



Per Copia Conforme



CITTÀ DI IMPERIA

Settore Porti, Protezione Civile e Qualità Urbana



**AUTORIZZAZIONE DI VARIAZIONE n. 57 del 09/11/2017
Ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Sig. Luca Pistarino in qualità di legale rappresentante della Società Nautica Pistarino sas - domiciliata in Imperia - Radice Molo Lungo (C.F. P.I. 00299800086) - titolare, tra l'altro, della concessione demaniale marittima licenza n. 4/2016 (pratica C.D.M. n. 10267) Rep. 3503 del 13.01.2016 e registrata all'Agenzia delle Entrate n. 40 del 14.01.2016 ha rivolto, con nota acquisita agli atti prot. 49226 del 20.10.17, istanza di autorizzazione in sanatoria per la realizzazione di opere a modifica dello stato autorizzato;
- è stata allegata a suddetta istanza la seguente documentazione tecnica a firma dell'Arch. Claudia PONZIO:
 - relazione tecnica descrittiva;
 - TAV N. A - 00 di inquadramento cartografico;
 - TAV N. A - 01 Tavola unica riportante in scala 1:100 Piante, prospetti stato autorizzato, stato di fatto (in sanatoria) e raffronto;
- è stata allegata alla suddetta copia dell'autorizzazione in sanatoria ex art. 19 D.Lgs n. 347/90 "Autorizzazione alla costruzione /spostamento/modifica di opere in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale", Provvedimento n. 159/2017/A.I.U dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli con prescrizioni,

VISTA la concessione demaniale marittima licenza n. 4/2016 (pratica C.D.M. n. 10267) con la quale si concede con prescrizioni alla Società Nautica Pistarino sas l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie di complessivi mq 652,94 situata nel litorale di Imperia Oneglia e precisamente alla Radice del Molo Lungo allo scopo di mantenere un'officina meccanica navale così suddivisa:

- a) area coperta da prefabbricato su due piani, piano inferiore costituito da officina e piano superiore comprendente negozio vendita ricambi ed articoli vari e piccolo ufficio, di superficie mq 233,22;
- b) aree scoperte di superficie mq 74,85;
- c) specchio acqueo di superficie mq 198,00;
- d) fognatura di superficie mq 97,37;
- e) magazzino sotto cabina elettrica di superficie mq 49,5;

VISTA la documentazione tecnica trasmessa con la suddetta nota dalla quale si evince che le modifiche apportate consistono in:

- fronte ovest, piano terra (lato specchio acqueo): realizzazione di pannello prefabbricato murario in luogo di portone scorrevole centrale dotato di finestra: pannello in cls prefabbricato realizzato della stessa tipologia e tinteggiato come il restante prospetto (dimensione pannello 8,84 mq);
- piano primo (lato molo), fronte est: realizzazione di pannello prefabbricato murario in luogo di portone scorrevole con mantenimento della finestratura già autorizzata e contenuta nel portone scorrevole ma rettificata mediante dimensioni pari a quelle latitanti: pannello in cls prefabbricato realizzato della stessa tipologia e tinteggiato come il restante prospetto

(dimensione pannello 7.03 mq);

- modifica del disegno della ringhiera esterna fronte sud: in luogo di ringhiera tipo industriale - è stato realizzato un disegno più artistico di altezza a norma di legge;
- realizzazione di scala metallica di accesso al piano primo dalla quota molo, lato est, in struttura metallica temporanea ed amovibile (lunghezza ringhiera ml 13.18, altezza 1.10 ml);
- eliminazione della scala e della botola interna centrale: il foro del solaio di passaggio della scala interna è stato mantenuto realizzando la scala, mentre la botola centrale è stata occlusa dagli elementi di solaio (dimensione botola tamponata 6.04 mq);
- posa di persiane a tutte le finestre: tinteggiate di grigio e di tipo metallico, alla genovese (n.ro persiane 14, dimensione ogni persiane 0.78 mq);
- tenda autorizzata modificata nella struttura portante: per ragioni di sicurezza, la struttura portante autorizzata è stata sostituita da una struttura più performante ai fini della resistenza meccanica all'azione del vento;

PRESO ATTO pertanto che trattasi di solo modiche alle opere, non vi sono modifiche all'estensione della zona demaniale concessa ed alle modalità di esercizio;

CONSIDERATO che nulla osta per quanto riguarda gli interessi marittimi all'accoglimento della istanza su esposta;

RITENUTO pertanto dover autorizzare, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, in sanatoria le modifiche effettuate alle opere in concessione con licenza n. 4/2016 (pratica C.D.M. n. 10267), meglio descritte negli elaborati tecnici trasmessi con suddetta nota;

VISTO l'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15.02.52 n. 328;

VISTA la L.R. 13 del 28.04.99

AUTORIZZA IN SANATORIA

la Società Nautica Pistarino sas - domiciliata in Imperia - Radice Molo Lungo (C.F. P.I. 00299800086), nella persona del legale rappresentante Sig. Luca Pistarino, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione e ai soli fini demaniali marittimi, le modifiche elencate in premessa e meglio descritte negli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Claudia PONZIO con nota acquisita agli atti prot. 49226 del 20.10.17:

- relazione tecnica descrittiva;
- TAV N. A - 00 di inquadramento cartografico;

TAV N. A - 01 Tavola unica riportante in scala 1:100 Piante, prospetti stato autorizzato, stato di fatto (in sanatoria) e raffronto;

PRECISA

Il rilascio della presente autorizzazione ha una valenza autonoma e separata rispetto ai titoli edilizi, pertanto il richiedente dovrà munirsi di autorizzazioni edilizia, urbanistica e ambientale se prescritte, nonché di tutte le altre autorizzazioni di Legge.

Lo Stato e il Comune sono totalmente manlevati da qualsiasi azione, molestia e condanna che potesse ad essi derivare dall'uso della presente autorizzazione e da ogni azione che possa essere intentata da terzi in dipendenza della presente autorizzazione.

9 NOV 2017

Imperia _____



IL DIRIGENTE
Giuseppe ENRICO)