



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

UTG/LA/la

Spettabile  
**Regione Autonoma della Sardegna**  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE  
Via Roma n°80  
09121 CAGLIARI  
PEC: [difesa.ambiente@regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@regione.sardegna.it)

Spettabile  
**Ministero dell'Ambiente**  
DIREZIONE GENERALE VALUTAZIONI AMBIENTALI  
Via Colombo n°44  
00147 ROMA  
PEC:  
[dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it](mailto:dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it)

*Oggetto: procedura di valutazione di impatto ambientale nazionale ai sensi dell'articolo 23 del D.lgs. n°152/2006, relativa al progetto denominato: Terminal GNL nel porto canale di Cagliari. Proponente: ISGAS Energit Multiutilities s.p.a... (Istanza volturata alla Società Sardinia LNG S.r.l.) Autorità competente: Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e Mare. Osservazioni.*

Si fa riferimento alla nota pari oggetto del 07/12/2018 n°26265 per rammentare che il Comune di Cagliari, con l'allegata nota prot. n. 50077 del 20.02.2018, aveva già chiaramente evidenziato che l'impianto in oggetto si estende su un lotto che ingloba una strada prevista dal Piano Urbanistico Comunale di Cagliari che ha recepito il Piano Regolatore Territoriale di questo Consorzio.



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

Pertanto, come rappresentato dal Comune di Cagliari con la sopra citata nota, si conferma che l'intervento così come previsto non risulta conforme ai sopra citati piani urbanistici.

Distinti saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

CACIP - Prot. N. 1294 del 21-02-2018 - arrivo

COMUNE DI CAGLIARI  
Comune di Cagliari

U

Protocollo N.0050077/2018 del 20/02/201



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Edilizia Privata  
U.O.S. 1 Nord-Ovest

Prot. n. 50077 del 20 FEB. 2018

[dgsale.infrastrutture@pec.mise.gov.it](mailto:dgsale.infrastrutture@pec.mise.gov.it)

Spett.le **Ministero dello Sviluppo Economico**  
Direzione Generale per la Sicurezza  
dell'approvvigionamento e le Infrastrutture  
energetiche, Divisione V

[cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)

e, p.c.

**C.A.C.I.P.**  
Viale Diaz 86  
09125 CAGLIARI

[info@pec.porto.cagliari.it](mailto:info@pec.porto.cagliari.it)

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
Del MARE DI SARDEGNA**

[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

**Alla Regione Autonoma Sardegna**  
Direzione Generale Difesa dell'Ambiente  
Servizio valutazioni ambientali  
Via Roma n. 80 - 09123 CAGLIARI

[eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it)

**Alla Regione Autonoma Sardegna**  
Servizio Tutela del Paesaggio  
Viale Trieste n. 186 - 09123 CAGLIARI

[isgas@legalmail.it](mailto:isgas@legalmail.it)

**IS GAS Multiutilities SPA**

**Al Dirigente del Servizio Mobilità, Infrastrutture  
Viarie e Reti  
SEDE**

**Al Direttore Generale  
SEDE**

**Assessore alla Pianificazione Strategica e  
Urbanistica  
SEDE**

**Oggetto:** ISGAS Energit Multiutilities S.p.A. richiesta per autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di un terminale di rigassificazione e dell'impianto di stoccaggio di GNL (gas naturale liquefatto) in parte funzionale allo stesso rigassificatore da realizzarsi nel Porto Canale di Cagliari in zona demaniale (catasto terreni fg. 16 mapp. 527).

Conferenza di Servizi indetta con nota prot. 0016031 del 03.07.2017 dal Ministero dello Sviluppo Economico.

**Richiesta integrazioni.**

Prat. edilizia n° 34653.1 (da citarsi in ogni comunicazione)

CACIP - Prot. N. 1294 del 21-02-2018 - arrivo

In riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto, indetta con nota prot. 0016031 del 03.07.2017 dal Ministero dello Sviluppo Economico, acquisita al prot. 160771 del 7.07.2017 si comunica quanto di seguito.

**VISTO** il progetto della società proponente ISGAS Energit Multiutilities S.p.A., pervenuto allo scrivente Servizio in data 29/01/2018;

**DATO ATTO** che l'intervento in progetto prevede la realizzazione di un impianto di stoccaggio e rigassificazione caratterizzato da:

- una struttura in banchina per la connessione e lo scarico del GNL dalle navi metaniere;
- un complesso di tubazioni criogeniche per il trasporto del fluido nell'impianto;
- un impianto di stoccaggio, pompaggio e rigassificazione di parte del GNL stoccato. Nell'area di impianto saranno installati 18 serbatoi criogenici, 9 gruppi di pompaggio, 40 vaporizzatori ad aria ambiente (AAV) e una stazione per il filtraggio, la misura e l'odorizzazione del gas naturale, propedeutica e necessaria per l'immissione del gas nelle reti di trasporto. Sono inoltre previste baie di carico per autocisterne per il trasporto su gomma del GNL stoccato e la realizzazione di un corpo di fabbrica destinato agli uffici, di una officina e di alcuni locali tecnici.

**ATTESO** che l'area di intervento ricade:

- entro il perimetro del PRT del CACIP, parte in zona denominata "Attività industriali ed affini connesse ai traffici marittimi" (impianto stoccaggio e vaporizzazione) e parte in zona "Area portuale" (bracci di carico e sala di controllo) e parte nella sede stradale;
- l'area oggetto dell'intervento è classificata, per quanto desumibile dalle valutazioni possibili sulla base della documentazione presentata, dalle norme di attuazione del Piano Regolatore Portuale Cagliari zona "G - Terminal Container e servizi portuali; nella sottozona G2<sub>E</sub> Aree per funzioni portuali industriali e servizi logistici (impianto stoccaggio e vaporizzazione) e parte in sottozona G3A - aree e strutture per servizi ancillari (parte del complesso di tubazioni), parte in sottozona G1.E piazzali e banchine container (bracci di carico e sala di controllo), mentre non risultano chiaramente leggibili le zone entro le quali ricade il percorso della tubazione criogenica (sembrerebbero parte in sottozona G2E\* aree di servizio per funzioni portuali industriali);

**ATTESO** inoltre che l'ambito di intervento è interessato dai seguenti vincoli:

- l'intervento in oggetto è in prossimità del SIC ITB040023, *Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla* ed in prossimità della ZPS ITB044003;
- l'area è classificata dal vigente PPR nell'ambito nel sistema regionale dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali quale riserva naturale;
- l'area ricade all'interno dell'oasi permanente di protezione faunistica Oasi Santa Gilla;

ed che la stessa è parzialmente ricompresa nella fascia di rispetto di cui al D.Lgs 42/2004 (fascia di 300 m), fatti salvi ulteriori vincoli che il competente Ufficio Tutela Paesaggio Individuerà;

**RILEVATO PRELIMINARMENTE CHE**, ai fini dell'effettuazione dell'Istruttoria, è necessario che gli elaborati grafici siano trasmessi in formato *.dwf* anziché *.pdf* al fine di consentire le necessarie verifiche e misurazioni;

**RILEVATO** dalle verifiche istruttorie sulla documentazione allegata al progetto che la pratica risulta carente:

- della Relazione descrittiva dei vincoli insistenti nelle aree oggetto di intervento;
- del calcolo dei volumi e delle superfici di progetto;

CACIP - Prot. N. 1294 del 21-02-2018 - arrivo

- della dimostrazione del rispetto degli indici e parametri stabiliti dal Piano Regolatore Territoriale del CACIP (indice di sfruttamento edilizio, rapporto di copertura, ecc.);
- dell'indicazione, negli elaborati grafici di progetto, delle distanze dai confini e delle distanze tra corpi di fabbrica;
- della dimostrazione, relativamente ai corpi di fabbrica previsti in progetto, del rispetto della distanza tra pareti finestrate di cui all'art. 9 del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
- della dimostrazione, per i corpi di fabbrica di progetto, del rispetto dei requisiti igienico sanitari prescritti dal D.M. sanità del 1975;
- dichiarazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica (art. 20 D.P.R. n. 380/2001 e smi);
- prospetto oneri concessori;

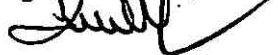
**DATO ATTO** che per le parti di impianto che superano l'altezza massima di 15 m (es. torcia di emergenza), stabilita dall'art. 11 bis.6.9 del PRT del CACIP, l'altezza massima può ritenersi derogata in conformità al disposto del citato articolo in quanto rientrante nelle fattispecie in esso previste;

**SI EVIDENZIA LA SEGUENTE CRITICITA':**

- dall'esame della planimetria generale tav. D13CD10PLAR00 si rileva che l'impianto in oggetto si estende su due isolati, inglobando la porzione di viabilità di Piano prevista dal PRT; pertanto l'intervento così come previsto non risulta conforme al PRT;

**tutto ciò premesso**, al fine di esprimere il parere di competenza si rimane in attesa di ricevere la documentazione ed i chiarimenti richiesti nonché gli elementi volti a superare le criticità urbanistiche emerse.

Il Responsabile U.O.S. n.1  
Ing. Davide CASTAGNA



Istr. Direttivo P.Loi



Il Dirigente del Servizio  
Ing. Raffaele SUNDAS

