



COMUNE DI IMPERIA
PROVINCIA DI IMPERIA

CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME
(TITOLO DI PROPRIETA')

Allegata all'istanza di
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA
Ex lege DPR 380/2001, art. 36

Richiedente: Sig. Luca Pistarino, Legale Rappresentante della Soc. Pistarino Luigi sas di Pistarino Luca e C., e
Concessionario Demanio Marittimo.

Progettista: arch. Claudia PONZIO

Imperia 22/08/2017 12:49

Per Copia Conforme

N. Pratica 10267 bis
N. Registro Licenze 44/2015



COMUNE DI IMPERIA
SETTORE PORTI E DEMANIO MARITTIMO

2438
del 21/05/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PORTI E DEMANIO MARITTIMO

Vista l'istanza del rappresentante legale della Società Nautica Pistarino Luigi s.a.s. con sede in Imperia Radice Molo Lungo di Imperia Oneglia, Sig. Luca Pistarino, nato a Imperia il 11/08/1970 e residente a Chiusavecchia (IM) in Via Tallone, 3 (C.F. PSTLCU70M11E290W) acquisita al prot. n. 1738 in data 16/01/2015 e l'integrazione prot. n. 10089 del 19/03/2015;

Visto l'avviso di pubblicazione del 05/02/2015;

Visto il parere favorevole della Capitaneria di Porto di Imperia acquisita al prot. n. 19095 del 20/05/2015;

Vista l'allegata tavola di progetto a firma dell'Ing. Valentino Castellini che forma parte integrante della presente licenza alla quale viene allegata;

Visto l'articolo 36 del Codice della Navigazione;

Visto il D.Lgs 5 ottobre 1993 n. 400;

Visto il D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196;

CONCEDE

alla Società Nautica Pistarino Luigi s.a.s. - (P.I. 00299800086) l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie di mq 17,44 situata nel litorale di Imperia Oneglia e precisamente alla Radice del Molo Lungo di Imperia Oneglia allo scopo di mantenere un'area di sosta per carico/scarico e per l'autogrù in caso di alaggio di imbarcazioni.

E con l'obbligo di corrispondere all'Erano, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio per l'anno 2015 di € 356,04.##.

Questa concessione s'intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, precisamente dal 01/06/2015 al 31/12/2015;

Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli per l'anno 2015, come da ricevute Mod. F. 23 pagato presso Banca CARIGE Azienda 06175 CAB 10500 in data 26/05/2015;

Il concessionario ha assolto gli obblighi della tassa di registrazione a favore dell'Agenzia delle Entrate di Imperia come da Mod. F. 23 di € 200,00.## in data 26/05/2015.

Si rilascia la presente licenza subordinatamente alle condizioni che seguono

-Nel giorno della scadenza la Società concessionaria dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda della Società concessionaria, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questo dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

L'Amministrazione concedente avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che la Società concessionaria abbia diritto a compensi o risarcimenti di sorta. Nel caso di revoca parziale si procederà alla proporzionale riduzione del canone. L'Amministrazione concedente avrà facoltà di dichiarare la decadenza della Società concessionaria dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che la Società concessionaria stessa abbia diritto a compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salvo, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui la Società concessionaria fosse incorsa.

Nei suddetti casi di scadenza, di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, la Società concessionaria avrà l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione concedente, sulla semplice intimazione scritta dell'Amministrazione stessa, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, nelle modalità previste dalla legge. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10 (dieci), nell'albo dell'Ufficio del Porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

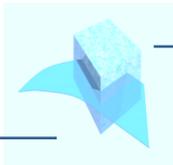
Qualora la Società concessionaria non adempia l'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione

PRIMA PAGINA CONCESSIONE PER SCALA ED ALTRA SUPERFICIE IN USO DI TIPO SCOPERTO

Via G. Strafforello 14, 18100 Imperia
Tel-fax 0183 96 12 99 – e-mail claudia.ponzio@fastwebnet.it

P.I. 012 012 700 87 - C.F. PNZ CLD 70A68 E290G

Iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti PPC della Provincia di Imperia al n°325



N. Pratica 10267
N. Registro Licenze 4/2016

Per Copia Conforme

N. **3503** di REP.
del **13 GEN. 2016**



TECNICO
CANNISA
28/11/15



COMUNE DI IMPERIA
SETTORE PORTI E DEMANIO MARITTIMO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PORTI E DEMANIO MARITTIMO



Vista l'istanza di rinnovo e accorpamento delle C.D.M. 10267 e 10267 bis del rappresentante legale della Società Nautica Pistarino Luigi s.a.s. con sede in Imperia Radice Molo Lungo Oneglia, Sig. Luca Pistarino, nato a Imperia il 11/08/1970 e residente a Chiusavecchia (IM) in Via Tallone, 3 (C.F. PSTLCU70M11E290W) acquisita al prot. n. 45303 in data 14/12/2015;

Vista la licenza C.D.M. 10267 n. 3209 di Rep. del 17/09/2013 registrata presso Ufficio del Registro di Imperia al n. 3106 in data 18/09/2013;

Vista la licenza C.D.M. 10267 bis n. 3438 di Rep. del 28/05/2015 registrata presso Ufficio del Registro di Imperia al n. 666 in data 28/05/2015;

Visto l'articolo 36 del Codice della Navigazione;

Visto il D.Lgs 5 ottobre 1993 n. 400;

Visto il D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196;

CONCEDE

alla Società Nautica Pistarino Luigi s.a.s. - (P.I. 00299800086) l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie di complessivi mq 652,94 situata nel litorale di Imperia Oneglia e precisamente alla Radice del Molo Lungo allo scopo di mantenere un'officina meccanica navale così suddivisa:

a) area coperta da prefabbricato compreso su due piani: 1) piano inferiore costituito da officina; 2) piano superiore comprendente negozio vendita ricambi ed articoli vari e piccolo ufficio	m ² 233,22
b) aree scoperte	m ² 74,85
c) specchio acqueo	m ² 198,00
d) fognatura	m ² 97,37
e) magazzino sotto cabina elettrica	m ² 49,5
Totale	m² 652,94

E con l'obbligo di corrispondere all'Eranò, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio per l'anno 2015 di € 1.162,42.#.

Questa concessione s'intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, precisamente dal 01/01/2016 al 31/12/2019:

Avendo il concessionario già pagato il canone impostagli per l'anno 2015, come da ricevute Mod. F. 23 pagato presso Banca Unicredit S.p.A. - Azienda 02008 - CAB 10500 in data 09/09/2015;

Il concessionario ha assolto gli obblighi della tassa di registrazione a favore dell'Agenzia delle Entrate di Imperia come da Mod. F. 23 pagato presso Poste Italiane di € 200,00.# in data 30/12/2015.

Si rilascia la presente licenza subordinatamente alle condizioni che seguono

-Nel giorno della scadenza la Società concessionaria dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda della Società concessionaria, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

L'Amministrazione concedente avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che la Società concessionaria abbia diritto a compensi o risarcimenti di sorta. Nel caso di revoca parziale si procederà alla proporzionale riduzione del canone. L'Amministrazione concedente avrà facoltà di dichiarare la decadenza della Società concessionaria dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che la Società concessionaria stessa abbia diritto a compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salvo, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui la Società

PRIMA PAGINA CONCESSIONE DEMANIALE PER CAPANNONE (STRUTTURA DI PROPRIETA' DITTA PISTARINO)

Via G. Strafforello 14, 18100 Imperia
Tel-fax 0183 96 12 99 – e-mail claudia.ponzio@fastwebnet.it

P.I. 012 012 700 87 - C.F. PNZ CLD 70A68 E290G

Iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti PPC della Provincia di Imperia al n°325



Imperia 21/08/2017

La professionista
Arch. Claudia Ponzio

