

PROGETTO

**PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO
EOLICO DENOMINATO "TRE PERAZZI" NEI COMUNI DI
CERIGNOLA E STORNARELLA (FG) IN LOCALITA' "TRE PERAZZI"**

TITOLO

VERIFICA DEI FABBRICATI NELL'AREA DI STUDIO

| PROGETTAZIONE | PROPONENTE | VISTI |
|--|---|-------|
| <p>M&M ENGINEERING S.r.l. Sede Operativa: Via I Maggio, n.4 71045 Orta Nova (FG) - Italy tel./fax (+39) 0885791912 - ing.marianomarseglia@gmail.com</p> <p>Tecnico: ing. Mariano Marseglia</p> <p>Collaborazioni: ing. Giovanna Scuderi ing. Dionisio Staffieri ing. Giuseppe Federico Zingarelli geom. Francesco Mangino geom. Claudio A. Zingarelli</p> <p>Responsabile Commessa: ing. Mariano Marseglia</p> | <p>INERGIA S.p.a.</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">UNI EN ISO 9001: 2015 UNI EN ISO 14001: 2015 BS OHSAS 18001: 2007</p>  <p>Sede Operativa: Via Cola D'Amatrice n.1 63100 ASCOLI PICENO Tel.: 0736/342490 Fax: 0736/341243</p> <p>Sede legale: Via Arno n.21 00198 ROMA Tel.: 06/97746380 Fax: 06/97746381</p> <p>www.inergia.it e-mail: info@inergia.it PEC: direzione.inergia@legalmail.it</p> | |

DATI PROGETTAZIONE

| | | |
|---|--------------------------------------|--|
| Cod. Progetto 01EOL-2018 | Commessa 180FN-0137 | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | |
|------------|-----------------------------|---|------------------|---|-----------------------|--------------------------|
| Scala - | Formato Stampa A4 | Cod. Elaborato EO-PER-PD-SIA-12 | Rev. a | Nome File EO-PER-PD-SIA-12 – Verifica dei fabbricati nell'area di studio. doc | Elaborato 1 | Foglio 1 di 18 |
|------------|-----------------------------|---|------------------|---|-----------------------|--------------------------|

| Rev. | Data | Descrizione | Elaborato | Controllato | Approvato |
|------|------------|-----------------|--------------|--------------|-----------|
| a | 22/10/2018 | Prima Emissione | M. Marseglia | A.Corradetti | R.Cairolì |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

INDICE

| | | |
|---|---|---|
| 1 | PREMESSA | 2 |
| 2 | DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO | 2 |
| 3 | INQUADRAMENTO DELL'AREA DI STUDIO DELLA VERIFICA DEI FABBRICATI | 4 |
| | ALLEGATI: | 5 |
| - | TAVOLA: VERIFICA DEI FABBRICATI ESISTENTI NELL'AREA DI STUDIO, CON L'INDICAZIONE DEI PUNTI SCELTI PER IL RILEVAMENTO FONOMETRICO..... | 6 |
| - | ELENCO VISURE CATASTALI DEI FABBRICATI PRESENTI NEL RAGGIO DI 1 KM | 7 |
| - | VERIFICA DEI FABBRICATI DI DESTINAZIONE AD ABITAZIONE E ATTIVITÀ AGRICOLA NELL'AREA DI STUDIO | 8 |
| - | SCHEDE TECNICHE FABBRICATI VERIFICATI | 9 |

1 PREMESSA

Il presente studio ha l'obiettivo di verificare i fabbricati presenti nell'area di progetto di un impianto eolico per la produzione di energia elettrica proposto dalla società **INERZIA S.p.A.** con sede legale in Roma, Via Arno n.21.

La proposta progettuale è finalizzata alla realizzazione di un impianto eolico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, costituito da 12 aerogeneratori, ciascuno di potenza nominale pari a 4,2 MW per una potenza complessiva di 50,4 MW, da realizzarsi nella Provincia di Foggia, nei territori comunali di Cerignola e Stornarella, in località Tre Perazzi, in cui insistono gli aerogeneratori e le opere di connessione alla RTN.

2 DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

L'impianto di produzione sarà costituito da 12 aerogeneratori, ognuno della potenza di 4,2 MW ciascuno per una potenza complessiva di 50,4 MW, questi saranno ubicati in località Tre Perazzi nell'area a ovest, sud-ovest dell'abitato di Cerignola ed est, sud-est dell'abitato di Stornarella, e ad una distanza dai centri abitati rispettivamente di circa 8,4 km e 1,6 km.

I terreni sui quali si installerà il parco eolico, interessa una superficie di circa 700 ettari, è sono censiti nel NCT del Comune di Cerignola al foglio di mappa nn. 321 – 322 – 324 – 325 – 326 – 327 – 328 - 329 – 341 e 189, e del Comune di Stornarella al foglio di mappa n. 18, mentre l'elettrodotto interrato esterno al parco e la sottostazione MT/AT ricadono ai fogli di mappa nn. 3 – 4 – 7, un breve tratto di elettrodotto ricade nel Comune di Orta Nova al foglio di mappa n. 63.

Il parco è progettato per produrre una potenza complessiva massima di 50,40 MW.

La producibilità stimata del sito è di circa 141 GWh con oltre 2700 h/anno equivalenti di funzionamento, come meglio illustrato nella relazione di studio di producibilità allegata al progetto.

Principale aspetto positivo legato alla realizzazione dell'impianto è la produzione di energia elettrica senza che vi sia emissione di inquinanti: una normale centrale termoelettrica alimentata da combustibili fossili, per ogni kWh di energia prodotta produce l'emissione in atmosfera di gas serra (anidride carbonica) e gas inquinanti nella misura di :

- 483 g/kWh di CO₂ (anidride carbonica);
- 1,4 g/kWh di SO₂ (anidride solforosa);
- 1,9 g/kWh di NO_x (ossidi di azoto).

Questo significa che ogni anno di vita utile della centrale eolica di progetto, per la quale si stima un produzione annua non inferiore a 141 GWh, una centrale tradizionale produrrebbe:

- oltre 68.103 tonnellate di CO₂ (anidride carbonica);
- oltre 197 tonnellate di SO₂ (anidride solforosa);
- oltre 268 tonnellate di NO_x (ossidi di azoto).

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa, in cui sono indicate per ciascun aerogeneratore le relative coordinate (UTM fuso 33) e le particelle catastali, con riferimento al catasto dei terreni dei Comune di Cerignola e Stornarella.

Tabella dati geografici e catastali degli Aerogeneratori:

| COORDINATE UTM 33 WGS84 | | | DATI CATASTALI | | |
|-------------------------|--------|---------|----------------|-----------|----------|
| WTG | E | N | Comune | foglio n. | part. n. |
| 1 | 564634 | 4568100 | Stornarella | 18 | 2 |
| 2 | 565087 | 4567203 | Cerignola | 325 | 54 |
| 3 | 564432 | 4566836 | Cerignola | 326 | 58 |
| 4 | 563791 | 4566389 | Cerignola | 325 | 145 |
| 5 | 562907 | 4565911 | Cerignola | 327 | 49 |
| 6 | 562272 | 4565546 | Cerignola | 329 | 2 |
| 7 | 564818 | 4566342 | Cerignola | 325 | 184 |
| 8 | 562778 | 4565090 | Cerignola | 341 | 51 |
| 9 | 565105 | 4565779 | Cerignola | 322 | 7 |
| 10 | 564457 | 4565401 | Cerignola | 321 | 86 |
| 11 | 563685 | 4564947 | Cerignola | 341 | 29 |
| 12 | 563053 | 4564491 | Cerignola | 341 | 47 |

3 INQUADRAMENTO DELL'AREA DI STUDIO DELLA VERIFICA DEI FABBRICATI

Con il presente studio è stato fatto il censimento scrupoloso di tutti i fabbricati e di tutte le masserie o beni architettonici per un raggio di 1 km attorno ai singoli aerogeneratori, rilevati nella carta tecnica regionale, nell'ortofoto e nei fogli catastali. (cfr. Tavola allegata)

Ogni fabbricato rilevato è stato classificato nella tavola in due tipologie:

- ***fabbricati adibiti a civile abitazioni e/o Locali pubblici***: quadrato blu barrato in rosso e con un numerino identificativo in rosso (numero che indicare la particella catastale, mentre il perimetro del foglio catastale in cui ricade è in giallo e identificato la dicitura tipo “Cerignola Foglio 325”)

- ***fabbricati non adibiti civile abitazioni e/o Locali pubblici***: quadrato e con un numerino identificativo in blu (numero che indicare la particella catastale, mentre il perimetro del foglio catastale in cui ricade è in giallo e identificato la dicitura tipo “Cerignola Foglio 325”)

Inoltre tutti i fabbricati nel raggio ampiamente superiore ai 320 m, che la distanza minima di sicurezza dal calcolo della gittata massima, sono stati verificati e schedati (doppio riquadro blu e magenta identificate con le lettere dell'alfabeto. Le schede di questi fabbricati sono allegate alla presente.

Alcuni di questi fabbricati verificati sono stati presenti per il rilievo acustico dell'area.

La verifica ha messo in evidenza che, all'interno della perimetrazione esaminata così come nelle immediate vicinanze, le forme di edificazione sono unicamente rappresentate da fabbricati isolati sparsi nel territorio, tutti assolutamente ad una distanza superiore ai 320 m dal singolo aerogeneratore.

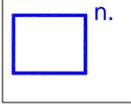
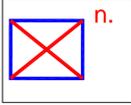
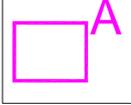
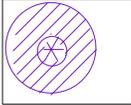
Dal censimento è emerso che la maggior parte dei fabbricati presenti sono abbandonati o utilizzati esclusivamente come deposito, solo alcuni sono adibiti ad abitazione occasionale e comunque da quest'ultimi gli aerogeneratori sono posti ad alcune centinaia di metri.

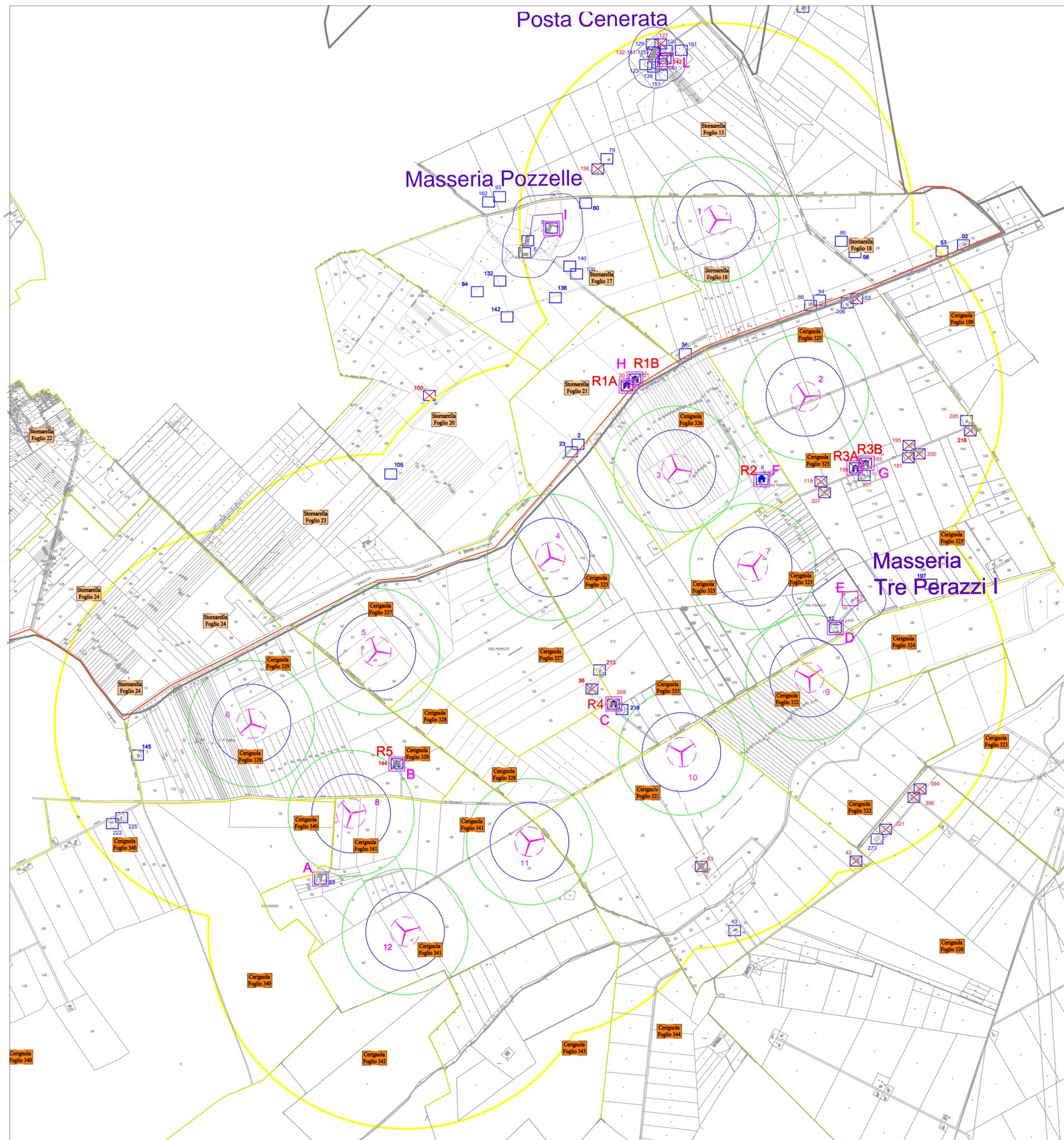
Il presente studio ha anche previsto la verifica dei Beni architettonici segnalati nel PPTR nel raggio di 1 km dell'area d'impianto per verificarne l'esistenza e l'esatta collocazione. Nell'area sono presenti tre beni la Masseria Tre Perazzi e la Masseria Pozzelle, in stato di degrado e a confine di 1 km la Posta Cenerata che è un oggi un borgo di fabbricati

ALLEGATI:

VERIFICA DEI FABBRICATI ESISTENTI
 NELL'AREA DI STUDIO, CON L'INDICAZIONE
 DEI PUNTI SCELTI PER IL RILEVAMENTO
 FONOMETRICO

Legenda

-  Aerogeneratore
-  Ricettori verificati al catasto
(il numero identificavo indica la particella)
-  Fabbricati sensibili (Abitazioni e/o Locali pubblici)
(il numero identificavo indica la particella)
-  Punti di relavamento fonometrico
-  Fabbricati con scheda di verifica,
numerazione alfabetica progressiva
-  Area di inviluppo 200 m
(distanza minima di sicurezza DM2010)
-  Area di inviluppo 320 m (distanza minima
di sicurezza dal calcolo delle Gittata massima)
-  Area di inviluppo 1000 m
-  Segnalazioni architettoniche e
relativo buffer di 100m (tratte PPTR)
-  Limite comunale
-  Limite foglio catastale
-  Numero del foglio catastale



ELENCO VISURE CATASTALI DEI FABBRICATI PRESENTI NEL RAGGIO 1 KM

| FOGLIO N° | PARTICELLA N° | SUB | LOCALITA' | CATEGORIA | CLASSE | CONSISTENZA | RENDITA |
|------------------------------|---------------|-----|--|-----------|--------|-------------|-------------|
| COMUNE DI STORNARELLA | | | | | | | |
| 17 | 5 | | FABB RURALE | 1 | | 75 | |
| 17 | 132 | | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T | C/2 | 7 | 60 mq | Euro:232,41 |
| 17 | 84 | | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T-1 | F/2 | | | |
| 17 | 142 | | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T-1 | C/2 | 2 | 109 mq | Euro:191,40 |
| 17 | 136 | | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T | C/2 | 3 | 59 mq | Euro:121,88 |
| 17 | 140 | | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T | C/2 | 7 | 58 mq | Euro:224,66 |
| 17 | 100 | 2 | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T-1 | F/2 | | | |
| 17 | 100 | 3 | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T | F/2 | | | |
| 17 | 80 | | Non Riportato in Catasto | | | | |
| 13 | 156 | | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T | A/4 | 1 | 3,5 vani | Euro:207,87 |
| 13 | 162 | 5 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T-1 | F/2 | | | |
| 13 | 93 | 1 | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T-1 | F/2 | | | |
| 13 | 151 | | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 2 | 288 mq | Euro:505,71 |
| 13 | 139 | 1 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 3 | 34 mq | Euro:70,24 |
| 13 | 139 | 2 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 4 | 9 mq | Euro:21,85 |
| 13 | 140 | 1 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 4 | 10 mq | Euro:24,27 |
| 13 | 140 | 2 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 2 | 55 mq | Euro:96,58 |
| 13 | 141 | | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | F/1 | | | |
| 13 | 142 | | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | A/4 | 1 | 2 vani | Euro:118,79 |
| 13 | 132 | 1 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 2 | 75 mq | Euro:131,70 |
| 13 | 132 | 2 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 2 | 73 mq | Euro:128,18 |
| 13 | 132 | 3 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 4 | 36 mq | Euro:87,38 |
| 13 | 132 | 4 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | A/4 | 1 | 2 vani | Euro:118,79 |
| 13 | 132 | 5 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 3 | 108 mq | Euro:223,11 |
| 13 | 132 | 6 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T-1 | A/3 | 2 | 7,5 vani | Euro:406,71 |
| 13 | 132 | 7 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 3 | 56 mq | Euro:115,69 |
| 13 | 132 | 8 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 2 | 35 mq | Euro:61,46 |
| 13 | 132 | 9 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T-S1 | C/2 | 1 | 103 mq | Euro:154,27 |
| 13 | 132 | 10 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | A/4 | 1 | 3 vani | Euro:178,18 |
| 13 | 132 | 11 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 2 | 50 mq | Euro:87,80 |
| 13 | 132 | 12 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 2 | 35 mq | Euro:61,46 |
| 13 | 132 | 13 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 1 | 112 mq | Euro:167,75 |
| 13 | 132 | 14 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T-1 | A/3 | 2 | 4 vani | Euro:216,91 |
| 13 | 132 | 15 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T-1 | A/3 | 2 | 5 vani | Euro:271,14 |
| 13 | 132 | 16 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 2 | 114 mq | Euro:200,18 |
| 13 | 132 | 17 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 2 | 59 mq | Euro:103,60 |
| 13 | 132 | 18 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | A/3 | 2 | 1 vani | Euro:54,23 |
| 13 | 123 | 1 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 1 | 87 mq | Euro:130,30 |
| 13 | 123 | 2 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 4 | 25 mq | Euro:60,68 |
| 13 | 123 | 3 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 4 | 24 mq | Euro:58,26 |
| 13 | 124 | | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 2 | 56 mq | Euro:98,33 |
| 13 | 125 | | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 4 | 12 mq | Euro:29,13 |
| 13 | 127 | 1 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 2 | 66 mq | Euro:115,89 |
| 13 | 127 | 2 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | A/4 | 1 | 3 vani | Euro:178,18 |
| 13 | 129 | | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 3 | 42 mq | Euro:86,76 |
| 13 | 161 | | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 1 | 76 mq | Euro:113,83 |
| 13 | 79 | | Non Riportato in Catasto | | | | |
| 14 | 14 | | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T-1 | F/2 | | | |
| 18 | 98 | | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T-1 | F/2 | | | |
| 18 | 53 | | COSTR NO AB | | 15 | 90 | Euro: |
| 18 | 92 | | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T | F/2 | | | |
| 18 | 94 | | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T | F/2 | | | |
| 18 | 95 | | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | C/2 | 3 | 59 mq | Euro:121,88 |
| 18 | 89 | | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T | F/2 | | | |
| 18 | 34 | | Non Riportato in Catasto | | | | |
| 20 | 105 | | STORNARELLA CONTRADA PASQUARIELLO, SNC Piano T | C/2 | 4 | 38 mq | Euro:92,24 |
| 20 | 100 | 4 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SC Piano T | A/3 | 3 | 2,5 vani | Euro:161,39 |
| 21 | 20 | 2 | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T-1 | A/4 | 3 | 5 vani | Euro:413,17 |
| 21 | 21 | | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T | A/3 | 2 | 3,5 vani | Euro:189,80 |
| 21 | 23 | | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T-1 | F/2 | | | |
| 21 | 19 | | Non Riportato in Catasto | | | | |
| 21 | 16 | | Non Riportato in Catasto | | | | |
| 21 | 2 | | Non Riportato in Catasto | | | | |

| COMUNE DI CERIGNOLA | | | | | | | | | |
|---------------------|---------|---|---|------|----|----------|----|----|--------------|
| 320 | 273 | | FABB RURALE | | | | 13 | 44 | |
| 320 | 321 | 4 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI DI ZEZZA, SNC Piano T | A/4 | 3 | 5 vani | | | Euro:242,73 |
| 320 | 321 | 3 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI DI ZEZZA, SNC Piano T | C/2 | 3 | 40 mq | | | Euro:117,75 |
| 320 | 321 | 5 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI DI ZEZZA, SNC Piano T | C/2 | 1 | 45 mq | | | Euro:97,61 |
| 320 | 321 | 2 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI DI ZEZZA, SNC Piano T | C/2 | 2 | 74 mq | | | Euro:187,27 |
| 320 | 394 | 2 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI DI ZEZZA, SNC Piano T | C/6 | 2 | 19 mq | | | Euro:48,08 |
| 320 | 394 | 1 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI DI ZEZZA, SNC Piano T | A/3 | 1 | 4,5 vani | | | Euro:267,27 |
| 320 | 396 | 1 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI DI ZEZZA, SNC Piano T | A/3 | 1 | 4,5 vani | | | Euro:267,27 |
| 320 | 396 | 2 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI DI ZEZZA, SNC Piano T | C/6 | 2 | 19 mq | | | Euro:48,08 |
| 321 | 43 | 3 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE FORCONE-SAN SAMUELE, SNC Piano T | C/2 | 3 | 154 mq | | | Euro:453,35 |
| 321 | 43 | 4 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE FORCONE-SAN SAMUELE, SNC Piano S1-T | C/2 | 2 | 58 mq | | | Euro:146,78 |
| 321 | 42 | | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI DI ZEZZA, SNC Piano T | D/10 | | | | | Euro: 554,00 |
| 321 | 63 | 4 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE FORCONE-SAN SAMUELE, SNC Piano T | A/3 | 1 | 7 vani | | | Euro:415,75 |
| 321 | 63 | 6 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE FORCONE-SAN SAMUELE, SNC Piano T | A/3 | 2 | 4,5 vani | | | Euro:313,75 |
| 325 | 119 | | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI IN FONTE, 589 Piano T | A/3 | 3 | 5 vani | | | Euro:335,70 |
| 325 | 181 | | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI DI ZEZZA, SNC Piano T | A/7 | 2 | 6,5 vani | | | Euro:486,76 |
| 325 | 193 | 1 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI IN FONTE, SNC Piano T | A/7 | 2 | 7,5 vani | | | Euro:561,65 |
| 325 | 195 | | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI IN FONTE, Piano T | A/3 | 1 | 4 vani | | | Euro:237,57 |
| 325 | 197 | 4 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | F/2 | | | | | |
| 325 | 199 | | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI IN FONTE, SNC Piano T | A/3 | 1 | 6,5 vani | | | Euro:315,56 |
| 325 | 200 | 3 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI IN FONTE, SNC Piano T | A/3 | 2 | 6 vani | | | Euro:418,33 |
| 325 | 201 | 5 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | C/2 | 2 | 12 mq | | | Euro:30,37 |
| 325 | 201 | 6 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | C/2 | 1 | 54 mq | | | Euro:117,13 |
| 325 | 201 | 7 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | C/2 | 2 | 18 mq | | | Euro:45,55 |
| 325 | 201 | 8 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | F/2 | | | | | |
| 325 | 201 | 9 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | F/2 | | | | | |
| 325 | 209 | | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | A/3 | 1 | 4 vani | | | Euro:237,57 |
| 325 | 213 | | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | F/2 | | | | | |
| 325 | 219 | 2 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | C/2 | 3 | 72 mq | | | Euro:211,95 |
| 325 | 219 | 3 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | C/2 | 3 | 19 mq | | | Euro:55,93 |
| 325 | 205 | | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI IN FONTE, SC Piano T | F/2 | | | | | |
| 325 | 206 | | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | F/2 | | | | | |
| 325 | 207 | | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI IN FONTE, SNC Piano T | A/3 | 1 | 4 vani | | | Euro:237,57 |
| 325 | 218 | 1 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI IN FONTE, SNC Piano T | A/4 | 2 | 4,5 vani | | | Euro:185,92 |
| 325 | 12 | | FABB RURALE | | 12 | 22 | | | Euro: |
| 325 | 53 | | NON ACCATASTATO | | | | | | |
| 325 | 5,6,7,8 | | AREE FABBRICATO DEMOLITO (NOTA AREA Masseria Treperazzi) | | | | | | |
| 326 | 6 | | FABB RURALE | | 27 | 32 | | | Euro: |
| 327 | 36 | 6 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | C/6 | 1 | 167 mq | | | Euro:362,24 |
| 327 | 36 | 4 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano S1-T | C/2 | 2 | 76 mq | | | Euro:192,33 |
| 327 | 36 | 5 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | A/3 | 2 | 7,5 vani | | | Euro:522,91 |
| 329 | 144 | 1 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | D/10 | | | | | Euro: 856,00 |
| 329 | 144 | 2 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | A/3 | 1 | 3,5 vani | | | Euro:207,87 |
| 329 | 145 | | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | F/2 | | | | | |
| 340 | 222 | | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | F/2 | | | | | |
| 340 | 225 | | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | F/2 | | | | | |
| 341 | 53 | 2 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | C/2 | 3 | 134 mq | | | Euro:394,47 |

Nota: Categorie catastali

| | |
|-------------|--|
| A/4-A/3-A/7 | Abitazioni (evidenziate in rosso) |
| D10 | Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole |
| C/2 | Magazzini e locali depositi |
| C/6 | Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse |
| F/2 | Unità collabenti |

VERIFICA DEI FABBRICATI DI DESTINAZIONE AD ABITAZIONI E ATTIVITA' AGRICOLE NELL'AREA DI STUDIO

| RECEITORE | FOGLIO N° | PARTICELLA N° | SUB | LOCALITA' | CATEGORIA | CLASSE | CONSISTENZA | RENDITA |
|------------------------------|-----------|---------------|-----|--|-----------|--------|-------------|--------------|
| COMUNE DI STORNARELLA | | | | | | | | |
| | 13 | 156 | | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T | A/4 | 1 | 3,5 vani | Euro:207,87 |
| | 13 | 142 | | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | A/4 | 1 | 2 vani | Euro:118,79 |
| | 13 | 132 | 4 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | A/4 | 1 | 2 vani | Euro:118,79 |
| | 13 | 132 | 6 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T-1 | A/3 | 2 | 7,5 vani | Euro:406,71 |
| | 13 | 132 | 10 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | A/4 | 1 | 3 vani | Euro:178,18 |
| | 13 | 132 | 14 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T-1 | A/3 | 2 | 4 vani | Euro:216,91 |
| | 13 | 132 | 15 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T-1 | A/3 | 2 | 5 vani | Euro:271,14 |
| | 13 | 132 | 18 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano 1 | A/3 | 2 | 1 vani | Euro:54,23 |
| | 13 | 127 | 2 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SNC Piano T | A/4 | 1 | 3 vani | Euro:178,18 |
| | 20 | 100 | 4 | STORNARELLA CONTRADA CENERATA, SC Piano T | A/3 | 3 | 2,5 vani | Euro:161,39 |
| R1_A | 21 | 20 | 2 | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T-1 | A/4 | 3 | 5 vani | Euro:413,17 |
| R1_B | 21 | 21 | | STORNARELLA CONTRADA POZZELLE, SNC Piano T | A/3 | 2 | 3,5 vani | Euro:189,80 |
| COMUNE DI CERIGNOLA | | | | | | | | |
| | 320 | 321 | 4 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI DI ZEZZA, SNC Piano T | A/4 | 3 | 5 vani | Euro:242,73 |
| | 320 | 394 | 1 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI DI ZEZZA, SNC Piano T | A/3 | 1 | 4,5 vani | Euro:267,27 |
| | 320 | 396 | 1 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI DI ZEZZA, SNC Piano T | A/3 | 1 | 4,5 vani | Euro:267,27 |
| | 321 | 42 | | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI DI ZEZZA, SNC Piano T | D/10 | | | Euro: 554,00 |
| | 321 | 63 | 4 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE FORCONE-SAN SAMUELE, SNC Piano T | A/3 | 1 | 7 vani | Euro:415,75 |
| | 321 | 63 | 6 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE FORCONE-SAN SAMUELE, SNC Piano T | A/3 | 2 | 4,5 vani | Euro:313,75 |
| | 325 | 119 | | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI IN FONTE, 589 Piano T | A/3 | 3 | 5 vani | Euro:335,70 |
| | 325 | 181 | | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI DI ZEZZA, SNC Piano T | A/7 | 2 | 6,5 vani | Euro:486,76 |
| R3_B | 325 | 193 | 1 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI IN FONTE, SNC Piano T | A/7 | 2 | 7,5 vani | Euro:561,65 |
| | 325 | 195 | | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI IN FONTE, Piano T | A/3 | 1 | 4 vani | Euro:237,57 |
| R3_A | 325 | 199 | | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI IN FONTE, SNC Piano T | A/3 | 1 | 6,5 vani | Euro:315,56 |
| | 325 | 200 | 3 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI IN FONTE, SNC Piano T | A/3 | 2 | 6 vani | Euro:418,33 |
| R4 | 325 | 209 | | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | A/3 | 1 | 4 vani | Euro:237,57 |
| | 325 | 207 | | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI IN FONTE, SNC Piano T | A/3 | 1 | 4 vani | Euro:237,57 |
| | 325 | 218 | 1 | CERIGNOLA STRADA SAN GIOVANNI IN FONTE, SNC Piano T | A/4 | 2 | 4,5 vani | Euro:185,92 |
| R2 | 326 | 6 | | FABB RURALE | | 27 | 32 | Euro: |
| | 327 | 36 | 5 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | A/3 | 2 | 7,5 vani | Euro:522,91 |
| R5 | 329 | 144 | 1 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | D/10 | | | Euro: 856,00 |
| | 329 | 144 | 2 | CERIGNOLA STRADA COMUNALE TORRICELLI-SAN GIOVANNI-LAGNANO, SNC Piano T | A/3 | 1 | 3,5 vani | Euro:207,87 |

- Schede tecniche fabbricati verificati

Scheda: **Fabbricato “A”**



Breve descrizione: l'immobile è dato dall'accorpamento di 6 depositi impiegati nell'attività agricola. Si presenta regolarmente utilizzato.

Ubicazione: **territorio di Cerignola, Strada comunale Torricelli-San giovanni-Lagnano**

Estremi catastali: **Particella 53, Foglio di Mappa 341, (composto da 6 Sub di categoria C/2, classe 3)**

Distanza minima dall'impianto: **340 m dall'aerogeneratore più vicino WTG8**

Scheda: **Fabbricato “B”**



Breve descrizione: l'immobile è dato da un civile abitazione e un deposito adiacente. Si presenta in condizioni mediocri e non regolarmente abitato.

Ubicazione: **territorio di Cerignola, Strada comunale Torricelli-San giovanni-Lagnano**

Estremi catastali: **Particella 144, Foglio di Mappa 329, (composto da Sub 1 categoria D/10 e Sub 2 categoria A/3)**

Distanza minima dall'impianto: **340 m dall'aerogeneratore più vicino WTG8**

Ricettori per la caratterizzazione acustica: **Ricettore R5**

Scheda: **Fabbricato “C”**



Breve descrizione: l'immobile è una civile abitazione. Si presenta in buone e regolarmente abitato.

Ubicazione: **territorio di Cerignola, Strada comunale Torricelli-San giovanni-Lagnano**

Estremi catastali: **Particella 209, Foglio di Mappa 325, categoria A/3**

Distanza minima dall'impianto: **410 m dall'aerogeneratore più vicino WTG10**

Ricettori per la caratterizzazione acustica: **Ricettore R4**

Scheda: **Fabbricato “D”**



Breve descrizione: l'immobile è un rudere in stato di abbandono

Ubicazione: **territorio di Cerignola, Strada comunale Torricelli-San giovanni-Lagnano**

Estremi catastali: **Particella 12, Foglio di Mappa 325, categoria “Fabbricato rurale”**

Distanza minima dall'impianto: **300 m dall'aerogeneratore più vicino WTG9**

Scheda: **Fabbricato “E”**



Breve descrizione: la masseria Tre Perazzi è in stato di estremo degrado, un rudere utilizzato come appoggio di fortuna.

Ubicazione: **territorio di Cerignola, Strada comunale Torricelli-San giovanni-Lagnano**

Estremi catastali: **Particella 7,8, 10, 20, Foglio di Mappa 325, categoria Area fabbricato demolito**

| |
|---|
| Distanza minima dall'impianto: 440 m dall'aerogeneratore più vicino WTG9 |
| Beni del PPTR: Masseria Treperazzi |
| Scheda: Fabbricato "F" |
|  |
| Breve descrizione: l'immobile è nascosto dalla vegetazione per non è possibile verificare se regolarmente abitato e nelle condizioni in cui versa. Non è presente al catasto fabbricati come civile abitazione, ma si trova al catasto terreni come fabbricato rurale della consistenza di soli 32 mq. Dalla foto si scorgono volumetrie superiori, rispetto a quelle dichiarate. |
| Ubicazione: territorio di Cerignola |
| Estremi catastali: Particella 6, Foglio di Mappa 326, categoria Fabbricato rurale |
| Distanza minima dall'impianto: 430 m dall'aerogeneratore più vicino WTG3 e a 440 m dal WTG7 |
| Ricettori per la caratterizzazione acustica: Ricettore R2 |

Scheda: **Fabbricati “G”**



P193



P199

Breve descrizione: nella stessa area vi sono due fabbricati adiacenti della stessa epoca e architettura la particella 199 è in stato di conservazione mediocre e non regolarmente abitata, la particella 193 si presenta ristrutturata e abitata saltuariamente abitata.

Ubicazione: **territorio di Cerignola, Strada San Giovanni In Fonte**

Estremi catastali: **Foglio di Mappa 325, Particella 199 categoria A/3, Particella 193 categoria A/7**

Distanza minima dall'impianto: **440 m dall'aerogeneratore più vicino WTG2**

Ricettori per la caratterizzazione acustica: **Ricettore R3**

Scheda: **Fabbricato “H”**



Breve descrizione: i due immobili sono civile abitazioni. Si presentano in buono stato di conservazione e regolarmente abitati.

Ubicazione: **territorio di Stornarella, Contrada Pozzelle**

Estremi catastali:, **Foglio di Mappa 21, Particella 20 categoria A4, Particella 21 categoria A3**

Distanza minima dall'impianto: **500 m dall'aerogeneratore più vicino WTG3**

Ricettori per la caratterizzazione acustica: **Ricettore R1**

Scheda: **Fabbricato “T”**



Breve descrizione: la masseria Pozzelle è in stato di conservazione pessime, un rudere

Ubicazione: **territorio di Stornarella, Contrada Pozzelle**

Estremi catastali: **Particella 5, Foglio di Mappa 17, categoria Area fabbricato rurale**

Distanza minima dall’impianto: **830 m dall’aerogeratore più vicino WTG1**

Beni del PPTR: Masseria Pozzelle

Scheda: **Fabbricato “L”**



Breve descrizione: la masseria Cenerata è un complesso di fabbricati non accessibile

Ubicazione: **territorio di Stornarella, Contrada Cenerata**

Estremi catastali: **Particelle 132, 127, 142, Foglio di Mappa 13, categoria abitazioni**

Distanza minima dall’impianto: **860 m dall’aerogeratore più vicino WTG1**

Beni del PPTR: Masseria Cenerata