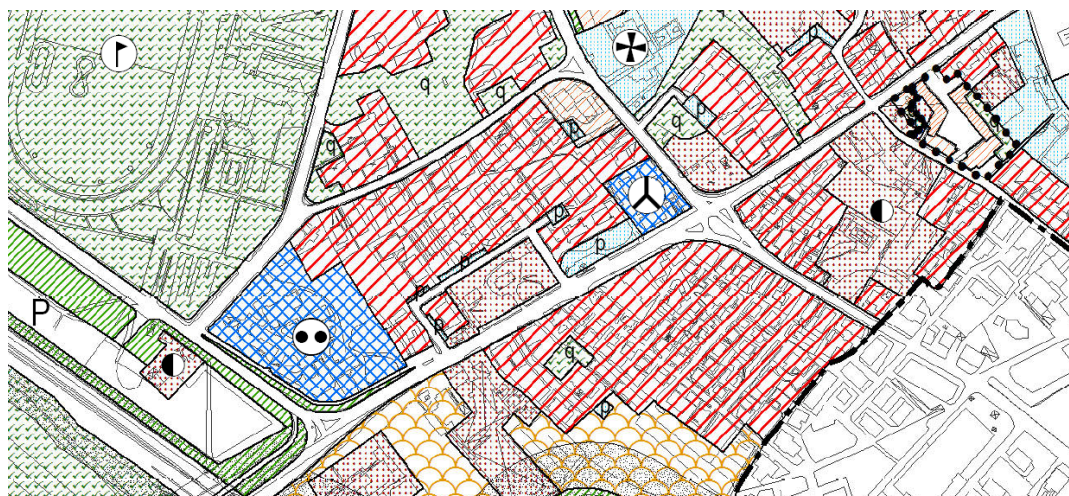
Vincoli e pianificazione territoriale

Legenda Norme

	Confine comunale	
<b>Vincoli</b>		
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 <i>(non presente a Noventa Padovana)</i>	—
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – Corsi d'acqua	11, 12
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – Zone boscate <i>(non presente a Noventa)</i>	—
	Vincolo archeologico D.L.gs. 42/2004 <i>(non presente a Noventa Padovana)</i>	—
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	14
	Vincolo idrogeologico-forestale RDL 3267/1923 <i>(non presente a Noventa Padovana)</i>	—
	Vincolo sismico OPCM 3274/2003 <i>(intero territorio comunale zona sismica 4)</i>	15
	Viabilità / fasce di rispetto	20














### 1.3 PIANO DEGLI INTERVENTI

#### COMUNE DI PADOVA



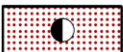




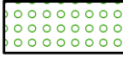

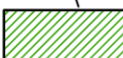

**RESIDENZA - Artt. 10 e 11**

	Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12		Zona di perequazione ambientale - Art. 16
	Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13		Zona di perequazione integrata - Art. 16
	Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14		Zona di perequazione urbana - Art. 16
	Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15		Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
	Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15		Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
	Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17		Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis
	Zona residenziale speciale - Art. 15 bis		

**TUTELE**

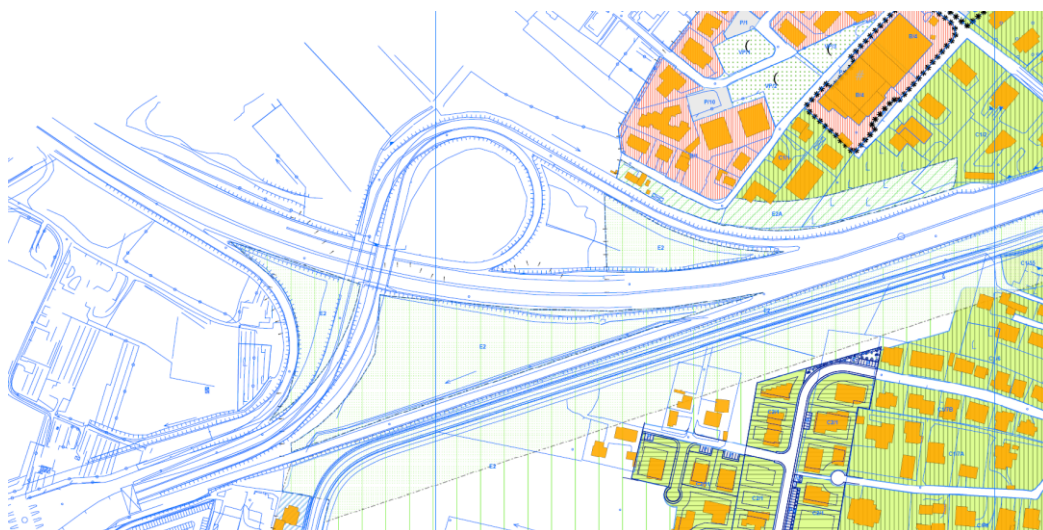
	Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
	Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
	Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

**VERDE**

	Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
	Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
	Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
	Area di rispetto - Art. 33



**COMUNE DI NOVENTA PADOVANA**



<b>AREE PER SERVIZI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO</b>		Art. 28
	AREA PER SPAZI PUBBLICI O PER ATTIVITA' COLLETTIVE AREA A VERDE PUBBLICO	Art. 28A_B
	AREA PER PARCHEGGI	Art. 28C
<b>ZONE AGRICOLE</b>		Art. 26
	SOTTOZONA E2	Art. 26/BIS
	SOTTOZONA E2a	Art. 26/TER
	FASCIA DI RISPETTO	Art. 30
	CIMITERO      ***** PSAV	Art. 29
	PERIMETRO STRUMENTO ATTUATIVO VICENTE	Art. 48