



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria
Unità Servizi Territoriali Genova – 2

Genova, 16/07/2018

Prot. n. 2018\7423\DEL-652

A

Studio Tecnico geom. Bertolino

Via Strafforello, 14
18100 Imperia – IM

Rif. email del 05.07.218

Oggetto: IM1490 – Variazione catastale D.M., foglio 6, mappale 41 subb. 1 e 2, Società “Pistarino Luigi s.a.s. di Pistarino Luca & C”.

In riscontro alla documentazione pervenuta si autorizza codesto Studio Tecnico alla presentazione della variazione 000AL302A.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Responsabile di Unità
(avv. Stefania Pagano)



Via Finocchiaro Aprile, 1 – Tel. 010.5373311 – Fax. 06.50516075

Email: dre.liguria@agenziademanio.it

p.e.c.: dre_liguria@pce.agenziademanio.it



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare

Riscossioni

Data: 17/07/2018

Or: 16.16.51

Pagina: 1

Prospetto di liquidazione N. 10232563 del 17/07/2018

Richiedente: BRTGRG77B06E290F

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 16211 del 17/07/2018 della Direzione Provinciale di IMPERIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazioni	IM0052514	DOCFAtelematico -Comune: E290 foglio: ONN0006 particella: 00041 subaltemo: 0001	0,00	1/41.1 u cat. ordinari	Esente	886T	0,00

Totale per tributo in EURO

TOTALI: 0,00

0,00

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

0,00

La presente non costituisce ricevuta di pagamento

Il Casiere

CSSGPP(CSSGPP)



**Direzione Provinciale
di Imperia**
Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 17/07/2018
Ora: 16.16.50
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: IM0052514	Comune di IMPERIA (Codice: G2AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000AL302A		Unità in variazione n.: 2
Operatore: ZCCVLR		Unità a destinazione ordinaria n.: 2
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
		Beni Comuni non Censibili n.: -
	Motivo della variazione: VARIAZIONE TOPONOMASTICA, RETTIFICA DOCFCA 50420 DEL 21/04/06	Unità in soppressione n.: -

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V	ON	6	41	1	SPIANATA PADRE CRISTINO DA ONEGLIA n. SNC, p. T	001	C03	08	103	109	111,71	
2	V	ON	6	41	2	SPIANATA PADRE CRISTINO DA ONEGLIA n. SNC, p. I	001	C02	10	88	88	172,70	

Riservato all'Ufficio

Prospecto di liquidazione n.: 16211/2018

Importo della liquidazione: Euro 0,00

Data: 17/07/2018

Protocollo accettazione n.: IM0052514/2018

L'incaricato



CITTÀ DI IMPERIA

Ag. Del Demanio 2018

03 LUG. 2018

Imperia

C.A.P. 18100 - Viale Matteotti 157

All'Agenzia del Demanio

Via F. Aprile, 1

Prot. Gen. N 35066

16121 - GENOVA

Riferimento nota N34170.....

SETTORE PORTI, PROTEZIONE CIVILE E
QUALITA' URBANA

e p. c. Alla Geom. Giorgio BERTOLINO

Via Gustavo Straforello, 14

Risposta alla lettera del.....

18100 - IMPERIA

N. Div.

Allegati N.....1.....

Oggetto: istanza per ottenimento della dichiarazione di conformità finalizzata all'accatastamento delle opere situate nel Comune di Imperia Oneglia. Comune censuario di Imperia, sezione censuaria di Oneglia, foglio 6, particella 41, subalterni 1 e 2 - oggetto di concessione demaniale marittima in capo alla Società "Pistarino Luigi s.a.s. di Pistarino Luca & C."

Vista l'istanza del tecnico Geom. Giorgio BERTOLINO e l'allegata documentazione finalizzata all'accatastamento di cui all'oggetto
si attesta

la conformità al titolo concessorio descritto nella pratica di tipo mappale di cui al codice file Doc.fa. Codice n. 000AL302A del 08.06.2018.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(ing. Giuseppe ENRICO)

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.
		speciale e particolare	n.		in variazione	n. 2
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: variazione toponomastica, RETTIFICA DOCFA 50420 DEL 21/04/06						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 21/04/2006						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 2
	Mod. 1N parte II	n. 2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons. Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		V	ON	6	41	1				001	C/3	8	103	109	111,71	SI	SI
SPIANATA PADRE CRISTINO DA ONEGLIA SNC											T						
2		V	ON	6	41	2				001	C/2	10	88	88	172,70	SI	SI
SPIANATA PADRE CRISTINO DA ONEGLIA SNC											1						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
rettifica di docfa n 50420 del 21/04/2006 per corretta rappresentazione grafica. la scala esterna e' in struttura amovibile. immobili di proprieta' del demanio ma in concessione a pistarino luca. data di riferimento 21/04/2006, data della planimetria in atti. firma pagano stefania in qualita' di responsabile unita' servizi territoriali ge2 della d.r. liguria agenzia del demanio

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

PAGANO STEFANIA

quale soggetto obbligato, residente in **GENOVA (GE) - VIA CAMILLO FINOCCHIARO APRILE n. 00001 c.a.p. 16129**
Indirizzo PEC: dre_liguria@pce.agenziademanio.it

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Geom. BERTOLINO GIORGIO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI IMPERIA n. 1469
 Codice Fiscale: **BRTGRG77B06E290F**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Cemento armato	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
A tetto	<input type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input checked="" type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
IMPIANTO	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

H Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO		
	portone / altri accessi	
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE		
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M Vincoli Artistici e Storici
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 30%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> </td> </tr> </table>	<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																													
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Imperia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Imperia	
Spianata Padre Cristino Da Oneglia	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bertolino Giorgio
Sezione: ON	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 6	Prov. Imperia
Particella: 41	N. 1469
Subalterno: 1	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
Officina meccanica
H 3.00

