



Ente Parco di
Montemarcello-Magra-Vara
Parco Naturale Regionale

Ministero Ambiente e della tutela del
Territorio e del Mare - Settore VIA

PEC: ctva@pec.minambiente.it
dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it

p.c. Regione Liguria

PEC: via.certificata@cert.regione.liguria.it
protocollo@pec.regione.liguria.it

p.c.

soc. Marina Azzurra Yachting s.r.l.
marina.azzurra@pec.it

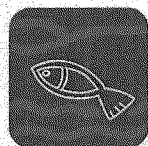
Oggetto:[ID VIP: 3899] Istanza per il provvedimento di VIA nell'ambito del provvedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto "Realizzazione di una Marina (Darsena) scavata a secco in proprietà privata in sponda sinistra del Fiume Magra, nel Comune di Ameglia (SP)"- Parere integrativo

Rispetto alle richieste formulate e alla documentazione integrativa fornita comprensiva del contributo volontario del 11.04.2019 prot-n890 si forniscono le seguenti indicazioni ad integrazione e chiarimento del Parere prot. n. 2256 del 11/10/2018:

Normativa di riferimento e percorso di presentazione e approvazione del Progetto

L'Ente Parco Montemarcello - Magra quale, in generale, ente gestore delle aree protette e, in particolare, dell'area ZSC denominata "Parco della Magra - Vara" cod. IT1343502, ha provveduto a regolamentare la gestione dell'attività nautica lungo il Fiume Magra attraverso i seguenti strumenti normativi generali e di settore:

- Norme tecniche di attuazione del Piano del Parco di Montemarcello - Magra approvate dalla Regione con D.C.R. n.41/2001;
- Piano Guida per la Nautica approvato con deliberazione del Consiglio di Ente n. 36/2008;
- Valutazione Ambientale Strategica sul Piano della Nautica - "Rapporto Ambientale" predisposto dall'ufficio VIA della Regione Liguria;



Ente Parco di
Montemarcello-Magra-Vara
Parco Naturale Regionale

- Misure di Conservazione delle ZSC della Regione Biogeografica mediterranea approvate con DGR 4 luglio 2017 n. 537

Nel caso di specie, oltre gli strumenti normativi e di settore validi ed efficaci sia per la disciplina della coerenza urbanistica in quanto Ente Sovraordinato sia per quella ambientale in quanto Ente Gestore delle Aree Protette e delle Aree Sic, è stato sottoscritto, come indicato nella DGR 1469/2013 il Protocollo d'intesa con la Regione Liguria, il Comune di Ameglia e la Provincia della Spezia che ha evidenziato "indirizzi operativi per la progettazione di quota parte del Polo Nautico previsto dal Piano del Parco di Montemarcello Magra".

Nello specifico:

“

Premesso:

che il Piano del Parco di Montemarcello Magra, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 41 del 3-4 agosto 2001 e modificato con variante approvata con deliberazione del Consiglio Regionale 3 agosto 2010 n. 17, prevede alla foce del Fiume Magra la realizzazione di un porticciolo turistico di rilevanza interregionale denominato "Polo nautico";

che a tale fine, il Piano del parco individua un'Area di sviluppo degli impianti e delle attrezzature per la nautica "Parco nautico della Magra" (componente F1.21 - ASSf4) e un'Area contigua a regime speciale dei Servizi della nautica (componente F1.20- ACsf4), disciplinate dagli articoli 64, 68, 69 ed 83 delle Norme di attuazione del Piano;

che, a seguito di un progetto presentato nel 2004 dalla Società Marinella s.p.a. proprietaria di una parte rilevante dell'ambito in parola, il procedimento di realizzazione del Polo nautico giungeva ad una prima conclusione - Masterplan 2007 - con l'intesa siglata in data 4.4.2007 fra la Regione Liguria (sulla base dello schema approvato con D.G.R. 3.4.2007 n. 352), la Provincia della Spezia, l'Ente parco, i Comuni di Ameglia e di Sarzana;

che, per ampliare il ventaglio delle alternative progettuali possibili, l'Ente parco e la Regione si erano assunti l'impegno di modificare alcune norme del Piano del Parco;

che, in ottemperanza all'impegno sottoscritto, veniva adottata dall'Ente Parco una apposita variante agli articoli 69 e 83 delle Norme del Piano del parco, variante approvata dalla Regione con la deliberazione del Consiglio regionale n. 17/2010;

che, dopo tale atto, il proponente non ha mai attivato il procedimento di valutazione ambientale strategica quale proseguimento dell'iter realizzativo del progetto.”

Considerato:

che l'Ente Parco ha redatto con la Regione Liguria la Valutazione Ambientale Strategica sul Piano della Nautica - "Rapporto Ambientale" da cui discende il Piano Guida della Nautica quale strumento di attuazione del Parco Nautico della Magra.

che tale strumento è finalizzato ad orientare la ricollocazione degli impianti nautici incompatibili localizzati oltre la LdN qui di seguito (Ricollocazione PE12) quale misura di compensazione ambientale della realizzazione delle darsene/marine/servizi previsti nel relativo distretto nonché per la riqualificazione degli impianti esistenti e per la rinaturalizzazione delle sponde.



**Ente Parco di
Montemarcello-Magra-Vara
Parco Naturale Regionale**

che il Rapporto Ambientale della VAS, per ciò che riguarda il Distretto di Trasformazione “Polo Nautico”, prevede un’ipotesi di Ricollocazione di n. 100 PE12 da NTA a carico esclusivamente della società Marinella s.p.a e in alcun modo alla società Proponente in quanto collocata un’Area di sviluppo degli impianti e delle attrezzature per la nautica “Parco nautico della Magra” (componente F1.21 – ASsf4).

che il Rapporto Ambientale della VAS, prevede una serie di Azioni di miglioramento ambientale quali:

- RN- Risorse naturali: Miglioramento della funzionalità ecologica e di qualità paesaggistica
- GS- Gestione servizi: Miglioramento della qualità delle acque, gestione dei rifiuti e riduzione del consumo di energia
- DT- Difesa del Territorio: Riduzione del fenomeno del Cuneo Salino

che le Misure di Conservazione delle ZSC della Regione Biogeografica mediterranea approvate con DGR 4 luglio 2017 n. 537 prevedono quali “Attività raccomandate – attività riguardanti le acque interne”¹ le seguenti azioni:

1. Interventi volti al mantenimento ed all’ampliamento delle zone umide d’acqua dolce;
2. Interventi di rinaturalizzazione dei corsi d’acqua;
3. Interventi volti all’incentivazione di attività ricreative coerenti con le norme inerenti la tutela della biodiversità

Tenuto conto:

che Marinella s.p.a non ha mai attivato il procedimento di valutazione ambientale strategica quale proseguimento dell’iter realizzativo del progetto;

che per tale motivo l’Ente Parco, al fine di garantire in ogni caso un disegno coerente e unitario, secondo gli obiettivi, le indicazioni ed i parametri del Piano del Parco, ha individuato gli indirizzi operativi per la progettazione di quota parte del Polo Nautico previsti dal Piano del Parco Montemarcello Magra con i seguenti contenuti (cfr. DGR 1469/2013):.... Omissis...”

a) Individuare un’area da trasformare da terra ad acqua destinata esclusivamente alla ricollocazione parziale delle attività nautiche legittimamente esistenti ed ubicate a monte della linea di navigabilità individuata dal Piano del Parco approvato dalla Regione Liguria con DCR n. 41/2001 e s. m. e i. , secondo quanto in dettaglio specificato in sede di strumento operativo;

b) L’area di cui al punto a) dovrà essere finalizzata esclusivamente alla ricollocazione e non potrà essere destinato alla realizzazione di nuovi posti barca;

c) Dovrà essere prevista la rinaturalizzazione e riqualificazione della sponda del fiume Magra attualmente destinata a banchina e ormeggi e il progetto dovrà contenere tutti i necessari studi e approfondimenti atti a garantire la piena compatibilità ambientale ed ecologica dell’ecosistema dell’area protetta coincidente con il

¹ **Art. 2 lett. c) Attività raccomandate – attività riguardanti le acque interne** delle Misure di Conservazione dei sic della regione geografica mediterranea approvate con DGR 4 luglio 2017 n. 537



**Ente Parco di
Montemarcello-Magra-Vara**
Parco Naturale Regionale

SIC IT1343502 "Parco della Magra-Vara";

d) Rispetto dei parametri di cui alla tab. 2 del comma 2 dell'art. 83 delle NTA del Piano del Parco approvato dalla Regione Liguria con DCR n. 41/2001 e s. m. e i;

e) Dovrà garantire la fruibilità pubblica delle sponde. "

Rilevato:

che l'Ente Parco, in qualità di ente sovraordinato in termini di pianificazione nonché ente gestore delle aree ZSC ha emesso i seguenti pareri:

- ✓ Parere favorevole con nota prot. 1467 del 4.06.2014 nell'ambito della Conferenza di Servizi referente indetta dal Comune di Ameglia;
- ✓ Parere favorevole con nota prot. 2384 del 31.08.2015 quale contributo istruttorio nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- ✓ Nota prot. 640 del 15.03.2016 quale contributo esplicativo volto alla determinazione della misura in metri lineari del tratto di sponda da mantenere stabilmente libero da ormeggi, quale ottemperanza alla prescrizione indicata in sede di Verifica di assoggettabilità alla VAS - Rif. Prat. A096;
- ✓ Nota prot. 2328 del 23.09.2016 quale contributo esplicativo volto alle corrette modalità di adesione della soc. Fofao s.r.l al Piano Particolareggiato nell'ambito dell'approvazione dello Strumento Urbanistico Attuativo;
- ✓ Nota prot. 2531 del 18.10.2016 quale contributo esplicativo volto alla corretta modalità di attuazione della Ricollocazione delle attività nautiche poste a monte della linea di navigabilità
- ✓ Parere favorevole con nota prot. 2256 del 11.10.2018 con indicazione di alcune prescrizioni nell'ambito del rilascio del provvedimento di VIA nell'ambito del provvedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006

Tutto ciò premesso si evidenzia quanto segue:

COERENZA CON LA NORMATIVA DI PIANO – OBIETTIVI GENERALI E STANDARD SPECIFICI

Il Proponente in data 3 agosto 2013 ha depositato presso il Comune di Ameglia e presso l'Ente Parco istanza per la realizzazione di una Marina (Darsena) scavata a secco in proprietà privata con uno Specchio acqueo potenzialmente realizzabile pari a mq 17.689,60 per n. PE12 118 (Tav.1 - Mappa catastale - Area intervento - Parametri quantitativi minimi e massimi) e con una previsione di realizzazione parziale pari a 95 PE12 di cui 11 PE12 per la Ricollocazione di attività esistenti sopra la linea di navigabilità nonché per rendere tale intervento coerente e compatibile con le previsioni indicate e previste dal precedente Masterplan 2007 proposto dalla società Marinella s.p.a relativamente all'ambito del Distretto di Trasformazione del Polo Nautico.



Ente Parco di
Montemarcello-Magra-Vara
Parco Naturale Regionale

In data 7 febbraio 2014 prot. 323 il Proponente ha depositato presso il Comune di Ameglia e presso l'Ente Parco le successive integrazioni necessarie a rendere il progetto coerente con il protocollo d'intesa sottoscritto con gli Enti.

L'Ente Parco con nota prot. 1467 del 4.06.2014 ha rilasciato parere favorevole nell'ambito della Conferenza di Servizi referente indetta dal Comune di Ameglia con evidenza di alcune prescrizioni di minore natura da integrare nel proseguo dell'istruttoria.

L'Ente Parco con nota prot. 2384 del 31.08.2015 ha rilasciato parere favorevole all'interno della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS di competenza della Regione Liguria - settore Ambiente con evidenza di alcune ulteriori prescrizioni di minore natura da integrare in sede di Valutazione di impatto ambientale.

L'Ente Parco con nota prot. 640 del 15.03.2016, nota prot. 2328 del 23.09.2016 e nota prot. 2531 del 18.10.2016 ha fornito chiarimenti al soggetto attuatore in merito alla prescrizione inerente (i) al "tratto di sponda da mantenere stabilmente libero da ormeggi" nonché (ii) in merito alle modalità operative per la ricollocazione dei posti barca posti a monte della linea di navigabilità.

L'Ente Parco con nota prot. 2256 del 11.10.2018 ha rilasciato parere favorevole all'interno del provvedimento di VIA nell'ambito del provvedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 con evidenza di alcune ulteriori prescrizioni di minore natura da integrare successivamente.

A seguito del Contributo volontario inviato dal soggetto attuatore in data 11.04.2019, e per ciò che riguarda quanto di competenza dell'Ente, si ritiene il Progetto del tutto coerente e compatibile con gli obiettivi generali e con gli standard specifici previsti atteso che, il soggetto attuatore, ha provveduto alla formale individuazione progettuale delle aree e spazi idonei a sostenere quota parte delle rilocalizzazioni previste dal Piano di Gestione della Nautica per le attività poste sopra la linea di navigabilità impegnandosi a non utilizzare le stesse ad altri fini. In ogni caso prescrivendo che tale impegno dovrà essere formalizzato e sottoscritto dal proponente prima dell'autorizzazione di competenza comunale.

Detta ricollocazione dovrà avvenire sotto il coordinamento degli Enti pubblici competenti (Comune - Ente Parco) in conformità e coerenza agli obblighi previsti dal Piano di Gestione della Nautica.

COERENZA CON LA NORMATIVA DI PIANO – AMBITO AMBIENTALE - MISURE DI CONSERVAZIONE ZSC IT 1343502 PARCO DELLA MAGRA – VARA

A seguito degli ulteriori chiarimenti forniti dal soggetto attuatore all'interno del Contributo volontario inviato in data 11.04.2019 per ciò che riguarda quanto di nostra competenza si ritiene che: *Tali interventi naturalistici possono, quindi, considerarsi non solo compatibili e non in contrasto, ma certamente coerenti e*



Ente Parco di
Montemarcello-Magra-Vara
Parco Naturale Regionale

conformi rispetto alle Misure di Conservazione del Sito, volte proprio al miglioramento, mantenimento e/o conservazione degli habitat di interesse Comunitario.”

Dal punto di vista ambientale pertanto è possibile concludere che dalla Vinca emerge che:

- i. Non sono rilevate incidenze negative per l'area protetta derivanti dall'opera in progetto
- ii. L'impatto relativo alla sottrazione di Habitat in area SIC approfondito nella Vinca rileva che nessuno degli habitat citati risulti essere presente nell'area di intervento;

Il progetto in via definitiva risulta essere coerente (i) con le azioni di miglioramento previste ed indicate all'interno della VAS del Piano Guida della Nautica (ii) con le attività raccomandate all'interno delle misure di conservazione approvate con DGR 4 luglio 2017 n.537 e (iii) con la normativa ambientale relativa alla gestione delle aree ZCS. (ex aree SIC)

AG

IL DIRETTORE



Antonio Perfetti