

**INSTALLAZIONE PONTILI GALLEGGIANTI DI ORMEGGIO NATANTI PRESSO LO SPECCHIO ACQUEO OGGETTO DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE FASC. ECOI-2700/2016 PER UNIFICAZIONE PRECEDENTI FASC. ECOI-1361/2008 + ECOI-1580/2009 DELLA PROVINCIA DI LATINA, PRESSO FIUME UFENTE SPONDA DX "DIVERSIVO LINEA" NEL COMUNE DI TERRACINA IN LOCALITÀ BADINO.
PROPONENTE: NAUTILAND S.R.L.**

RELAZIONE TECNICA

La Nautiland S.R.L. con sede a Terracina – località Borgo Hermada in Via Cesare Battisti snc è titolare della concessione area demaniale rif. fasc. ECOI-1361_2008 rilasciata dalla Provincia di Latina con provvedimento prot. n.° 90044 del 25/10/2011 registro n. 389 del 25/10/2011, nonché della concessione area demaniale rif. fasc. ECOI-1580_2009 rilasciata dalla Provincia di Latina con provvedimento prot. n.° 40585 del 11/06/2012 registro n. 203 del 11/06/2012, per l'occupazione di specchio acqueo presso il canale Fiume Ufente (sponda dx) nel Comune di Terracina in località Badino.

Per le stesse concessioni risultano richiesti i rinnovi all'ente provinciale con istanze prot. 21082 del 22/04/2016 e prot. n.° 51503 del 11/10/2016, unificate nel fascicolo ECOI-2007_2016 per il quale risulta esaurita la fase di pubblicazione.

L'area in questione ricade nell'ambito della variante al P.R.G. - ambito territoriale zona C2, nel tracciato del Fiume Ufente e con attigua area destinata a "STRUTTURE A SERVIZIO PER LA NAUTICA", nonché in area di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 1 lettera c) della legge 431/85 per iscrizione nell'elenco delle acque pubbliche del fiume e dell'art. 7 lett. c) della LR 24/98 in base all'adottato PTPR, oltre che ricompresa nei territori sottoposti al Piano Assetto Idrogeologico Lazio (P.A.I.).

Complessivamente lo specchio acqueo si sviluppa per ml. 210,00 di lunghezza e ml. 15,00 di larghezza/profondità, oltre attigue porzioni di argine per pali di ancoraggio e passerelle, attrezzato con pontili galleggianti di ormeggio installati con PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO prot. n. 30848/U rilasciato dal Comune di Terracina in data 28/06/2012, in ragione del Permesso di Costruire n. 6365 del 22/06/2012 - della relazione tecnica sanitaria prot. n. 21346/I del 07/05/2012 - del parere PAI n. 4572 del 30/06/2010 - dell'Autorizzazione paesaggistica espressa con Determinazione regionale n. A03443 del 19/04/2012 e parere del competente Ministero prot. n. 9740 del 04/04/2012.

I pontili galleggianti sono posti a ridosso dell'argine dx, antistante la part. 19 del foglio 197, estesi per l'intera

lunghezza dello specchio acqueo in concessione, costituiti da moduli prefabbricati larghi mt. 2,00 con telai in lega di alluminio e camminamenti in doghe di legno, sorretti da blocchi alleggeriti di galleggiamento, completi di pertinenze e sottoservizi (antincendio - linea elettrica e condotta idrica), accessibili mediante passerelle mobili, completi di bitte metalliche per l'attracco delle imbarcazioni da diporto, realizzati con strutture portanti in speciali profili in lega di alluminio per impieghi marini e galleggiamento in monoblocchi di calcestruzzo con anima in polistirolo, ancorati al suolo mediante pali in legno infissi nel terreno completi di guidapalo e catene per il fissaggio; i pontili sono completati con l'installazione di finger rientranti nell'attrezzatura pertinenziale del pontile, realizzati con le medesime caratteristiche costruttive, posti lungo l'intero pontile per garantire una maggiore sicurezza per l'attracco delle imbarcazioni, nelle modalità illustrate in elaborato grafico.

L'intero pontile è dotato di impianto antincendio con idranti "UNI 45" a distanza non superiore a ml. 40 l'uno dall'altro, corredati di tubazioni flessibili e lance in apposite cassette, nonché riserve schiumogene di almeno 600 lt e relative lance schiumogene su appositi carrelli mobili; la rete antincendio è costantemente presidiata da personale idoneo al relativo funzionamento, nonché costantemente tenuta sotto pressione anche in caso di interruzione dell'energia di rete, garantendo una portata all'ugello di almeno 150 lt/minuto ad una pressione non inferiore a 3 atmosfere con l'impiego contemporaneo di almeno 3 idranti, risultando inoltre disponibili un congruo numero di estintori a polvere aventi capacità di kg. 12 ciascuno. Completano il pontile due motopompe e colonnine per l'impianto antincendio, oltre alle colonnine per l'erogazione dell'acqua potabile e della corrente elettrica.

Considerata la modesta entità delle variazioni e delle opere, nonché la facilità di rimozione e la temporaneità, si attesta la conformità dell'installazione rispetto a quanto prescritto dai vigenti P.R.G. - P.T.P. - P.T.P.R.

Per quanto riguarda le modifiche apportate all'aspetto esteriore del luogo, attraverso l'installazione degli stessi pontili galleggianti, si osserva in primo luogo la temporaneità e la totale assenza di opere murarie, nonché la similitudine tipologica e costruttiva con i moduli di ormeggio presenti lungo l'intero tratto di canale, considerata la forte vocazione nautica dell'ambito in esame, così da potersi ritenere positivamente integrabile con l'aspetto esteriore del luogo.

Terracina, lì 23/03/2019

Il tecnico
geom. fabrizio sanguigni

