

Spett.le Direzione

In qualità di tecnico incaricato dai Signori Amadio Gino, Amadio Massimo, Coccia Angela, Mazzoni Angela e Mazzoni Silvana, con la presente, trasmetto in allegato le Osservazioni nei termini di Legge, inerenti l'attraversamento dell'opera nei terreni censiti al Comune di Rimini al Foglio catastale n. 165 di proprietà dei suddetti.

Allegati:

- Istanza Osservazioni a firma dei proprietari;
- Memoria adverso il tracciato di progetto - Relazione
- Memoria adverso il tracciato di progetto - Documentazione fotografica
- Elaborato grafico Tav. 1.0 - Generale 1:2.000;
- Elaborato grafico Tav. 2.1 - Dettaglio 1:1.000;
- Elaborato grafico Tav. 2.2 - Dettaglio 1:1.000.

Fiducioso in un benevolo accoglimento della presente e disponibile ad eventuali chiarimenti

Distintamente saluto.

Geom. Giuseppe Capobianco

--

G*o-geographic *Studio Tecnico Associato

dei Geom. Bertozzi - Capobianco - Stabellini

via Macanno 38/a • 47923 Rimini (Rn) - Italia

info@geo-graphic.it • www.geo-graphic.it

*phone +39 0541 394919 - fax +39 0541 395147 *

Trovaci su Google Maps

<[https://www.google.com/maps/place/Geo-](https://www.google.com/maps/place/Geo-graphic+Studio+Tecnico+Associato/@44.0424539,12.5835763,19z/data=!4m5!1m2!1m1!1sGeo-graphic+Studio+Tecnico+Associato,+Via+Macanno,+Rimini,+RN,+Italia!3m1!1s0x132cc2e78097c069:0xa17d52cf5d88d329)

[graphic+Studio+Tecnico+Associato/@44.0424539,12.5835763,19z/data=!4m5!1m2!1m1!1sGeo-graphic+Studio+Tecnico+Associato,+Via+Macanno,+Rimini,+RN,+Italia!3m1!1s0x132cc2e78097c069:0xa17d52cf5d88d329](https://www.google.com/maps/place/Geo-graphic+Studio+Tecnico+Associato/@44.0424539,12.5835763,19z/data=!4m5!1m2!1m1!1sGeo-graphic+Studio+Tecnico+Associato,+Via+Macanno,+Rimini,+RN,+Italia!3m1!1s0x132cc2e78097c069:0xa17d52cf5d88d329)>

Informativa sulla Privacy D.Lgs 196/2003

Le informazioni contenute nella comunicazione che precede possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alla persona o all'ente sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita. La sicurezza e la correttezza dei messaggi di posta elettronica non possono essere garantite. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di contattarci immediatamente. Grazie.

Per favore, rispetta l'ambiente! Non stampare questo messaggio se proprio non indispensabile. Archivia i tuoi messaggi in formato elettronico, eviterai di sprecare carta e risorse. Grazie

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. Transmission cannot be guaranteed to be secure or error-free. If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.

Save the environment... please don't print this e-mail unless you really need to.

*Archive your messages in electronic form, you will avoid wasting paper and resources. *

Thank you for this.

Trasmissione Via PEC
Rimini, 28 Febbraio 2019

Spett.le

**Ministero dell'Ambiente e della Tutela del
Territorio e del Mare**

Direzione Generali per le Valutazioni Ambientali
dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it

Regione Emilia Romagna

Servizio Aree Protette, Foreste e Sviluppo della
Montagna

segprn@postacert.regione.emilia-romagna.it

Regione Emilia Romagna

Servizio Valutazione Impatto e Promozione
Sostenibilità Ambientale

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

SNAM Rete Gas SpA

snamretegas@pec.snamretegas.it

**Oggetto: Rifacimento metanodotto Ravenna – Chieti/ Tratto Ravenna Jesi ed opere connesse.
Osservazioni adverse il tracciato di progetto su terreni di proprietà.**

I sottoscritti,

AMADIO Gino nato a C...

AMADIO Massimo nato a...

COCCIA Angela nata a C...

MAZZONI Angela Rosa

MAZZONI Silvana nata a...

Nella loro qualità di proprietari degli immobili utilizzati a diverso titolo dalle coltivazioni dell'Azienda Agricola AMADIO Massimo Impresa Individuale con sede in Rimini, Via Santa Maria in Cerreto n. 7 – Partita IVA 02427330408,

hanno appreso recentemente della progettazione di due condotte di trasporto gas, inerenti l'opera in oggetto, insistenti sui terreni di proprietà situati in Comune di Rimini e censiti al Foglio 165, particelle 2252, 135, 136, 137, 138, 2264, 2265, 2268, 2267, 2266, 2272 e 2271 (in senso di transito).

Poiché detta opera, nei tracciati così come visionati, sia in ambito di costruzione, sia in ambito di servitù perpetua, causerebbe notevoli difficoltà, nonché gravi danni e ripercussioni economiche all'Azienda Agricola in premessa, i sottoscritti, in opposizione, presentano le proprie osservazioni documentate alla relazione a firma del tecnico incaricato Geom. Giuseppe Capobianco, contenenti una possibile alternativa, certamente meno onerosa.

Certi di un benevolo accoglimento e fiduciosi di una proficua considerazione,

Distintamente salutano.

Amadio Gino



Amadio Massimo



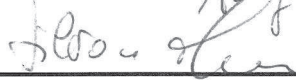
Coccia Angela



Mazzoni Angela Rosa



Mazzoni Silvana



Allegati alla presente:

- Memoria a firma del Geom. Giuseppe Capobianco;
- Tav. 1.0 Planimetria Generale;
- Tav. 2.1 Planimetria di Dettaglio;
- Tav. 2.2 Planimetria di Dettaglio.

Rimini, 25 Febbraio 2019

Oggetto: Rifacimento metanodotto SNAM Ravenna Chieti/ Tratto Ravenna Jesi e opere connesse

In premessa:

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Capobianco, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Rimini alla posizione 844, con studio in Via Macanno 38/A – 47923 Rimini, è stato incaricato dalle Ditte Catastali/ Sig.ri:

AMADIO Gino nato a C
AMADIO Massimo nato a
COCCIA Angela nata a
MAZZONI Angela Rosa
MAZZONI Silvana nata

Le quali hanno appreso che il progetto di rifacimento del metanodotto SNAM Ravenna - Chieti/ Tratto Ravenna - Jesi e opere connesse, interesserebbe in maniera piuttosto gravosa i terreni di loro proprietà, censiti nel Comune di Rimini al Foglio Catastale 165, nella seguente maniera dislocati:

Ditta catastale	Foglio	m.le	Qualità	Classe	Coltura in atto	superficie		
						HA	A	CA
AMADIO GINO	165	2552	Orto irriguo	2	Intensiva/ ortaggi	01	74	87
COCCIA ANGELA	165	135	Vigneto	1	Monovitigno	01	26	60
AMADIO GINO	165	136	Vigneto	1	Monovitigno	00	62	37
AMADIO GINO	165	137	Vigneto	2	Vigneto misto	00	70	98
AMADIO GINO	165	138	Vigneto	1	Vigneto misto	00	72	38
AMADIO MASSIMO	165	2264	Vigneto	1	Vigneto misto	01	21	30
AMADIO MASSIMO	165	2265	Seminativo	1	Seminativo	00	86	38
			Vigneto	1	Vigneto misto	00	20	32
MAZZONI ANGELA R	165	2268	Seminativo	2	Seminativo	00	14	59
			Orto irriguo	2	Intensiva/ ortaggi	00	60	43
MAZZONI SILVANA	165	2266	Seminativo	1	Seminativo	00	77	06
			Vigneto	1	Monovitigno	00	80	00
	165	2272	Semin arbor	2	Monovitigno	00	15	09
MAZZONI ANGELA R	165	2271	Semin arbor	2	Seminativo	00	52	26

Tali terreni, utilizzati a diverso titolo dalle coltivazioni dell'Azienda Agricola AMADIO Massimo Impresa Individuale con sede in Rimini, Via Santa Maria in Cerreto n. 7 – Partita IVA 02427330408, sono già gravati da:

- Servitù di elettrodotto; Linea aerea Enel AT da 380 Kv
- Servitù di elettrodotto; Linea aerea Enel AT da 132 Kv
- Servitù di elettrodotto; Linea aerea Enel BT

Dagli elaborati pervenuti, si può desumere che i medesimi immobili sono interessati dal nuovo tracciato in progetto, relativamente al metanodotto in oggetto e per la precisione;

- Dal nuovo tracciato della condotta DN650 – 26" (polilinea in rosso nei seguenti elaborati);
- Dal nuovo tracciato della derivazione DN100 – 4" (polilinea in giallo nei seguenti elaborati).



Tavola 16 (PG-AF-101) – Interferenze nel territorio su foto aerea

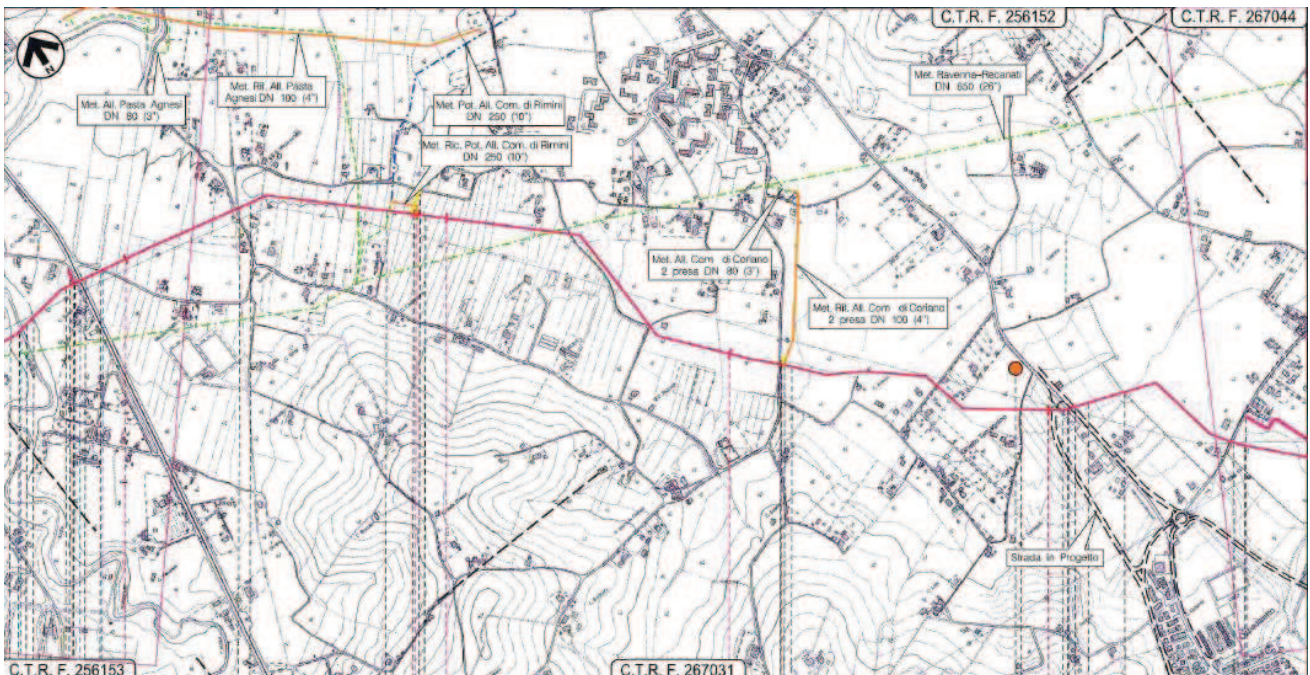


Tavola 16 (PG-TP101) – Tracciato di progetto

Nel merito:

Gli elaborati di progetto sopra indicati, sono stati acquisiti e geo riferiti su un rilievo topografico commissionato dai possessori indicati in premessa, al fine di valutare le conseguenze sulla produzione agricola, qualora il progetto medesimo avesse un seguito. Sugli elaborati grafici, allegati alla presente memoria, sono rappresentati graficamente le colture, i manufatti, le viabilità e le caratteristiche morfologiche e quindi produttive che gli immobili presentano allo stato attuale. Come si può notare dalle tavole allegate, attraverso il rilievo topografico, con opportuni accorgimenti, sono stati ricostruiti in maniera analitica tutti i confini catastali e non materializzati in sito. Gli elaborati, suddivisi in tre tavole, per migliori valutazioni di carattere patrimoniale, comprendono quindi anche la rappresentazioni dei confini di fatto e di quelli catastali agli Atti.

Si consiglia di consultare le tavole allegate, per meglio comprendere l'oggetto delle osservazioni, nonché le proposte che i nostri clienti intendono avanzare.

Tracciato di progetto della condotta DN650 – 26"

Il tracciato di progetto della condotta principale ha un andamento poligonale pressoché rettilineo, da NW a SE, che interessa solo marginalmente i terreni dei nostri clienti. In particolar modo, taglia a ponente del podere la particella 2552 di proprietà Amadio Gino, attraversa la strada comunale Via Santa Maria in Cerreto e si porta successivamente sulla proprietà confinante *Società Agricola Tomasetti Alessandro E C. Società Semplice con sede in Rimini (RN)*, in sedime alla particella 32, per poi attraversare il mappale 136, nel margine più meridionale del terreno in proprietà ai nostri clienti. Sebbene questo tracciato non interessi in particolar maniera il podere *dell'Azienda Agricola Amadio*, la residua situazione che si presenterebbe sul lato meridionale, comporterebbe la definitiva eradicazione di almeno quattro filari di vigna, anche se nella parte terminale della particella 135, con un certo aggravio degli indennizzi di esproprio che la SNAM dovrà necessariamente e nell'eventualità considerare [\[foto 1\]](#).

Tracciato di progetto della condotta DN100 – 4"

Il tracciato di progetto alla nostra Committente sottoposto, appare nella maniera più assoluta difficilmente realizzabile e notevolmente gravoso per l'Azienda medesima. Apparentemente utile ad una derivazione della condotta principale, partente dalla medesima e diretto sino alla Cabina di Decompressione n. *15 RN4*, è progettato in posizione pressoché parallela alla viabilità pubblica (Via Santa Maria in Cerreto), ad una distanza dalla medesima compresa fra ml 36,67 e ml 36,17 (al cospetto della particella 2266). Tale tracciato diverrebbe molto penalizzante per la nostra committente, in quanto interesserebbe almeno sette impianti di vitigno, oltre che altre colture intensive esistenti, con ovvie e conseguenti problematiche alla produzione ed all'economia dell'Azienda medesima [\[Foto 2\]](#). Di fatto, il tracciato, così ipotizzato, taglierebbe letteralmente in due parti i filari di vitigno impiantati, nemmeno in senso perpendicolare, bensì con direzione leggermente obliqua, con notevoli perdite nei ceppi e conseguenti inderogabili modifiche strutturali alle palificazioni dei vitigni. In seguito a tale eventuale procedura, l'indennizzo di esproprio potrebbe subire notevoli aggravii di costo ed oneri quali:

- Il risarcimento sul valore del terreno così come coltivato, sia in merito al suolo effettivamente interessato in via perpetua, sia nell'ambito temporaneo di cantierizzazione.
- Il risarcimento sul valore delle ceppaie estirpate e dei relativi frutti;
- Il risarcimento sulle perdite di produzione d'azienda;
- Il risarcimento sui costi di rifacimento degli impianti/ manufatti.

Si dà atto che l'Azienda Agricola Amadio è in corso di espansione e che per tale si sono investite ingenti risorse economiche per apportare migliorie e sviluppo.

Proposte:

Lo scrivente studio ha composto una proposta di variante ai tracciati di progetto, tenendo conto sia delle necessità di SNAM all'erogazione dei servizi sia delle giuste e motivate doglianze dei nostri clienti.

Tracciato di progetto della condotta DN650 – 26"

Si propone che la condotta venga tralata parallelamente di circa 15 m a NE, ad impegnare la mezzeria di una strada vicinale esistente, della larghezza di circa 2 m oltre banchine e fossi di scolo, già rappresentata nella cartografia catastale, nella partita "strade" [\[foto 3\]](#). Si propone di tralare la condotta di progetto in asse strada carraia, come rappresentato sulle tavole allegate fra i punti A2-A3-A4-A5-A6-A7.

Tracciato di progetto della condotta DN100 – 4"

Si propone che la condotta DN100 (4") venga deviata dal percorso in progetto, al fine di non dividere in due parti le colture in atto. Si propone che il nodo di partenza della derivazione (Tee), venga tralato di circa 150 m a SE, nel punto identificato nelle tavole al nodo A7. Tale vertice rimarrebbe fisicamente al centro dell'intersezioni fra due strade vicinali rifinite in terra battuta [\[foto 4\]](#).

La strada vicinale che diparte dalla Via Tamagnino, costeggiando i mappali 32 e 86 (toponimo C. Arlozzi), prosegue per circa 110 m, per interrompersi al nodo B1, anche se catastalmente continua fra i poderi verso nord, sino alla traversa della Via Montescudo. Lo scrivente studio, raccolta la volontà dei soggetti interessati, propone che la nuova condotta possa interessare pressoché l'asse della strada vicinale catastalmente identificata, con le seguenti prescrizioni:

- Dal vertice A7 al vertice B1, in asse strada reale, mantenendosi ad una distanza minima di 5 m dalla testa dei filari [\[foto 5\]](#);
- Dal vertice B1 al vertice B5, pressoché in asse al sedime catastale, su terreno vegetale coltivato, mantenendosi ad una distanza minima di 5 m dalla testa dei filari;
- Dal vertice B5 al vertice B8, in sedime catastale alla ex strada vicinale, mantenendosi a debita distanza dalla scolina esistente ed a circa m 15 dal traliccio dell'elettrodotto [\[foto 6\]](#);
- Dal vertice B8 al vertice B12, in sedime catastale alla ex strada vicinale, mantenendosi a debita distanza dalla scolina esistente [\[foto 7\]](#);
- Dal vertice B12 al vertice B15, in sedime catastale alla ex strada vicinale, mantenendosi a debita distanza dalla scolina esistente [\[foto 8\]](#);
- Dal vertice B15 al vertice B16, in direzione NW, in asse al confine catastale materializzato da una fila di pali in CLS [\[foto 9\]](#);
- Dal vertice B16 al vertice B17, in coincidenza con il tracciato di progetto, in quanto passante su terreno incolto, a debita distanza dalle abitazioni presenti [\[foto 10\]](#).

Auspicando il benevolo accoglimento delle proposte qui descritte, mi rendo disponibile ad eventuali altri chiarimenti in merito alle risultanze topografiche, anche fornendo a SNAM i dati e le elaborazioni commissionatemi.

Tanto dovevo.

Geom. Giuseppe Capobianco



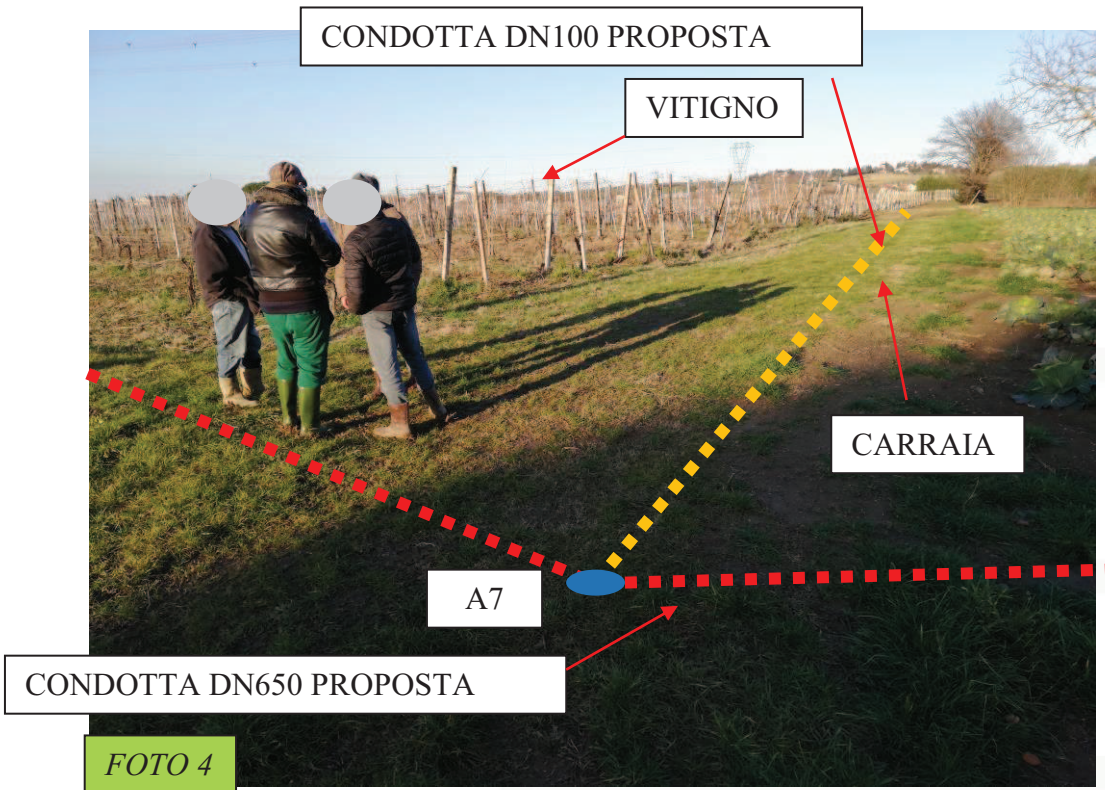
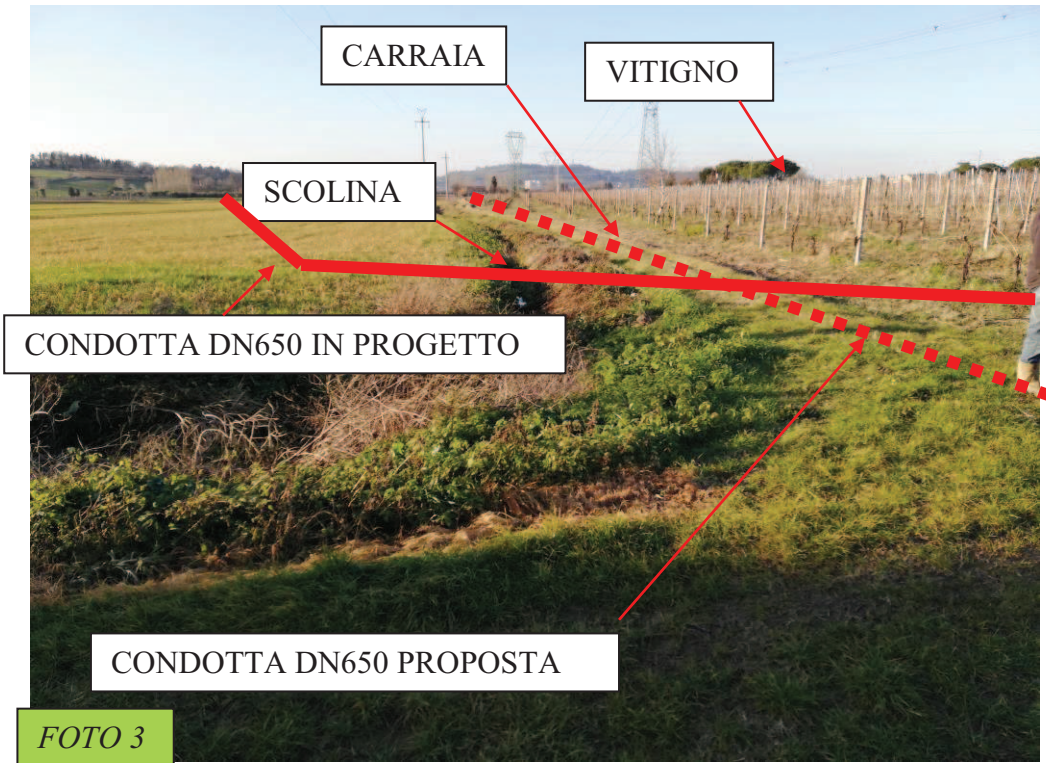
Allegati:

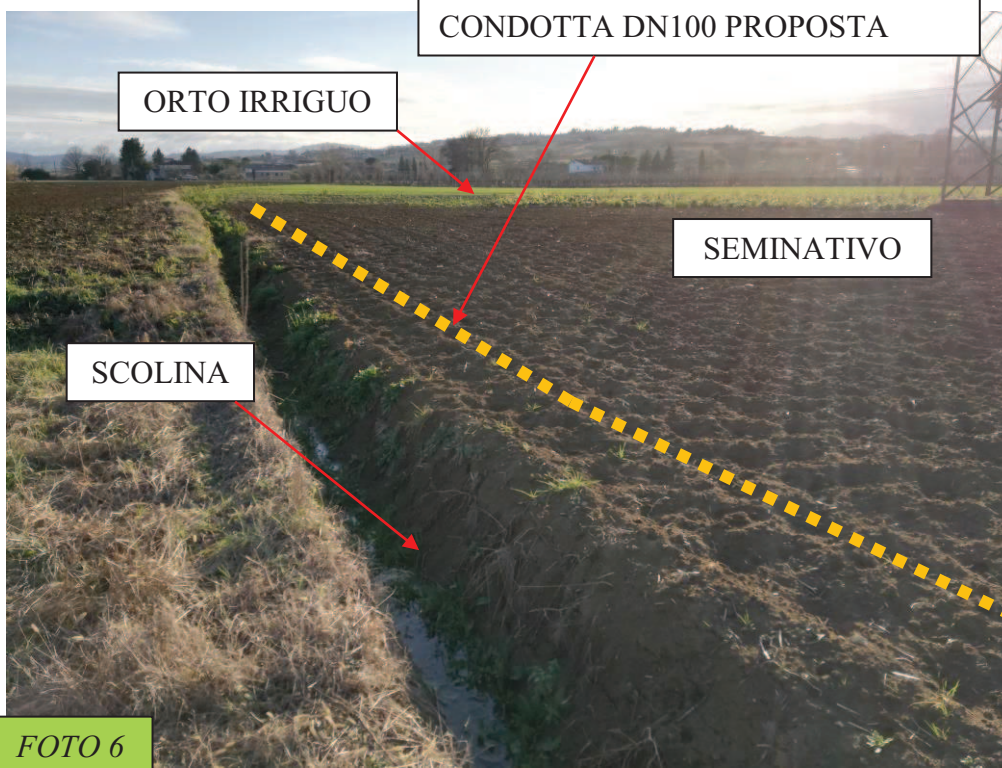
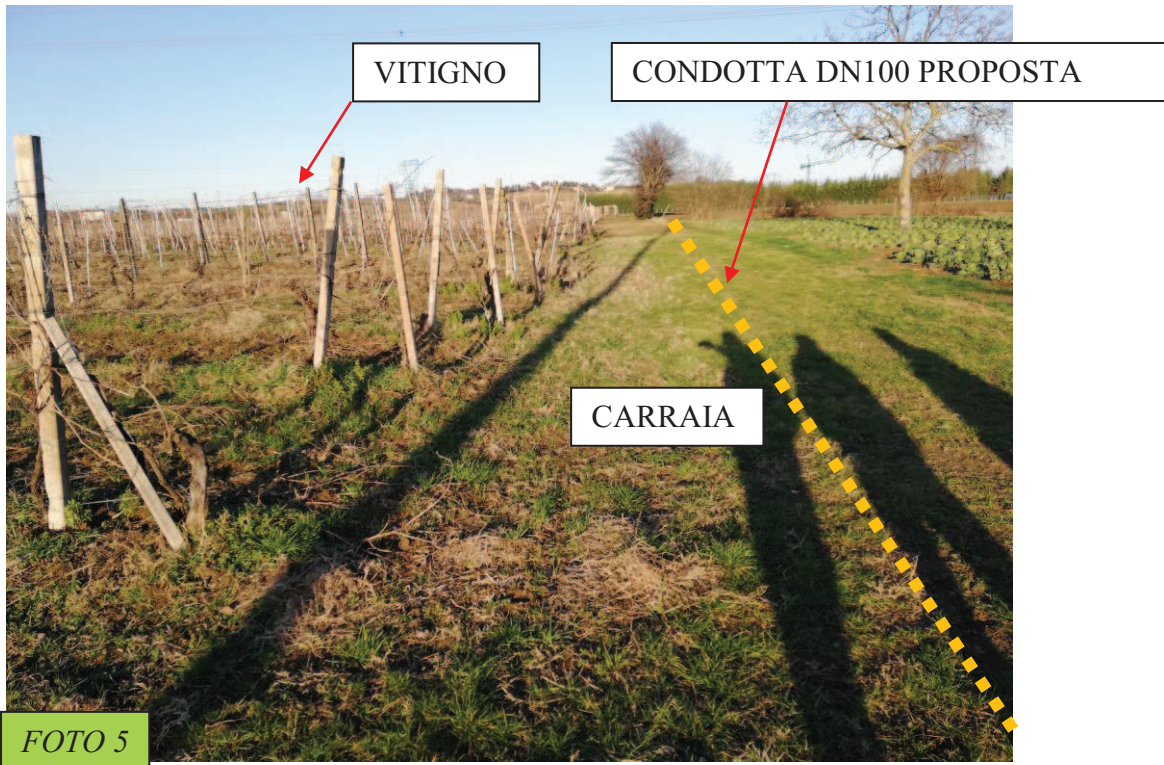
- Tavola 1.0 Generale 1:2.000 Tracciato su rilievo e CTR;
- Tavola 2.1 Dettaglio 1:1.000 Tracciato su rilievo e mappa catastale;
- Tavola 2.2 Dettaglio 1:1.000 Tracciato su rilievo e mappa catastale;
- Documentazione Fotografica illustrata.

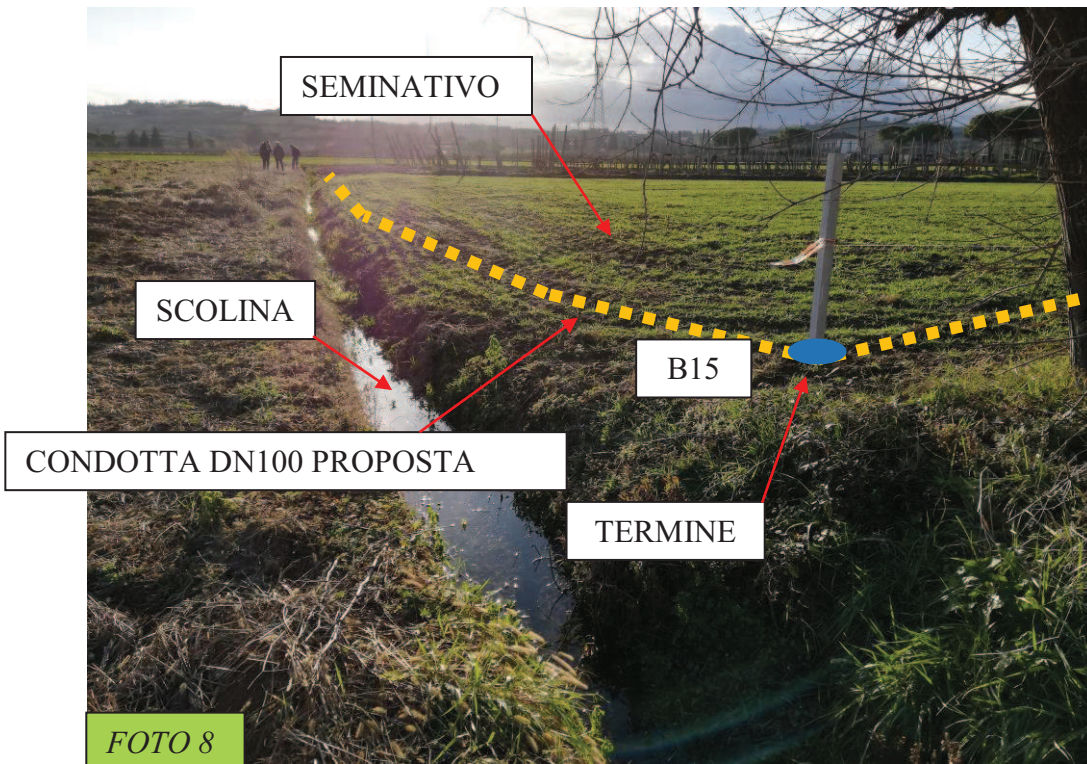
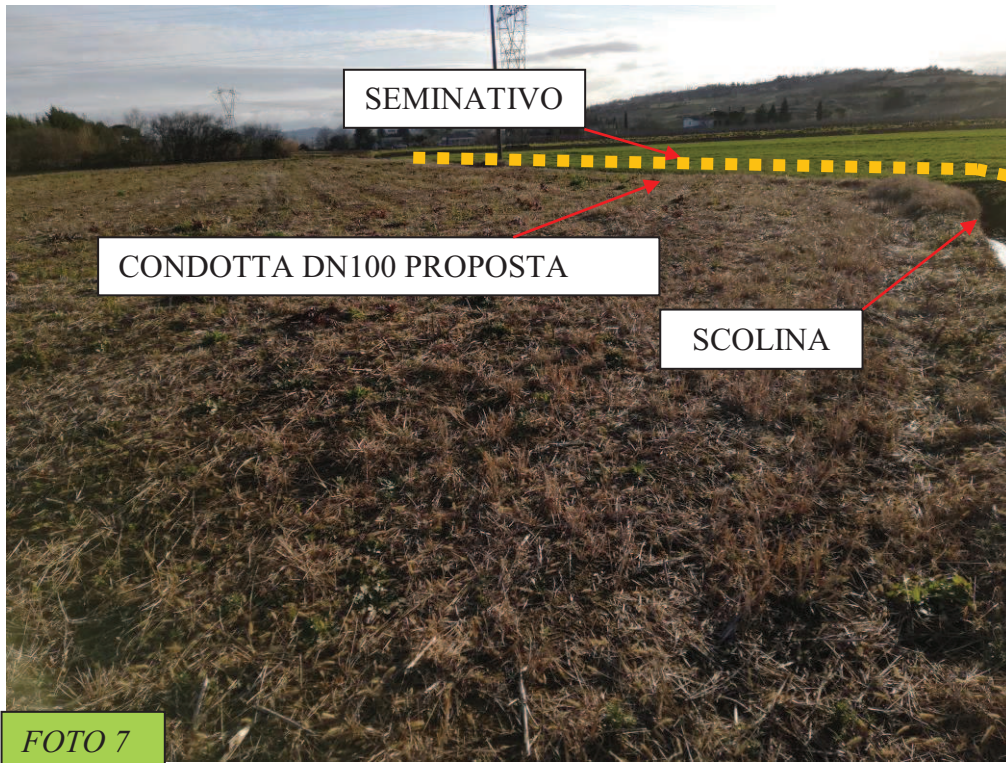
Rimini, 25 Febbraio 2019

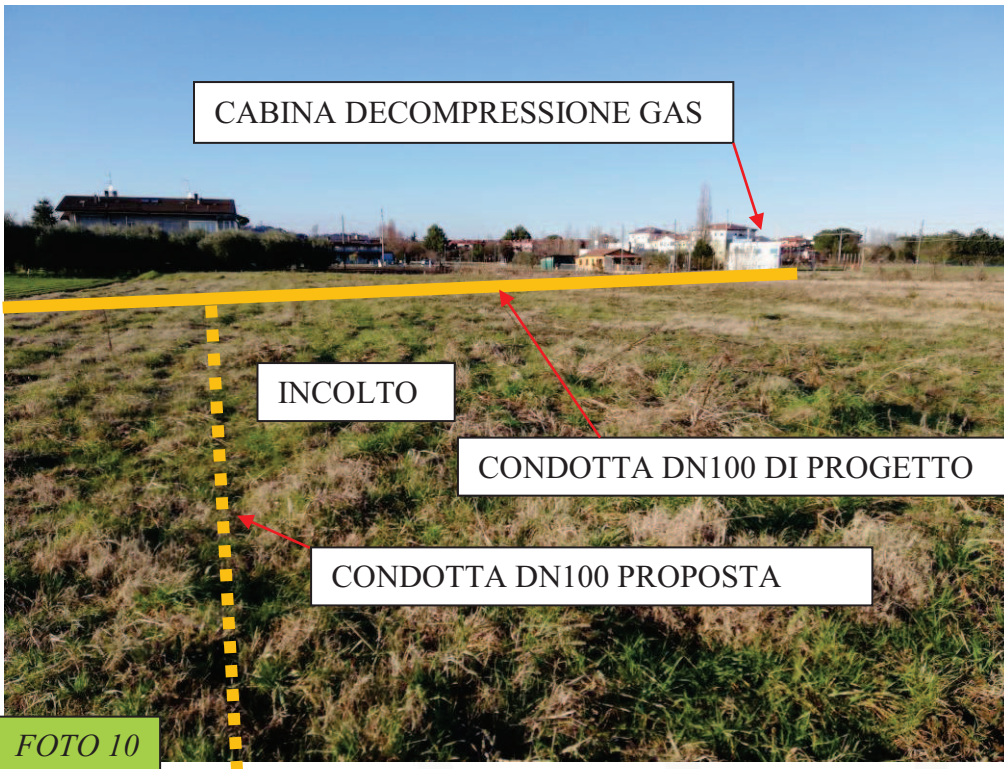
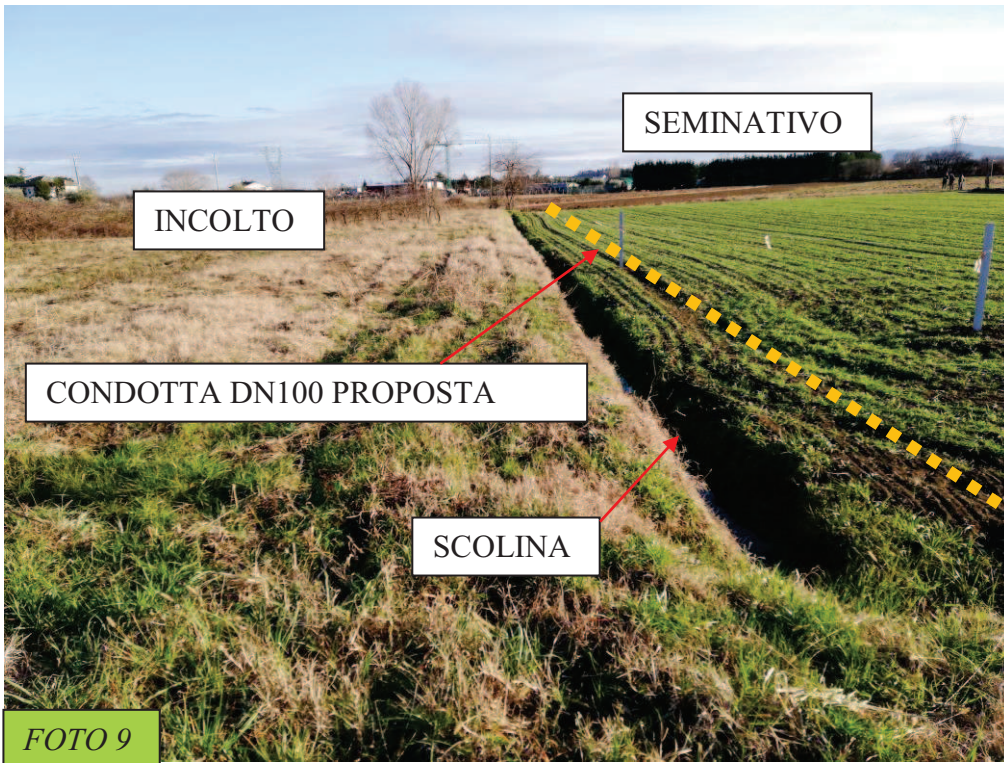
Oggetto: Rifacimento metanodotto Ravenna Chieti/ Tratto Ravenna Jesi e opere connesse
ALLEGATO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







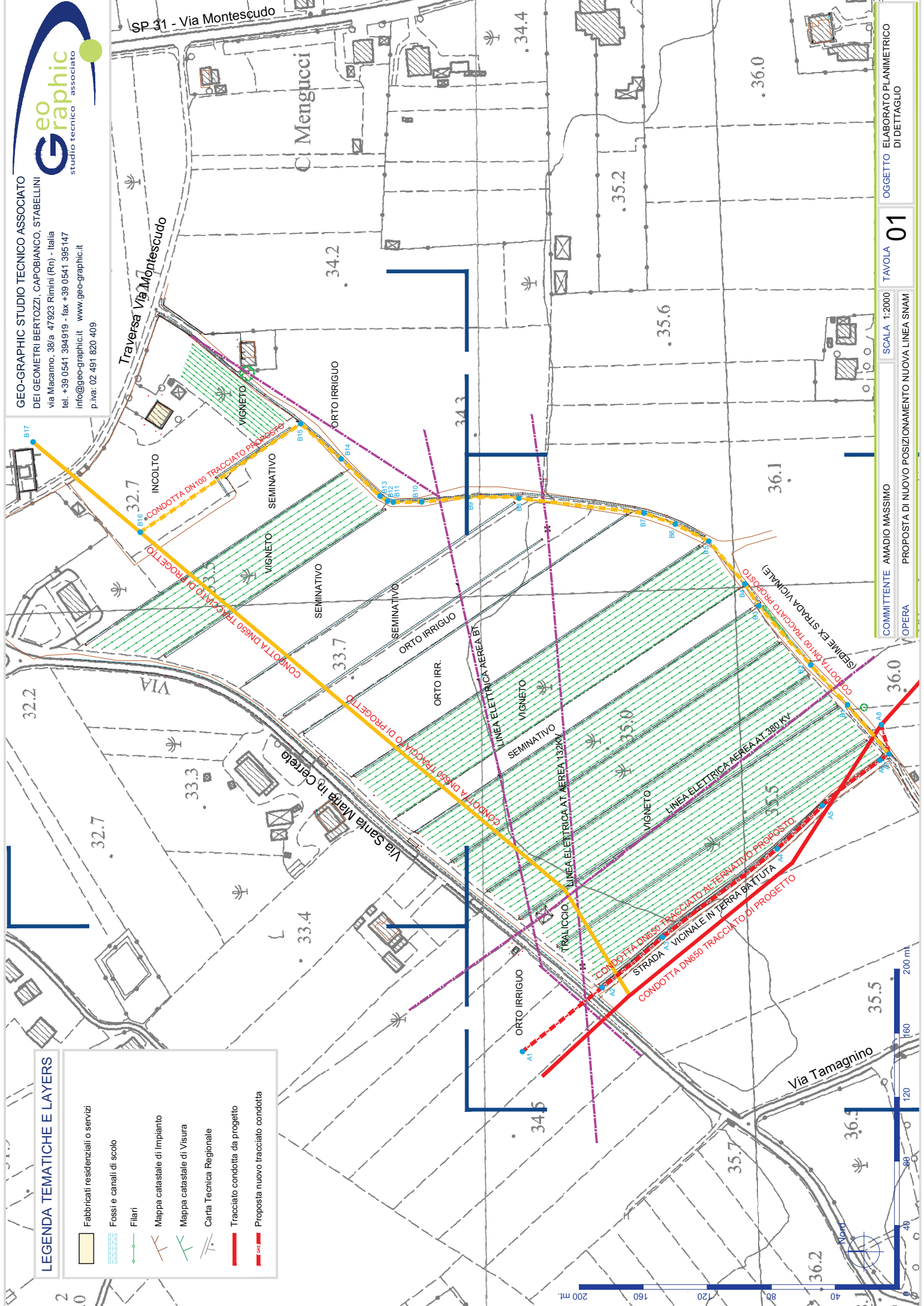




Geom. Giuseppe Capobianco

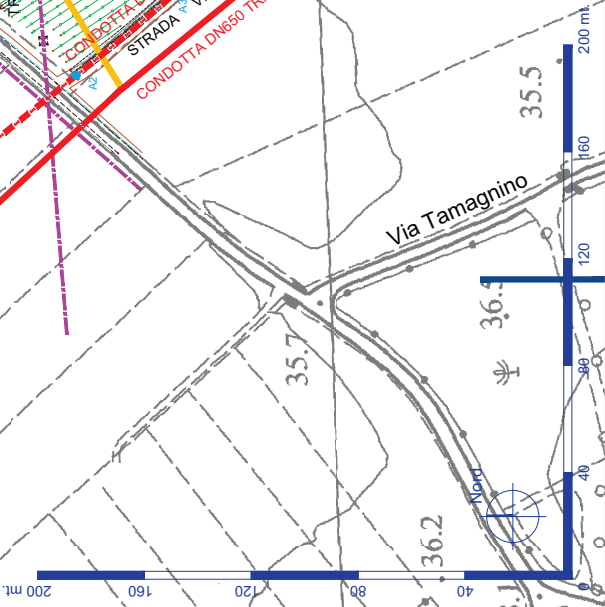
Capobianco

Geom. GIUSEPPE CAPOBIANCO
LIBERO PROFESSIONISTA
INTELLIGENTI

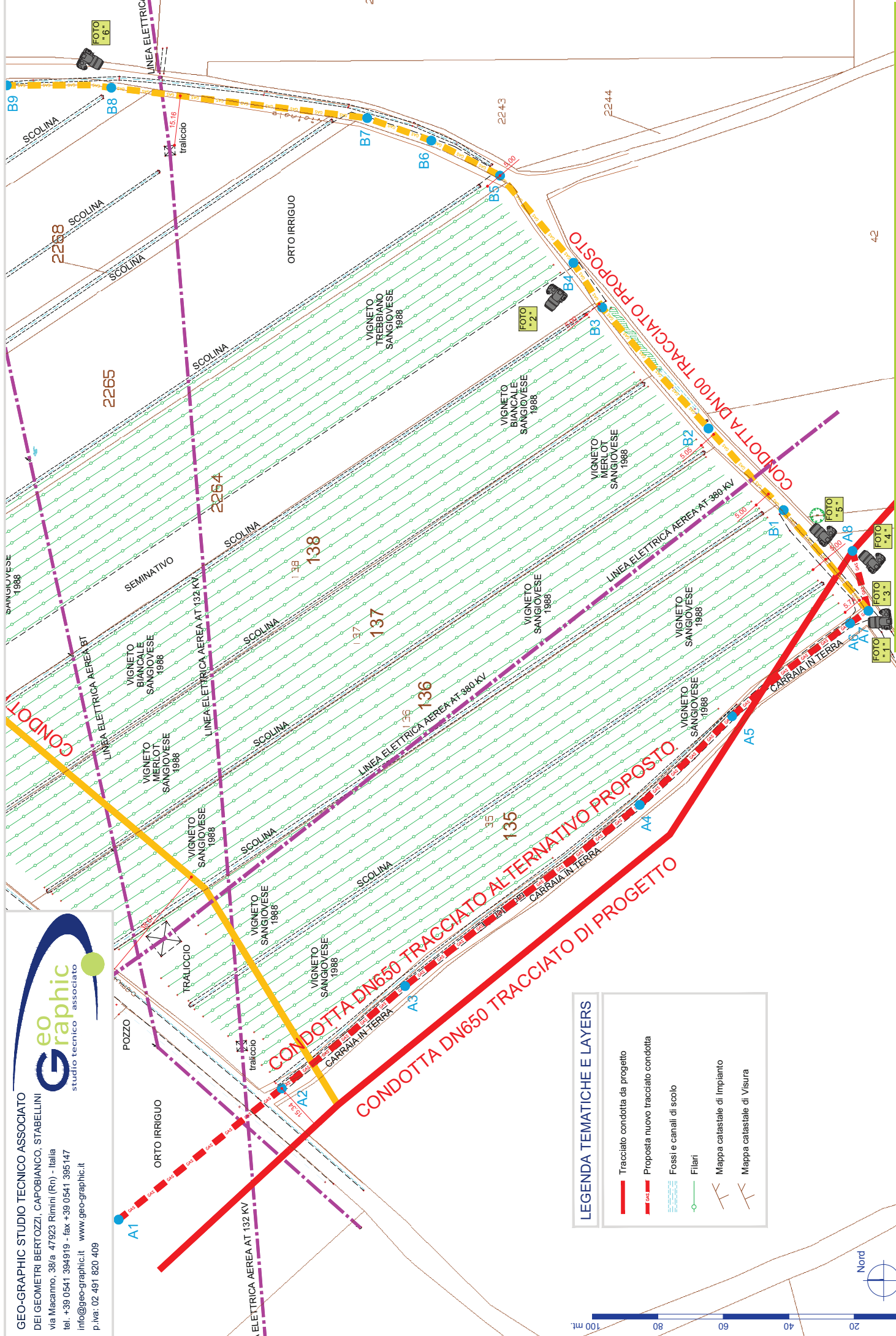


LEGENDA TEMATICHE E LAYERS

- Fabbricati residenziali o servizi
- Fossi e canali di scolo
- Filari
- Mappa catastale di Impianto
- Mappa catastale di Visura
- Carta Tecnica Regionale
- Tracciato condotta da progetto
- Proposta nuovo tracciato condotta



GEO-GRAPHIC STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 DEI GEOMETRI BERTOZZI, CAPOBIANCO, STABELLINI
 via Macanno, 38/a 47923 Rimini (Rn) - Italia
 tel. +39 0541 394919 - fax +39 0541 395147
 info@geo-graphic.it www.geo-graphic.it
 p.va. 02 491 820 409









LEGENDA TEMATICHE E LAYERS

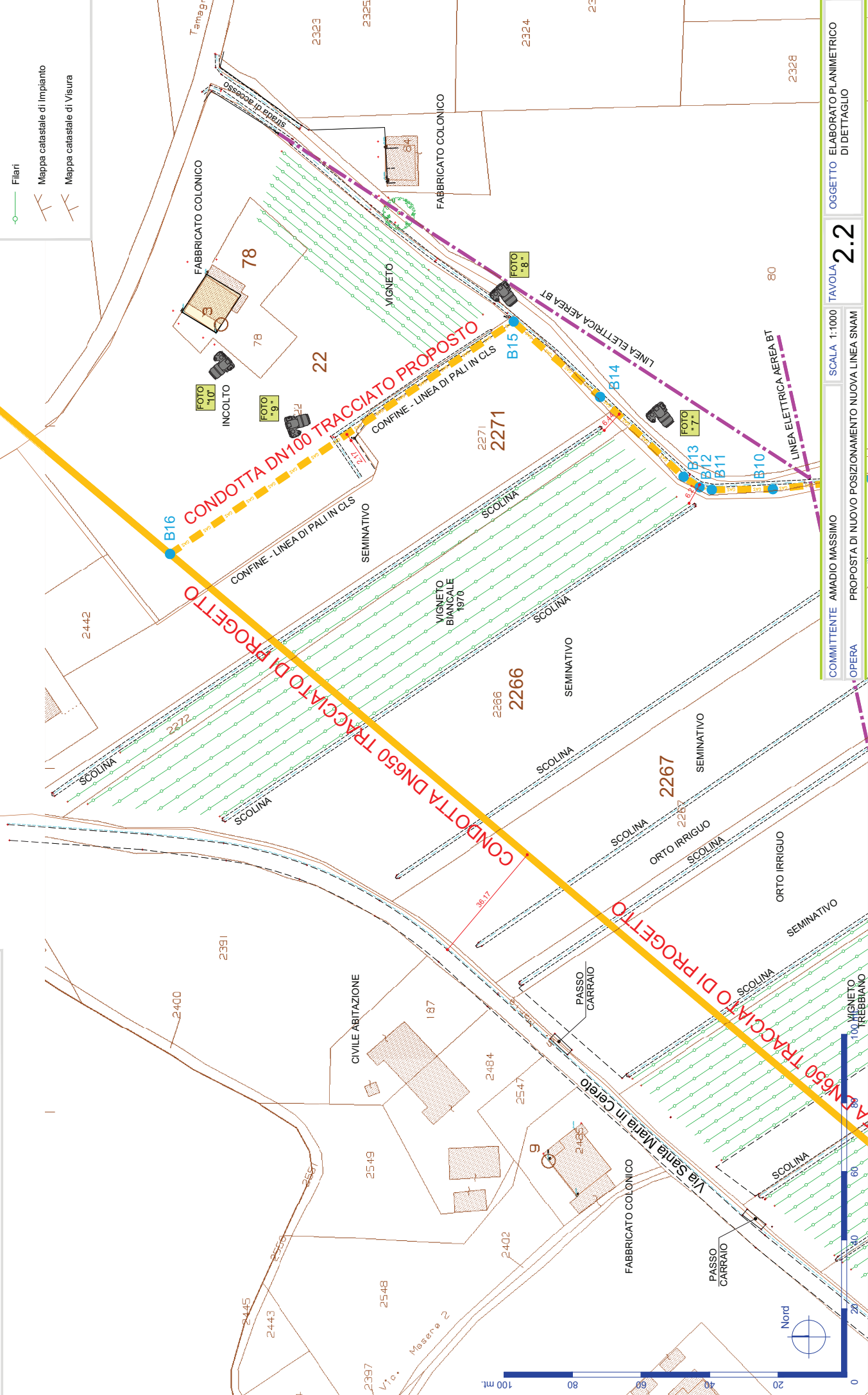
	Tracciato condotta da progetto
	Proposta nuovo tracciato condotta
	Fossi e canali di scolo
	Filari
	Mappa catastale di impianto
	Mappa catastale di Visura

OGGETTO ELABORATO PLANIMETRICO
 DI DETTAGLIO
2.1
 TAVOLA
 SCALA 1:1000
 PROPOSTA DI NUOVO POSIZIONAMENTO NUOVA LINEA SNAM
 COMMITTENTE AMADIO MASSIMO
 OPERA

42
 100 mt.
 80
 60
 40
 20
 0
 Nord

-  Tracciato condotta da progetto
-  Proposta nuovo tracciato condotta
-  Fossi e canali di scolo
-  Filiari
-  Mappa catastale di impianto
-  Mappa catastale di Visura

GEO-GRAPHIC STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 DEI GEOMETRI BERTOZZI, CAPOBIANCO, STABELLINI
 via Macagno, 38/a 47923 Rimini (Rn) - Italia
 tel. +39 0541 394919 - fax +39 0541 395147
 info@geo-graphic.it www.geo-graphic.it
 p.iva: 02 491 820 409

OGGETTO ELABORATO PLANIMETRICO DI DETTAGLIO
2.2
 SCALA 1:1000 TAVOLA
 COMMITTENTE AMADIO MASSIMO
 OPERA PROPOSTA DI NUOVO POSIZIONAMENTO NUOVA LINEA SNAM