

UOR - Area: Tecnica/Affari Legali e Demanio  
Ufficio: Tecnico/Demanio  
Estensore: Cardaio  
Fascicolo: 2006-007.005.001.003.005.02.01.01  
Allegati N.: Vari  
Fax Ufficio Prot.: 0766/366243



A.P. Civitavecchia - PORTILAZIO

Prot. **0007344** del 29/05/2014 ora 14:39:00  
Tit.  
Registro: U

COMUNE DI CIVITAVECCHIA Ufficio Protocollo
30 MAG 2014
PROT. IN ARRIVO N. <b>40598</b>

Alla **REGIONE LAZIO**  
Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area  
Urbanistica e Copianificazione Comunale Province Rm - Ri -  
Vt. via del Giorgione n° 129 - 00147 Roma  
c.a. arch. Demetrio Carini  
(Pec: territorio@regione.lazio.legalmail.it)

Alla **REGIONE LAZIO**  
Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e  
Rifiuti - Area Autorizzazioni Paesaggistiche E  
Valutazione Ambientale Strategica - via del  
Giorgione n° 129 - 00147 Roma  
c.a. arch. Manuela Manetti  
(Pec: territorio@regione.lazio.legalmail.it)

Alla **REGIONE LAZIO**  
Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e  
Politiche Abitative - Area Valutazione Impatto  
Ambientale - via del Tintoretto n° 432 - 00142 Roma  
c.a. arch. Paola Pelone  
(Pec: infrastrutture@regione.lazio.legalmail.it)

**AI MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA'  
CULTURALI E DEL TURISMO**  
Direzione Regionale Soprintendenza per i Beni Culturali e  
Paesaggistici del Lazio - Via di S. Michele, 22 -  
00153 Roma  
c.a. arch. Federica Galloni  
(Pec: mbac-dr-laz@mailcert.beniculturali.it)

**AI MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA'  
CULTURALI E DEL TURISMO**  
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del  
Lazio Province Rm - Ri - Vt- Fr- Lt. - via Cavalletti n° 2 -  
00186 Roma  
c.a. arch. Federica Cerroni  
(Pec: mbac-sbap-laz@mailcert.beniculturali.it)

**AI MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA'  
CULTURALI E DEL TURISMO**  
Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria  
Meridionale - piazzale di Villa Giulia n° 9 -  
00196 Roma  
c.a. d.ssa Ida Caruso  
(Pec: mbac-sbap-em@mailcert.beniculturali.it)

www.portidiroma.it

00053 Civitavecchia  
Molo Vespucci, snc  
tel. 0766 366 201  
fax 0766 366 243

00054 Fiumicino  
Piazzale Mediterraneo, snc  
tel. 06 65047931  
fax 06 6506839

04024 Gaeta  
Lungomare Caboto  
tel. 0771 471096  
fax 0771 712664

PORTI di ROMA e del LAZIO - Autorità Portuale Civitavecchia - Fiumicino Gaeta

**Al Comune di Civitavecchia**

*p.le Guglielmotti, n.7  
00053 Civitavecchia  
c.a. Commissario Straordinario dott. Ferdinando  
Santoriello  
c.a. arch. Claudio Mari  
c.a. ing. Giulio Iorio  
(Pec: [comune.civitavecchia@legalmail.it](mailto:comune.civitavecchia@legalmail.it))*

**Al Comune di Tarquinia**

*p.zza G.Matteotti, n.6  
01016 Tarquinia (VT)  
c.a. Sindaco Mauro Mazzola  
c.a. Vice Sindaco Renato Bacciardi  
c.a. d.ssa Patricia Ciurluini  
(Pec: [pec@pec.comuneditarquinia.vt.it](mailto:pec@pec.comuneditarquinia.vt.it))*

**Alla ARSIAL**

*Via R.Lanciani, n.38  
00162 Roma  
c.a. dott. Stefano Sbaffi  
(Pec: [arsial@pec.arsialpec.it](mailto:arsial@pec.arsialpec.it))*

**OGGETTO:** Civitavecchia. Loc. "La Frasca" - Riqualficazione siti archeologici Cappelletto, Columna, Torre Bertalda. Determina Reg. Lazio Ambiente n. A05261 del 21.06.2013. Conferenza di Servizi per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica (ai sensi dell'art. 147 D. Lgs. n. 42/2004) e tutti i pareri di competenza sul progetto per la realizzazione di manufatti per ricovero attrezzi da pesca e attività connesse, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990. **Trasmissione resoconto verbale.**

Si trasmette il resoconto verbale relativo alla riunione della Conferenza dei Servizi tenutasi presso questa Autorità Portuale in data 14 aprile 2014 per ottenere l'autorizzazione di cui all'oggetto.

Entro 15 gg. dalla data di ricevimento della presente possono essere formulate eventuali modifiche e/o integrazioni, per la parte di competenza, mediante comunicazione al responsabile del procedimento a mezzo pec: [protocollo@portidiroma.legalmailpa.it](mailto:protocollo@portidiroma.legalmailpa.it) o via mail al seguente indirizzo: [ievolella@portidiroma.it](mailto:ievolella@portidiroma.it), o tramite fax al n. 0766/366214. Decorso tale termine, il verbale si intende formalmente approvato.

Tenuto conto che è possibile inviare, entro i termini indicati nel verbale stesso, il parere espresso nella forma prescritta dalla legge anche a chiusura della Conferenza, si trasmette, in allegato, la nota, prot. n. 185668 in data 24.4.2014, della Regione Lazio -Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Province Rm - Ri - Vt.

[www.portidiroma.it](http://www.portidiroma.it)

00053 Civitavecchia  
Molo Vespucci, snc  
tel. 0766 366 201  
fax 0766 366 243

00054 Fiumicino  
Piazzale Mediterraneo,  
tel. 06 65047931  
fax 06 6506839

04024 Gaeta  
Lungomare Caboto  
tel. 0771 471096  
fax 0771 712664

Al Comune di Civitavecchia, si ritrasmettono i progetti su supporto informatico (che verrà consegnato a mano), sia quello di riqualificazione della Pineta "La Frasca" e recupero siti archeologici (consegnati al Vs prot. n 56522 del 2.10.2013), che quello per la "Realizzazione di manufatti per ricovero attrezzi per la pesca" (consegnato al Vs prot. n 21255 del 27/03/2014), per l'approvazione ai sensi dell'art. 19 comma 3 e successivi del DPR 327/2001, come risultante dalla Conferenza dei servizi.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Pasquale Monti



[www.portidiroma.it](http://www.portidiroma.it)

00053 Civitavecchia  
Molo Vespucci, snc  
tel. 0766 366 201  
fax 0766 366 243

00054 Fregene  
Piazzale Mediterraneo, snc  
tel. 06 65047931  
fax 06 6506839

04024 Gaeta  
Lungomare Caboto  
tel. 0771 471096  
fax 0771 712664

PORTI di ROMA e del LAZIO - Autorità Portuale di Civitavecchia - Fregene - Gaeta

**AUTORITA' PORTUALE DI CIVITAVECCHIA**

Allegati n. 8

**CONFERENZA DEI SERVIZI**

**14 aprile 2014 - ore 10,30**

**OGGETTO:** Civitavecchia. Loc. "La Frasca" - Riqualificazione siti archeologici Cappelletto, Columna, Torre Bertalda. Determina Reg. Lazio Ambiente n. A05261 del 21.06.2013. Conferenza di Servizi per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica (ai sensi dell'art. 147 D. Lgs. n. 42/2004) e tutti i pareri di competenza sul progetto per la realizzazione di manufatti per ricovero attrezzi da pesca e attività connesse, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990.

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

In data **14 aprile 2014** alle ore **10,30** si è riunita, presso l'Autorità Portuale di Civitavecchia, la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione delle autorizzazioni e dei pareri sul progetto per la realizzazione di manufatti per ricovero attrezzi da pesca e attività connesse, giusta convocazione del Responsabile del Procedimento prot. n. 4175 del 26/03/2014 (**All. n. 1**).

Sono stati convocati, *i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:*

Enti ed Amministrazioni	Cognome e nome Qualifica Delega	NOTE
<b>DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITA' E RIFIUTI - AREA URBANISTICA E COPIANIFICAZIONE COMUNALE PROV. RM, RI, VT.</b>	Arch. Demetrio Carini	<i>ASSENTE</i>
<b>DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE - AREA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E VALUTAZIONI AMBIENTALE STRATEGICA</b>	Arch. Manuela Manetti	<i>ASSENTE</i>
<b>DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITA' E RIFIUTI - AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE</b>	Arch. Paola Pelone	<i>ASSENTE</i>

<b>MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI DEL TURISMO – DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO</b>	Arch. Federica Galloni	<i>ASSENTE</i>
<b>MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI DEL TURISMO SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI RM, FR, LT, RI, VT.</b>	Arch. Federica Cerroni	<i>ASSENTE</i>
<b>MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI DEL TURISMO SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'ETRURIA MERIDIONALE</b>	Dott.ssa Ida Caruso	<i>ASSENTE</i>
<b>COMUNE DI CIVITAVECCHIA</b>	Commissario Straordinario Dott. Ferdinando Santoriello	<i>ASSENTE</i>
<b>COMUNE DI CIVITAVECCHIA</b>	Arch. Claudio Mari	<i>PRESENTE</i>
<b>COMUNE DI CIVITAVECCHIA</b>	Arch. Giulio Iorio	<i>PRESENTE</i>
<b>COMUNE DI TARQUINIA</b>	Sindaco Mauro Mazzola	<i>PRESENTE</i>
<b>A.R.S.I.A.L.</b>	Ing. Carlo Gabrielli	<i>ASSENTE</i>

#### CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla scheda di registrazione presenze come da allegato (All. n. 2), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso, la presenza altresì del progettista Arch. Enza Evangelista, del sig. Vergati Mario del Comune di Civitavecchia, della sig.ra Patricia Ciurluini e del sig. Renato Bacciardi del Comune di Tarquinia;

Per l'Autorità Portuale di Civitavecchia, sono inoltre presenti e assistono ai lavori: Avv. Fabrizio Losco Dirigente, Claudio Cardaio, Barbara Zoi dell'Area Affari Legali e Demanio; Ing. Maurizio Marini Dirigente dell'Area Tecnica;

Il responsabile del procedimento Ing. Maurizio Ievolella apre i lavori della conferenza e, sinteticamente, riassume i punti relativi all'approvazione del progetto oggetto della presente

Conferenza di servizi di cui all'allegato "Ordine del Giorno" che viene successivamente letto e accluso al presente verbale come parte integrante dello stesso (All. n. 3):

1. intervento di realizzazione del "Parco naturalistico-archeologico Frasca" e illustrazione del progetto di delocalizzazione dei "manufatti ricovero attrezzi per la pesca";
2. definizione del seguente cronoprogramma e gestione del trasferimento delle attività:
  - a) nelle more della realizzazione delle nuove strutture in progetto, le attuali utilizzazioni di cui all'allegato elenco (All. n. 4) aventi ad oggetto sia i vecchi manufatti ad uso ricovero attrezzature per la pesca sia il manufatto utilizzato per l'esercizio di attività commerciale (bar) resteranno nello stato di fatto;
  - b) l'Autorità Portuale disciplinerà, in via provvisoria e transitoria, i suddetti manufatti fino alla demolizione e alla successiva riallocazione degli stessi;
  - c) l'attività commerciale potrà essere riallocata in una delle strutture ricettive previste nel progetto di riqualificazione; pertanto il manufatto esistente, con la relativa attività, verrà delocalizzato successivamente alla realizzazione e alla relativa funzionalità e agibilità delle stesse;
3. proprietà delle aree e gestione delle concessioni;
4. regolamentazione accesso ai manufatti.

**L' Ing. Ievolella prosegue illustrando le fasi istruttorie del progetto:**

- l'Autorità Portuale di Civitavecchia, in ottemperanza al Piano Regolatore Portuale vigente, ha predisposto un progetto di recupero del sito "La Frasca", nel comune di Civitavecchia, quale misura di compensazione prevista dai Decreti di pronuncia di compatibilità ambientale delle Opere Strategiche per il Porto di Civitavecchia – 1° lotto funzionale (prolungamento antemurale C. Colombo, Darsena Servizi e Traghetti);
- l'iter procedurale approvativo del Progetto in argomento si è definito con la Determinazione n. A05261 in data 21.06.2013 della Regione Lazio – Direzione Ambiente – Verifica di ottemperanza – Interventi di riqualificazione della Pineta La Frasca. Nello specifico, la Regione Lazio – Direzione Ambiente - con la Determinazione sopra citata, tenuto conto dei pareri resi dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle province di RM-RI-FR-LT-VT, dalla Soprintendenza per i beni archeologici dell'Etruria Meridionale e dalla Direzione generale per le Antichità – ha definitivamente valutato il Progetto di riqualificazione della Pineta "La Frasca" ritenendo, tra l'altro, i manufatti insistenti nell'ambito demaniale interessato dal Progetto di Riqualificazione della Pineta "La Frasca" incompatibili con l'attuazione e la fattibilità del suddetto Progetto e disponendo anche la rimozione degli stessi;
- l'Autorità Portuale di Civitavecchia, dovendo dare seguito alle prescrizioni delle Soprintendenze e a quanto contenuto nella Determinazione Dirigenziale n. A05261, ha informato i soggetti coinvolti sul procedimento di attuazione del progetto di riqualificazione della pineta "La Frasca", ivi compresa la demolizione dei manufatti interessati e, a seguito di riunioni con le Soprintendenze stesse, ha prospettato il trasferimento delle attività presenti nell'ambito di manufatti da realizzare su aree che sono state individuate nell'ambito della stessa zona ma al di fuori del demanio marittimo;

- l'Autorità Portuale, ha predisposto il progetto di "Realizzazione di manufatti per ricovero attrezzi per la pesca" che, con nota in data 18.12.2013 protocollo n. 20104, ha trasmesso alle amministrazioni competenti in materia archeologica e paesaggistica e, con nota in data 26/03/2014, protocollo n. 4175, ha trasmesso in allegato alla nota stessa, con la quale ha convocato la presente Conferenza di Servizi al fine di ottenere le autorizzazioni, nulla osta, pareri di competenza per la realizzazione dell'intervento;

- a seguito dell'esito positivo della Conferenza si procederà a realizzare i nuovi manufatti e, contestualmente, a dare l'avvio ai lavori del progetto di Riqualificazione per la realizzazione del parco archeologico e naturalistico per la pubblica fruizione.

A tal fine rappresenta che gli scavi finora eseguiti hanno portato al rinvenimento di numerosi e rilevanti reperti archeologici: quali ville, mosaici a colori, ecc. ed è quindi intenzione dell'Autorità Portuale di continuare ad investire affinché vengano create delle opportunità di sviluppo e di valorizzazione del territorio interessato dal progetto di riqualificazione per poi essere successivamente gestito insieme alle Amministrazioni comunali;

- la Conferenza, è stata convocata al fine di acquisire gli atti di assenso sul progetto rispetto alla compatibilità urbanistica e ambientale dell'area in progetto e al riguardo è stata interessata anche la Regione Lazio e l'A.R.S.I.A.L. in quanto proprietaria delle aree in questione.

Sul progetto sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli, con prescrizioni, ed atti, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- *parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Rm, Lt, Fr, Ri, Vt, trasmesso con nota MBAC – SBAP-LAZ\_0006130 in data 27.02.2014 (All. n. 5);*
- *parere della Soprintendenza per i beni archeologici per l'Etruria Meridionale, trasmesso con nota MBAC – SBA-EM N. 1378 in data 21.02.2014 (All. n. 6);*
- *parere della Direzione Regionale per i beni culturali trasmesso con nota MBAC – DR – LAZ 0004344 in data 14.03.2014 (All. n. 7);*
- *nota A.r.s.i.a.l. acquisita al protocollo AP n. 5486 in data 10.04.2014 (All. n. 8);* con tale nota, che viene letta ai partecipanti, l'A.R.S.I.A.L. fa presente che le aree interessate dall'intervento di riqualificazione e le aree dove verranno realizzate le strutture oggetto della Conferenza verranno trasferite in concessione, a titolo non oneroso, al Comune di Civitavecchia. L'A.R.S.I.A.L. avrebbe dovuto realizzare un intervento di rimboschimento vegetazionale su parte della pineta sulla base di un progetto già approvato dalla Provincia e che ora verrà stralciato dal progetto di riqualificazione della Frasca. Tale intervento verrà effettuato dall'A.R.S.I.A.L. e finanziato dall'Autorità Portuale mediante una convenzione o un protocollo d'intesa.

#### PER QUANTO SOPRA PREMESSO

invita i partecipanti all'espressione dei pareri di rispettiva competenza, che si riassumono come di seguito:

- **l'Arch. Giulio Iorio** Dirigente dell'Ufficio Ambiente e Patrimonio del Comune di Civitavecchia fa presente che le aree interessate dal progetto sono di proprietà dell'A.R.S.I.A.L. Ad oggi è stato

avviato ma non ancora concluso l'iter per l'affidamento in concessione pluriennale non onerosa al Comune di porzione della pineta denominata "La Frasca".

- **L'arch. Mari** del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Civitavecchia fa presente che l'Ufficio urbanistico del Comune di Civitavecchia, già in un precedente incontro tra le Amministrazioni interessate e il Commissario Prefettizio, aveva rilevato una non conformità dell'intervento allo strumento urbanistico vigente in quanto l'area oggetto del progetto è zona agricola. Di conseguenza, l'intervento di realizzazione dei manufatti dovrà essere approvato con una variante al Piano Regolatore Generale esistente. Il Comune a margine del precedente incontro si era riservato di verificare con la Regione Lazio (arch. Carini) le modalità di variante sulla base di proposte avanzate precedentemente dal Comune stesso.  
A tale fine il Comune ha dato l'assenso all'avvio della procedura per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01 in base alla quale il Consiglio Comunale dispone l'adozione della variante allo strumento urbanistico e lo trasmette alla Regione per le determinazioni di competenza.
- **L'Ing. Marini** dell'Autorità Portuale di Civitavecchia fa presente, inoltre, di aver già affrontato con la Regione Lazio (arch. Carini) la suddetta problematica. Durante la riunione è emerso tuttavia che è stata già avviata una variante diversi anni fa e le norme di attuazione del Piano Regolatore Generale individuavano l'area oggetto dell'intervento "zona destinata ad uso turistico-ricreativo".
- **Il Sindaco Mazzola e il Vice Sindaco Renato Bacciardi del Comune di Tarquinia** fanno presente che una delle problematiche riguarda le vie di accesso per la fruibilità del parco e sarebbe pertanto necessario creare un anello di viabilità che consenta il collegamento della strada che costeggia il fiume Mignone con la strada Litoranea. Quindi, chiedono che venga completato il tratto finale della strada esistente al fine di migliorare la viabilità di quella zona. In tal modo verrebbe creato un secondo accesso al parco per chi proviene dal Comune di Tarquinia oltre quello esistente in località "Le Villette". Tale intervento è essenziale per il Comune di Tarquinia in quanto verrebbe migliorata sia la fruibilità del parco che quella della spiaggia di Sant'Agostino. Peraltro, tali aree sono di proprietà dello Stato e potrebbero essere cedute a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale per la realizzazione anche di parcheggi.
- **L'Ing. Ievolella** fa presente che nel progetto di Riqualficazione della Frasca è prevista la realizzazione di n. 3 parcheggi, di cui uno in corrispondenza della località "Sant'Agostino", su aree di proprietà privata da espropriare. Comunque la proposta del Sindaco Mazzola essendo volta ad un miglioramento della fruizione delle aree, sarà tenuta in debita considerazione per la successiva fase di gestione del parco.
- **L'Ing. Marini** fa presente che tali aspetti essendo relativi alla fase di gestione del parco possono essere affrontati con incontri mirati tra l'A.P. ed i Comuni.
- **L'arch. Mari** conferma quanto in precedenza dichiarato ovvero che l'area oggetto dell'intervento ha ancora una destinazione agricola e, pertanto, il progetto in esame dovrà essere approvato ai sensi dell'art. 19, comma 3 e seguenti, del DPR 327/2001.
- **L'arch. Evangelista** rappresenta che l'aspetto della compatibilità urbanistica, come in precedenza riferito dall'Ing. Marini, è stato ampiamente affrontato con l'arch. Carini della Regione Lazio dove



è stato evidenziato che il Piano Regolatore Generale individua quell'area come zona agricola; tuttavia, è stata presentata in passato una variante che individua tale zona come turistica-termale così come riportate nelle norme tecniche di attuazione; inoltre illustra la situazione vincolistica in riferimento alle cartografie dei PTP e PTPR in particolare ai Decreti Ministeriali del 1975 e del 1977. L'iter per variare la destinazione d'uso di quell'area da zona agricola a quella turistica era stato avviato da parte dell'Amministrazione Comunale, ma non concluso. La Regione ritiene comunque l'intervento progettuale in esame in linea con la proposta di variante già presentata dal Comune e ha individuato la possibilità di utilizzare al procedura di cui all'art. 19 comma 3 e successivi del DPR 327/2001. Pertanto, l'Autorità Portuale trasmetterà nuovamente al Comune di Civitavecchia i progetti relativi sia alla realizzazione dei manufatti che quello generale di riqualificazione della Frasca, al fine di attivare la suddetta procedura. Infine, rammenta che il progetto per la realizzazione dei manufatti è parte del progetto generale di riqualificazione il cui iter approvativo si è già concluso con Determinazione Dirigenziale n. A05261 in data 21.06.2013 della Regione Lazio. Infatti, il progetto di realizzazione dei manufatti è stato predisposto espressamente per dare attuazione alle prescrizioni formulate dalle Soprintendenze, in quanto gli esistenti manufatti sono stati ritenuti incompatibili con la normativa vigente in materia paesaggistica e archeologica disponendo la rimozione degli stessi.

- **L'arch. Mari** chiede che per i progetti, sia quello di riqualificazione che quello dei manufatti, venga avviato nuovamente l'iter di approvazione ai sensi dell'art. 19 comma 3 e successivi del DPR 327/2001 come risultante dalla Conferenza dei servizi.
- **La D.ssa Patricia Ciurluini Responsabile Ufficio Urbanistico del Comune di Tarquinia** premette di non essere a conoscenza del progetto generale di Riqualificazione della Frasca e fa presente che l'intervento di realizzazione dei manufatti, secondo le norme tecniche attuative del Piano Regolatore Generale, risulterebbe sostanzialmente conforme allo strumento urbanistico vigente. Ciò in quanto l'area interessata è destinata a zona a parco pubblico, per la quale le norme tecniche del PRG prevedono la realizzazione dei manufatti come quelli oggetto nel progetto in esame, a condizione però che l'area mantenga la destinazione ad uso pubblico. Inoltre, in alternativa, le norme tecniche del suddetto PRG prevedono una zona F10 destinata a servizi balneari il cui uso potrebbe essere anche più corrispondente. Infine, rileva che nel parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica i manufatti dovranno essere privi di impianti, mentre nel progetto sono previsti.
- **L'arch. Evangelista** chiarisce che il progetto definitivo oggetto della Conferenza dei Servizi è stato predisposto e trasmesso alle Amministrazioni competenti antecedentemente alla data di acquisizione del parere della Soprintendenza Archeologica. Pertanto, il progetto in esame dovrà recepire tutte le condizioni e/o prescrizioni formulate dai soggetti coinvolti e quindi l'Ente procederà a stralciare dal progetto la parte relativa agli impianti dei manufatti.
- **L'arch. Evangelista** fa presente che l'arch. Cerroni della Soprintendenza ai Monumenti ha chiesto la predisposizione di un Regolamento che disciplini l'accesso e l'utilizzazione dei manufatti e delle aree circostanti. In particolare, ha fatto presente che i soggetti utilizzatori, di cui all'allegato elenco, continueranno ad essere titolari di concessioni temporanee per mantenere manufatti ad uso ricovero attrezzi per la pesca e che l'area circostante dovrà restare libera al pubblico uso. Tali indicazioni

sono state recepite nella relazione tecnica del progetto in esame e successivamente verranno inserite nel Regolamento che verrà sottoposto all'attenzione degli Enti competenti.

- **il Geom. Claudio Cardaio**, responsabile Ufficio Demanio dell'Autorità Portuale di Civitavecchia, richiama gli argomenti all'Ordine del Giorno e informa i presenti che nelle more della realizzazione dei manufatti in progetto, quelli attuali sia ad uso ricovero attrezzature per la pesca che quello per l'esercizio di attività commerciale (bar) di cui all'allegato elenco resteranno nello stato di fatto. L'Ente provvederà comunque a disciplinare, in via provvisoria e transitoria, detti manufatti fino alla prevista demolizione e alla successiva riallocazione delle attività in uso negli stessi. In particolare, l'attività commerciale presumibilmente sarà riallocata in una delle strutture ricettive previste nel progetto di riqualificazione; pertanto il manufatto esistente, con la relativa attività, verrà delocalizzato successivamente alla realizzazione e alla relativa funzionalità e agibilità delle stesse.
- **L'arch. Evangelista** in merito all'ultimo argomento ritiene opportuno fornire alcune precisazioni. In generale, le attività esistenti e da delocalizzare sono dei manufatti destinati al ricovero attrezzature da pesca con l'eccezione dell'unica attività di ristorazione e somministrazione bevande sulla zona. Tale ultima situazione è stata approfonditamente analizzata al fine di trovare soluzioni idonee a consentire la continuità dell'attività, senza creare problematiche economiche al titolare della suddetta attività. Pertanto, l'Ente ritiene opportuno portare a conoscenza dei partecipanti alla Conferenza le modalità e le tempistiche relative alla delocalizzazione dei suddetti manufatti. In generale, è stato previsto che non appena realizzati e disponibili i nuovi manufatti si procederà alla demolizione degli esistenti con contestuale trasferimento senza soluzione di continuità in quelli realizzati. In particolare, per l'attività commerciale è stata prevista una duplice possibilità: il trasferimento in uno dei nuovi manufatti da realizzare nella zona vicino al campeggio dove è prevista una maggiore attività ricettiva oppure il trasferimento in una delle strutture ricettive previste nel progetto di riqualificazione generale.

### **TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA**

I partecipanti alla Conferenza all'unanimità concordano sulle attività sopra delineate e sull'approvazione del "Progetto per la realizzazione di manufatti per ricovero attrezzi da pesca" nella località Frasca del Comune di Civitavecchia.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte dell'Autorità Portuale di Civitavecchia, unitamente a successivi pareri che dovessero pervenire entro 15 gg. da parte degli altri enti ritualmente convocati ma non presenti alla seduta odierna.

Alle ore 12.30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____	Comune di Tarquinia
(Mauro Mazzola)	
_____	Comune di Tarquinia
(Renato Bacciardi)	
_____	Comune di Tarquinia
(Patricia Ciurluini)	
_____	Comune di Civitavecchia
(Giulio Iorio)	
_____	Comune di Civitavecchia
(Claudio Mari)	
_____	Autorità Portuale di Civitavecchia
(Maurizio Ievolella)	
_____	Autorità Portuale di Civitavecchia
(Maurizio Marini)	
_____	Autorità Portuale di Civitavecchia
(Fabrizio Losco)	
_____	Autorità Portuale di Civitavecchia
(Claudio Cardaio)	

Civitavecchia, 14 aprile 2014





**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo**  
 DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO  
 Soprintendenza per i beni archeologici dell'Etruria Meridionale  
 P.le di Villa Giulia, 9 - 00196 ROMA

Prot. MBAC-SBA-EM N. 1378  
 Del 21.02.2014 All.

Risposta al Foglio del ...N.

Class. 34.19.04  
 11.1



A.P. Civitavecchia - PORTILAZIO

Prot. 0002569 del 21/02/2014 ore 12:54:47

Tit.

Registro: B

-All'Autorità Portuale di Civitavecchia

Molo Vespucci, snc

fax 0766966243 00053 Civitavecchia

-Alla Direzione Regionale Lazio

Via San Michele 22 00153 Roma

-Alla Soprintendenza Beni Architettonici Lazio

Via Cavalletti 2 00186 Roma

**OGGETTO: Civitavecchia. Loc. La Frasca. Realizzazione manufatti per ricovero attrezzi per la pesca. Riqualificazione siti archeologici Cappelletto, Columna, Torre Bertalda. Determina Reg. Lazio Ambiente n. A05261 del 21.06.2013. Conferenza Servizi prossima convocazione. Parere.**

A riscontro della documentazione pervenuta in data 21.02.2014 e acquisita al protocollo con nr. 585 del 23.01, questa Soprintendenza, esaminato il progetto definitivo la cui realizzazione rappresenta la misura di compensazione prevista dai Decreti di compatibilità ambientale delle Opere Strategiche per il Porto di Civitavecchia, in ottemperanza alla Determina della Regione Lazio Direz. Ambiente menzionata in oggetto, comunica quanto di seguito:

- l'area interessata dalla realizzazione dei nuovi manufatti a sostituzione degli attuali, peraltro abusivi, è sottoposta a vincolo archeologico ai sensi del D. Leg.vo 42/2004 oltre che a vincolo paesaggistico di natura archeologica nel PTPR Lazio. Pertanto, si esprime parere di competenza favorevole sia alla rimozione dei vecchi manufatti che alla collocazione dei nuovi, a condizione che le quattro aree destinate all'installazione degli stessi, per quanto siano state individuate in accordo con la Scrivente e distanti dai siti archeologici, dovranno essere sottoposte a verifiche tecnico scientifiche preventive;

Tel. 06.3226571 - fax 06.3202010

sba-em@beniculturali.it

PEC: mhac-sba-em@mailcert.beniculturali.it



**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo**  
 DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO  
 Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale  
 P.le di Villa Giulia, 9 - 00196 ROMA

Prot. MBAC-SBA-EM N. 1378  
 Del 21.02.2014 All.

Risposta al Foglio del ...N.

Class. 34.19.04  
 11.1

-All'Autorità Portuale di Civitavecchia  
 Molo Vespucci, snc  
 fax 0766366243 00053 Civitavecchia  
 -Alla Direzione Regionale Lazio  
 Via San Michele 22 00153 Roma  
 -Alla Soprintendenza Beni Architettonici Lazio  
 Via Cavalletti 2. 00186 Roma

- si concorda sulla scelta tecnica per quanto riguarda il tipo di fondazione di ciascun manufatto che non utilizza il plinto di fondazione in cemento ma opta per l'applicazione mediante avvitemento di sostegni in acciaio zincato. Resta inteso, comunque, che dovranno essere eseguite le indagini archeologiche preliminari alla fase operativa;
- infine, in considerazione del fatto che i prefabbricati avranno esclusivamente funzione di ricovero per gli attrezzi dei pescatori e non più utilizzo residenziale, si esclude qualsiasi realizzazione di sottoservizi - allaccio acqua potabile, fognatura, elettricità - che attraversando le aree archeologiche potrebbero intaccare e danneggiare gli strati antichi del sottosuolo.

Il Soprintendente  
 Alfonsina Russo

Il Responsabile del Procedimento  
 Dr. Ida Caruso

*Ida Caruso*

Tel. 06.3226571 - fax 06.3202010  
 sba-em@beniculturali.it  
 PEC: mbac-sba-em@mailcert.beniculturali.it

(AZZ - n. 5)



**Ministero dei Beni  
e delle Attività Culturali e del Turismo**

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
PER LE PROVINCE DI ROMA, FROSINONE, LATINA, RIETI E VITERBO  
Via Cavalletti, 2 - 00186 ROMA  
tel. 06 69624.1 - fax 06 6994.1234  
email: [sbap-laz@beniculturali.it](mailto:sbap-laz@beniculturali.it)

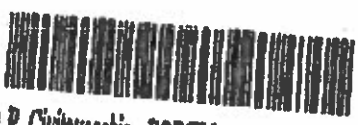
MBAC-SBAP-LAZ  
U-PROT  
0006130 27/02/2014  
Cl. 34.20.04/36.21

**Direzione Regionale per i Beni Culturali  
e Paesaggistici del Lazio**  
Via di San Michele 22  
ROMA

**Porti di Roma e del Lazio, Autorità  
Portuale di Civitavecchia**  
Via Molo Vespucci, snc



**e.p.c Soprintendenza per i Beni  
Archeologici dell'Etruria Meridionale**  
Piazzale di Villa Giulia n.9  
ROMA



A.P. Civitavecchia - PORTILAZIO  
Prot. **0003224** del 08/02/2014 ore 11:30:00  
Th.  
Registro: E

*Risposta a nota prot. n. 20104 del 18.12.13*

**OGGETTO: CIVITAVECCHIA (RM)- Art. 147 del Dlg. 42/04, realizzazione di manufatti di  
ricovero attrezzi per la pesca, intervento di riqualificazione dello stesso. Riqualificazione dei siti archeologici  
Cappelletto, Columna e Torre Bertalda (Determina Regione Lazio Direzione Ambiente n. A05261 del  
21.06.13. Conferenza dei servizi ai sensi della L.241/90 e smi artt.14 bis e seguenti.**

Con riferimento all'oggetto, vista la documentazione grafica trasmessa, questa Soprintendenza  
esprime parere favorevole condizionato all'osservanza delle seguenti prescrizioni:  
i manufatti di ricovero attrezzi non dovranno subire alcuna modifica sia in termini dimensionali che in  
termini di materiali e di coloriture;  
le aree di pertinenza esterne ai manufatti non dovranno essere recintate né ampliate rispetto ai grafici  
di progetto oggetto del presente parere;  
la vegetazione dello stato dei luoghi non dovrà essere alterata o modificata così come non dovrà  
variare il profilo naturale del terreno;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Federica Cerroni

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Giorgio Palandri



**Ministero per i Beni e le Attività  
Culturali e il Turismo**

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E  
PAESAGGISTICI DEL LAZIO  
Via di San Michele, 22  
00153 - ROMA

MBAC-DR-LAZ  
004-LUFFPRO  
0004344 14/03/2014  
Cl. 34.19.04/53.5

Porti di Roma e del Lazio  
Area Tecnica - Ufficio Progetti  
Molo Vespucci snc  
00153 Civitavecchia (RM)

Soprintendenza per i Beni Architettonici  
e Paesaggistici per le Province di Roma, Frusinate,  
Latina, Rieti e Viterbo  
Via Cavalletti, n. 2  
00186 ROMA

Soprintendenza Per i Beni Archeologici  
dell'Etruria Meridionale  
P.le di Villa Giulia, 9  
00196 ROMA

**OGGETTO:** Civitavecchia (RM) - Intervento di riqualificazione della Frasca - Realizzazione di manufatti per  
ricovero attrezzi per la pesca - I seduta della Conferenza di servizi in data DA DESTINARSI - **Parere**

**Rif.:** Porti di Roma e del Lazio Prot. 20104 del 10/12/2013

Con riferimento al procedimento in oggetto, ai sensi del D.P.R. 233/2007, artt. 17 e 18, questa Direzione Regionale:  
- esaminata la documentazione trasmessa e considerato quanto emerso dall'attività istruttoria, assunto il parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici per l'Etruria Meridionale (prot. n. 1378 del 21/02/2014 già in vs possesso) nonché Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Rieti e Viterbo (prot. n. 36410 del 23/12/2013) esprime parere favorevole all'intervento proposto, nel rispetto delle prescrizioni di cui alla nota della Soprintendenza per i Beni Archeologici (prot. 6130 del 27.02.14).  
Si rammentano inoltre le prescrizioni date dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici (prot. 6130 del 27.02.14), ovvero: "I manufatti di ricovero attrezzi non dovranno subire alcuna modifica sia in termini dimensionali che in termini di materiali e di coloriture;  
le aree di pertinenza esterne ai manufatti non dovranno essere recintate né ampliate rispetto ai grafici di progetto oggetto del presente parere;  
la vegetazione dello stato dei luoghi non dovrà essere alterata o modificata così come non dovrà variare il profilo naturale del terreno; degli assi principali dell'edificio che verrà demolito, e che comunque, per tutti gli interventi sua garantita la qualità dell'intervento progettuale."

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
Arch. Francesca Romana Liguori

*Frignola*

IL DIRETTORE REGIONALE  
Arch. Federica Galloni

*[Handwritten signature]*