

Comune di Ameglia (SP)

Strumento Urbanistico Attuativo
(ex L.r. 24/1987 e s.m.i.)

Progetto Definitivo Marina Azzurra Yachting



Gruppo di lavoro

Proponente

MARINA AZZURRA YACHTING S.R.L

Sede Legale: Via Litoranea, 14
19031 Ameglia (SP)

Iscrizione Registro Imp. di La Spezia

Partita Iva: 01425770110

Rea: Sp - 128169

Tel +39.0187.64169 - Fax. +39 0187.64960

Progettista

Ing. Andrea Benvenuti



Studio tecnico - Hydrogeo

Arch. Elisabetta Berti

Aspetti idraulici

Ing. Andrea Benvenuti

Studio tecnico - Hydrogeo

Aspetti impiantistici

Ing. Andrea Benvenuti

Studio tecnico - Hydrogeo

Aspetti geologici

Geol. Pietro Curcio

Aspetti urbanistici e demaniali

Arch. Elisabetta Berti

Aspetti paesaggistici

Arch. Elisabetta Berti

Aspetti ambientali

Valutazione Impatto Ambientale
(VIA)

Ing. Carlo Grassi



15 aprile 2019

**Contributo Volontario. Ottemperanza
prescrizioni contributo Regione Liguria**

Realizzazione di una Marina (Darsena) scavata a secco in proprietà privata in sponda sinistra del Fiume Magra, nel Comune di Ameglia denominato “Progetto Marina Azzurra”.

Contributo volontario relativo alla prescrizione della Regione Liguria emerse dal contributo regionale del 3 aprile 2019. ID_VIP 3899.

Sommario

1. Premessa	3
2. Ottemperanza alla prescrizione della Regione Liguria inerente la disponibilità dell'aree a Marina Azzurra Yachting oggetto di liberazione della sponda dalle imbarcazioni	4
3. Ottemperanza alla Prescrizione della Regione Liguria inerente le modalità del processo di Ricollocazione effettiva dei Posti barca attualmente collocati a monte del c.d. Limite di Navigabilità	5
3.1 Adempimento procedurale di natura progettuale a carico del Proponente.....	6
3.2 Adempimento procedurale relativo alle modalità di assegnazione dei Posti barca da ricollocare a carico del Proponente di concerto con l'Ente Parco	6
3.3 Adempimento procedurale relativo alla progressiva e proporzionale riduzione delle concessioni demaniali nelle aree poste oltre il Limite di navigabilità a carico degli Enti Competenti (Ente Parco e Regione Liguria Settore Demanio idrico)	8
4. Conclusioni.....	9
5. Allegati	9
Allegato n. 1 - Istanza amministrativa dalla società Fofao s.r.l finalizzata al subentro della concessione demaniale a favore della Marina Azzurra Yachting s.r.l.....	9
Allegato n. 2 - Accordo commerciale sottoscritto con soggetto titolare della gestione di imbarcazioni poste a monte del Limite di navigabilità.....	9

1. Premessa

Nell'ambito dell'istruttoria della VIA propedeutica alla "Realizzazione di una Marina (Darsena) scavata a secco in proprietà privata in sponda sinistra del fiume Magra, nel Comune di Ameglia (Sp)" a seguito del contributo emesso in data 03.04.2019 n. 8553 dalla Regione Liguria, Marina Azzurra Yachting s.r.l. deposita alcune integrazioni volontarie finalizzate a soddisfare il rispetto delle prescrizioni previste dalla Regione Liguria con la conseguente coerenza del progetto alla verifica di assoggettabilità di cui al Decreto del Dirigente 268 del 28.01.2016.

Dal contributo regionale emergono i seguenti aspetti oggetto di prescrizione:

1. *Sulla prescrizione inerente la disponibilità dell'aree a Marina Azzurra Yachting oggetto di liberazione della sponda dalle imbarcazioni:*

Quale atto conclusivo necessario per il rispetto della prescrizione risulta che *"In merito all'aspetto di disponibilità delle aree e a parziale aggiornamento di quanto rilevato nella nota regionale n° prot. PG//2018/131926 del 7.05.2018, si comunica che con Decreto del Settore regionale Difesa Suolo della Spezia n.2062 del 26.10.2018 è stata rinnovata la concessione di terreni demaniali ad uso nautico in località Fiumaretta ad Ameglia alla società Fofao s.r.l, il cui legale rappresentante è il Sig. Manolo Cacciatori, utili al mantenimento in sponda delle imbarcazioni da parte della società stessa. Tale concessione ad oggi non risulta volturata a Marina Azzurra Yachting s.r.l"*

In riferimento a tale prescrizione, così come di seguito dettagliato, il Proponente allega istanza amministrativa inviata dalla società Fofao s.r.l finalizzata al subentro della concessione demaniale a favore della Marina Azzurra Yachting s.r.l quale ultimo atto amministrativo conclusivo per il rispetto della prescrizione (Allegato n. 1).

Il Proponente evidenzia comunque che, così come richiesto dalla Regione Liguria in sede di verifica di assoggettabilità alla Vas ¹, e come di seguito dettagliato, il titolare degli ormeggi (Fofao srl) ha dichiarato la propria disponibilità a partecipare allo SUA della Marina Azzurra Yachting mediante opportuno accordo (Allegato n. 1 – Atto di impegno del 22/12/2016 delle Integrazioni presentate dalla Proponente in data 16/08/2018).

2. *Sulla prescrizione inerente le modalità del processo di Ricollocazione effettiva dei Posti barca attualmente collocati a monte del c.d. Limite di navigabilità.*

La prescrizione indicata nel parere vincolante n° 00008553 del 3 aprile 2019 espresso dalla Regione Liguria prevede espressamente che *"Un altro aspetto fondamentale è l'ottemperanza del progetto*

¹Estratto Verifica Assoggettabilità VAS Decreto Regionale (pag. 6)

La conferenza istruttoria del 11.11.2015, nell'ambito della presente VA, è stata occasione per chiarire i seguenti punti, condizionanti la rispondenza della proposta BIBI srl agli standard specifici prefissati dal Piano del Parco e dal Piano della Nautica:

- relativamente alla lettera A del ridetto Protocollo: il proponente deve individuare un'area da trasformare da terra ad acqua da destinare esclusivamente alla ricollocazione, come ribadito alla lettera B;
- relativamente alla lettera C del ridetto Protocollo: la rinaturalizzazione e riqualificazione della corrispondente sponda del Magra implica la rimozione dei posti barca attualmente ivi collocati. Il vincolo è evidente nella cartografia di piano TAV.1 del Piano del Parco, ove in corrispondenza del tratto di sponda sotteso dal distretto Polo nautico non è presente l'indicazione della possibile presenza di ormeggi. Ciò comporta come possibile soluzione che anche la società titolare degli ormeggi in sponda partecipi, mediante opportuni accordi, allo SUA e ne diventi proponente. Attualmente invece lo SUA adottato non specifica nulla in merito al permanere degli ormeggi in sponda.

*alla verifica di assoggettabilità di cui al Decreto del Dirigente 268 del 28.01.2016, allegato alla precedente nota n° prot. PG//2018/131926 del 7.05.2018, che richiama alla necessità di coerenza con il Piano del Parco in merito alla cosiddetta “ricollocazione”, in ottemperanza alla quale deve essere individuata (i) una porzione di dimensione adeguata dello specchio acqueo e (ii) **create le condizioni, attraverso accordi di natura commerciale, per la sua occupazione concreta da parte di imbarcazioni attualmente collocate a monte del c.d. Limite di Navigabilità.** (iii) A fronte della ricollocazione effettiva di posti barca, i soggetti competenti devono provvedere a far sì che le corrispondenti concessioni presenti a monte del Limite di navigabilità devono provvedere a far sì che le corrispondenti concessioni presenti a monte del Limite di navigabilità siano ridotte di un pari numero di posti barca”*

In riferimento a tale prescrizione, così come di seguito dettagliato, il Proponente allega specifico accordo commerciale sottoscritto con soggetto titolare della gestione di imbarcazioni poste a monte del Limite di navigabilità (Allegato n. 2) quale atto necessario richiesto (**accordo commerciale**) per creare le condizioni per l’occupazione concreta da parte di imbarcazioni attualmente collocate a monte del c.d. Limite di Navigabilità.

2. Ottemperanza alla prescrizione della Regione Liguria inerente la disponibilità dell’aree a Marina Azzurra Yachting oggetto di liberazione della sponda dalle imbarcazioni

In merito all’aspetto di disponibilità delle aree la Regione Liguria con nota n° prot. PG//2018/131926 del 7.05.2018 aveva evidenziato che il mappale 577 del Fg. 15 del Comune di Ameglia iscritto al demanio pubblico indisponibile dello Stato – ramo idrico non risultava nella disponibilità della Marina Azzurra Yachting s.r.l ma era utilizzato da altra società Fofao s.r.l in virtù di concessione scaduta ed in fase di rinnovo.

Con il contributo istruttorio n° prot. PG//2019/8553 del 3.04.2019 la Regione Liguria, relativamente al mappale 577 del Fg. 15 del Comune di Ameglia iscritto al demanio pubblico indisponibile dello Stato - Ramo idrico oggetto dell’intervento, evidenzia che:

- (i) L’atto di concessione demaniale è stato rinnovato a favore della Fofao s.r.l con Decreto del Settore regionale Difesa del Suolo della Spezia n.2062 del 26.10.2018;
- (ii) Tale concessione ad oggi non risulta volturata a Marina Azzurra Yachting s.r.l

Al fine di ottemperare a quanto previsto al p.to ii) finalizzato a rispettare la prescrizione della Regione Liguria, il Proponente ha ricevuto dalla società Fofao s.r.l copia dell’istanza di subingresso a favore della società Marina Azzurra Yachting s.r.l presentata a mezzo pec in data 12/04/2019 alla Regione Liguria - Settore regionale Difesa del Suolo.

Si evidenzia inoltre che relativamente all’aspetto della disponibilità delle aree la Regione Liguria aveva espressamente evidenziato nel decreto di assoggettabilità alla Vas quanto segue: “Ciò comporta come possibile soluzione che anche la società titolare degli ormeggi in sponda partecipi, mediante opportuni accordi, allo SUA e ne diventi proponente. (Estratto pag. 6)”

In adempimento a quanto richiesto, a seguito di accordi di natura commerciale, Fofao aderiva allo SUA della Marina Azzurra Yachting.

In data 22.12.2016 Fofao sottoscriveva atto d’adesione e d’intesa allo SUA della Marina Azzurra Yachting.

In tale atto notorio è previsto **(i)** l'adesione in via generale dello SUA e **(ii)** il rispetto, per ciò che di propria competenza delle prescrizioni previste dalla verifica di assoggettabilità alla Vas nonché il rispetto degli obiettivi del Piano di Parco.

Essendo pertanto Fofao soggetto aderente allo SUA, è evidente che la Marina Azzurra Yachting, a seguito della conclusione del rilascio della concessione demaniale da parte della Regione a favore della Fofao, ha acquisito la disponibilità a livello progettuale delle aree.

Oltremodo si evidenzia che la procedura amministrativa di voltura/subingresso da parte della Fofao a favore della Marina Azzurra Yachting era già condivisa e definita con la Regione Liguria – Settore Demanio Idrico che con nota prot. n. PG//2018/187580 del 02.07.2018 aveva definito quanto segue:

“Si fa presente che il subingresso parziale a favore di Marina Azzurra Yachting s.r.l [...] e l'autorizzazione idraulica per l'esecuzione dell'intervento sulla sponda sinistra del Fiume Magra in corrispondenza del mappale 577 foglio 15 [...] saranno eventualmente rilasciati a seguito del perfezionamento della concessione demaniale di che trattasi” (si veda Allegato n. 15 delle Integrazioni del 16/08/2018 - Documento di integrazioni all'istruttoria).

Con tale ultima rinnovo di istanza amministrativa si ritiene che a breve si concluderà l'iter istruttorio relativo al rilascio della concessione demaniale a favore della Marina Azzurra Yachting.

Si evidenzia pertanto che, nelle more di tale iter amministrativo, la società Fofao, in adempimento all'atto di impegno notarile sottoscritto:

- (i) ha già presentato in data 08.06.2018 relativa istanza alla Regione Liguria per atto di subingresso diretto a favore della Marina Azzurra Yachting ai sensi dell'art. 14 del Regolamento Regionale n.7/2013 relativo al mapp.577 Fg.15 (Allegato 2 – Comunicazione di rinnovo e subingresso Fofao del 08.06.2018 - Integrazioni del 16/08/2018 - Documento di integrazioni all'istruttoria);
- (ii) ha comunque aderito formalmente e giuridicamente al progetto della Marina Azzurra Yachting

Si può concludere pertanto che a nostro avviso, a seguito dei chiarimenti forniti supportati da documenti amministrativi viene ottemperata la prescrizione della Regione Liguria.

3. Ottemperanza alla Prescrizione della Regione Liguria inerente le modalità del processo di Ricollocazione effettiva dei Posti barca attualmente collocati a monte del c.d. Limite di Navigabilità

Marina Azzurra Yachting s.r.l in ottemperanza alla prescrizione sopra indicata, evidenzia che le condizioni di non assoggettabilità a Vas previste dalla Regione Liguria con Decreto del Dirigente 268 del 28.01.2016 inerenti la coerenza con il Piano del Parco in merito alla cosiddetta “**ricollocazione**” dei posti barca oltre il Limite di navigabilità, così come emerso dal contributo regionale del 3.04.2019, prevedono i seguenti adempimenti procedurali:

- a) *Adempimento procedurale di natura progettuale a carico del Proponente;*
- b) *Adempimento procedurale relativo alle modalità di assegnazione dei Posti barca da ricollocare a carico del Proponente di concerto con l'Ente Parco;*
- c) *Adempimento procedurale relativo alla progressiva e proporzionale riduzione delle concessioni demaniali nelle aree poste oltre il Limite di navigabilità a carico degli Enti Competenti.*

3.1 Adempimento procedurale di natura progettuale a carico del Proponente

In riferimento al punto a), si intende l'individuazione e realizzazione di uno specchio acqueo adeguato e individuato dall'Ente Parco e dalla Regione Liguria in un'area pari a 1650 mq pari a 11PE12

Tale adempimento, così come rilevato dalla stessa Regione all'interno del Contributo è **stato rispettato**. Nello specifico viene indicato che *“Nel Fascicolo SP03-Piano per l'utilizzo degli ormeggi, il proponente individua all'art. 5 il numero degli ormeggi divisi per categorie dimensionali, indicando fra i 33 posti barca fino a 12 m (la massima dimensione prevista all'interno dello specchio acqueo), gli 11 che dovrebbero essere destinati a imbarcazioni che si ricollocano spostandosi da concessioni a monte del limite di navigabilità. Quanto sopra risulta anche riportato in TAV01A”*

3.2 Adempimento procedurale relativo alle modalità di assegnazione dei Posti barca da ricollocare a carico del Proponente di concerto con l'Ente Parco

In riferimento al punto b), si intende l'individuazione della corretta modalità di selezione (**mediante accordi di natura commerciale**) dei soggetti destinati all'assegnazione dei Posti Barca da ricollocare.

In ottemperanza alla prescrizione indicata dalla Regione Liguria il Proponente ha sottoscritto in data 15/04/2019 un accordo di natura commerciale con la Ditta denominata “Levante Servizi Cooperativa Sociale a.r.l.” (di seguito “Cooperativa Levante Servizi”), con sede in Ameglia (SP) Via Camisano 178, CAP 19031 P.I 01338200114, finalizzato al trasferimento delle imbarcazioni dall'area oltre il Limite di navigabilità all'area individuata all'interno della Marina.

La Cooperativa Levante Servizi attualmente gestisce un impianto nautico a monte del LdN e nello specifico nella Zona B individuata nel Piano Guida della Nautica per un numero complessivo di circa 35 imbarcazioni.

Con l'accordo commerciale sottoscritto la Cooperativa Levante Servizi avrà pertanto la disponibilità di utilizzare n°11 PE12 all'interno della Marina Azzurra Yachting s.r.l con la possibilità di usufruire delle agevolazioni ivi indicate.

Una volta realizzato l'intervento, a seguito della ricollocazione effettiva di posti barca da parte della Cooperativa Levante Servizi, il Proponente comunicherà il tutto all'Ente Parco per gli opportuni adempimenti conseguenti previsti dal Piano della Nautica così come indicato al punto c).

In ottemperanza a quanto sopraindicato il Proponente pertanto riporta il nuovo art. 6 del Piano degli ormeggi che sostituisce integralmente il precedente:

Estratto Piano degli ormeggi

“Art. 6 – Posti barca in ricollocazione - Vecchio

1. In riferimento all'art. 2bis della convenzione adottata allo SUA con D.C.C. 22 del 07-04- 2014, lo specchio acqueo di superficie pari a mq 1.650 comprensivo degli spazi di manovra sarà destinato, ~~previa presentazione di apposita domanda,~~ ai soggetti operanti attualmente nell'ambito delle attività nautiche legittimamente esistenti, ubicate a monte della linea di navigabilità individuata dal Piano del Parco approvato dalla regione Liguria con DGR n. 41/2004, previo accordo con i comuni interessati ed il Parco stesso.

2. Nel periodo transitorio entro il quale le richieste dei soggetti legittimati di cui sopra non abbiano ancora saturato l'Area da destinare alla ricollocazione, la parte residuale della stessa potrà essere utilizzata dal soggetto attuatore in conformità agli usi previsti

Art. 6 – Posti barca in ricollocazione - Nuovo

1. In riferimento all'art. 2bis della convenzione adottata allo SUA con D.C.C. 22 del 07-04- 2014, lo specchio acqueo di superficie pari a mq 1.650 comprensivo degli spazi di manovra sarà destinato ai soggetti operanti attualmente nell'ambito delle attività nautiche legittimamente esistenti, ubicate a monte della linea di navigabilità individuata dal Piano del Parco approvato dalla regione Liguria con DGR n. 41/2004.

2. *La Marina provvederà pertanto a comunicare all'Ente Parco l'avvenuta ricollocazione dei posti barca attualmente ubicati a monte della linea di navigabilità al fine di procedere con gli opportuni adempimenti da parte dell'Ente. "*

Il Proponente, solo al fine di una migliore gestione dei flussi informativi inerenti la procedura in oggetto, tiene a precisare quanto segue:

a) L'Ente Parco Montemarcello con parere favorevole vincolante prot. 2256 del 11.10.2018 inviato al Ministero dell'Ambiente all'interno del procedimento di rilascio del provvedimento unico ambientale, ha già evidenziato quanto segue e nello specifico che *“ tenuto conto di quanto sopra, si esprimono le seguenti osservazioni in merito alla VIA sul progetto “Realizzazione di una Marina (Darsena) scavata a secco in proprietà privata in sponda sinistra del fiume Magra, nel Comune di Ameglia (SP)”, al fine del rispetto della normativa del Piano di Parco di cui alla DCR n.41/2001 e del Piano Guida per la Nautica approvato con DCE n.35 del 31.07.2008, che dovranno essere recepite nelle fasi successive di progettazione per il rilascio del nulla osta di competenza ai sensi della L.R. 12/95:*

a. [...]

b. [...]

c. [...]

d. [...]

e. [...]

f. *Come stabilito dal Decreto del Dirigente della Regione Liguria n.268 del 28.01.2016, ai fini della realizzazione degli obiettivi del Piano di Parco, è necessario che a fronte della ricollocazione effettiva di posti barca all'interno della darsena di nuova realizzazione, i soggetti competenti al rilascio delle concessioni demaniali (Regione Liguria -Settore Demanio Idrico) provvedano a far sì che le corrispondenti concessioni presenti a monte del Limite di Navigabilità siano conseguentemente ridotte.*

E' evidente pertanto che l'Ente Parco, al fine di soddisfare e realizzare i propri obiettivi indica:

1. Osservazioni da recepire nelle fasi successive di progettazione
2. Dovrà essere la Regione Liguria, in qualità di soggetto titolato al rilascio delle concessioni demaniali, a seguito di comunicazione dell'Ente Parco, a ridurre conseguentemente le concessioni presenti a monte del Limite di Navigabilità.

b) in sede di redazione del progetto definitivo il Proponente aveva già previsto e indicato una modalità coerente e alternativa alla sopraindicata prescrizione così come evidenziato nel documento *“Rel02 _ Executive Summary”*²

² Estratto *“Rel02 – Executive Summary: art. 3 Coerenza delle soluzioni del progetto definitivo rispetto alle prescrizioni della verifica di assoggettabilità VAS*

Osservazioni:

- a. Individuazione e realizzazione di uno specchio d'acqua destinato alla Ricollocazione PE12 anziché individuazione di un'area da trasformare da terra ad acqua.

Nel merito il Proponente, tenuto conto che la misura denominata “Ricollocazione Posti barca” era fissata dal Piano del Parco, dalla VAS svolta sul Piano della Nautica e dallo stesso Piano della Nautica quale strumento di *compensazione ambientale per la realizzazione delle darsene/marine/servizi previsti nel relativo distretto*, ha optato per una soluzione volta ad:

- (i) adempiere all’obbligo di individuazione e realizzazione di uno specchio acqueo per un’area complessiva di 1650 mq finalizzata alla ricollocazione di 11PE12;
- (ii) adempiere alla definizione di un percorso giuridico amministrativo per la Ricollocazione PE12 (Modalità di attuazione) mediante una condivisione procedurale con l’Ente Parco quale soggetto gestore delle aree SIC.

Ritenuto pertanto che il processo di ricollocazione avesse natura di rilevante interesse pubblico, il Proponente ha valutato, anche sulla base della nota Ente Parco prot. 2531 del 18.10.2016, che tale percorso fosse di esclusiva competenza dell’Ente stesso in quanto lo stesso aveva indicato quale suo adempimento l’individuazione delle modalità più opportune per la ricollocazione.

3.3 Adempimento procedurale relativo alla progressiva e proporzionale riduzione delle concessioni demaniali nelle aree poste oltre il Limite di navigabilità a carico degli Enti Competenti (Ente Parco e Regione Liguria Settore Demanio idrico)

E’ stata individuata all’interno dello specchio acqueo del P.D. un’area per complessivi mq 1650 finalizzata alla ricollocazione di 11 PE12.

b. Definizione della procedura giuridico amministrativa per la Ricollocazione PE12 (Modalità di attuazione)

In data 11 luglio 2016 la Società Proponente ha inviato tramite mail all’Ente Parco Montemarcello una “Proposta di procedura da condividere” in linea con quanto previsto dal Piano Guida della Nautica “7.1 Norme per la disciplina degli impianti posti oltre il Limite di Navigabilità – Istituzione del Regime Transitorio per l’esercizio degli impianti”

Qui di seguito si riporta **Estratto mail 11 luglio 2016 con la relativa proposta di procedura:**

“la Società Marina Azzurra Yachting propone all’Ente Parco la seguente Procedura al fine di individuare una Modalità di Attuazione Coerente con i contenuti prescrittivi evidenziati dalla Relazione istruttoria regionale n°A096 del 27 gennaio 2016:

a) indicazione da Parte dell’Ente Parco Montemarcello alla Marina Azzurra Yachting s.r.l dei soggetti (privati e/o attività) che manifestino la volontà di essere ricollocati secondo le previsioni del Piano Guida della Nautica (entro il 30 Settembre 2016) [l’Ente Parco potrà comunicare tale opportunità ai soggetti ubicati oltre la LdN mediante comunicazione scritta e/o evidenza pubblica sito internet al fine di rispettare quanto previsto dal Piano della Nautica “Norme per la disciplina degli impianti posti oltre il Limite di Navigabilità”];

b) sottoscrizione da parte dei soggetti (privati e/o attività) di una manifestazione d’interesse nei confronti della Marina Azzurra Yachting volta alla ricollocazione del posto barca a seguito dell’esecuzione del progetto di realizzazione della Marina (entro e non oltre il 30 Settembre 2016);

c) definizione tra Marina Azzurra Yachting s.r.l.e i soggetti privati e/o attività nautiche dell’accordo commerciale successivo alla realizzazione della Marina (entro e non oltre 30 Ottobre 2016);

d) comunicazione da parte di Marina Azzurra Yachting s.r.l all’Ente Parco di avvenuta ricollocazione effettiva dei soggetti privati e/o attività nautiche (entro sei mesi dal rilascio dell’agibilità/fine lavori Marina);

e) comunicazione dell’Ente Parco ai Soggetti Competenti (Regione - Ufficio Demanio idrico) di provvedere a farsi che le corrispondenti concessioni presenti a monte del Limite navigabilità siano conseguentemente ridotte.”

In data 18 Ottobre 2016 il Soggetto Proponente **ha ricevuto nota dell’Ente Parco Montemarcello n.2531 del 18.10.2016** con la quale evidenzia la volontà di “**promuovere una serie di incontri con le amministrazioni Comunali e le associazioni di categoria al fine di individuare nel più breve tempo possibile le modalità più opportune da eseguire**”.

In riferimento al punto c), si intende l'individuazione del corretto adempimento amministrativo che l'Ente Parco dovrà comunicare alla Regione Liguria Settore Demanio Idrico per la progressiva e proporzionale riduzione delle concessioni demaniali nelle aree poste oltre il Limite di navigabilità.

In ottemperanza a tale prescrizione il Proponente, al termine della fase di cui al punto b) procederà a comunicare l'effettiva ricollocazione all'Ente Parco. Sarà di competenza di tale Ente procedere con il corretto adempimento amministrativo volte ad eseguire le opportune comunicazioni tra i soggetti competenti volte alla progressiva e proporzionale riduzione delle concessioni demaniali nelle aree poste oltre il Limite di navigabilità.

4. Conclusioni

Marina Azzurra Yachting s.r.l, in coerenza con le prescrizioni indicate dal contributo istruttorio fornito dalla Regione Liguria, ha provveduto ad integrare volontariamente il Progetto Definitivo secondo i parametri previsti e ottemperare pertanto alle indicazioni previste.

Il Proponente, pur avendo già la disponibilità indiretta delle aree a seguito di adesione al progetto da parte della società Fofao, concluderà a breve con la Regione Liguria – Settore Demanio Idrico l'istruttoria amministrativa volta ad eseguire la voltura/subingresso della concessione della Fofao e ottenere la disponibilità diretta del mappale oggetto dell'intervento e della prescrizione relativa alla liberazione della sponda dalle imbarcazioni.

Il Proponente ha inoltre integrato l'elaborato Piano degli Ormezzi con il nuovo **art. 6 - Posti barca in ricollocazione**, in considerazione del fatto che, nelle more di una decisione attuativa da parte dell'Ente Parco, ha definito un accordo commerciale sottoscritto con la Cooperativa Levante Servizi per la ricollocazione totale degli 11PE12.

La società Marina Azzurra Yachting s.r.l evidenzia che, nell'eventuale periodo transitorio dalla realizzazione dell'intervento alla ricollocazione di tutti gli 11 posti barca non utilizzerà comunque in alcun modo i Posti barca destinati a tale funzione.

In ottemperanza al contributo della Regione Liguria pertanto si evidenzia che mediante l'accordo commerciale in allegato vengono fornite e create le condizioni necessarie per l'effettiva ricollocazione tecnico-procedurale dei posti barca ubicati a monte del Limite di navigabilità

Nel caso in cui l'Ente Parco individui una modalità di attuazione differente da quanto sopra indicato, il Proponente è comunque disponibile a rispettare tale eventuale modalità alternativa.

5. Allegati

Allegato n. 1 - Istanza amministrativa dalla società Fofao s.r.l finalizzata al subentro della concessione demaniale a favore della Marina Azzurra Yachting s.r.l.

Allegato n. 2 - Accordo commerciale sottoscritto con soggetto titolare della gestione di imbarcazioni poste a monte del Limite di navigabilità