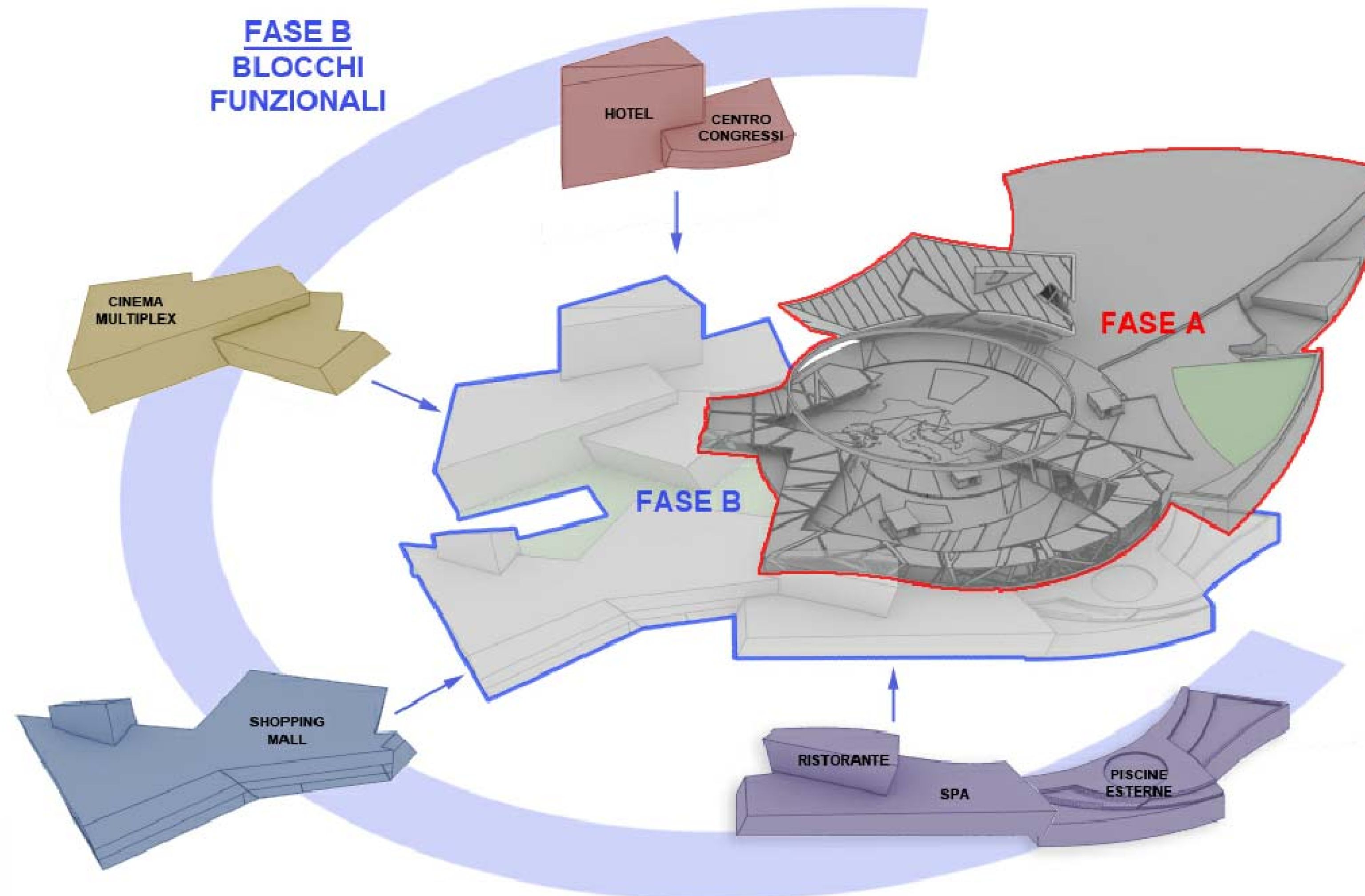
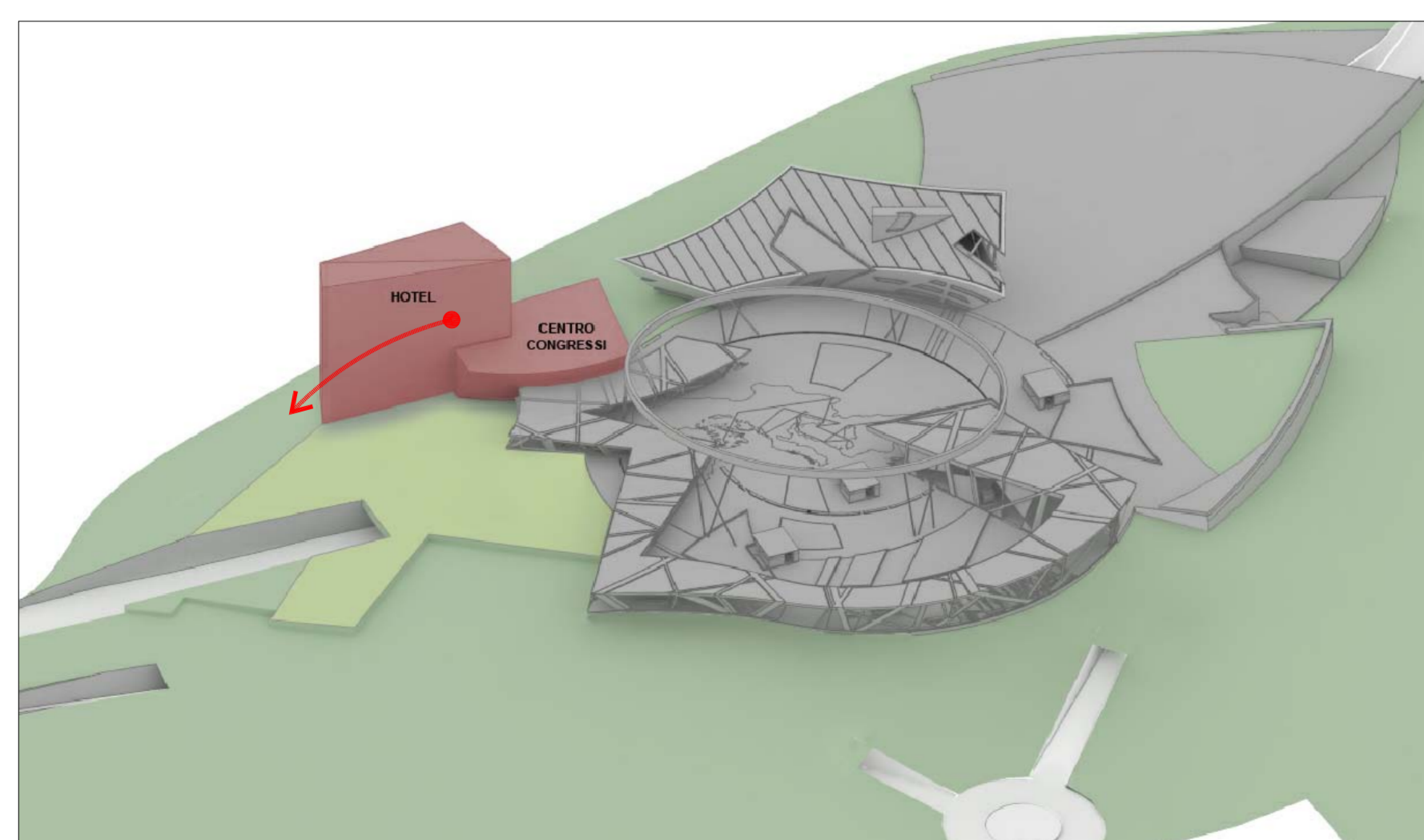


01 SCHEMA DI SUDDIVISIONE PERTINENZE E LINEE DI RADDOPPIO DELLE STRUTTURE

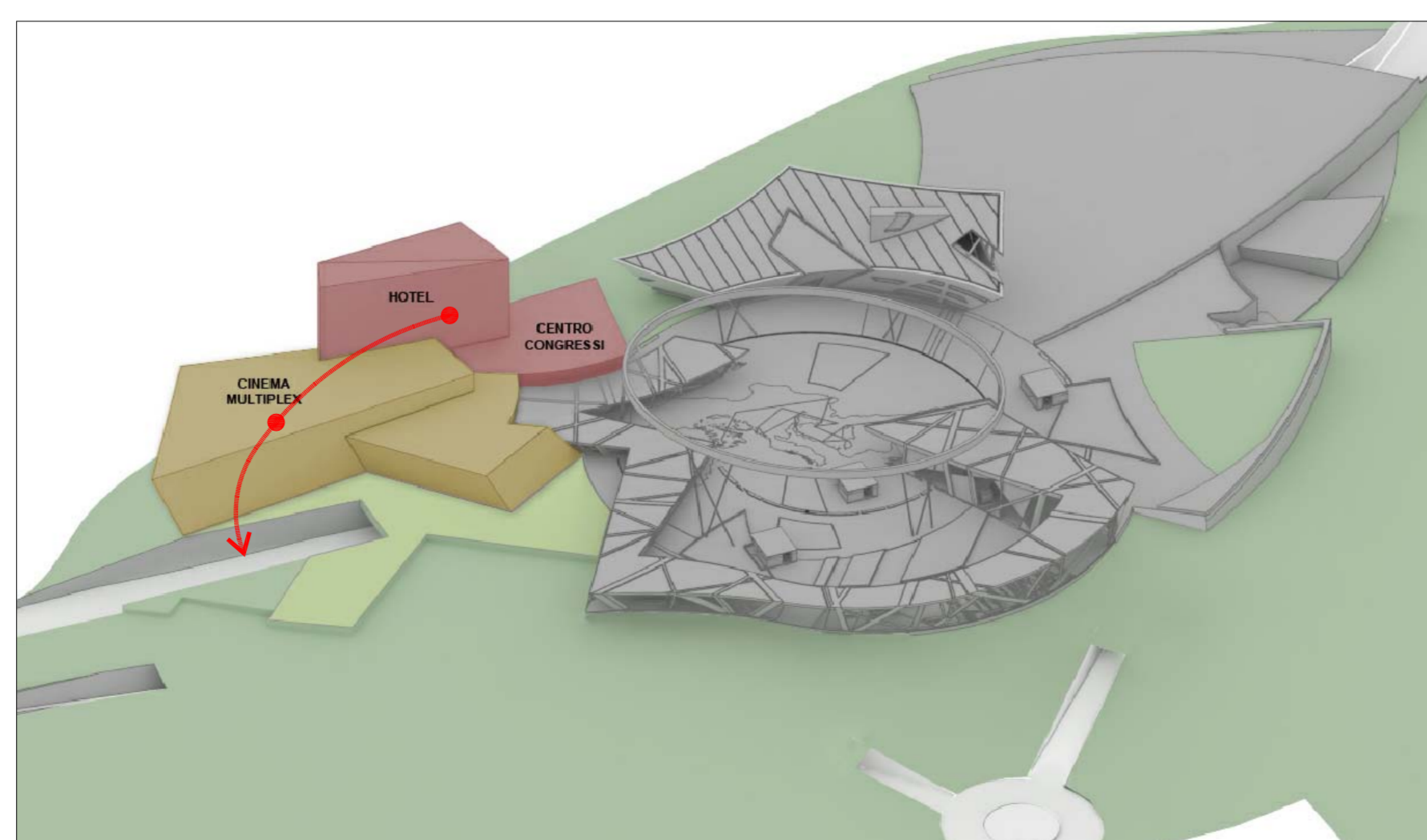


02 DIAGRAMMA DI SVILUPPO DEL CENTRO DIREZIONALE
OGNI BLOCCO E' STRUTTURAMENTE INDIPENDENTE DAGLI ALTRI E PUO' ESSERE SVILUPPATO AUTONOMAMENTE IN QUALUNQUE MOMENTO

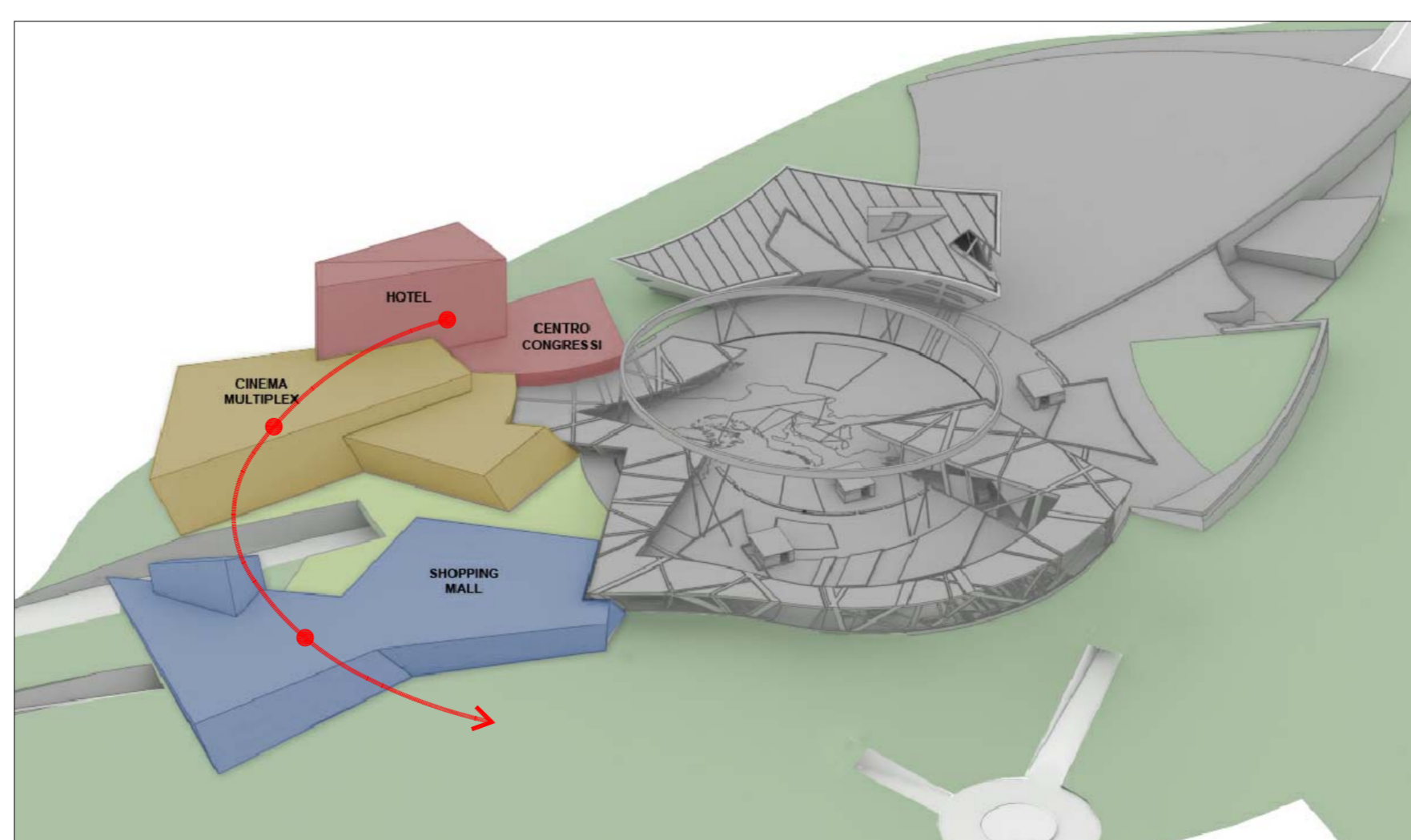
03 IPOTESI DI SVILUPPO DEI BLOCCHI FUNZIONALI



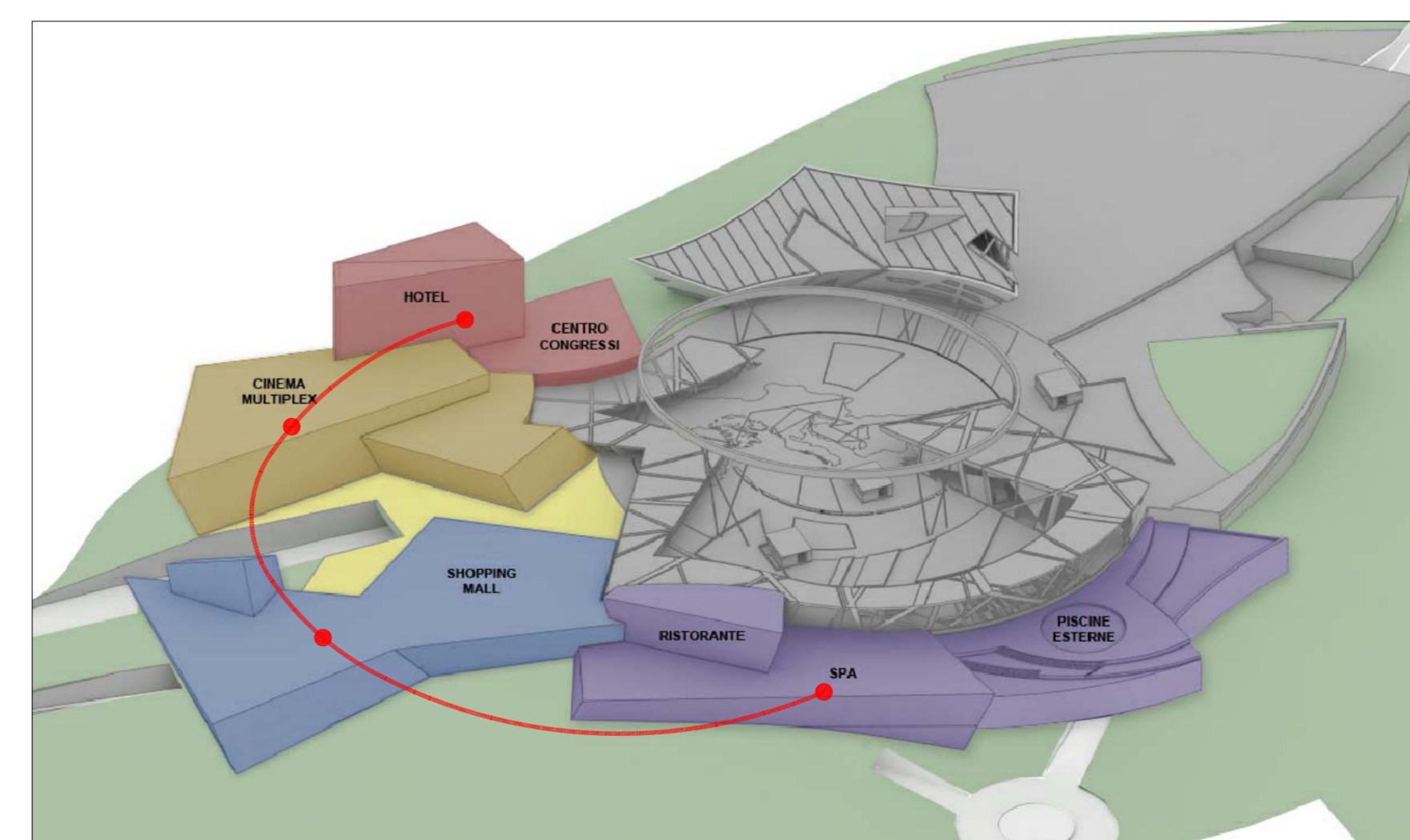
1 HOTEL + CENTRO CONGRESSI + CINEMA MULTIPLEX + SPA CON RISTORANTE



2 HOTEL + CENTRO CONGRESSI + CINEMA MULTIPLEX + SPA CON RISTORANTE



3 HOTEL + CENTRO CONGRESSI + CINEMA MULTIPLEX + SPA CON RISTORANTE



4 HOTEL + CENTRO CONGRESSI + CINEMA MULTIPLEX + SPA CON RISTORANTE

Fasi di progettazione e realizzazione
In dipendenza alle indicazioni e come evidenziato nelle planimetrie, il progetto può essere realizzato in tre fasi distinte: Fase A e Fase B.

FASE A

La Fase A (contornata in rosso nel diagramma Fig. 46) individua gli edifici essenziali alla funzionalità tecnico - comunicativa del Centro Direzionale.

Secondo lo schema, si prevede la realizzazione:

- 1) del **Centro di Monitoraggio per il Ponte**, inclusivo dei propri parcheggi interni pubblici, del parcheggio a raso
- 2) La **Piazza del Mediterraneo**, lo spazio pubblico aperto di fronte al centro di Monitoraggio
- 3) **L'Arcade** (Porticato), essenziale a garantire la creazione di uno spazio protetto panoramico sullo Stretto
- 4) il **Ripa** (anello sospeso), elemento simbolico dell'intervento

Architettonicamente la Fase A è progettata in maniera da funzionare già autonomamente, anche se raggiunge il maggior grado di efficienza se completata con le sue strutture aggiuntive della Fase B (contornata in blu nel diagramma Fig. 46). Verso il ponte la Piazza si apre al panorama dello Stretto e ad un paesaggio che verrà rinaturalizzato, offrendo un corripettivo al rigore geometrico dell'architettura.

FASE B (Blocchi funzionali)

La Fase B prevede il completamento del Centro Direzionale con realizzazione di una corona di edifici (blocchi funzionali) finalizzati alla articolazione dell'esperienza della piazza con funzioni complesse di carattere ricettivo, commerciale e di intrattenimento, in particolare (Fig. 47):

Un centro commerciale

Un hotel / ristorante e centro convegni

Un cinema Multiplex

Un centro sport e benessere (Spa) con ristorante panoramico

Ogni edificio è concepito come un blocco funzionale indipendente, strutturalmente autonomo dagli altri e costruibile separatamente in qualsiasi momento. Questo permette una **libertà e adattabilità** nella gestione della fasezione da parte della committente, che può articolare e riconfigurare in modi diversi la crescita del Centro Direzionale selezionando di volta in volta le funzioni da prediligere e affidandole ad un operatore specifico. Questo sistema di sviluppo di tipo "plug-in", è possibile grazie all'esistenza dell'Arcade, un porticato che articola la circolazione perimetrale della piazza in maniera secondo un sistema alle esigenze del mercato immobiliare futuro, specie nei confronti di entità commerciali esterne alla committente.

Stretto di Messina
Concessionario per la progettazione, realizzazione e gestione del collegamento stabile tra lo Stretto e il Continente
 Organismo di diritto pubblico
 Legge n° 1150 del 17 dicembre 1976, modificato dal D.Lgs. n° 114 del 24 aprile 2000

EUROLINK

PONTE SULLO STRETTO DI MESSINA
 PROGETTO DEFINITIVO

EUROLINK S.C.p.A.
 IMPREGILO S.p.A. (Mandatario)
 SOCIETA' ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.p.A. (Mandatario)
 COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI - C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. a.r.l. (Mandatario)
 SACYR S.A.U. (Mandatario)
 ISHIKAWAJIMA - HARIMA HEAVY INDUSTRIES CO. Ltd. (Mandatario)
 A.C.I. S.C.P.A. - CONSORZIO STABILE (Mandatario)

<small>PROGETTO PROGETTO DOTT. ING. A. TOSCANI DOTT. ING. G. MARINO DOTT. ING. G. MARINO</small>	<small>CONFERENZA GENERALE Project Manager (Ing. P.P. Vascioli)</small>	<small>STRETTO DI MESSINA Direzione Generale DOTT. ING. G. MARINO (Ing. G. Frammogni)</small>	<small>STRETTO DI MESSINA Amministratore Delegato (Dott. P. Scarso)</small>
--	---	--	---

COLLEGAMENTI CALABRIA
 CENTRO DIREZIONALE
 OPERE CIVILI EDILI
 GENERALE
 SCHEMI DI FASIZZAZIONE DI PROGETTO

CD0013_F0

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	VERIFICATO	APPROVATO
F0	20-06-11	EMMISSIONE FINALE	SRL	SRL	SRL

NOME DEL FILE: CD0013_F0.dwg