

**Comune di Ameglia (SP)**

Strumento Urbanistico Attuativo  
(ex L.r. 24/1987 e s.m.i.)

**Progetto Definitivo  
Marina Azzurra Yachting**



**Proponente**

**MARINA AZZURRA YACHTING S.R.L**  
Sede Legale: Via Litoranea, 14  
19031 Ameglia (SP)

Iscrizione Registro Imp. di La Spezia

Partita Iva: 01425770110

Rea: Sp - 128169

Tel +39.0187.64169 - Fax. +39 0187.64960

**Gruppo di lavoro**

**Progettista**

Ing. Andrea Benvenuti



HydroGeo  
ENGINEERING  
Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio

Studio tecnico - Hydrogeo

Arch. Elisabetta Berti

**Aspetti idraulici**

Ing. Andrea Benvenuti

Studio tecnico - Hydrogeo

**Aspetti impiantistici**

Ing. Andrea Benvenuti

Studio tecnico - Hydrogeo

**Aspetti geologici**

Geol. Pietro Curcio

**Aspetti urbanistici e demaniali**

Arch. Elisabetta Berti

**Aspetti paesaggistici**

Arch. Elisabetta Berti

**Aspetti ambientali**

Valutazione Impatto Ambientale  
(VIA)

Ing. Carlo Grassi



20 febbraio 2019

**Contributo Volontario**



# COMUNE DI AMEGLIA

Prov. La Spezia

Strumento Urbanistico Attuativo  
Marina Azzurra Yachting s.r.l.



---

## Sommario

1. Premessa .....	3
2. Ottemperanza alla Prescrizione dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale .....	3
3. Considerazioni normative di supporto .....	4
4. Conclusioni.....	6
5. Allegati.....	7
Allegato n. 1 – Convenzione commerciale per il “Servizio di gestione del parcheggio custodito presso aree di parcheggio-autorimesse autorizzate” .....	7
Allegato n. 2 - Verbale Comitato istituzionale del 23/09/2004.....	7
Allegato n. 3 – Art. 17 Autorità di Bacino.....	7

Febbraio 2019



**Oggetto: Realizzazione di una Marina (Darsena) scavata a secco in proprietà privata in sponda sinistra del Fiume Magra, nel Comune di Ameglia denominato "Progetto Marina Azzurra": Contributo volontario relativo alla prescrizione della realizzazione di sole area a sosta, anziché parcheggio, in quanto il sito in oggetto ricade all'interno della fascia di riassetto fluviale.**

### **1. Premessa**

Nell'ambito dell'istruttoria della VIA propedeutica alla "Realizzazione di una Marina (Darsena) scavata a secco in proprietà privata in sponda sinistra del fiume Magra, nel Comune di Ameglia (Sp)" a seguito del Parere emesso in data 23.01.2019 n. 567 dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Marina Azzurra Yachting s.r.l. deposita alcune integrazioni volontarie finalizzate al rispetto delle prescrizioni indicate.

La prescrizione indicata nel parere vincolante n° 0000567 del 23 gennaio 2019 espresso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (ex. Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Magra) prevede espressamente che "[...] con la prescrizione relativa alla realizzazione di sole **aree di sosta, anziché parcheggio**, in quanto il sito in oggetto ricade all'interno della fascia di riassetto fluviale."

In riferimento a tale prescrizione, la Proponente allega specifica convenzione commerciale sottoscritta con soggetto autorizzato al fine di gestire il servizio di parcheggio propriamente detto, servizi di trasferimento e servizi connessi (Allegato n. 1).

### **2. Ottemperanza alla Prescrizione dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale**

Marina Azzurra Yachting s.r.l in **ottemperanza alla prescrizione** sopra indicata precisa e prevede quanto segue:

- a) **Servizio di parcheggio propriamente detto:** Al fine di dotare l'attività produttiva di un adeguato servizio di parcheggio per gli Utenti (nautici e non nautici) che abbiano necessità di parcheggiare i mezzi per un tempo indeterminato (così come definito dal "Parere Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 25/1/2009" e dal Codice della Strada) il Proponente, non potendo realizzare *aree a parcheggi propriamente detti*, ha stipulato una convenzione di natura commerciale con la Ditta Individuale denominata "Agenzia XXX", con sede in Sarzana, Via P.Gori 66, 19038 Sarzana (SP), CF DNDTTV60M09I449V, P.I. 00902030113, finalizzata alla gestione del

*trasferimento/deposito/custodia presso struttura controllata/trasferimento e consegna delle autovetture e/o altri mezzi.*

Così come avviene in strutture simili (porti/aeroporti), gli Utenti che necessitano di uno stazionamento prolungato dell'autovettura potranno pertanto usufruire di tale servizio previsto dalla stessa Marina;

- b) Area a sosta**<sup>1</sup>: il Proponente precisa che le aree indicate a livello progettuale come ZPo Zona Polifunzionale e ZFc Zona Fruizione attiva, meglio descritte nella relazione illustrativa quali *"aree di sosta -parcheggi non propriamente detti"*, sono finalizzate a rispettare i parametri indicati dall'Ente Parco in merito alla funzionalità minima prescritta per i Posti Barca Equivalenti.

Tecnicamente si evidenzia che tali aree sono destinate esclusivamente (i) agli Utenti Nautici per le operazioni normali di scarico e carico e (ii) limitatamente ad una durata temporanea e mai per un tempo indeterminato.

Al fine di prevenire i rischi connessi ad eventuali eventi alluvionali e garantire l'ordinario e straordinario deflusso delle acque sono state previste oltremodo adeguate misure di protezione civile. Nello specifico, così come indicato alla pag.16 del Contributo volontario depositato in data 12.12.2019, le Misure di Autoprotezione della Marina Azzurra Yachting prevedono quanto segue *"[...] Dalla Marina vengono allontanati tutti i veicoli. Per i veicoli in sosta di cui non siano presenti i proprietari, è consuetudine della direzione far lasciare le chiavi del veicolo presso l'ufficio in modo da poter procedere allo spostamento anche in assenza del proprietario."*

### **3. Considerazioni normative di supporto**

A supporto delle integrazioni volontarie sopraindicate si evidenzia inoltre che il Parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale recita espressamente " Si rileva infine che, sulla base di un'interpretazione delle NdA fornita dal Comitato Istituzionale della soppressa AdB Magra nella seduta del 23/09/2004, all'interno della fascia di riassetto fluviale non è consentita la realizzazione di **parcheggi propriamente detti**, ferma restando la possibilità di realizzare, nell'ambito dei distretti di trasformazione, aree di sola sosta purché non influiscano negativamente sul

---

<sup>1</sup> La sosta è definita come la "sospensione della marcia del veicolo protratta nel tempo con possibilità di allontanamento da parte del conducente" (art. 157, c. 1, lett. c), Codice della strada.

*deflusso delle acque e siano previste le adeguate misure di protezione civile*” è in linea con quanto evidenziato dalla normativa di settore.

Nello specifico, coordinando tale corretta considerazione con le norme vigenti, si evidenzia che:

- Il Piano del Parco Naturale Regionale di Montemarcello – Magra approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.41 del 3 agosto 2001 prevede l’individuazione dei Distretti di Trasformazione;
- L’area oggetto dell’intervento denominato “Marina Azzurra Yachting” è inquadrabile ai sensi dell’art. 83 delle NTA quale “Distretto di Trasformazione - Aree di Sviluppo degli impianti ed attrezzature della nautica”. Nello specifico l’art. 83 p.to 2 lett.i) indica *“le superfici minime a parcheggio (per parcheggio a rotazione) rapportate al n.° di posti barca”*.
- L’art.17 comma punto 4 lett.a) delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Magra prevede che *“È consentita l’installazione di impianti tecnologici e manufatti di piccola dimensione, **nonché la sistemazione e/o trasformazione di aree**, purché non comportino carico residenziale anche temporaneo e a condizione che:*
  - a) *si tratti di interventi:*
    - *inseriti nei Distretti di Trasformazione, Aree di Sviluppo e Programmi previsti dal Piano del Parco di Montemarcello - Magra;*

**L’interpretazione autentica delle NdA** fornita dal Comitato Istituzionale della soppressa AdB Magra nella seduta del 23/09/2004 relativa alle osservazioni proposte dall’Ente Parco Montemarcello recita espressamente *“ L’art. 17 comma 2 delle norme di attuazione prevede la possibilità nella Fascia di Riassetto fluviale e nelle zone di approfondimento di realizzare manufatti, sistemare e/o trasformare aree se inseriti nei distretti di trasformazione previsti dal Piano di Parco, previo rilascio del parere obbligatorio e vincolante del Comitato Tecnico. Tale norma esclude la possibilità di realizzare parcheggi, previsti però dalla normativa del Parco in tema di distretti di trasformazione.*

*Pertanto, qualora questo articolo delle norme di salvaguardia fosse interpretato nel senso di vietare non solo il parcheggio ma anche la sosta delle autovetture, ciò andrebbe a rendere di difficile applicazione la realizzazione di distretti di trasformazione. Sarebbe pertanto necessario, nel caso in cui non si ritenesse opportuno procedere ad una modifica dell’articolo di cui sopra, dare, in questa sede, da parte del Comitato*

*Istituzionale, un'interpretazione autentica del punto esplicitando chiaramente se nella fascia di riassetto fluviale e nelle zone di approfondimento è ammessa o no la sosta degli automezzi."*

[...]

*Per quanto riguarda, infine, la richiesta di precisazioni in merito all'art.17 comma 2 delle norme di attuazione, pur ritenendo chiara e condivisibile la norma di salvaguardia così come riportata, al fine di evitare malintesi che possano limitare lo sviluppo dei previsti distretti di trasformazione, ritiene opportuno che il Comitato Istituzionale di una interpretazione autentica. Il C.I. fornisce quindi la seguente interpretazione della norma in questione:*

*"E' implicito nell'art. 17 comma 2 delle norme di attuazione la possibilità di realizzare, nell'ambito dei distretti di trasformazione, aree di sola sosta purché non influiscano negativamente sul deflusso delle acque e siano previste le adeguate misure di protezione civile".*

#### **4. Conclusioni**

**Marina Azzurra Yachting s.r.l, in coerenza con la normativa dell'Ente Parco e dell'Autorità di Bacino ha provveduto a redigere il Progetto Definitivo secondo i parametri previsti e in particolare, in adempimento alle prescrizioni previste dal parere n. 1467 del 04.06.2014 rilasciato dall'Ente Parco in sede di Conferenza di Servizi referente del 05/06/2014, ha indicato negli elaborati di convenzione le aree a parcheggio – sosta e le aree verdi per una superficie maggiore o uguale a 1425 mq (successivamente rettificato pari a 1275 mq).**

Per "aree a parcheggi – sosta" la società Marina Azzurra Yachting s.r.l evidenzia che non intende tecnicamente aree a *parcheggi propriamente detti* bensì **aree di sosta a rotazione finalizzate all'esclusivo utilizzo dei posti barca per le esigenze della clientela nautica** così come indicato all'art. 83 p.to 2) lett. i) delle NTA del Piano di Parco nonché all'art. 6.5.2. del Piano della Nautica;

In ottemperanza alle previsioni delle norme di attuazione dell'AdB del Magra si precisa che:

- i) Le funzionalità delle aree di sosta sono esclusivamente e tassativamente connesse alle esigenze dell'attività nautica;
- ii) Non sono in alcun modo previste ed ammesse aree di parcheggio-sosta per utenti non connessi all'attività nautica e/o utenti non connessi all'Area di Sviluppo del Distretto di Trasformazione.

---

**5. Allegati**

**Allegato n. 1 – Convenzione commerciale per il “Servizio di gestione del parcheggio custodito presso aree di parcheggio-autorimesse autorizzate”**

**Allegato n. 2 - Verbale Comitato istituzionale del 23/09/2004**

**Allegato n. 3 – Art. 17 Autorità di Bacino**