



**LEVANTE SERVIZI
COOPERATIVA SOCIALE ARL**

S.L. Via Camisano, 178
19031 AMEGLIA (SP)

S.O. Via Camisano, 178
19031 AMEGLIA (SP)

Tel. 0187 600212

Fax. 0187 600212

eMail : direzione@amegliaservizicoop.it

www.amegliaservizicoop.it

P.IVA 01338200114

Prot. n. 4/2019

Ameglia, 15/04/2019

CONVENZIONE

**“ACCORDO COMMERCIALE PER LA RICOLLOCAZIONE DEI
POSTI BARCA PRESSO L’AREA DEL PROGETTO MARINA
AZZURRA YACHTING”**

Fra

- la società Marina Azzurra Yachting srl, con sede in Ameglia (SP), Via Litoranea 14, in persona del Legale Rappresentante pro tempore De Luca Rita Teresa, munito dei poteri necessari ai sensi dello statuto sociale (di seguito Concedente).

E

- la Società Cooperativa denominata “Levante Servizi Cooperativa Sociale a.r.l.” (di seguito “Cooperativa Levante Servizi”), con sede in Ameglia (SP) Via Camisano 178, CAP 19031 P.I 01338200114”, in persona del Legale Rappresentante pro tempore Scaletti Gianni, (di seguito Convenzionata);

Premesso che:

- la Concedente ha presentato istanza di attivazione di procedura di Provvedimento Unico in materia Ambientale presso il Ministero dell’Ambiente prot. n. 1001DVA del 17/01/2018 inerente la realizzazione di una darsena scavata a secco in proprietà privata in variante contestuale al PRG della zona F5, adottato con D.C.C. n. 22 del 07/04/2014 che prevede la realizzazione di un impianto nautico (tipologicamente definito dalle N.T.A. del Piano di parco come “Marina”) scavato a secco all’interno dell’area in

proprietà privata;

- la Concedente, in ottemperanza alla prescrizione indicata dalla Regione Liguria in sede di verifica di assoggettabilità alla VAS, evidenzia che in merito alla cosiddetta "ricollocazione" dei posti barca oltre il Limite di navigabilità, ha individuato nella proposta progettuale, uno specchio acqueo pari ad un'area pari a 1650 mq pari a 11PE12 ha individuato un'area per la realizzazione di uno specchio acqueo pari a 1650 mq per un numero di 11 PE12 da destinare alla Ricollocazione di imbarcazioni attualmente collocate a monte del c.d. Limite di Navigabilità. Quanto sopra risulta anche riportato in TAV01A (**Allegato A**);

- la Convenzionata gestisce un impianto nautico a monte del Limite di Navigabilità e nello specifico nella Zona B individuata nel Piano Guida della Nautica per un numero complessivo di circa 35 imbarcazioni;

- la Convenzionata ha manifestato la volontà di procedere con la Ricollocazione di n° 11 imbarcazioni rispetto alle 35 complessive presso l'area individuata nel Progetto denominato "Marina Azzurra Yachting" alle condizioni commerciali previste;

- la Concedente ha interesse ad affidare alla Convenzionata l'area oggetto della Ricollocazione PE12 per un numero di 11 imbarcazioni alle condizioni economiche stabilite nella presente Convenzione;

- con il presente atto la Concedente e la Convenzionata intendono regolare i propri rapporti connessi e/o derivanti dalla Convenzione, dando atto che il contenuto della presente e dei relativi allegati è integralmente approvato.

Tutto ciò premesso e ritenuto tra le parti si stipula e si conviene quanto appresso:

Art. 1 - OGGETTO

La presente convenzione regola il rapporto commerciale tra la Concedente e la Convenzionata per l'assegnazione di n° 11 PE12 relativi all'area destinata alla Ricollocazione delle imbarcazioni poste oltre il Limite di Navigabilità.

Art. 2 – DURATA

La durata della convenzione è fissata in anni 10 (dieci) con decorrenza a partire dalla data comunicata di fine lavori inerenti la realizzazione dell'opera di cui in premessa da parte



della Convenzionata e può eventualmente rinnovarsi per uguale periodo.

Art. 3 – OBBLIGHI DELLE PARTI: MODALITA' GESTIONALI E PRESTAZIONALI

Il Concedente deve garantire la gestione del servizio di ormeggi e dei servizi accessori in oggetto con le modalità di seguito specificate:

1. Le aree adibite a ormeggio dovranno essere aperte al pubblico, con un orario di apertura giornaliero dalle ore 09.00 alle ore 18.00.
2. La Convenzionata dovrà concordare con il Concedente un regolamento per l'utilizzo del posto barca. Tale regolamento è destinato ad assicurare il miglior servizio all'utente. La Concedente assicura l'affissione di detto regolamento presso la propria sede, per visione a tutti gli utenti.
3. E' fatto obbligo alla Concedente di curare l'affissione di una tabella delle tariffe presso la propria sede e comunque in modo da essere chiaramente leggibile da parte degli utenti.
4. Le norme cui attenersi in stato di emergenza sono sottoposte alle medesime disposizioni di affissione del regolamento interno.
5. E' fatto obbligo al Concedente di predisporre il piano di ormeggio delle imbarcazioni all'interno dello specchio acqueo, come da Allegato A.

Art. 4 - TARIFFE

Il Concedente applicherà le tariffe stabilite nell'**Allegato B** – Preventivo per accordo commerciale che saranno valide ed efficaci per ogni tipologia di imbarcazione che abbia la caratteristica di essere precedentemente ubicate oltre la Linea di Navigabilità.

Art. 5 - OBBLIGHI DELLE PARTI

1. Le attività oggetto della convenzione sono integralmente a carico del Concedente.
2. Il Concedente si impegna a gestire le aree di ormeggio con le modalità previste dagli articoli precedenti e comunque nel rispetto di tutte le disposizioni e prescrizioni contenute nella presente convenzione e per tutta la sua durata.

In particolare, il Concedente provvede:

- a) a gestire l'ormeggio concesso assicurandone l'apertura nelle giornate, con gli orari e



modalità di funzionamento stabiliti;

b) a mantenere gli impianti ed attrezzature in perfetto stato di funzionamento e manutenzione;

c) a gestire il trasferimento, la custodia ed altri eventuali servizi accessori secondo quanto stabilito dal presente regolamento.

3. Il Concedente garantisce per tutto il personale addetto al servizio il rispetto delle norme di legge, di contratto collettivo di lavoro e degli eventuali integrativi aziendali, delle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché di tutti gli adempimenti previsti dalla legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o figure assimilate.

4. La Convenzionata ha l'obbligo di far rispettare il regolamento agli utenti finali, che dovranno corrispondere le tariffe previste per l'utilizzo dei servizi di cui alla presente convenzione.

5. Il Concedente ha il diritto di assegnare i posti barca ad altre imbarcazioni con la medesima caratteristica di essere precedentemente ubicate oltre la Linea di Navigabilità. Il tale caso il Concedente dovrà comunicare alla Convenzionata entro la scadenza di ogni anno la riduzione di posti barca alla stessa assegnata.

Art. 6 - CUSTODIA DELL'ORMEGGIO

Il Concedente garantisce la custodia delle imbarcazioni, assumendosi la Responsabilità per furti e danneggiamenti nel rispetto delle norme previste dal Codice Civile.

In particolare la gestione comprende:

△ la pulizia e la piccola manutenzione delle aree con custodia e delle relative pertinenze;

△ la custodia e la sorveglianza delle imbarcazioni ormeggiate con presenziamento o remotizzazione;

△ il rispetto delle norme e divieti contenuti nel del DM 01/02/86;

△ l'installazione della segnaletica verticale sia di sicurezza che di transito;

△ quant'altro necessario alla gestione del servizio di ormeggio.

Art. 7 - RESPONSABILITA' MANLEVA

Il Concedente è costituito custode del bene. Esso esonera espressamente la Convenzionata

Handwritten signature and a circular stamp or mark on the right side of the page.

da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti derivanti dall'uso del bene concesso e da fatti dolosi o colposi di terzi o di altro personale di servizio. Il Concedente si obbliga a rispondere puntualmente dei danni causati dai propri dipendenti, nonché del mancato rispetto delle leggi e regolamenti inerenti l'attività di gestione degli ormeggi.

Art. 8 - CORRISPETTIVO DELLA GESTIONE

Al Concedente spettano i proventi derivanti dall'applicazione delle tariffe previste dall'art. 4 della presente convenzione. Il pagamento dovrà essere effettuato, mediante bonifico bancario o postale alle coordinate indicate dalla Concedente.

Al termine della Convenzione nessun indennizzo potrà spettare al Convenzionato a titolo di avviamento dell'azienda o comunque per qualsiasi titolo.

Art. 9 - MODIFICHE DELLA CONVENZIONE

Le clausole della presente convenzione hanno carattere essenziale.

Qualunque modifica deve essere in forma scritta. Pure per iscritto dovrà essere fatta ogni comunicazione riguardante il presente atto.

Art. 10 - RECESSO

Le parti convengono che la Convenzionata potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento prima della scadenza dandone avviso alla Concedente, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art. 11 – NORME DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto si fa riferimento alle norme del codice civile.

Art. 12 – PRIVACY

La Concedente si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per i soli fini dedotti nella convenzione e limitatamente al periodo di vigenza della medesima.

Art. 13 - SPESE CONVENZIONALI, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico della Concedente.

Art. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine alla presente convenzione sarà



esclusivamente competente il Foro di La Spezia.

Art. 15- DOMICILIO

Le parti eleggono domicilio come segue:

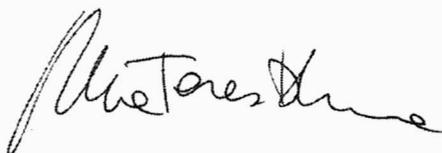
- ♣ La Concedente presso Via Litoranea 14, 19031 - Ameglia (SP).
- ♣ La Convenzionata presso Via Camisano 178, 19031 - Ameglia (SP).

Le variazioni di domicilio devono essere tempestivamente comunicate alla controparte.

Atto letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Ameglia, Li 15/04/2019

Per la Concedente
Marina Azzurra Yachting srl



Per la Convenzionata
Scaletti Gianni



LEGENDA

INDICAZIONI E SIMBOLI

P: Perimetri di proprietà di A.S.M.S.
 S: Spazi pubblici di proprietà di A.S.M.S.
 M: Mura di proprietà di A.S.M.S.
 R: Reti di proprietà di A.S.M.S.
 T: Tracce di proprietà di A.S.M.S.
 V: Vie di proprietà di A.S.M.S.
 C: Canali di proprietà di A.S.M.S.
 F: Fiumi di proprietà di A.S.M.S.
 L: Linee di proprietà di A.S.M.S.
 G: Giardini di proprietà di A.S.M.S.
 A: Aree di proprietà di A.S.M.S.
 B: Banchine di proprietà di A.S.M.S.
 D: Darsene di proprietà di A.S.M.S.
 E: Edifici di proprietà di A.S.M.S.
 I: Impianti di proprietà di A.S.M.S.
 O: Opere di proprietà di A.S.M.S.
 P: Piazze di proprietà di A.S.M.S.
 S: Strade di proprietà di A.S.M.S.
 T: Tracce di proprietà di A.S.M.S.
 V: Vie di proprietà di A.S.M.S.
 C: Canali di proprietà di A.S.M.S.
 F: Fiumi di proprietà di A.S.M.S.
 L: Linee di proprietà di A.S.M.S.
 G: Giardini di proprietà di A.S.M.S.
 A: Aree di proprietà di A.S.M.S.
 B: Banchine di proprietà di A.S.M.S.
 D: Darsene di proprietà di A.S.M.S.
 E: Edifici di proprietà di A.S.M.S.
 I: Impianti di proprietà di A.S.M.S.
 O: Opere di proprietà di A.S.M.S.
 P: Piazze di proprietà di A.S.M.S.
 S: Strade di proprietà di A.S.M.S.

ALLEGATI

Allegato 1: Dati generali dell'opera

Denominazione	Comune	Località
SS N 432	Ameglia	Bettigna

Allegato 2: Dati tecnici dell'opera

Tipologia	Superficie (mq)	Volume (mc)
Edificio	1000	10000

COMUNE DI AMEGLIA

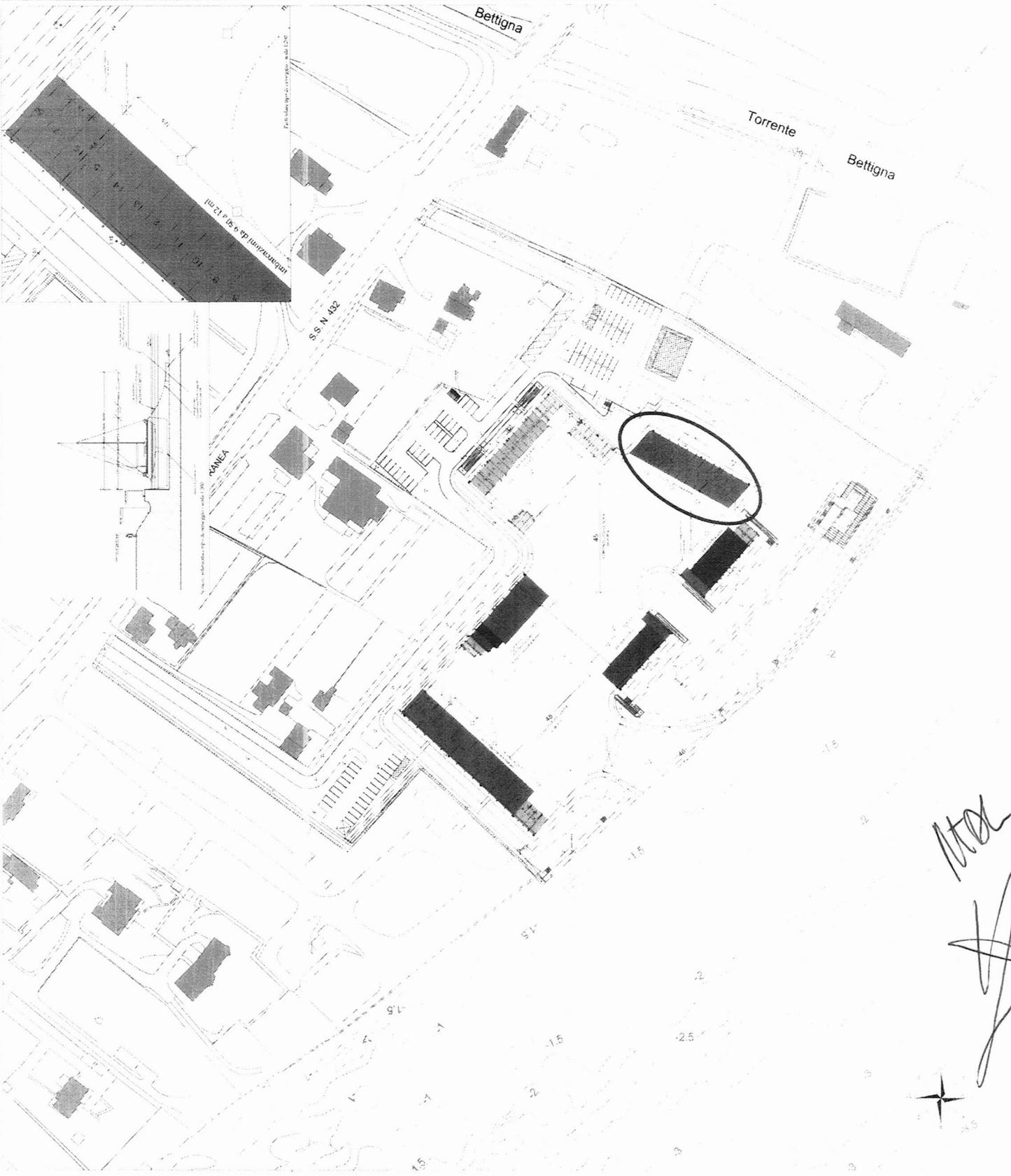
Strumento Urbanistico Attuativo
 del 12/11/1987 e s.m.i.

Progetto definitivo
 Marina Azzurra Yachting

AZZURRA

Marina Azzurra Yachting s.r.l.
 Via S. Maria Maddalena, 10
 17013 Ameglia (La Spezia) - Liguria

Progetto definitivo
 Marina Azzurra Yachting



Max

Allegato B – Preventivo per accordo commerciale

MARINA AZZURRA YACHTING SRL

VIA LITORANEA 14
19031 AMEGLIA (SP)
CF E PI 01425770110

Spett.le Levante Servizi Cooperativa
sociale arl
Via Camisano 178
19031 Ameglia (SP)
P.I. 01338200114

Ameglia 15/04/2019

Oggetto: Offerta economica allegata alla convenzione commerciale avente ad oggetto la ricollocazione dei posti barca presso l'area del Progetto Marina Azzurra Yachting

Gentile Cliente,

La presente per indicare il tariffario a Lei riservato per l'utilizzo degli ormeggi destinati a ricollocazione:

Classe Ormeggi	Tariffa annuale commerciale (imponibile)	Tariffa annuale Convenzione (imponibile)
Fino a 6mt	€ 3.600,00	€ 3.240,00
Da 7mt a 10 mt	€ 6.000,00	€ 5.400,00
Da 11mt a 12mt	€ 8.000,00	€ 7.200,00

La presente offerta è parte integrante della Convenzione prot. 4/2019 del 15/04/2019. Le tariffe sopra riportate sono relative allo stazionamento di una singola imbarcazione in ricollocazione (a monte del Limite di navigabilità).

Lo specchio acqueo da destinare all'ormeggio è indicato nell'Allegato A.

Per ogni altra condizione, si rimanda al contenuto della convenzione richiamata.

In fede,

Per la Concedente
Marina Azzurra Yachting srl

Per la Convenzionata
Scaletti Gianni

