

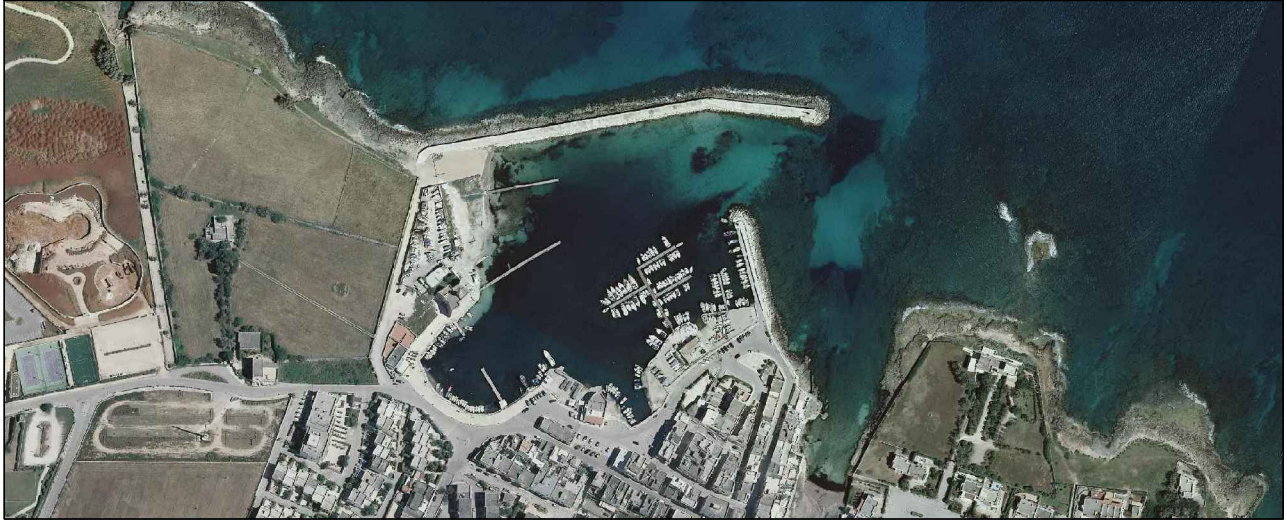


COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI



REGIONE PUGLIA
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE DEMANIO MARITTIMO

PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE, LA VALORIZZAZIONE E LA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI VILLANOVA DI OSTUNI (BR)
ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE



COMMITTENTE

A.T.I.: C.R. COSTRUZIONI S.r.l. - FRAVER S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. ing. Roberto MELPIGNANO - Dirigente U.T.C.

PROGETTISTI

COORDINAMENTO

prof. dott. ing. Vitantonio VITONE (resp.) - dott. ing. Luigi MAGGI

PROGETTAZIONE GENERALE, OPERE EDILI, OPERE STRUTTURALI - RESTAURO EDIFICI STORICI

dott. ing. Francesco NOTARO (resp.) - dott. arch. Annunziata DEL MONACO (resp.) - dott. Grazia CAVALLO

OPERE PORTUALI DI DIFESA - OPERE A MARE - INTERVENTI DI DRAGAGGIO - STUDIO METEO MARINO

dott. ing. Gianluca LOLIVA

IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, TRATTAMENTO ACQUE METEORICHE, DISTRIBUZIONE CARBURANTE

dott. ing. Vitantonio MASTRO

IMPIANTI ANTINCENDIO

dott. ing. Francesco NOTARO

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, ILLUMINAZIONE, FOTOVOLTAICO, CLIMATIZZAZIONE

dott. ing. Angelo Raffaele Vito RIZZO

SISTEMAZIONI ESTERNE E ARREDO URBANO

dott. arch. Valentina SANTORO

ARCHEOLOGIA

dott. Gianpaolo COLUCCI - dott. arch. Valentina SANTORO - dott. Giuseppina GALIANDRO

IMPATTO AMBIENTALE

dott. arch. Vittoria BIEGO (ACQUATECNO S.R.L.) (resp.) - dott. Mario IMPERATRICE - dott. ing. Ania TROVISO

GEOLOGIA

dott. Antonio Mattia FUSCO

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

dott. ing. Giuseppe DI GREGORIO

PROGETTO DEFINITIVO

Titolo

**QUADRO ECONOMICO -
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

Elaborato

QEC

Data

Dicembre 2018

Scala

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA - QUADRO ECONOMICO

A PORTO TURISTICO

A.1 Opere Foranee					
1.1 Molo di Tramontana					
rifioritura della scogliera ed integrazione del massiccio di carico esterni al molo	=	€	1.128.768,20	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG7
strutture in cls armato - consolidamento molo di tramontana - pavimentazione molo foraneo	=	€	1.383.531,29	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG7
TOTALE VOCE 1.1 €			2.512.299,49		
1.2 Molo di Levante					
rifioritura della scogliera ed integrazione del massiccio di carico esterni al molo	=	€	162.668,91	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG7
strutture in cls armato - consolidamento molo di tramontana - pavimentazione molo foraneo	=	€	78.031,60	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG7
TOTALE VOCE 1.2 €			240.700,51		
TOTALE VOCE A.1 Opere Foranee €			2.753.000,00		

A.2 Sistemazione Bacino Interno					
dragaggio ed approfondimento fondali	=	€	1.786.629,29	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG7
sistemazione e costruzione banchine interne - scalo di alaggio - piazza sul mare	=	€	1.200.354,27	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG7
costruzioni di pontili completi di colonnine servizi	=	€	1.332.478,93	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG7
terminale di aspirazione scarichi imbarcazioni	=	€	33.783,00	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG7
impianto di ossigenazione e ricircolo	=	€	51.754,51	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG7
TOTALE VOCE A.2 Sistemazione Bacino Interno €			4.405.000,00		

A.3 Opere a terra					
3.1 Opere interne all'area portuale					
costruzione di un centro servizi	=	€	564.874,43	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG1
ristrutturazione della Sede attuale della Lega Navale	=	€	229.725,72	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG1
ristrutturazione del ristorante attuale da destinare a Ristorante e bar	=	€	418.480,69	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG1
realizzazione piazza urbana, servizi vari e anfiteatro	=	€	905.058,09	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG1

isola ecologica per raccolta olii esausti	= €	15.000,00	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG1
isole ecologiche per la raccolta dei rifiuti	= €	40.000,00	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG1
TOTALE VOCE 3.1		€ 2.173.138,93		
3.2 Opere esterne all'area portuale				
ristrutturazione torre aragonese	= €	538.000,00	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG1
ristrutturazione stalla ed annessa nuova costruzione interrata in adiacenza	= €	914.109,63	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG1
sistemazione a parcheggio, e viabilità	= €	2.980.895,72	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG3
sistemazione a verde arredo urbano	= €	246.855,72	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OS24
TOTALE VOCE 3.2		€ 4.679.861,07		
TOTALE VOCE A.3		€ 6.853.000,00		

A.4 Opere accessorie ed impianti				
impianti a rete a servizio delle strutture a terra e pontili e relativi allacci + trattamento acque meteoriche	= €	269.073,11	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG11
impianto elettrico e di illuminazione pubblica a servizio delle strutture a terra, pontili, piazzali, parcheggi ed intera area portuale	= €	566.806,89	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG11
impianto antincendio	= €	84.120,00	<i>lavorazione specifica rientante nella categoria</i>	OG11
TOTALE VOCE A.4 opere accessorie ed impianti		€ 920.000,00		

Totale Investimento Porto Turistico (A1+A2+A3+A4) = € 14.931.000,00

B ONERI GENERALI

C.1 Spese tecniche	€	950.000,00
C.2 Indagini geologiche e similari	€	85.000,00
Totale investimento per oneri generali	€	1.035.000,00

C IVA

IVA 10% su imponible di € 15.966.000,00	€	1.596.600,00
---	---	--------------

Totale Complessivo (a + b + c) = € 17.562.600,00

**RIEPILOGO CATEGORIE E CLASSIFICHE DELLE LAVORAZIONI
DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

CATEGORIA SOA	IMP. COMPLES.	CLASSIFICA CORRISPONDENTE
OG7 (prevalente)	€ 7.158.000,00	VI
OG3 (scorporabile/sub.)	€ 2.980.895,72	IV <i>(con l'incremento del 20% previsto dall'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010)</i>
OG1 (scorporabile/sub.)	€ 3.625.248,56	IV bis <i>(con l'incremento del 20% previsto dall'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010)</i>
OG11 (scorporabile/sub)	€ 920.000,00	III
OS24 (scorporabile/sub)	€ 246.855,72	I
TOTALE LAVORI	€ 14.931.000,00	