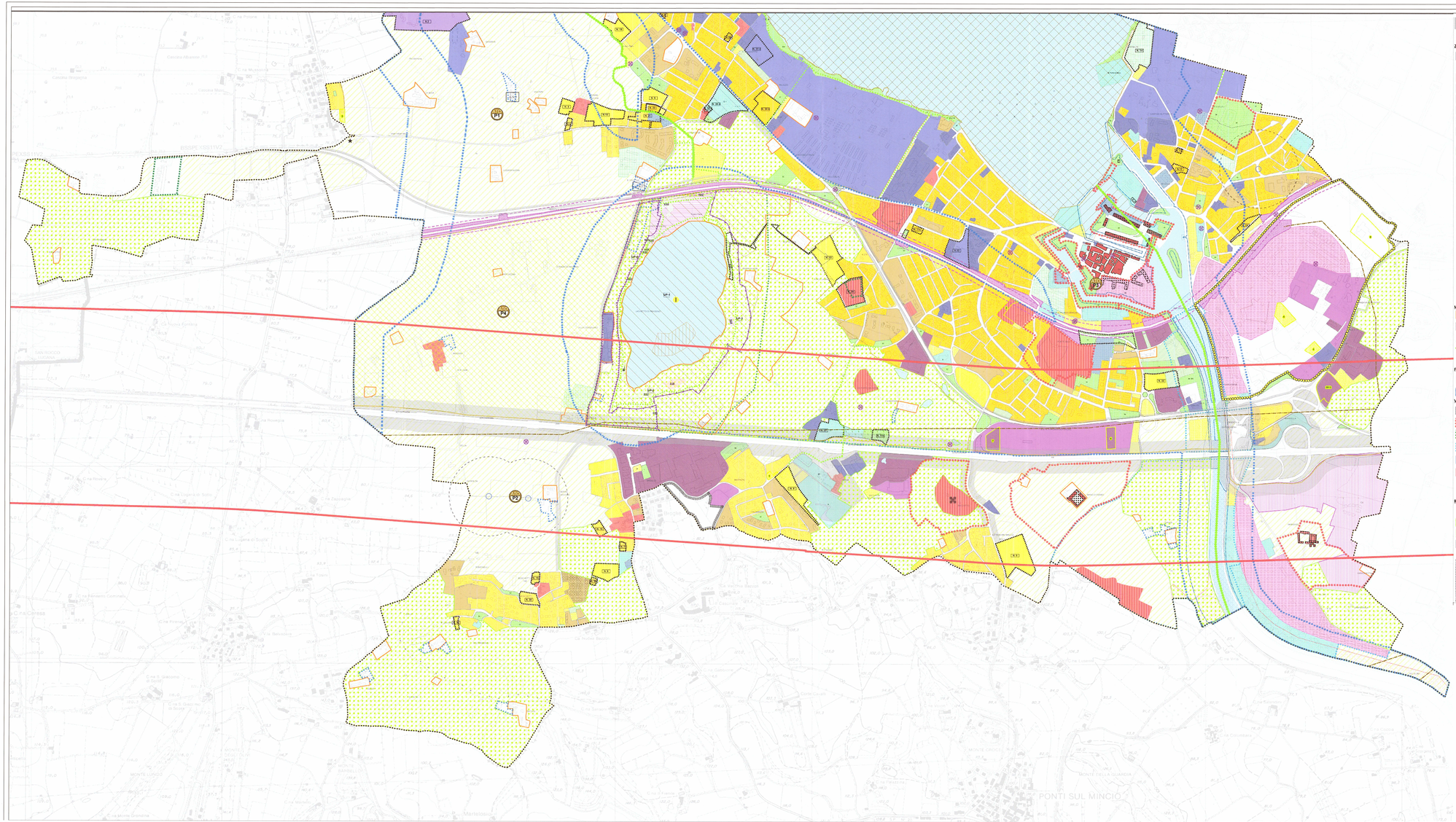

LEGENDA

N.T.

Confine comunale

Individuazione degli A.T.O.

Rotatoria in progetto

ZONE A TESSUTO INSEDIATIVO OMOGENEO (Z.T.O.)

- Zona A - Centro Storico (inf. art. da 24 a 58 e art. 31 PI)
- Zona A2 - Nuclei storici mm., edif., compl. inter. stor. (inf. art. 32 PI)
- Zona A3 - Fortificazioni e relative pertinenze (inf. art. 36 PI)
- Zona C1.1 - Zona di integrazione e compl. (inf. art. 39 PI)
- Zona C1.2 - Zona di integrazione e compl. delle fraz. (inf. art. 39 PI)
- Zona C1.3 - Zone di completamento, ex espansione in corso di attuaz. (inf. art. 41 PI)
- Zona C1.4 - Zona di completamento a volume bloccato (inf. art. 41bis PI)
- Zona C2.1 - Zone di nuovo impianto (inf. art. 40 PI)
- Zona C2.2 - Zone di nuovo impianto (inf. art. 40 PI)
- Zona C2.a - Zone di nuovo impianto (inf. art. 40 PI)
- Zona C2.a' - Zone di nuovo impianto (inf. art. 40 PI)
- Zona C2.4 - Aree di riqualificazione e riconversione
- Zona D1.1 - Zone artig. ind. esistenti e di completamento (inf. art. 45 PI)
- Zona D1.2 - Zone commerciali esistenti e di completamento (inf. art. 47 PI)
- Zona D1.2-1 - Zone commerciali esistenti e di completamento (inf. art. 48 PI)
- Zona D1.2-A - Variante 2014
- Zona D2 - Zone artigianali-industriali nuovo impianto (inf. art. 49 PI)
- Zona D2.1-6 - Zone artigianali-industriali nuovo impianto - Franke (inf. art. 50 PI)
- Zona D3.1 - Zone attrezzature alberghiere (inf. art. 52 PI)
- Zona D3.2 - Zone residenze turistico alberghiere (inf. artt. 53 - 54 PI)
- Zona D3.3 - Zone complessi ricettivi aperto (inf. art. 56 PI)
- Zona D3.5.01 - Ostelli per la gioventù (inf. art. 57 PI)
- Zona TR1 - Zona turistico ricettiva "Sermana" (inf. art. 55 PI)
- Zona TR2 - Zona turistico ricettiva "Sermana II" (inf. art. 55 PI)
- Zona TR3 - Zona turistico ricettiva "Bassana" (inf. art. 55 PI)
- Aree a verde privato vincolato (inf. art. 83 PI)
- Art.18 c.7 L.R. 11/2004
- Zona F1 - Attrezzature scolastiche (inf. art. 68 PI)
- Zona F2 - Attrezzature collettive (inf. art. 69 PI)
- Zona F3 - Verde pubblico (inf. artt. 70-71-73 PI)
- Zona F4 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico (inf. art. 74 PI)
- Zona F5 - Area ferroviaria (inf. art. 75 PI)
- Zona F6 - area militare (inf. art. 76 PI)
- Zona F7 - Campo da Golf (inf. art. 77 PI)
- Zona FC (inf. art. 66 PI)

MODALITA' D'INTERVENTO

- Aggregaz. rurali int. storico (inf. art. 32 PI)
- Atti unilaterali d'obbligo (inf. art. 61 PI)
- LottoLibero
- Accordi pubblico privato (inf. art. 60 PI)
- Zone di degrado (inf. art. 95 PI)
- Aree ad urbanizzaz. diffusa (inf. art. 58 - par. 9 PI)
- Percorsi Ciclopedonali
- Elettrodotti (inf. art. 93 PI)
- Edifici fuori zona
- Localizzazione antenne telefoniche

FASCE DI RISPETTO

- 1 - stradale 30 m (inf. art. 86 PI)
- 2 - ferroviaria (inf. art. 87 PI)
- 3 - cimiteriale (inf. art. 88 PI)
- Idrografia - Fasce di rispetto (inf. art. 15 del PATI)
- Pozzi Prelievo idropotabili: fascia di rispetto (inf. art. 18 NTA PATI)

VINCOLI E TUTELE

- Aree di edifici tutelati (inf.art. 37 NT PI e Contesti Figurativi (cf. PTCP art. 8-9-10-94-95-96).
- Edifici tutelati (inf. art. 37 PI)
- Programma compl. Porta di Peschiera (inf. art. 23 PI)
- Piano di valoriz. ambientale del Laghetto del Frassino (DGRV 3124/2006 e NT PI art.68)
- Elementi idrici principali
- Parco del Mincio da PATI
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- PAI Fascia A - deflusso piena (inf. art. 85bis PI)
- Sito Natura 2000 (ZPS)
- PAI Fascia B - di esondazione (inf. art. 85bis PI)
- Sito Natura 2000 (SIC)
- Ville Venete (inf. art. 74 PI)
- Area di tutela archeologica (inf. art. 81 PI)

RETE ECOLOGICA E VALORI NATURALISTICI

- Ironmena (inf. PTCP NTA art. 94-95-96)
- Corridoio ecologico principale (inf. art. 53 NTA PATI)
- Area di Connessione Naturalistica (inf. art. 53 NTA PATI)
- Unità del paesaggio (inf. art. 66 NTO del PI)
- Aree a boschi urbani (inf. art. 72 NTO)
- Aree agricole (inf. art. 58 NTO del PI)
- Parchi Urbani (inf. art. 48.82-164 del PATI)
- Zone agric. a natural. diff. del Lugana (inf. art. 65 NTO del PI)

HABITAT DELLA RETE NATURA 2000

EDIFICI DI ESTRAZIONE DI SERVIZIO TIMOLI

Edifici di estrazione di servizio interno. 2 Scuole Materne - 1 Scuola Elementare - 1 Scuola Media - 1 Palestra - 1 Ambulatorio - Farmacia.

Edificio Polivalente Pertinenze. 1 Edificio pagato alberghiero - 1 Locanda e bettoni - 1 Ristorante - 1 Ristorante - 1 Ristorante - 1 Ristorante - 1 Ristorante.

Edificio Vendite. 1 Edificio - 1 Edificio - 1 Edificio -