

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



**DIREZIONE GESTIONE COMMESSE**  
**U.O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**ITINERARIO NAPOLI - BARI**  
**RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA**  
**II LOTTO FUNZIONALE HIRPINIA - ORSARA**

**PERIZIA DI SPESA**

SCALA :

-

COMMESSA    LOTTO    FASE    ENTE    TIPO DOC.    OPERA/DISCIPLINA    PROGR.    REV.

IF1V    02    D    43    EP    AQ0000    001    A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
A	Emissione Definitiva	I. Ielapi <i>I. Ielapi</i>	10/2018	M. Arlo <i>M. Arlo</i>	10/2018	D. Aprea <i>D. Aprea</i>	10/2018	M. Comedini 10/2018 <i>M. Comedini</i>	

File:

n. Elab.: 765

**PROGETTO DEFINITIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI  
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
II LOTTO FUNZIONALE HIRPINIA - ORSARA**

**Perizia della spesa**

**INDICE**

Comune di ARIANO IRPINO (AV)	pag.	3
Comune di FLUMERI (AV)	pag.	5
Comune di SAVIGNANO IRPINO (AV)	pag.	7
Comune di MONTAGUTO (AV)	pag.	9
Comune di PANNI (FG)	pag.	11
Comune di ORSARA DI PUGLIA (FG)	pag.	13
RIEPILOGO	pag.	15

**PROGETTO DEFINITIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI  
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
II LOTTO FUNZIONALE HIRPINIA - ORSARA  
Comune di ARIANO IRPINO (AV)  
Perizia della spesa**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
				PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	€	€
<b>1</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>				
a)	ZONA P.R.G.: EO - Zona agricola ordinaria				
b)	ZONA P.R.G.: ET - Zona agricola di tutela				
c)	ZONA P.R.G.: F7 - Attrezzature fieristiche e terziarie				
	REGIONE AGRARIA N. 1 PROVINCIA DI AVELLINO				
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]				
1.1	Seminativo irriguo	33.376	5,00	€ 166.880	
	Uliveto	9.513	8,00	€ 76.104	
	Vigneto	13.590	10,00	€ 135.900	
	Sommano	56.479			<b>€ 378.884</b>
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	112.958	7,67		<b>€ 129.902</b>
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sul punto 1.1)	56.479	7,67		<b>€ 64.951</b>
	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]				
1.4	Seminativo irriguo	33.376	1,65	€ 55.070	
	Uliveto	9.513	1,29	€ 12.272	
	Vigneto	13.590	1,16	€ 15.764	
	Sommano	56.479			<b>€ 83.107</b>
<b>2</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>				
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: ... [art. 32 e 37 T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il ... % delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla metà della media pesata delle singole valutazioni unitarie) [art. 33, comma 1 T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il ... % sul punto 2.1)	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato (si stima il ... % delle aree edificabili da espropriare ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati nei punti precedenti) [Art. 37, comma 9 T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
<b>3</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICAT</b>				
3.1	Fabbricati INDUSTRIALI	0	0,00		<b>€ 0</b>
3.2	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	200	150,00		<b>€ 30.000</b>
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00		<b>€ 0</b>
3.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sui punti 3.1, 3.2, 3.3)	30.000	0,25		<b>€ 7.500</b>
<b>4</b>	<b>ASSERVIMENTI</b>				
	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.]				
4.1	su aree non edificabili				
	Seminativo irriguo	3.291	5,00		<b>€ 14.810</b>
	Uliveto	400	8,00		<b>€ 2.880</b>
	Vigneto	695	10,00		<b>€ 6.255</b>
4.2	su aree edificabili	0	0,00		<b>€ 0</b>
4.3	su aree edificate	0	0,00		<b>€ 0</b>
4.4	fabbricati	0	0,00		<b>€ 0</b>

**PROGETTO DEFINITIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI  
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
II LOTTO FUNZIONALE HIRPINIA - ORSARA  
Comune di ARIANO IRPINO (AV)  
Perizia della spesa**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
				PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	€	€
<b>5</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>				
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]				
<b>5.1</b>	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.1	€ 378.884			<b>€ 157.868</b>
<b>5.2</b>	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1	€ 0			<b>€ 0</b>
<b>5.3</b>	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.3	€ 0			<b>€ 0</b>
<b>5.4</b>	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	€ 30.000			<b>€ 2.500</b>
<b>6</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>				
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]				
<b>6.1</b>	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni				
	Seminativo irriguo	120.040	5,00	€ 150.050	
	Uliveto	0	8,00	€ 0	
	Vigneto	0	10,00	€ 0	
	Sommano	120.040			<b>€ 150.050</b>
<b>6.2</b>	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>6.3</b>	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>6.4</b>	Indennità aggiuntiva per soprassuoli (danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente, si stima il 25% sul punto 6.1, 6.2, 6.3)	150.050	0,25		<b>€ 37.513</b>
<b>7</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b>				
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				<b>€ 0</b>
<b>8</b>	<b>ACQUISIZIONE RELIQUATI</b>				
<b>8.1</b>	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 461.991			<b>€ 69.299</b>
<b>9</b>	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	947.955	0,15		<b>€ 142.193</b>
<b>10</b>	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	947.955	0,10		<b>€ 94.795</b>
<b>11</b>	Arrotondamento			a sommare	<b>€ 494</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>					<b>€ 1.373.000</b>

**PROGETTO DEFINITIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI  
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
II LOTTO FUNZIONALE HIRPINIA - ORSARA  
Comune di FLUMERI (AV)  
Perizia della spesa**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
				PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	€	€
<b>1</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>				
a)	ZONA P.R.G.: E - Aree agricole di interesse ecologico				
b)	ZONA P.R.G.: F - Area polifunzionale di valorizzazione archeologica Santa Sofia				
	REGIONE AGRARIA N. 10 PROVINCIA DI AVELLINO				
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]				
	Seminativo irriguo (zona E)	4.568	5,00	€ 22.840	
	Seminativo irriguo (zona F)	0	10,00	€ 0	
	Sommano	4.568			<b>€ 22.840</b>
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	9.136	5,00		<b>€ 6.852</b>
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sul punto 1.1)	4.568	5,00		<b>€ 3.426</b>
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]				
	Seminativo irriguo (zona E)	4.568	1,49	€ 6.806	
	Seminativo irriguo (zona F)	0	1,49	€ 0	
	Sommano	4.568			<b>€ 6.806</b>
<b>2</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>				
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: ... [art. 32 e 37 T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il ... % delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla metà della media pesata delle singole valutazioni unitarie) [art. 33, comma 1 T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il ... % sul punto 2.1)	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato (si stima il ... % delle aree edificabili da espropriare ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati nei punti precedenti) [Art. 37, comma 9 T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
<b>3</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICAT</b>				
3.1	Fabbricati INDUSTRIALI	0	0,00		<b>€ 0</b>
3.2	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	0,00		<b>€ 0</b>
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00		<b>€ 0</b>
3.4	Indennità per soprassuoli (si stima il ... % sui punti 3.1, 3.2, 3.3)	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>4</b>	<b>ASSERVIMENTI</b>				
	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.]				
4.1	su aree non edificabili				
	Seminativo irriguo (zona E)	1.788	5,00		<b>€ 8.046</b>
	Seminativo irriguo (zona F)	0	10,00		<b>€ 0</b>
4.2	su aree edificabili	0	0,00		<b>€ 0</b>
4.3	su aree edificate	0	0,00		<b>€ 0</b>
4.4	fabbricati	0	0,00		<b>€ 0</b>

**PROGETTO DEFINITIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI  
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
II LOTTO FUNZIONALE HIRPINIA - ORSARA  
Comune di FLUMERI (AV)  
Perizia della spesa**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
				PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	€	€
<b>5</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>				
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]				
<b>5.1</b>	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.1	€ 22.840			<b>€ 9.517</b>
<b>5.2</b>	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1	€ 0			<b>€ 0</b>
<b>5.3</b>	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.3	€ 0			<b>€ 0</b>
<b>5.4</b>	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	€ 0			<b>€ 0</b>
<b>6</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>				
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]				
<b>6.1</b>	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni				
	Seminativo irriguo (zona E)	147.317	5,00	€ 184.146	
	Seminativo irriguo (zona F)	10.000	10,00	€ 25.000	
	Sommano	157.317			<b>€ 209.146</b>
<b>6.2</b>	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>6.3</b>	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>6.4</b>	Indennità aggiuntiva per soprassuoli (danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente, si stima il 25% sul punto 6.1, 6.2, 6.3)	209.146	0,25		<b>€ 52.287</b>
<b>7</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b>				
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				<b>€ 0</b>
<b>8</b>	<b>ACQUISIZIONE RELIQUATI</b>				
<b>8.1</b>	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	29.646			<b>€ 4.447</b>
<b>9</b>	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	61.934	0,15		<b>€ 9.290</b>
<b>10</b>	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	61.934	0,10		<b>€ 6.193</b>
<b>11</b>	Arrotondamento			<i>a sommare</i>	<b>€ 1.150</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>€ 340.000</b>

**PROGETTO DEFINITIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI  
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
II LOTTO FUNZIONALE HIRPINIA - ORSARA  
Comune di SAVIGNANO IRPINO (AV)  
Perizia della spesa**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
				PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	€	€
<b>1</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>				
a)	ZONA P.R.G.: P - Parco fluviale				
b)	ZONA P.R.G.: Eo - Agricola ordinaria				
	REGIONE AGRARIA N. 1 PROVINCIA DI AVELLINO				
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]				
1.1	Seminativo irriguo (zona Eo - P)	871	5,00	€ 4.355	
	Seminativo (zona Eo)	0	3,00	€ 0	
	Sommano	871			€ 4.355
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	1.742	5,00		€ 1.307
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sul punto 1.1)	871	5,00		€ 653
	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]				
1.4	Seminativo irriguo (zona Eo - P)	871	1,65	€ 1.437	
	Seminativo (zona Eo)	0	0,80	€ 0	
	Sommano	871			€ 1.437
<b>2</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>				
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: ... [art. 32 e 37 T.U.]	0	0,00		€ 0,00
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il ... % delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla metà della media pesata delle singole valutazioni unitarie) [art. 33, comma 1 T.U.]	0	0,00		€ 0,00
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il ... % sul punto 2.1)	0	0,00		€ 0,00
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	0	0,00		€ 0,00
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato (si stima il ... % delle aree edificabili da espropriare ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati nei punti precedenti) [Art. 37, comma 9 T.U.]	0	0,00		€ 0,00
<b>3</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI</b>				
3.1	Fabbricati INDUSTRIALI	0	0,00		€ 0
3.2	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	0,00		€ 0
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00		€ 0
3.4	Indennità per soprassuoli (si stima il ... % sui punti 3.1, 3.2, 3.3)	0	0,00		€ 0
<b>4</b>	<b>ASSERVIMENTI</b>				
	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.]				
4.1	su aree non edificabili				
	Seminativo irriguo (zona Eo - P)	321	5,00		€ 1.445
	Seminativo (zona Eo)	0	3,00		€ 0
4.2	su aree edificabili	0	0,00		€ 0
4.3	su aree edificate	0	0,00		€ 0
4.4	fabbricati	0	0,00		€ 0

**PROGETTO DEFINITIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI  
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
II LOTTO FUNZIONALE HIRPINIA - ORSARA  
Comune di SAVIGNANO IRPINO (AV)  
Perizia della spesa**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq/unità	VALORE UNITARIO €/unità	INDENNITA'	
				PARZIALE €	TOTALE €
<b>5</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>				
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]				
<b>5.1</b>	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.1	€ 4.355			<b>€ 1.815</b>
<b>5.2</b>	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1	€ 0			<b>€ 0</b>
<b>5.3</b>	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.3	€ 0			<b>€ 0</b>
<b>5.4</b>	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	€ 0			<b>€ 0</b>
<b>6</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>				
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]				
<b>6.1</b>	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni				
	Seminativo irriguo (zona Eo - P)	223.026	5,00	€ 278.783	
	Seminativo (zona Eo)	20.018	3,00	€ 15.014	
	Sommano	243.044			<b>€ 293.796</b>
<b>6.2</b>	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>6.3</b>	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>6.4</b>	Indennità aggiuntiva per soprassuoli (danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente, si stima il 25% sul punto 6.1, 6.2, 6.3)	293.796	0,25		<b>€ 73.449</b>
<b>7</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b>				
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				<b>€ 0</b>
<b>8</b>	<b>ACQUISIZIONE RELIQUATI</b>				
<b>8.1</b>	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 5.792			<b>€ 869</b>
<b>9</b>	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	11.880	0,15		<b>€ 1.782</b>
<b>10</b>	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	11.880	0,10		<b>€ 1.188</b>
<b>11</b>	Arrotondamento			<i>a sommare</i>	<b>€ 905</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>					<b>€ 383.000</b>

**PROGETTO DEFINITIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI  
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
II LOTTO FUNZIONALE HIRPINIA - ORSARA  
Comune di MONTAGUTO (AV)  
Perizia della spesa**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
				PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	€	€
<b>1</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>				
<b>a)</b>	ZONA P.R.G.: E - Zona agricola ordinaria REGIONE AGRARIA N. 1 PROVINCIA DI AVELLINO				
<b>1.1</b>	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale] Bosco ceduo	3.471	2,50	€ 8.678	
	Sommano	3.471			<b>€ 8.678</b>
<b>1.2</b>	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	6.942	2,50		<b>€ 2.603</b>
<b>1.3</b>	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sul punto 1.1)	3.471	2,50		<b>€ 1.302</b>
<b>1.4</b>	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al partecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.] Bosco ceduo	3.471	0,50	€ 1.736	
	Sommano	3.471			<b>€ 1.736</b>
<b>2</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>				
<b>2.1</b>	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: ... [art. 32 e 37 T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
<b>2.2</b>	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il ... % delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla metà della media pesata delle singole valutazioni unitarie) [art. 33, comma 1 T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
<b>2.3</b>	Indennità per soprassuoli (si stima il ... % sul punto 2.1)	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
<b>2.4</b>	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
<b>2.5</b>	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato (si stima il ... % delle aree edificabili da espropriare ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati nei punti precedenti) [Art. 37, comma 9 T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
<b>3</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI</b>				
<b>3.1</b>	Fabbricati INDUSTRIALI	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>3.2</b>	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>3.3</b>	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>3.4</b>	Indennità per soprassuoli (si stima il ... % sui punti 3.1, 3.2, 3.3)	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>4</b>	<b>ASSERVIMENTI</b>				
	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.]				
<b>4.1</b>	su aree non edificabili Bosco ceduo	0	2,50		<b>€ 0</b>
<b>4.2</b>	su aree edificabili	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>4.3</b>	su aree edificate	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>4.4</b>	fabbricati	0	0,00		<b>€ 0</b>

**PROGETTO DEFINITIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI  
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
II LOTTO FUNZIONALE HIRPINIA - ORSARA  
Comune di MONTAGUTO (AV)  
Perizia della spesa**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
				PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	€	€
<b>5</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>				
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]				
<b>5.1</b>	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.1	€ 8.678			<b>€ 3.616</b>
<b>5.2</b>	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1	€ 0			<b>€ 0</b>
<b>5.3</b>	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.3	€ 0			<b>€ 0</b>
<b>5.4</b>	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	€ 0			<b>€ 0</b>
<b>6</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>				
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]				
<b>6.1</b>	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni Bosco ceduo	0	2,50	€ 0	
	Sommano	0			<b>€ 0</b>
<b>6.2</b>	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>6.3</b>	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>6.4</b>	Indennità aggiuntiva per soprassuoli (danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente, si stima il ... % sul punto 6.1, 6.2, 6.3)	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>7</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b>				
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				<b>€ 0</b>
<b>8</b>	<b>ACQUISIZIONE RELIQUATI</b>				
<b>8.1</b>	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 10.413			<b>€ 1.562</b>
<b>9</b>	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	19.495	0,15		<b>€ 2.924</b>
<b>10</b>	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	19.495	0,10		<b>€ 1.950</b>
<b>11</b>	Arrotondamento			<i>a sommare</i>	<b>€ 631</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>€ 25.000</b>

**PROGETTO DEFINITIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI  
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
II LOTTO FUNZIONALE HIRPINIA - ORSARA  
Comune di PANNI (FG)  
Perizia della spesa**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
				PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	€	€
<b>1</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>				
a)	ZONA P.R.G.: E - Zona agricola				
	REGIONE AGRARIA N. 1 PROVINCIA DI FOGGIA				
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]				
1.1	Seminativo irriguo	39.776	3,50	€ 139.216	
	Incolto	9.418	2,50	€ 23.545	
	Sommano	49.194			<b>€ 162.761</b>
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	98.388	3,00		<b>€ 44.275</b>
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sul punto 1.1)	49.194	3,00		<b>€ 22.137</b>
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]				
	Seminativo irriguo	39.776	1,16	€ 46.140	
	Incolto	9.418	0,06	€ 565	
	Sommano	49.194			<b>€ 46.705</b>
<b>2</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>				
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: ... [art. 32 e 37 T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il ... % delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla metà della media pesata delle singole valutazioni unitarie) [art. 33, comma 1 T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il ... % sul punto 2.1)	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato (si stima il ... % delle aree edificabili da espropriare ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati nei punti precedenti) [Art. 37, comma 9 T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
<b>3</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI</b>				
3.1	Fabbricati INDUSTRIALI	0	0,00		<b>€ 0</b>
3.2	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	100	150,00		<b>€ 15.000</b>
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00		<b>€ 0</b>
3.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sui punti 3.1, 3.2, 3.3)	15.000	0,25		<b>€ 3.750</b>
<b>4</b>	<b>ASSERVIMENTI</b>				
	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.]				
4.1	su aree non edificabili				
	Seminativo irriguo	400	3,50		<b>€ 1.260</b>
	Incolto	407	2,50		<b>€ 916</b>
4.2	su aree edificabili	0	0,00		<b>€ 0</b>
4.3	su aree edificate	0	0,00		<b>€ 0</b>
4.4	fabbricati	0	0,00		<b>€ 0</b>

**PROGETTO DEFINITIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI  
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
II LOTTO FUNZIONALE HIRPINIA - ORSARA  
Comune di PANNI (FG)  
Perizia della spesa**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq/unità	VALORE UNITARIO €/unità	INDENNITA'	
				PARZIALE €	TOTALE €
<b>5</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>				
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]				
<b>5.1</b>	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.1	€ 162.761			<b>€ 67.817</b>
<b>5.2</b>	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1	€ 0			<b>€ 0</b>
<b>5.3</b>	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.3	€ 0			<b>€ 0</b>
<b>5.4</b>	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	€ 15.000			<b>€ 1.250</b>
<b>6</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>				
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]				
<b>6.1</b>	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni				
	Seminativo irriguo	0	3,50	€ 0	
	Incolto	0	2,50	€ 0	
	Sommano	0			<b>€ 0</b>
<b>6.2</b>	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>6.3</b>	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>6.4</b>	Indennità aggiuntiva per soprassuoli (danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente, si stima il ... % sul punto 6.1, 6.2, 6.3)	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>7</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b>				
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				<b>€ 0</b>
<b>8</b>	<b>ACQUISIZIONE RELIQUATI</b>				
<b>8.1</b>	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 209.466			<b>€ 31.420</b>
<b>9</b>	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	397.291	0,15		<b>€ 59.594</b>
<b>10</b>	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	397.291	0,10		<b>€ 39.729</b>
<b>11</b>	Arrotondamento			<i>a sommare</i>	<b>€ 386</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>€ 497.000</b>

**PROGETTO DEFINITIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI  
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
II LOTTO FUNZIONALE HIRPINIA - ORSARA  
Comune di ORSARA DI PUGLIA (FG)  
Perizia della spesa**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
				PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	€	€
<b>1</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>				
a)	ZONA P.R.G.: Ea2 - Zona agricola REGIONE AGRARIA N. 1 PROVINCIA DI FOGGIA				
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale] Seminativo irriguo	11.891	3,50	€ 41.619	
	Uliveto	2.973	5,00	€ 14.865	
	Sommano	14.864			<b>€ 56.484</b>
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	29.728	4,25		<b>€ 18.952</b>
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sul punto 1.1)	14.864	4,25		<b>€ 9.476</b>
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.] Seminativo irriguo	11.891	1,16	€ 13.794	
	Uliveto	2.973	1,14	€ 3.389	
	Sommano	14.864			<b>€ 17.183</b>
<b>2</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>				
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene ZONA P.R.G.: ... [art. 32 e 37 T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il ... % delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla metà della media pesata delle singole valutazioni unitarie) [art. 33, comma 1 T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il ... % sul punto 2.1)	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato (si stima il ... % delle aree edificabili da espropriare ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati nei punti precedenti) [Art. 37, comma 9 T.U.]	0	0,00		<b>€ 0,00</b>
<b>3</b>	<b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI</b>				
3.1	Fabbricati INDUSTRIALI	0	0,00		<b>€ 0</b>
3.2	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	100	150,00		<b>€ 15.000</b>
3.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00		<b>€ 0</b>
3.4	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sui punti 3.1, 3.2, 3.3)	15.000	0,25		<b>€ 3.750</b>
<b>4</b>	<b>ASSERVIMENTI</b>				
	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.]				
4.1	su aree non edificabili Seminativo irriguo	0	3,50		<b>€ 0</b>
	Uliveto	0	5,00		<b>€ 0</b>
4.2	su aree edificabili	0	0,00		<b>€ 0</b>
4.3	su aree edificate	0	0,00		<b>€ 0</b>
4.4	fabbricati	0	0,00		<b>€ 0</b>

**PROGETTO DEFINITIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI  
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
II LOTTO FUNZIONALE HIRPINIA - ORSARA  
Comune di ORSARA DI PUGLIA (FG)  
Perizia della spesa**

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	INDENNITA'	
				PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	€	€
<b>5</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>				
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]				
<b>5.1</b>	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.1	€ 56.484			<b>€ 23.535</b>
<b>5.2</b>	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1	€ 0			<b>€ 0</b>
<b>5.3</b>	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.3	€ 0			<b>€ 0</b>
<b>5.4</b>	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	€ 15.000			<b>€ 1.250</b>
<b>6</b>	<b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>				
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]				
<b>6.1</b>	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni				
	Seminativo irriguo	0	3,50	€ 0	
	Uliveto	0	5,00	€ 0	
	<b>Sommano</b>	<b>0</b>			<b>€ 0</b>
<b>6.2</b>	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>6.3</b>	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>6.4</b>	Indennità aggiuntiva per soprassuoli (danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente, si stima il ... % sul punto 6.1, 6.2, 6.3)	0	0,00		<b>€ 0</b>
<b>7</b>	<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b>				
	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				<b>€ 0</b>
<b>8</b>	<b>ACQUISIZIONE RELIQUATI</b>				
<b>8.1</b>	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 73.666			<b>€ 11.050</b>
<b>9</b>	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	156.678	0,15		<b>€ 23.502</b>
<b>10</b>	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	156.678	0,10		<b>€ 15.668</b>
<b>11</b>	Arrotondamento			<i>a sommare</i>	<b>€ 1.152</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>					<b>€ 197.000</b>

**PROGETTO DEFINITIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI  
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
II LOTTO FUNZIONALE HIRPINIA - ORSARA**

**Perizia della spesa**

**RIEPILOGO**

Comune di ARIANO IRPINO (AV)	€	1.373.000
Comune di FLUMERI (AV)	€	340.000
Comune di SAVIGNANO IRPINO (AV)	€	383.000
Comune di MONTAGUTO (AV)	€	25.000
Comune di PANNI (FG)	€	497.000
Comune di ORSARA DI PUGLIA (FG)	€	197.000
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>2.815.000</b>