



Comune di Letojanni

Città Metropolitana di Messina
Ufficio del Sindaco

C.F. 00390050839
Cap 98037

www.comune.letojanni.gov.it
e-mail: sindaco@comune.letojanni.me.it

Tel. 0942 657300
Fax 0942 36048

Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.
Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Piazza della Croce Rossa, 1
00161 ROMA

Oggetto: Asse ferroviario Palermo-Catania-Messina. Itinerario Messina-Catania. Progetto definitivo "Raddoppio della tratta Giampilieri-Fiumefreddo". Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 1, comma 4 D.L. n. 133/2014 come convertito dalla legge n. 164/2014 e s.m.i.

L'attività di potenziamento della rete ferroviaria in Sicilia, in materia di collegamenti e modernizzazione, vede nella realizzazione del nuovo tracciato Messina-Catania una tappa fondamentale per migliorare i collegamenti ferroviari nell'Isola.

Con l'intervento per il raddoppio ferroviario della tratta Messina-Catania si otterrà una variazione della velocità massima di tracciato che consentirà una notevole diminuzione dei tempi di percorrenza. La realizzazione del raddoppio consentirà l'aumento della capacità potenziale della linea.

A fronte degli innegabili vantaggi che scaturiscono dalla nuova opera, occorre però sottolineare le ripercussioni che ricadranno sul territorio; non di poca rilevanza saranno i disagi scaturenti dalla realizzazione del raddoppio ferroviario della tratta Giampilieri-Fiumefreddo con conseguente soppressione delle stazioni ferroviarie di Taormina-Giardini e di Letojanni.

In seguito ad una disamina accurata del progetto si deve dar rilievo ad alcune osservazioni e delle constatazioni che ingenerano dei dubbi e delle perplessità sugli effetti che, nel lungo periodo, la realizzazione dell'intervento creerà.

In primis, occorre soffermarsi sulla penalizzazione del territorio scaturente dalla soppressione della tratta "storica" Letojanni-Taormina-Giardini, svantaggi che andranno a ripercuotersi su un territorio già afflitto da gravi ed annosi problemi di mobilità e viabilità.

La nuova tratta, passando a monte dei centri abitati, risulterebbe innanzitutto scomoda per i pendolari che quotidianamente utilizzano il treno; la nuova stazione di Taormina non sarà agevolmente raggiungibile dall'utenza e, inevitabilmente, si creeranno disagi alla viabilità visto che, per raggiungerla, occorrerà utilizzare automezzi. La viabilità di accesso alla nuova infrastruttura risulterà non comodamente raggiungibile da numerosi dei potenziali fruitori.

La principale via d'accesso alla futura nuova stazione ferroviaria di Taormina, che rimarrà l'unica stazione ferroviaria dell'hinterland, dovrà sopportare un incremento rilevante di traffico. La già congestionata e sottodimensionata S.S. 114, arteria di collegamento tra i centri rivieraschi,

rischia di subire una paralisi del traffico. Sarà necessaria la messa in sicurezza dell'intero territorio e il potenziamento dell'asse viario esistente prima dell'apertura della nuova stazione ferroviaria.

La dismissione della tratta storica graverà i pendolari, non solo di Letojanni, Giardini e Taormina ma provenienti anche dai centri collinari, di numerosi disagi.

Grande attenzione va riposta, altresì, sugli effetti e conseguenze che potranno ripercuotersi sui flussi turistici. Il comprensorio taorminese vede nel turismo la prima fonte di sostentamento. Dopo anni di recessione, l'estate del 2018 è stata segnata da un record di presenze turistiche nelle strutture ricettive di Taormina, Letojanni e Giardini Naxos.

Il litorale comprende 3 tra le località turistiche siciliane più rinomate dell'Isola; con la dismissione della tratta Letojanni-Alcantara, la costa rimarrà priva delle sue uniche due stazioni ferroviarie. Le stazioni di Letojanni e di Taormina-Giardini presentano, grazie alla loro collocazione, smisurati vantaggi per l'enorme utenza turistica e per chi, nel periodo estivo, provenendo dai paesi limitrofi, raggiunge le spiagge anche solo per un giorno. Le due stazioni ferroviarie di Letojanni e Taormina-Giardini si trovano, infatti, a pochi metri da alcune delle spiagge più rinomate dell'isola siciliana e nel cuore del centro abitato dove sono localizzate la gran parte delle strutture ricettive.

Un altro aspetto non meno importante da prendere in seria considerazione è che la nuova tratta del raddoppio ferroviario attraversa in viadotto il torrente Leto, in aree ove insistono delle attività commerciali. L'esproprio che si renderà necessario per la realizzazione dell'infrastruttura comporterà, inevitabilmente, la dismissione delle attività commerciali esistenti con conseguenti perdite di posti di lavoro e un danno economico rilevante. Inoltre in tale area insistono anche diverse unità abitative delle quali il progetto non ne ha tenuto la debita considerazione.

Nel corso degli ultimi mesi noi amministratori locali abbiamo aperto un confronto con i cittadini e le associazioni di categoria che hanno sollevato le loro perplessità e ci hanno reso partecipi delle loro paure scaturenti dalla soppressione della tratta Letojanni-Alcantara. È necessario, in questa sede, fare sentire anche la voce di chi vive nel territorio, un territorio che già troppo spesso è stato penalizzato da una mobilità caratterizzata da carenza del trasporto pubblico e pessime condizioni delle reti stradali.

Auspichiamo interventi migliorativi e chiediamo che, sin da oggi in questa sede, si assumano impegni formali affinché il territorio da me rappresentato non subisca ulteriori oltraggi e penalizzazioni con conseguenti e gravi ricadute sul tessuto sociale e ingenti danni economici per le attività ricettive e commerciali già gravati da innumerevoli problemi.

Letojanni li, 28/11/2018

Il Sindaco
Alessandro Costa





Comune di Letojanni

Città Metropolitana di Messina
Ufficio del Sindaco

C.F. 00390050839
Cap 98037

www.comune.letojanni.gov.it
e-mail: sindaco@comune.letojanni.me.it

Tel. 0942 657300
Fax 0942 36048

Prot. 16162/2018

Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.
Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Piazza della Croce Rossa, 1
00161 ROMA

Oggetto: Asse ferroviario Palermo-Catania-Messina. Itinerario Messina-Catania. Progetto definitivo "Raddoppio della tratta Giampilieri-Fiumefreddo". Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 1, comma 4 D.L. n. 133/2014 come convertito dalla legge n. 164/2014 e s.m.i.

In ottemperanza alla nota n. 20117 del 21/11/2018, assunta al prot. 15851 del 21/11/2018, inoltrata dall'Assessorato del territorio e dell'Ambiente-Servizi 3 - 4 "Affari Urbanistici", si trasmettono i certificati di destinazione urbanistica relativi alle particelle catastali delle aree soggette ad esproprio e ricadenti nel territorio di Letojanni così per come individuate nell'elaborato del piano particellare esproprio n. 3040 "elenco ditte" allegato al progetto definitivo indicato in oggetto.

Letojanni lì, 28/11/2018

Il Responsabile UTC
Arch. Carmelo Campailla





COMUNE DI LETOJANNI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice Fiscale 00390050839

☎ (0942) 657324 - 657318 FAX (0942) 36048

c.c.p. 14059984

Prot. n 16152 del 28/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista l'istanza n. 20117 del 21/11/2018, assunta al prot. 15851 del 21/11/2018, da parte dell'Assessorato del territorio e dell'Ambiente-Servizi 3 - 4 "Affari Urbanistici"

Visto il Programma di Fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. n. 46/74 del 16/05/1974;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 recepito dalla L.R. 16/2016 del 10/08/2016;

A T T E S T A

Che gli immobili, in ditta: FAMULARI STELLA nata a SANTA TERESA DI RIVA (ME) il 12/10/1934 C.F. FMLSLL34R52I311D, riportati in catasto:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
6	162	0	13	60	SEMIN IRRIG
6	164	0	14	80	VIGNETO
6	166	0	46	96	FRUTTETO
6	166	0	74	66	PASCOLO
6	166	0	53	88	PASCOLO ARB
6	168	0	02	20	FABB RURALE
6	169	0	02	60	SEMINATIVO
6	170	0	07	60	VIGNETO

ricadono tutte in zona "E"(Verde agricolo) del vigente P.d F. con le sotto elencate prescrizioni urbanistiche:

- indice di copertura: mq/mq 0,01;
- indice di fabbricabilità: mc/mq 0,03;
- altezza massima: ml. 7,50;
- numero massimo dei piani: f. t. n. 2;
- lotto minimo: mq. 5000,00;
- cubatura max: mc. 500.00.

Si precisa che la part. n. 162 ricade nella fascia di rispetto del Torrente Fondaco Parrino.

La particella 166 costeggia il torrente Sellita che ha le seguenti prescrizioni PAI:

- 1 P.A.I. - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico così come segue:

✓ Carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico:

- Livelli di pericolosità: **zona P4 (rischio molto elevato) – Sito di attenzione; fascia di rispetto per probabile evoluzione del dissesto.**

- Livelli di Rischio: **Adiacente a Zona R3 (elevato)**
- ✓ Carta dei Dissesti:
 - Tipologia: **Dissesti dovuti ad erosione accelerata**
 - Stato di attività: **attivo.**

2 Tutte le particelle nel Piano Paesaggistico D.A. n. 6682 del 29/12/2016 – Ambito 9
Provincia di Messina:

- ✓ Area con livello di tutela 2 e 3. - art. 20 delle N.d.A

Letojanni, li 28/11/2018

L'Istruttore Tecnico
Geom Sergio Marino




Il Dirigente dell'U.T.C.
Arch. Carmelo Campailla

il responsabile Ufficio Tecnico Comunale
- Arch. Carmelo Campailla -




COMUNE DI LETOJANNI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice Fiscale 00390050839

☎ (0942) 657324 - 657318 FAX (0942) 36048

c.c.p. 14059984

Prot. n 16154 del 28/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista l'istanza n. 20117 del 21/11/2018, assunta al prot. 15851 del 21/11/2018, da parte dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente-Servizi 3 - 4 "Affari Urbanistici"

Visto il Programma di Fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. n. 6/74 del 16/05/1974;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 recepito dalla L.R. 16/2016 del 10/08/2016;

A T T E S T A

Che gli immobili, riportati in catasto:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
11	73	0	12	78	VIGNETO
11	704	00	29	20	SEMIN IRRIG
11	1232	0	46	70	AGRUMETO
11	1248	0	06	05	SEMINATIVO

ricadono tutte in zona "E" (Verde agricolo) del vigente P.d F. con le sotto elencate prescrizioni urbanistiche:

- indice di copertura: mq/mq 0,01;
- indice di fabbricabilità: mc/mq 0,03;
- altezza massima: ml. 7,50;
- numero massimo dei piani: f. t. n. 2;
- lotto minimo: mq. 5000,00;
- cubatura max: mc. 500.00.

Le suddette particelle ricadono:

1 P.A.I. - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico così come segue:

- ✓ Carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico:
 - Livelli di pericolosità: **Non ricade**
 - Livelli di Rischio: **Non ricade**
- ✓ Carta dei Dissesti:
 - Tipologia: **non ricade**
 - Stato di attività: **non ricade.**

2 Piano Paesaggistico D.A. n. 6682 del 29/12/2016 – Ambito 9 Provincia di Messina:

- ✓ Area con livello di tutela 2 e 3. - art. 20 delle N.d.A

Letojanni, li 28/11/2018

L'Istruttore Tecnico
Geom Sergio Marino



Il Dirigente dell'U.T.C.
Arch. Carmelo Campailla

il responsabile Ufficio Tecnico Comunale
- Arch. Carmelo Campailla -



COMUNE DI LETOJANNI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice Fiscale 00390050839

☎ (0942) 657324 - 657318 FAX (0942) 36048

c.c.p. 14059984

Prot. n 16155 del 28/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista l'istanza n. 20117 del 21/11/2018, assunta al prot. 15851 del 21/11/2018, da parte dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente-Servizi 3 - 4 "Affari Urbanistici"

Visto il Programma di Fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. n. 46/74 del 16/05/1974;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 recepito dalla L.R. 16/2016 del 10/08/2016;

A T T E S T A

Che gli immobili, riportati in catasto:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
11	70	0	16	82	ULIVETO
11	70	0	09	38	PASCOLO ARB

ricadono tutte in zona "E" (Verde agricolo) del vigente P.d F. con le sotto elencate prescrizioni urbanistiche:

- indice di copertura: mq/mq 0,01;
- indice di fabbricabilità: mc/mq 0,03;
- altezza massima: ml. 7,50;
- numero massimo dei piani: f. t. n. 2;
- lotto minimo: mq. 5000,00;
- cubatura max: mc. 500.00.

Le suddette particelle ricadono:

1 P.A.I. - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico così come segue:

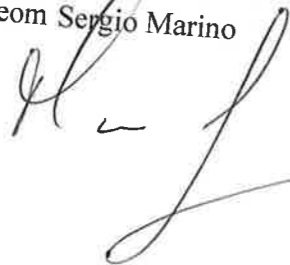
- ✓ Carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico:
 - Livelli di pericolosità: **Non ricade**
 - Livelli di Rischio: **Non ricade**
- ✓ Carta dei Dissesti:
 - Tipologia: **non ricade**
 - Stato di attività: **non ricade.**

2 Piano Paesaggistico D.A. n. 6682 del 29/12/2016 - Ambito 9 Provincia di Messina:

- ✓ Area con livello di tutela 2 e 3. - art. 20 delle N.d.A

Letojanni, li 28/11/2018

L'Istruttore Tecnico
Geom Sergio Marino



Il Dirigente dell'U.T.C.
Arch. Carmelo Campailla

il responsabile Ufficio Tecnico Comunale
- Arch. Carmelo Campailla -



COMUNE DI LETOJANNI

C.A.P. 98037 PROVINCIA DI MESSINA
Codice Fiscale 00390050839 ☎ (0942) 657324 - 657318 FAX (0942) 36048

c.c.p. 14059984

Prot. n 16156 del 28/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista l'istanza n. 20117 del 21/11/2018, assunta al prot. 15851 del 21/11/2018, da parte dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente-Servizi 3 - 4 "Affari Urbanistici"

Visto il Programma di Fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. n. 46/74 del 16/05/1974;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 recepito dalla L.R. 16/2016 del 10/08/2016;

A T T E S T A

Che gli immobili, riportati in catasto:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
12	165	0	00	66	INCOLT PROD
12	167	0	01	00	ENTE URBANO
12	168	0	00	72	SEMINATIVO
12	741	0	00	68	SEMINATIVO
12	169	0	01	10	SEMINATIVO

ricadono tutte in zona "E" (Verde agricolo) del vigente P.d F. con le sotto elencate prescrizioni urbanistiche:

- indice di copertura: mq/mq 0,01;
- indice di fabbricabilità: mc/mq 0,03;
- altezza massima: ml. 7,50;
- numero massimo dei piani: f. t. n. 2;
- lotto minimo: mq. 5000,00;
- cubatura max: mc. 500.00.

Le suddette particelle ricadono:

- 1 P.A.I. - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico così come segue:
 - ✓ Carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico:
 - Livelli di pericolosità: P2 Medio - b Fascia di rispetto
 - Livelli di Rischio: R4 Molto Elevato
 - ✓ Carta dei Dissesti:
 - Tipologia: _____
 - Stato di attività: Attivo.

- 2 Piano Paesaggistico D.A. n. 6682 del 29/12/2016 - Ambito 9 Provincia di Messina:

✓ Area con livello di tutela 3. - art. 20 delle N.d.A

Il presente si rilascia a richiesta dell'interessato per uso esproprio.

Letojanni, li 28/11/2018

L'Istruttore Tecnico
Geom Sergio Marino



Il Dirigente dell'U.T.C.
Arch. Carmelo Campailla

il responsabile Ufficio Tecnico Comunale
- Arch. Carmelo Campailla -



COMUNE DI LETOJANNI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice Fiscale 00390050839

☎ (0942) 657324 - 657318 FAX (0942) 36048

c.c.p. 14059984

Prot. n 16157 del 28/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista l'istanza n. 20117 del 21/11/2018, assunta al prot. 15851 del 21/11/2018, da parte dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente-Servizi 3 - 4 "Affari Urbanistici"

per il Programma di Fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. n. 174 del 16/05/1974;

secondo l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 recepito dalla L.R. 16/2016 del 10/08/2016;

A T T E S T A

che gli immobili, riportati in catasto:

numero	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
171		0	10	90	ULIVETO
170		0	19	20	PASCLO ARB

che ricadono tutte in zona "E" (Verde agricolo) del vigente P.d F. con le sotto elencate prescrizioni urbanistiche:

- indice di copertura: mq/mq 0,01;
- indice di fabbricabilità: mc/mq 0,03;
- altezza massima: ml. 7,50;
- numero massimo dei piani: f. t. n. 2;
- lotto minimo: mq. 5000,00;
- cubatura max: mc. 500.00.

Le suddette particelle ricadono:

1 P.A.I. - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico così come segue:

- ✓ Carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico:
 - Livelli di pericolosità: b) Fascia di rispetto
 - Livelli di Rischio: _____
- ✓ Carta dei Dissesti:
 - Tipologia: **non ricade**
 - Stato di attività: **non ricade.**

2 Piano Paesaggistico D.A. n. 6682 del 29/12/2016 - Ambito 9 Provincia di Messina:

- ✓ Area con livello di tutela 3. - art. 20 delle N.d.A

Letojanni, li 28/11/2018

L'Istruttore Tecnico
Geom Sergio Marino



Il Dirigente dell'U.T.C.
Arch. Carmelo Campailla

il responsabile Ufficio Tecnico Comunale
- Arch. Carmelo Campailla -



COMUNE DI LETOJANNI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice Fiscale 00390050839

☎ (0942) 657324 - 657318 FAX (0942) 36048

c.c.p. 14059984

Prot. n 16158 del 28/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista l'istanza n. 20117 del 21/11/2018, assunta al prot. 15851 del 21/11/2018, da parte dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente-Servizi 3 - 4 "Affari Urbanistici"

Visto il Programma di Fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. n. 5/74 del 16/05/1974;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 recepito dalla L.R. 16/2016 del 10/08/2016;

A T T E S T A

ne gli immobili, riportati in catasto:

oglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
2	172	0	03	30	MANDORLETO
2	173	0	01	00	INCOLT PROD
2	175	0	06	60	FICO INDIA
2	176	0	08	40	SEMINATIVO
2	174	0	02	70	SEMINATIVO

cadono tutte in zona "E" (Verde Agricolo) del vigente P.d F.. con le sotto elencate prescrizioni urbanistiche:

- indice di copertura: mq/mq 0,01;
- indice di fabbricabilità: mc/mq 0,03;
- altezza massima: ml. 7,50;
- numero massimo dei piani: f. t. n. 2;
- lotto minimo: mq. 5000,00;
- cubatura max: mc. 500.00.

Le suddette particelle ricadono:

- 1 P.A.I. - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico così come segue:
 - ✓ Carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico:
 - Livelli di pericolosità: **Non ricade**
 - Livelli di Rischio: **Non ricade**
 - ✓ Carta dei Dissesti:
 - Tipologia: **non ricade**
 - Stato di attività: **non ricade.**

2 Piano Paesaggistico D.A. n. 6682 del 29/12/2016 – Ambito 9 Provincia di Messina:

✓ Area con livello di tutela 1 - art. 20 delle N.d.A

Letojanni, li 28/11/2018

L'Istruttore Tecnico
Geom. Sergio Marino



Il Dirigente dell'U.T.C.
Arch. Carmelo Campailla

il responsabile Ufficio Tecnico Comunale
- Arch. Carmelo Campailla -



COMUNE DI LETOJANNI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice Fiscale 00390050839

☎ (0942) 657324 – 657318 FAX (0942) 36048

c.c.p. 14059984

Prot. n.16159 del 28/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista l'istanza n. 20117 del 21/11/2018, assunta al prot. 15851 del 21/11/2018, da parte dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente-Servizi 3 – 4 "Affari Urbanistici"

Visto il Programma di Fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. n. 6/74 del 16/05/1974;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 recepito dalla L.R. 16/2016 del 10/08/2016;

A T T E S T A

Che gli immobili, riportati in catasto:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
12	202	0	03	10	ULIVETO
12	877	0	01	20	ULIVETO
12	204	0	04	80	ULIVETO
12	1444	0	07	09	ULIVETO

ricadono tutte in zona "E" (Verde agricolo) del vigente P.d.F. con le sotto elencate prescrizioni urbanistiche:

- indice di copertura: mq/mq 0,01;
- indice di fabbricabilità: mc/mq 0,03;
- altezza massima: ml. 7,50;
- numero massimo dei piani: f. t. n. 2;
- lotto minimo: mq. 5000,00;
- cubatura max: mc. 500.00.

Le suddette particelle ricadono:

- 1 P.A.I. - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico così come segue:
 - ✓ Carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico:
 - Livelli di pericolosità: P0 Basso
 - Livelli di Rischio: R1 Moderato – R2 Medio
 - ✓ Carta dei Dissesti:
 - Tipologia: Frana complessa
 - Stato di attività: Quiescente.
- 2 Piano Paesaggistico D.A. n. 6682 del 29/12/2016 – Ambito 9 Provincia di Messina:
 - ✓ Area con livello di tutela 1 - art. 20 delle N.d.A

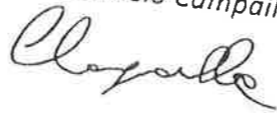
Letojanni, li 28/11/2018

L'Istruttore Tecnico
Geom Sergio Marino



Il Dirigente dell'U.T.C.

Arch. Carmelo Campailla
il responsabile Ufficio Tecnico Comunale
- Arch. Carmelo Campailla -



COMUNE DI LETOJANNI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice Fiscale 00390050839

☎ (0942) 657324 - 657318 FAX (0942) 36048

c.e.p. 14059984

Prot. n 16160 del 28/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista l'istanza n. 20117 del 21/11/2018, assunta al prot. 15851 del 21/11/2018, da parte dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente-Servizi 3 - 4 "Affari Urbanistici"

Visto il Programma di Fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. n. 46/74 del 16/05/1974;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 recepito dalla L.R. 16/2016 del 10/08/2016;

A T T E S T A

Che gli immobili, riportati in catasto:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
12	740	0	92	70	AGRUMETO

ricadono tutte in zona "E" (Verde agricolo) del vigente P.d F. con le sotto elencate prescrizioni urbanistiche:

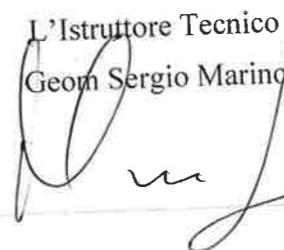
- indice di copertura: mq/mq 0,01;
- indice di fabbricabilità: mc/mq 0,03;
- altezza massima: ml. 7,50;
- numero massimo dei piani: f. t. n. 2;
- lotto minimo: mq. 5000,00;
- cubatura max: mc. 500.00.

Le suddette particelle ricadono:

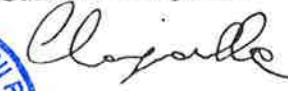
- 1 P.A.I. - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico così come segue:
 - ✓ Carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico:
 - Livelli di pericolosità: **Non ricade**
 - Livelli di Rischio: **Non ricade**
 - ✓ Carta dei Dissesti:
 - Tipologia: **non ricade**
 - Stato di attività: **non ricade.**
- 2 Piano Paesaggistico D.A. n. 6682 del 29/12/2016 - Ambito 9 Provincia di Messina:
 - ✓ Area con livello di tutela 1 - art. 20 delle N.d.A.

Letojanni, li 28/11/2018

L'Istruttore Tecnico
Geom Sergio Marino



Il Dirigente dell'U.T.C.
il responsabile Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Carmelo Campailla -





COMUNE DI LETOJANNI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice Fiscale 00390050839

☎ (0942) 657324 – 657318 FAX (0942) 36048

c.c.p. 14059984

Prot. n 16161 del 28/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista l'istanza n. 20117 del 21/11/2018, assunta al prot. 15851 del 21/11/2018, da parte dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente-Servizi 3 – 4 "Affari Urbanistici"

Visto il Programma di Fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. n. 46/74 del 16/05/1974;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 recepito dalla L.R. 16/2016 del 10/08/2016;

A T T E S T A

Che gli immobili, riportati in catasto:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
12	1630	0	15	82	SEMIN ARBOR
12	1629		00	68	ENTE URBANO

ricadono tutte in zona "E" (Verde agricolo) del vigente P.d F. con le sotto elencate prescrizioni urbanistiche:

- indice di copertura: mq/mq 0,01;
- indice di fabbricabilità: mc/mq 0,03;
- altezza massima: ml. 7,50;
- numero massimo dei piani: f. t. n. 2;
- lotto minimo: mq. 5000,00;
- cubatura max: mc. 500.00.

Le suddette particelle ricadono:

- 1 P.A.I. - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico così come segue:
 - ✓ Carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico:
 - Livelli di pericolosità: P2 Medio – b Fascia di rispetto
 - Livelli di Rischio: R2 Medio – R4 Molto Elevato
 - ✓ Carta dei Dissesti:
 - Tipologia: _____
 - Stato di attività: **Attivo.**
- 2 Piano Paesaggistico D.A. n. 6682 del 29/12/2016 – Ambito 9 Provincia di Messina:
 - ✓ Area con livello di tutela 3. - art. 20 delle N.d.A

Letojanni, li 28/11/2018

L'Istruttore Tecnico

Geom Sergio Marino



Il Dirigente dell'U.T.C.

Arch. Carmelo Campailla

il responsabile Ufficio Tecnico Comunale

- Arch. Carmelo Campailla -

