



Comune di Ascoli Satriano

(Via Torre Arsa, 3 - 71022 - Provincia di Foggia)

www.comune.ascolisatriano.fg.it

Cod. Fisc. 80003010719

5° SETTORE – UFFICIO TECNICO

Assetto del territorio, Ambiente e Attività Produttive

tel.0885/652825-fax 0885/652830

-tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it

protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 165/2018

prot. n. 10906

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la richiesta prot.n.10906, del 13.11.2018, con la quale il sig. SILEO ROCCO nato a Torino (TO) il 10.11.1971, in qualità di Amministratore Unico di A.D.R.S.r.l.s con sede in Avigliano (PZ) alla Via Enrico Fermi n.38 (C:F-P.Iva 02022800763) ha chiesto il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni:

- foglio di mappa 21 particelle n. 31-301-341-29-28-3-39-146-119-352-322-118-315-129-81-277-283-239-282-278,
- foglio di mappa 20 particelle n. 95-91-28-29-30-27-26-25-24-23-16-18-19-20-89-193-93-7-99-100-194-190-53-46-47-48-402-403-404-49-389-390-391-50-44-421-422-413-431-430-439-438-423-424-425-388-8-227-232-236-241-246-251-255-260-265-270-380-280-284-288-292-297-302,
- foglio di mappa 18 particelle n. 71-9-5
- foglio di mappa 19 particelle n. 22
- foglio di mappa 22 n.444-89-209-342-343-85-86-64-67-231-66-36-100-264-224-4-1-2-5-26-27-28-29-6,
- foglio di mappa 23 n.87-114-113-93-215-216-1

VISTO il versamento dell'importo di €. 300,00 per diritti di segreteria, eseguito in data 7.11.2018;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art.30 del D.P.R. 6.6.2001,n. 380 con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo 27.12.2002, n.301;

Vista la legge 15 maggio 1997, n.127;

VISTO il decreto Sindacale n. 01 del 03.01.2017;

CERTIFICA

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al foglio di mappa 21 particelle n. 31-301-341-29-28-3-39-146-119-352-322-118-315-129-81-277-283-239-282-278, foglio di mappa 20 particelle n. 95-91-28-29-30-27-26-25-24-23-16-18-19-20-89-193-93-7-99-100-194-190-53-46-47-48-402-403-404-49-389-390-391-50-44-421-422-413-431-430-439-438-423-424-425-388-8-227-232-236-241-246-251-255-260-265-270-380-280-284-288-292-297-302, foglio di mappa 18 particelle n. 71-9-5, foglio di mappa 19 particelle n. 22, foglio di mappa 22 n.444-89-209-342-343-85-86-64-67-231-66-36-100-264-224-4-1-2-5-26-27-28-29-6, foglio di mappa 23 n.87-114-113-93-215-216-1 ricadono nella zona E del vigente Piano Urbanistico Generale, ossia "Zona Produttiva di tipo Agricolo";

in prevalenza CHE la predetta zona agricola E è destinata in prevalenza all'agricoltura e forestazione, in esse sono ammesse attività produttive connesse con l'agricoltura come l'allevamento del bestiame, e quelle connesse

con le industrie estrattive, i depositi carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acquedotti e fognature, le discariche di rifiuti solidi e simili, in attuazione delle rispettive leggi di settore.

La edificazione deve rispettare le norme tecniche di attuazione allegate al predetto PUG, e, specificatamente quelle contenute nel titolo II capo IV, dall'art. 4.01.a all'art. 4.07, nel rispetto dei seguenti principali indici, parametri come di seguito riportati:

1. Attività produttive connesse con l'agricoltura:
 - Superficie fondiaria minima: mq. 10.000;
 - indice di fabbricabilità fondiaria : 0,03 mc./mq.;
 - rapporto di copertura massima: 10% superficie fondiaria;
 - superficie minima permeabile in modo profondo: 80% superficie fondiaria;
 - Altezza massima: mt. 6,00;
 - Distanza dai confini: mt. 10,00;
 - Distanza minima tra i fabbricati , minimo assoluto 5,00:
 - Distanza minima fra fronti di abitazioni: mt. 5,00;
 - Distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità del codice della strada;
 - Aree urbanizzazioni secondarie: 6 mq ogni 100 mc. di volumetria;

Nelle zone agricole sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (ivi compresi caseifici, cantine, frantoi), sia di tipo zootecnico (ancorché non rientranti negli "insediamenti civili" ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione.

La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;
- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;
- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;
- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;
- distanza dai confini: minimo m 10,00;
- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;
- distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;
- le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al **foglio di mappa 21 particelle n. 31-301-341-29-28-3-39-352-129-81-277-283-239-282-278**, **foglio di mappa 20 particelle n. 95-91-28-29-30-27-26-16-18-19-20-89-193-93-7-99-46-47-48-402-44-421-422-431-430-439-438-423**, **foglio di mappa 18 particelle n. 71-9-5**, ricadono negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "C", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione , ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD , sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; i progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "C" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto" e parte in nessun Ambito Territoriale Esteso ;

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al **foglio di mappa 20 particelle n. 25-24-23** ricadono in parte negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "C" come sopra descritti e parte in nessun Ambito Territoriale Esteso.

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al **foglio di mappa 21 particelle n. 146, foglio di mappa 20 particelle n. 413-227-232-236-241-246-251-255-260-265-270-380-280-284-288-292-297-302, foglio di mappa 22 n. 444-89-209-342-343-85-86-64-67-231-66-36-100-264-224-4-1-2-5-26-27-28-29-6, foglio di mappa 23 n.87-114-113-93-215-216-1** ricadono negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "D", in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione, ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD, sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; i progetti ricadenti nelle aree dell'ATE "D" non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e "dell'esperto";

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al **foglio di mappa 21 particelle n. 119-322-118-315, foglio di mappa 20 particelle n. 100-194-190-53-403-404-49-389-390-391-50-424-425-388-8**, ricadono in parte negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "C" e parte in negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "D" come sopra descritti.

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al **foglio di mappa 19 particelle n. 22**, ricadono in parte negli Ambiti Territoriali Estesi lettera "C" come sopra descritti e in parte negli Ambiti Territoriali Estesi del tipo "B", in cui i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione sono sottoposti alla procedura per l'ottenimento dell'autorizzazione di cui alla parte 3^ - Titolo I° - Cap. IV del D. Lgs n. 42/2004;

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al **foglio di mappa 21 particelle nn. 31-301-341-29-28-3-39-146-119-352-322-118-315-129-81-277-283-239-282-278, foglio di mappa 20 particelle n. 95-91-26-25-24-23-193-7-99-100-194-190-389-390-391-50-413-227-232-236-241-246-251-255-260-265-270-380-280-284-288-292-297-302, foglio di mappa 22 nn. 444-89-209-342-343-85-86-64-67-231-66-36-100-264-224-4-1-2-5-26-27-28-29-6, foglio di mappa 23 nn. 87-114-113-93-215-216** ricadono in zona sottoposta al vincolo del tipo PG1 ossia area a rischio idrogeologico medio e moderato così come previsto dal vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al **foglio di mappa 20 particelle nn. 28-2-27-18-89-93-53-46-47-48-402-403-404-49-44-421-422-431-430-439-438-423-424-425-388-8- foglio 18 particella n. 5 foglio di mappa n. 23 particella n. 1** ricadono parte in zona sottoposta al vincolo del tipo PG1 ossia area a rischio idrogeologico medio e moderato così come previsto dal vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e parte in nessuna zona sottoposta al vincolo PAI;

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al **foglio di mappa 20 particella n. 30 - 16 -19 -20 foglio 18 particella n. 71-9** non ricadono in nessuna zona sottoposta al vincolo PAI;

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al **foglio di mappa 19 particella n.22** ricade in zona sottoposta al vincolo del tipo AP ossia alta pericolosità idraulica del vigente PAI;

CHE il terreno riportato in catasto al **foglio di mappa 21 particelle n. 31-301-341-29-28-3-39-146-119-352-322-118-315-129-81-277-283-239-282-278, foglio di mappa 20 particelle n. 95-91-28-29-30-27-26-25-24-23-16-18-19-20-89-193-93-7-99-100-194-190-53-46-47-48-402-403-404-49-389-390-391-50-44-421-422-413-431-430-439-438-423-424-425-388-8-227-232-236-241-246-251-255-260-265-270-380-280-284-288-292-297-302, foglio di mappa 18 particelle n. 9-5, foglio di mappa 19 particelle n. 22, foglio di mappa 22 n.444-89-209-342-343-85-86-64-67-231-66-36-100-264-224-4-1-2-5-26-27-28-29-6, foglio di mappa 23 n.87-114-113-93-215-216-1** non è soggetto al vincolo degli usi civici .-

CHE il terreno riportato in catasto al **foglio di mappa 18 particella n.71** è soggetto al vincolo degli usi civici individuato come proposta alla reintegra

CHE il predetto terreno riportato in catasto al **foglio di mappa 21 particelle n. 31-301-341-29-28-3-39-146-119-352-322-118-315-129-81-277-283-239-282-278, foglio di mappa 20 particelle n. 95-91-28-29-30-27-26-25-24-23-16-18-19-20-89-193-93-7-99-100-194-190-53-46-47-48-402-403-404-49-389-390-391-50-44-**

421-422-413-431-430-439-438-423-424-425-388-8-227-232-236-241-246-251-255-260-265-270-380-280-284-288-292-297-302, foglio di mappa 18 particelle n. 71-9-5, foglio di mappa 19 particelle n. 22, foglio di mappa 22 n.444-89-209-342-343-85-86-64-67-231-66-36-100-264-224-4-1-2-5-26-27-28-29-6, foglio di mappa 23 n.87-114-113-93-215-216-1 è soggetto alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015.-

Si rilascia, in bollo, a richiesta del sig. SILEO ROCCO nato a Torino (TO) il 10.11.1971, in qualità di Amministratore Unico di A.D.R.S.r.l.s con sede in Avigliano (PZ) alla Via Enrico Fermi n.38 (C:F-P.Iva 02022800763) per uso amministrativo

Ascoli Satriano li 30 novembre 2018

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE
Ing. Michele BRUNO

