



**INTERCONNESSIONE A/14 DIR CON LA S.P. 253R
SAN VITALE NEL COMUNE DI BAGNACAVALLO IN
LOCALITA' BORGO STECCHI
CUP J31B16000320009**

**PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO-ECONOMICA**

Presidente: Sig. Michele De Pascale	Consigliere delegato ai LL.PP.-Viabilità: Arch. Nicola Pasi
Dirigente responsabile del Settore: Ing. Paolo Nobile	Resp. del Servizio: Ing. Chiara Bentini

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Chiara Bentini

_____ *Documento firmato digitalmente*

PROGETTO STRADALE: Ing. Stefano Cassarini

_____ *Documento firmato digitalmente*

STUDIO FATTIBILITA' AMBIENTALE: Ing. Francesco Mazza

_____ *Documento firmato digitalmente*

INDAGINI GEOTECNICHE: Geol. Albertus Cecilius Aloysiu Van Zutphen

_____ *Documento firmato digitalmente*

RILIEVI TOPOGRAFICI: Provincia di Ravenna

PROCEDURA ESPROPRIATIVA: Provincia di Ravenna

0	EMISSIONE				
Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:

TITOLO ELABORATO:

Relazione espropri

Elaborato num:	Revisione:	Data:	Scala:	Nome file:
S.2	0	20/12/2018		421_INTESTAZIONI - tot.dwg



**PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO: INTERCONNESSIONE DELLA A14DIR CON LA SP 253R SAN VITALE
NEL COMUNE DI BAGNACAVALLO IN LOCALITA' BORGO STECCHI.
CODICE UNICO PROGETTO J31B16000320009.**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

ACQUISIZIONE IMMOBILI – ESPROPRI

RELAZIONE TECNICA PER L'ESPROPRIAZIONE

Ravenna, 20/12/2018.

**PROVINCIA DI RAVENNA
UFFICIO ESPROPRI**

Geom. Marco Zauli

Geom. Franco Morelli

RELAZIONE TECNICA PER L'ESPROPRIAZIONE

PREMESSA

La presente relazione tecnica accompagna ed illustra gli elaborati della sezione denominata "ACQUISIZIONE IMMOBILI - ESPROPRI", componente il progetto definitivo ad oggetto:

INTERCONNESSIONE DELLA A14DIR CON LA SP 253R SAN VITALE NEL COMUNE DI BAGNACAVALLO IN LOCALITA' BORGO STECCHI - CODICE UNICO PROGETTO J31B16000320009.

Nello specifico, gli elaborati denominati "ACQUISIZIONE IMMOBILI - ESPROPRI" sono i seguenti:

- relazione tecnica per l'espropriazione, con allegato elenco Ditte proprietarie delle aree interessate dall'intervento;
- piano particellare grafico di esproprio.

SOMMARIO

Al fine della redazione degli elaborati di cui sopra, si è proceduto ad un'analisi degli aspetti tecnici, giuridici e peritali incidenti sulla determinazione dell'indennità di acquisizione immobili - espropriazione che si articola in punti operativi così riassunti:

- 1) normativa di riferimento;
- 2) ubicazione degli immobili e scelte progettuali;
- 3) individuazione degli immobili da acquisire-espropriare;
- 4) accertamento ditte proprietarie;
- 5) destinazione urbanistica ed individuazione dei criteri di stima;
- 6) valutazioni oggettive;
- 7) pregiudizi economici, indennità aggiuntive e somme a disposizione dell'ente;
- 8) valutazione finale complessiva;
- 9) esclusioni;
- 10) allegati.

1) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il progetto dei lavori in oggetto rientra tra gli interventi inseriti nell'elenco annuale 2018 delle opere pubbliche programmate dal Settore Lavori Pubblici di questa Provincia, come previsto dalle vigenti leggi in materia di lavori pubblici.

Dovendo procedere in sede di progettazione, al calcolo preventivo degli oneri, si è fatto riferimento a quanto stabilito dal "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni", DPR n. 327/2001 e successive modificazioni, nonché dalla Legge Regionale n. 37/2002 e successive modificazioni "disposizioni regionali in materia di espropri".

2) UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI E SCELTE PROGETTUALI

La soluzione progettuale, elaborata di concerto con la Società Autostrade per l'Italia S.p.A., la Regione Emilia Romagna, la Provincia di Ravenna ed il Comune di Bagnacavallo, prevede la realizzazione di un nuovo svincolo autostradale al km 16+307 circa del tratto liberalizzato dell'A14dir ed il collegamento dello stesso alla SP 253R San Vitale, mediante due nuovi innesti a rotatoria e ricade interamente nel centro abitato del Comune di Bagnacavallo.

La determinazione delle scelte progettuali richieste dall'intervento sono state operate dai progettisti delle opere e dei lavori sulla base di modalità operative adeguatamente ponderate, in conformità allo strumento urbanistico, ed in relazione alle esigenze di cantierabilità.

3) INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DA ACQUISIRE-ESPROPRIARE

Seguendo le indicazioni del piano particellare grafico di esproprio allegato, predisposto su precise indicazioni del responsabile unico del procedimento e del progettista delle opere e dei lavori, in collaborazione con l'Ufficio Espropri, sono state definite le aree da espropriare, asservire ed occupare temporaneamente per l'esecuzione dei lavori.

Nel suddetto elaborato viene riportata la proiezione dell'opera pubblica da realizzare sullo stralcio di mappa catastale agli atti dell'Agenzia delle Entrate – Dipartimento del Territorio di Ravenna – Servizi Catastali – Comune Censuario di Bagnacavallo ed identificati gli estremi catastali delle particelle interessate, dei quali trovasi riscontro nell'elenco Ditte proprietarie delle aree interessate dall'intervento.

Nel predetto elaborato oltre a comprendere le espropriazioni, sono altresì indicate le aree da occupare temporaneamente per la corretta esecuzione dei lavori previsti.

4) ACCERTAMENTO DITTE PROPRIETARIE

Per quanto riguarda l'individuazione catastale delle proprietà, si è provveduto alla ricerca dei nominativi presso l'Agenzia delle Entrate – Dipartimento del Territorio di Ravenna – Servizi Catastali e ad ogni ditta proprietaria è stato assegnato un numero progressivo di piano, in modo tale da poter risalire agevolmente alla corrispondenza nel piano particellare grafico e nell'elenco Ditte proprietarie delle aree interessate dall'intervento.

5) DESTINAZIONE URBANISTICA ED INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI DI STIMA

Sono in corso di modifica gli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale del Comune di Bagnacavallo, al fine di recepire la conformità urbanistica dell'intervento, così come di seguito riportato:

- adozione tavola dei Vincoli, delibera Consiglio Comunale n. 63 del 27 novembre 2017;
- adozione variante PSC, delibera Consiglio Comunale n. 64 del 27 novembre 2017;
- adozione variante PZA, delibera Consiglio Comunale n. 65 del 27 novembre 2017;
- adozione modifica RUE, delibera Consiglio Comunale n. 66 del 27 novembre 2017.

Tenuto conto dell'ubicazione degli immobili da occupare e delle vigenti previsioni dello strumento urbanistico è doveroso precisare che gli indennizzi spettanti potranno subire oscillazioni in seguito ad ulteriore e successiva verifica dei requisiti oggettivi del bene, riassunti a titolo puramente esemplificativo:

- destinazione legale dello strumento urbanistico;
- destinazione effettiva dell'immobile;
- disponibilità reale di utilizzo dell'area;
- posizione catastale del bene;
- denunce presentate ai fini ICI;
- congruità del prezzo attestata dall'Agenzia del Demanio;
- altro di rilievo.

Gli approfondimenti e le verifiche di conformità allo strumento urbanistico e regolare apposizione dei vincoli preordinati all'espropriazione, relative all'intervento in questione, sono state effettuate con le modalità prescritte dalle vigenti leggi in materia di lavori pubblici dal responsabile unico del procedimento.

Dall'esame del vigente strumento urbanistico e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio si evince che le aree interessate dal procedimento espropriativo, come vedasi dal piano particellare descrittivo e finanziario, sono identificate dai seguenti riferimenti di zona:

- C : parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi;
- D : parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilabili;
- E : parti del territorio destinati ad usi agricoli;
- F : parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generali;
- fasce di rispetto stradale.

Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità di espropriazione è determinata ai sensi dell'art. 40 del T.U. DPR n. 327/2001 e successive modificazioni.

Nel caso di esproprio di un'area edificabile o legittimamente edificata, l'indennità di espropriazione è determinata ai sensi degli art. 37, 38 e 39 del T.U. DPR n. 327/2001 e successive modificazioni.

Nel caso di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, l'indennità per l'occupazione è determinata ai sensi degli art. 49 e 50 del T.U. DPR n. 327/2001 e successive modificazioni, preventivando una durata di non oltre 24 mesi.

Nel caso di asservimento di un area, l'indennità di espropriazione è determinata ai sensi dell'art. 36 / 44 del T.U. DPR n. 327/2001 e successive modificazioni.

6) VALUTAZIONI OGGETTIVE

Le operazioni di stima delle indennità espropriative, sono state condotte seguendo i seguenti criteri operativi:

- ricognizione dei luoghi dove è prevista la realizzazione dell'opera, con appositi sopralluoghi avvenuti nell'autunno 2018;
- accertamento della potenzialità d'uso dei terreni interessati e dei fabbricati, destinati sia a civile abitazione che alla produzione agricola e/o produttiva;
- valutazione dei pregiudizi economici emergenti e delle qualifiche professionali dei soggetti interessati dal procedimento espropriativo;
- indagini di mercato esperite presso operatori settoriali vari (Osservatorio Mercato Immobiliare, Ufficio ICI, Agenzie Immobiliari, Esecuzioni immobiliari, Commissione Provinciale, Valori Agricoli Medi anno 2018 della regione agraria n. 2 della Provincia di Ravenna, strumenti pubblici di compravendita, ecc ...);
- eventuale attestazione congruità del prezzo dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo, da parte dell'Agenzia del Demanio.

7) PREGIUDIZI ECONOMICI, INDENNITA' AGGIUNTIVE E SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE

Il piano particellare risulta corredato e completato dalle note e relativi oneri aggiuntivi necessari, per far fronte a specifiche voci di spesa, così come previsto dalle vigenti disposizioni, tra le quali:

- stima indennizzi differenziali per presenza di alberi, piante ornamentali e danni diretti nelle aree di realizzazione dell'intervento;
- indennità aggiuntive nei casi previsti dall'art. 37 comma 9° ed art. 42 del Testo Unico e successive modificazioni;
- valutazioni integrative degli indennizzi per rivalutazione dei valori unitari ed elementi aggiuntivi di altra natura, in considerazione degli oneri derivanti da un'eventuale maggior occupazione emergente in sede di redazione di apposito tipo di frazionamento, da una possibile lievitazione dei valori venali dei beni immobili interessati nel lasso di tempo intercorrente tra la redazione della stima e la cantierabilità del progetto, ecc...;
- adeguamenti e rivalutazioni conseguenti l'applicazione dell'art. 18 della L.R. n. 37/2002 e successive modificazioni per gli elementi aggiuntivi forniti dalle proprietà;
- valutazione delle indennità determinate per eventuale applicazione dell'art. 33 del Testo Unico e successive modificazioni, nel caso di espropriazione parziale di un bene unitario;
- valutazioni per frutti pendenti e indennizzi diversi relativi alle fasce di occupazione temporanea finalizzate alla esecuzione lavori;
- stima per acquisizione frazioni residue intercluse nei casi previsti dall'art. 16 comma 11° del Testo Unico e successive modificazioni;
- ridefinizione stima indennità con attribuzione di valore venale per variazione destinazione urbanistica delle aree soggette a procedimento di espropriazione;
- valutazione delle indennità determinate per eventuale applicazione dell'art. 44 del Testo Unico e successive modificazioni, nel caso di ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà;
- stima per interessi legali sull'indennità definitiva dovuta, calcolati secondo le disposizioni dell'art. 20 del Testo Unico e successive modificazioni;
- stima preventivata oneri per la redazione dei tipi di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico degli elaborati catasto terreni e fabbricati, presso l'Agenzia delle Entrate – Dipartimento del Territorio di Ravenna;
- stima preventivata oneri per il perfezionamento degli atti necessari al passaggio di proprietà degli immobili, registrazione, trascrizione e voltura, ipotizzando che le ditte espropriande convengano la cessione volontaria.

Pertanto si sono valutate ed aggiunte anche le presumibili spese che l'Ente dovrà sostenere per questa operazione commissionata ad uno studio notarile di fiducia;

- oneri sostenuti dai proprietari di aree agricole a titolo di imposte in occasione dell'ultimo trasferimento dell'immobile, operate non oltre il limite temporale di dieci anni;
- stima preventivata oneri diversi di notifica atti amministrativi, pubblicazioni obbligatorie, ecc... .

8) VALUTAZIONE FINALE COMPLESSIVA

L'ammontare complessivo degli oneri stimati, risulta pari a:

€. 870.000,00 (diconsi euro ottocentosestantamila e zero centesimi),

stabilito in base ad un procedimento estimativo con valori idonei a garantire una valutazione complessiva e congrua, tenendo conto della possibilità dei proprietari di stipulare accordi di cessione volontaria dei beni assoggettati a procedura espropriativa, così come previsto dall'art. 45 del Testo Unico e successive modificazioni, nonché favorendo le permutazioni e/o compensazioni delle frazioni residue dei beni immobili interessati dal procedimento di acquisizione-espropriazione.

La presente valutazione è da considerarsi adeguata e corrispondente alle vigenti disposizioni di legge all'atto della redazione, pertanto il progettista incaricato dovrà apportare adeguate modifiche qualora intervengano sensibili oscillazioni economiche e valutarie di mercato, di norma riscontrabili dopo un termine di 10 – 12 mesi, senza che siano stati approvati i progetti definitivi ed esecutivi dell'opera ed avviate le procedure concorsuali necessarie per l'appalto dei lavori.

Si specifica inoltre che l'esecuzione dei lavori in questione, potrà comportare una generale rivalutazione delle quotazioni immobiliari dell'intera zona, con maggior incidenza per quelle direttamente ubicate nell'area più critica e precedentemente penalizzata.

9) ESCLUSIONI

Dalla valutazione finale complessiva restano totalmente esclusi, in quanto potrebbero comportare oneri non preventivabili alla data odierna, le seguenti voci di spesa:

- eventuali oneri per la Commissione Provinciale in caso di valutazione delle indennità definitive di esproprio;
- eventuali oneri per sentenze dell'Autorità Giudiziaria;
- eventuali oneri per arbitrati previsti dal Testo Unico DPR n. 327/2001 e successive modificazioni;
- eventuali oneri sostenuti dai proprietari di aree agricole a titolo di imposte in occasione dell'ultimo trasferimento dell'immobile, così come disposto dall'art. 40 comma 5° del Testo Unico e successive modificazioni, operate non oltre il limite temporale di dieci anni;
- eventuali oneri da corrispondere all'espropriato e al suo dante causa di aree edificabili, calcolati nella differenza tra l'imposta pagata sul bene negli ultimi cinque anni e l'imposta da pagare sull'indennità;
- eventuali oneri per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio o di un vincolo sostanzialmente espropriativo;
- eventuali oneri per la rivalutazione dei valori venale a seguito della variazione nella destinazione urbanistica delle aree soggette a procedimento di espropriazione;
- eventuali pregiudizi economici arrecati a terzi che il responsabile unico del procedimento ha espressamente escluso;
- interessi legali sull'indennità definitiva dovuta, calcolati secondo le disposizioni dell'art. 20 del Testo Unico e successive modificazioni.

Nel caso in cui si rendesse necessario, l'Ente provvederà facendo riferimento a specifici capitoli di spesa da valere in senso generale per le opere programmate nel piano annuale del Settore Lavori Pubblici.

10) ALLEGATI

Elenco Ditte proprietarie delle aree private interessate dall'intervento.

ELENCO DELLE DITTE PROPRIETARIE DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO

**INTERCONNESSIONE A/14 DIR CON LA S.P. 253R SAN VITALE
NEL COMUNE DI BAGNACAVALLLO IN LOCALITA' BORGO STECCHI
CODICE UNICO PROGETTO J31B16000320009**

Elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali dall'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali
Comune di Bagnacavallo - Regione agraria n. 2 della Provincia di Ravenna

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA

PROVINCIA DI RAVENNA, SETTORE LAVORI PUBBLICI

N° ditta	INTERESTAZIONE IMMOBILI						DATI CATASTALI						Destinazione urbanistica di zona	Area presunte da acquistare espropriare m²	Area presunte da occupare temporaneamente m²		
	Cognome e nome / Ragione sociale residenza / Indirizzo Codice Fiscale / P.IVA	Luogo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m²	Reddito dominicale €	Reddito agrario €	Particella	Qualità				Classe	Superficie m²
1	ANCARANI TERESINA NCRT1SN47H67A5471	Bagnacavallo	27/06/1947		5	Ente urbano	///	6.664	0.00	0.00							
	LAGHI ANDREA LGHNDR67MB9A547X	Bagnacavallo	05/09/1957											3		59	
	LAGHI ANGELO LGHNLG39AG5D121Y	Cotignola	06/01/1938	81	376	Frutteto Vigneto	1 U	195,031 35,600	4.287,49 446,32	1.247,61 387,72				5.668		942	
	LAGHI CRISTINA LGHCS163R9DA547W	Bagnacavallo	10/10/1963														
	LAGHI GIOVANNI LGHNN41LZDZ121O	Cotignola	22/07/1941														
2	SANGIORGI ADA SNGDAA6RL67D458S	Faenza	27/07/1950														
	SANGIORGI DINO SNGDNI27S16A547P	Bagnacavallo	16/11/1927														
	SANGIORGI ELENA SNGLE66AA45A547S	Bagnacavallo	05/01/1966	81	62	Seminativo	2	5.360	41,56	40,14				5.360		0	
	SANGIORGI MARIA SNGMR46CB9A547S	Bagnacavallo	28/03/1959														
	SANGIORGI PAOLA SNGPLA64853A547U	Bagnacavallo	13/02/1964														
3	SANGIORGI ADA SNGDAA6RL67D458S	Faenza	27/07/1950														
	SANGIORGI DINO SNGDNI27S16A547P	Bagnacavallo	16/11/1927		13	Seminativo	2	1.340	10,39	10,03				1.340		0	
	SANGIORGI ELENA SNGLE66AA45A547S	Bagnacavallo	05/01/1966	81	12	Seminativo	2	21.860	169,49	163,70				4.374		12.694	
	SANGIORGI MARIA SNGMR46CB9A547S	Bagnacavallo	28/03/1959		32	Seminativo	2	10.420	80,79	78,03				2.206		1.604	
	SANGIORGI PAOLA SNGPLA64853A547U	Bagnacavallo	13/02/1964		33	Seminativo	2	6.210	48,15	46,50				56		73	

ELENCO DELLE DITTE PROPRIETARIE DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO

**INTERCOMMISSIONE A/14 DIR CON LA S.P. 253R SAN VITALE
NEL COMUNE DI BAGNACAVALLLO IN LOCALITA' BORGO STECCHI
CODICE UNICO PROGETTO J31B16000320009**

Elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali
Comune di Bagnacavallo - Regione agraria n. 2 della Provincia di Ravenna

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA

PROVINCIA DI RAVENNA ___ SETTORE LAVORI PUBBLICI

N° ditta	INTERESTAZIONE IMMOBILI						DATI CATASTALI						Destinazione urbanistica di zona	Area presunta da acquistare espropriare m²	Area presunta da occupare temporaneamente m²
	Cognome e nome / Regione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Luogo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Quantità	Classe	Superficie m²	Reddito domenicale €	Reddito agrario €	Particella	Quantità			
4	SANGIORGI ADA SNGDA468L87D4565	Faenza	27/07/1990	81	20	Seminativo	2	13.244	102,68	99,18	E	1.888	8.114		
	SANGIORGI DINO SNGDN127S10A347P	Bagnacavallo	16/11/1927												
	SANGIORGI ELENA SNGLE88A45A547S	Bagnacavallo	05/01/1966												
	SANGIORGI MARIA SNGMR488C86A547S	Bagnacavallo	28/03/1969												
	SANGIORGI PAOLA SNGPL064B53S47U	Bagnacavallo	13/02/1964												
	GUERRINI FRANCESCA GRRFNC35R46A547I	Bagnacavallo	05/10/1935												
5	BERTINI IVANO BRTVNI66P26A547Z	Bagnacavallo	26/09/1966	81	37	Seminativo arborato	3	14.400	99,89	96,68	E	7.837	3.900		
	MATTEUCCI ANGELO MTCNGLS108A347E	Bagnacavallo	06/12/1953												
6	MATTEUCCI MAURO MTCMRA76R24E730Z	Lugo	24/10/1967	81	222	Frutteto	1	10.249	417,50	121,74	E	3	88		
	MULINARI CARLO MLNCR151C0SF097E	Medola	05/03/1951												
7	ROSSI GRAZIELLA RSSGL33R9C339F	Castrocaro Terme Terra del Sole	19/10/1953	77	15	Ente urbano	///	1.816	0,00	0,00	C-D	12	76		

ELENCO DELLE DITTE PROPRIETARIE DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO

**INTERCONNESSIONE A14 DIR CON LA S.P. 253R SAN VITALE
NEL COMUNE DI BAGNACAVALLLO IN LOCALITA' BORGO STECCHI
CODICE UNICO PROGETTO J31B16000320009**

Elenco dei proprietari iscritti: negli atti catastali dall'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali
Comune di Bagnacavallo - Regione agraria n. 2 della Provincia di Ravenna

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA

PROVINCIA DI RAVENNA __ SETTORE LAVORI PUBBLICI

N° ditta	INTERESTAZIONE IMMOBILI				DATI CATASTALI							Dedicazione urbanistica di zona	Area presunta da acquistare espropriare m ²	Area presunta da occupare temporaneamente m ²
	Cognome e nome / Regione sociale Residenza / Sede Codice Fiscale / P.IVA	Lungo di nascita	Data di nascita	Foglio	Particella	Qualità	Classif.	Superficie m ²	Reddito domenicale €	Reddito agario €				
8	BAGNARESI FLAVIA BGNFLV79H83E730H	Lugo	23/05/1979	77	35	Frutteto	1	264	10,75	3,14	C-D	264	0	
	BAGNARESI LUCA BGNLCU00A18E730P	Lugo	15/01/1970		173	Seminativo	2	393	3,05	2,94	E	393	0	
	BAGNARESI MATTEO BGNMATT7M08E730D	Lugo	09/08/1977		43	Frutteto	1	3.840	160,64	45,61	E	1.482	2.358	
	BAGNARESI SILVIA BGNLSLV9H058E730O	Lugo	15/04/1994		181	Frutteto	1	70.740	2.881,63	840,29	E	11.345	14.843	
	BORGHINI ADA BRGDNA8E1GAS67I	Bagnacavallo	03/12/1948		134	Frutteto	1	32.186	1.311,11	392,32	E	2.003	3.144	
9	MULINARI CARLO MLNCRLS1C05F097E	Middia	05/03/1951	77	152	Frutteto Seminativo	1	9.200 815	374,77 7,76	109,28 6,73	E	1.689	1.566	
	DURANTI MARCO DRNMRCE8E760F	Lugo	24/10/1986		172	Seminativo	2	2.756	21,37	20,64	E	386	206	
10	DURANTI SALVATORE DRNSVT51E22A47Q	Bagnacavallo	22/02/1951	77	47	Ente urbano	///	6.338	0,00	0,00	C-D	487	0	
	SOMMARIO M²											47.239	51.459	