

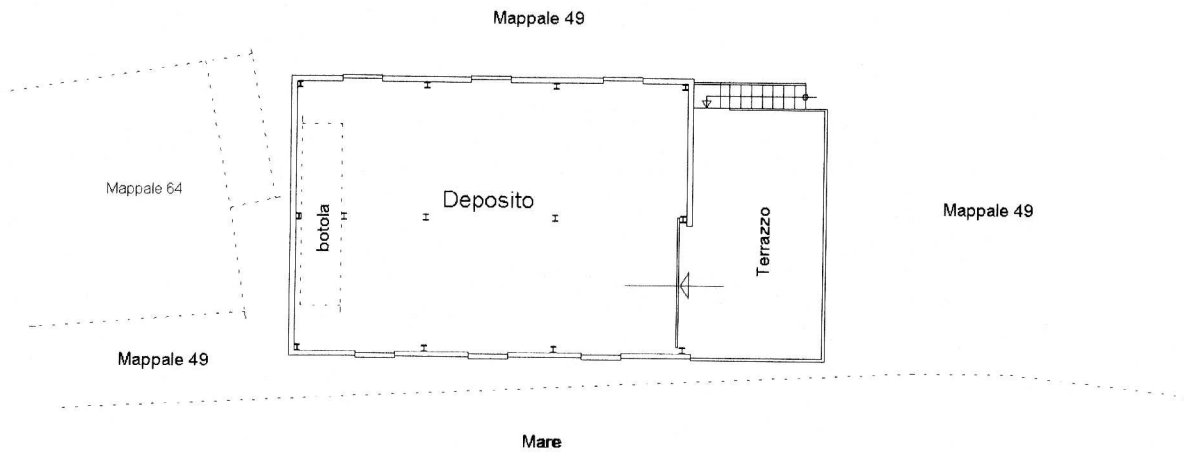
| | |
|---|--------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Imperia | |
| Spianata Padre Cristino Da Oneglia | |
| civ. SNC | |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
| Sezione: ON | Bertolino Giorgio |
| Foglio: 6 | Iscritto all'albo: |
| Particella: 41 | Geometri |
| Subalterno: 2 | Prov. Imperia |
| | N. 1469 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO

Deposito

H 3.37



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

| Unita' immobiliare n. 1 | | | | | | | | |
|-------------------------|----|------------|----------|-------------|----|-------------|----------|-----------|
| Sezione: | ON | Foglio: | 6 | Particella: | 41 | Subalterno: | 1 | |
| Tipologia | | Superficie | Altezza | Tipologia | | Superficie | Altezza | Tipologia |
| Ambiente | | | < 150 cm | Ambiente | | | < 150 cm | Ambiente |
| A1 | | 109 | | | | | | |

| Unita' immobiliare n. 2 | | | | | | | | |
|-------------------------|----|------------|----------|-------------|----|-------------|----------|-----------|
| Sezione: | ON | Foglio: | 6 | Particella: | 41 | Subalterno: | 2 | |
| Tipologia | | Superficie | Altezza | Tipologia | | Superficie | Altezza | Tipologia |
| Ambiente | | | < 150 cm | Ambiente | | | < 150 cm | Ambiente |
| D | | 28 | | A1 | | 85 | | |

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



000AL302A

Docfa - ver. 4.00.4

BRTGRG77B06E290F 08/06/18:17.04.47

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------|------------|------------|-----------|----------|-----------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| <p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>ON</td> <td>6</td> <td>41</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | ON | 6 | 41 | 2 | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano 1 lordi m² 85 di cui utili m² 80</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 28</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 337 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p> |
| Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | | | | | | | | | | | | | | |
| ON | 6 | 41 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| _____ | _____ | _____ | _____ | | | | | | | | | | | | | | |
| _____ | _____ | _____ | _____ | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione 1997 Di ristrutturazione totale _____</p> | <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------|------------|------------|-----------|----------|-----------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| <p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>ON</td> <td>6</td> <td>41</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | ON | 6 | 41 | 1 | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m² 109 di cui utili m² 103</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm 300 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m² _____</p> |
| Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | | | | | | | | | | | | | | |
| ON | 6 | 41 | 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| _____ | _____ | _____ | _____ | | | | | | | | | | | | | | |
| _____ | _____ | _____ | _____ | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione 1997 Di ristrutturazione totale _____</p> | <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) _____ m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. _____ cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. **G** foglio **6** ple. **41**
 C.E.U. Sez. **ON** foglio **6** ple. **41**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno:
 Di costruzione **1997** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____ | <input type="checkbox"/> Negozi n. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Laboratori n. 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. 1 |
| <input type="checkbox"/> Uffici n. _____ | <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____ |
| <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____ | |
| <input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____ | |
| <input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ | |

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO

| | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Unico Esterno | <input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno | <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno |
|--|---|--|

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

| | | | | |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|
| Piani fuori terra | n. _____ | n. _____ | n. _____ | n. _____ |
| Piani entro terra | n. _____ | n. _____ | n. _____ | n. _____ |

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

| | | |
|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Guardiola | | <input type="checkbox"/> |
| Alloggio custode | | <input type="checkbox"/> |
| Sala riunioni | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Atrio | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Porticato - Piloty | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Lavatoio | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Piscina | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Altra destinazione | _____ | <input type="checkbox"/> |

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

| | | |
|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Terrazza | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Cortile e camminamenti | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Verde | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Parcheggio auto | (posti n. _____) | <input type="checkbox"/> |
| Tennis | (campi n. _____) | <input type="checkbox"/> |
| Piscina | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Altra destinazione | _____ | <input type="checkbox"/> |

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

| | FACCIATA | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | (*) n. 1 | n. 2 | n. 3 | n. 4 |
| Su strada larga oltre 10 metri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su strada larga fino 10 metri | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su piazza, largo o simile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su distacco con fabbricato per abitazioni | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su distacco con fabbricato ad uso diverso | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su verde pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Su verde privato: parco, giardino, attività agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro | | | | |
| MARE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Facciata in aderenza | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(*) Dell' accesso principale