



Prot. n. 40256

## ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Data Prot. 24/08/2017

N. 65/18

### CITTA' DI IMPERIA SETTORE URBANISTICA - LL.PP.

#### IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 24/08/2017 presentata dal Sig. PISTARINO Luca in qualità di Legale Rappresentante della Soc. PISTARINO LUIGI sas di PISTARINO LUCA & C. per ottenere l'Accertamento di Conformità Urbanistica relativamente all'avvenuta esecuzione dei lavori di modifiche interne ed esterne, posa di scala, tamponamento botola e posa persiane in RADICE MOLO LUNGO ONEGLIA.

Visto il progetto a firma dell' Arch. Ponzio Claudia ;

Vista la nota in data 29/08/2017 con la quale è stato comunicato l'avvio di procedimento ai sensi dell'art. 20 - comma 2 - DPR 380/01;

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio in data 16/02/2018 n. 7;

Vista la nota con la quale è stato comunicato all'interessato l'esito dell'istruttoria da parte dell'Ufficio Edilizia Privata;

Visto il versamento di € 400,00 relativo al pagamento per la compartecipazione delle spese di istruttoria (D.C.C. n. 52 del 3/7/2014) effettuato in data 23/08/2017;

Visto il versamento di € 516,00 eseguito in conformità a quanto disposto dall'art. 36 del DPR 380/01 effettuato in data 27/02/2018 ;

Visto il versamento di € 51,64 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n. 73 del 11/6/92) e rimborso spese effettuato in data 27/02/2018;

Vista l'attestazione sulla conformità dell'intervento alle norme igienico-sanitarie di efficienza energetica, antisismiche e di sicurezza nonché a tutte le altre disposizioni aventi incidenza sull'attività edilizia redatta dal Tecnico Progettista ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/01;

Vista l'attestazione, di cui all'art. 20, del D.P.R. n. 380/01, sottoscritta dal proprietario o avente titolo concernente il titolo di legittimazione del manufatto/fabbricato oggetto delle opere;

Constatato che le opere oggetto del presente accertamento consistono in:  
avvenuta realizzazione di due pannelli prefabbricati al piano terra e primo - modifica del disegno della ringhiera - realizzazione di scala metallica di accesso al piano primo - eliminazione della scala e della botola interna - modifica della tenda autorizzata;

Richiamato il pregresso Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n. 305/17 del 24/08/2017;

Vista la Concessione demaniale rilasciata dal competente Settore Porti e Demanio Marittimo del Comune di Imperia Rep. 3503 del 13/01/2016;

Visti gli elaborati di progetto delle opere, a firma dell' Arch. PONZIO Claudia comprendenti :  
Relazione Tecnica – concessioni demaniali – documentazione fotografica – Tav. A-00 – Tav. A-01;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n. 6 del 26/2/1990;

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Vista la Legge Regionale 6 Giugno 2008 n. 16 e s.m.i.;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e fatti salvi i diritti dei terzi:

### **ACCERTA LA CONFORMITA'**

**(ai sensi ed agli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e, s.m.i.)**

**al Sig. PISTARINO Luca ( Cod.Fisc. PSTLCU70M11E290W )**

**in qualità di Legale Rappresentante della**

**Soc. PISTARINO Luigi sas di Pistarino Luca & C. ( P.IVA 0299800086 )**

per l'avvenuta esecuzione, in assenza e/o difformità da titolo edilizio abilitativo, delle opere per la realizzazione di due pannelli prefabbricati al piano terra e primo - modifica del disegno della ringhiera - realizzazione di scala metallica di accesso al piano primo - eliminazione della scala e della botola interna - modifica della tenda autorizzata, come rappresentate nel progetto a firma dell' Arch. Ponzio Claudia sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

**~ “ nessuna condizione “**

Qualora si rendesse necessario procedere ad ulteriori adempimenti, sotto il profilo amministrativo, in materia di occupazione suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana e igiene, dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dagli specifici vigenti regolamenti.

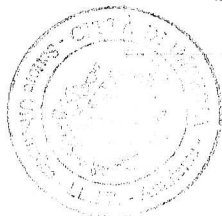
Le opere di cui trattasi, per le quali viene accertata la conformità urbanistica, devono essere conformi al progetto summenzionato ed alle norme del Regolamento Edilizio.

Imperia, 9 MAR 2018

*La P.O. FUNZIONARIO TECNICO COORDINATORE*

*SETTORE 6 Urbanistica - Lavori Pubblici*

*Geom. MELA Fausto*



SA/sa

Predisposto in data 05/03/2018

Pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune ai sensi dell'Art. 31- comma 12 -L.R. del 6 giugno 2008, n. 16.

STUDIO DI

ARCHITETTURA

CLAUDIA PONZIO

ARCHITETTO

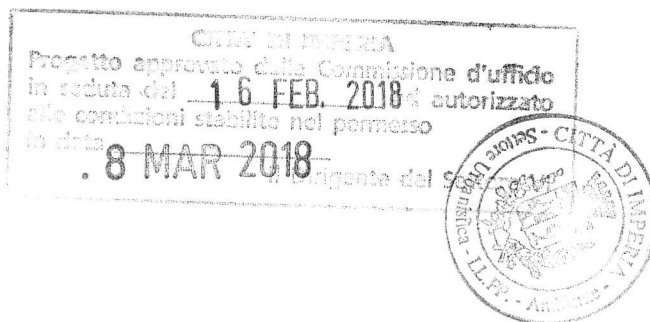
COMUNE DI IMPERIA  
PROVINCIA DI IMPERIA

CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME  
(TITOLO DI PROPRIETA')  
Allegata all'istanza di  
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA  
Ex lege DPR 380/2001, art. 36

Richiedente: Sig. Luca Pistarino, Legale Rappresentante della Soc. Pistarino Luigi sas di Pistarino Luca e C., e  
Concessionario Demanio Marittimo.

Progettista: arch. Claudia PONZIO

Imperia 22/08/2017 12:49



Via G. Strafforello 14, 18100 Imperia  
Tel-fax 0183 96 12 99 – e-mail claudia.ponzio@fastwebnet.it  
P.I. 012 012 700 87 - C.F. PNZ CLD 70A68 E290G

Iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti PPC della Provincia di Imperia al n°325

9

Per Copia Conforme

N. Pratica 10267 bis  
N. Registro Licenze 44/2015



UFFICIO TECNICO  
DIPARTIMENTO CAMMISA



COMUNE DI IMPERIA  
SETTORE PORTI E DEMANIO MARITTIMO

2490  
del

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PORTI E DEMANIO MARITTIMO

Vista l'istanza del rappresentante legale della Società Nautica Pistarino Luigi s.a.s. con sede in Imperia Radice Molo Lungo di Imperia Oneglia, Sig. Luca Pistarino, nato a Imperia il 11/08/1970 e residente a Chiusavecchia (IM) in Via Tallone, 3 (C.F. PSTLCU70M11E290W) acquisita al prot. n. 1738 in data 16/01/2015 e l'integrazione prot. n. 10089 del 19/03/2015;

Visto l'avviso di pubblicazione del 05/02/2015;

Visto il parere favorevole della Capitaneria di Porto di Imperia acquisita al prot. n. 19095 del 20/05/2015;

Vista l'allegata tavola di progetto a firma dell'Ing. Valentino Castellini che forma parte integrante della presente licenza alla quale viene allegata;

Visto l'articolo 36 del Codice della Navigazione;

Visto il D.Lgs 5 ottobre 1993 n. 400;

Visto il D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196;

CONCEDE

alla Società Nautica Pistarino Luigi s.a.s. - (P.I. 00299800086) l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie di mq 17,44 situata nel litorale di Imperia Oneglia e precisamente alla Radice del Molo Lungo di Imperia Oneglia allo scopo di mantenere un'area di sosta per carico/scarico e per l'autogrù in caso di alloggio di imbarcazioni.

E con l'obbligo di corrispondere all'Eranò, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio per l'anno 2015 di € 356,04.#.

Questa concessione s'intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, precisamente dal 01/06/2015 al 31/12/2015;

Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli per l'anno 2015, come da ricevute Mod. F. 23 pagato presso Banca CARIGE Azienda 06175 CAB 10500 in data 26/05/2015;

Il concessionario ha assolto gli obblighi della tassa di registrazione a favore dell'Agenzia delle Entrate di Imperia come da Mod. F. 23 di € 200,00.# in data 26/05/2015.

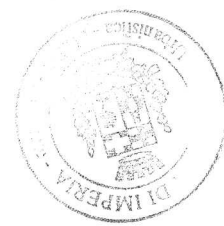
Si rilascia la presente licenza subordinatamente alle condizioni che seguono

-Nel giorno della scadenza la Società concessionaria dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda della Società concessionaria, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questo dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

L'Amministrazione concedente avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che la Società concessionaria abbia diritto a compensi e risarcimenti di sorta. Nel caso di revoca parziale si procederà alla proporzionale riduzione del canone. L'Amministrazione concedente avrà facoltà di dichiarare la decadenza della Società concessionaria dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che la Società concessionaria stessa abbia diritto a compensi, risarcimento o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salvo, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui la Società concessionaria fosse incorso.

Nei suddetti casi di scadenza, di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, la Società concessionaria avrà l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione concedente, sulla semplice intimazione scritta dell'Amministrazione stessa, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, nelle modalità previste dalla legge. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10 (dieci), nell'albo dell'Ufficio del Porto e del Comune entro il cui territorio trovosi la zona demaniale occupata.

Qualora la Società concessionaria non adempia l'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione



PRIMA PAGINA CONCESSIONE PER SCALA ED ALTRA SUPERFICIE IN USO DI TIPO SCOPERTO

Via G. Strafforello 14, 18100 Imperia  
Tel-fax 0183 96 12 99 – e-mail claudia.ponzo@fastwebnet.it  
P.I. 012 012 700 87 - C.F. PNZ CLD 70A68 E290G

Iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti PPC della Provincia di Imperia al n°325

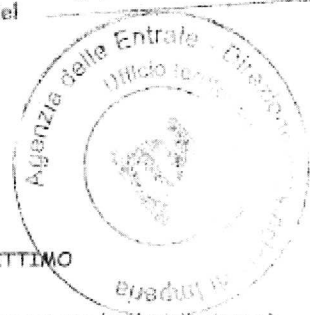
N. Pratica 10267  
N. Registro Licenze 4/2016

Pr. Area Concessionaria

N. 3503 di REP  
del 13 GEN 2016



COMUNE DI IMPERIA  
SETTORE PORTI E DEMANIO MARITTIMO



IL DIRIGENTE DEL SETTORE PORTI E DEMANIO MARITTIMO

Vista l'istanza di rinnovo e accorpamento delle C.D.M. 10267 e 10267 bis del rappresentante legale della Società Nautica Pistarino Luigi s.a.s. con sede in Imperia Radice Molo Lungo Oneglia, Sig. Luca Pistarino, nato a Imperia il 11/08/1970 e residente a Chiusavecchia (IM) in Via Tallone, 3 (C.F. PSTLCU70M11E290W) acquisita al prot. n. 45303 in data 14/12/2015;  
Vista la licenza C.D.M. 10267 n. 3209 di Rep. del 17/09/2013 registrata presso Ufficio del Registro di Imperia al n. 3106 in data 18/09/2013;  
Vista la licenza C.D.M. 10267 bis n. 3438 di Rep. del 28/05/2015 registrata presso Ufficio del Registro di Imperia al n. 666 in data 28/05/2015;  
Visto l'articolo 36 del Codice della Navigazione;  
Visto il D.Lgs 5 ottobre 1993 n. 400;  
Visto il D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196;

CONCEDE

alla Società Nautica Pistarino Luigi s.a.s. - (P.I. 00299800086) l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie di complessivi mq 652,94 situata nel litorale di Imperia Oneglia e precisamente alla Radice del Molo Lungo allo scopo di mantenere un'officina meccanica navale così suddivisa:

a) area coperta da prefabbricato compreso su due piani: 1) piano inferiore costituito da officina; 2) piano superiore comprendente negozio vendita ricambi ed articoli vari e piccolo ufficio	m <sup>2</sup> 233,22
b) aree scoperte	m <sup>2</sup> 74,85
c) specchio acque	m <sup>2</sup> 198,00
d) fognatura	m <sup>2</sup> 97,37
e) magazzino sotto cabina elettrica	m <sup>2</sup> 49,5
<b>Totale</b>	<b>m<sup>2</sup> 652,94</b>

E con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone provvisorio per l'anno 2015 di € 1.162,42.#.

Questa concessione s'intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, precisamente dal 01/01/2016 al 31/12/2019;

Avendo il concessionario già pagato il canone impostagli per l'anno 2015, come da ricevute Mod. F. 23 pagato presso Banca Unicredit S.p.A. - Azienda 02008 - CAB 10500 in data 09/09/2015;

Il concessionario ha assolto gli obblighi della tassa di registrazione a favore dell'Agenzia delle Entrate di Imperia come da Mod. F. 23 pagato presso Poste Italiane di € 200,00.# in data 30/12/2015.

Si rilascia la presente licenza subordinatamente alle condizioni che seguono

-Nel giorno della scadenza la Società concessionaria dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda della Società concessionaria, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questo dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

L'Amministrazione concedente avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che la Società concessionaria abbia diritto a compensi o risarcimenti di sorta. Nel caso di revoca parziale si procederà alla proporzionale riduzione del canone. L'Amministrazione concedente avrà facoltà di dichiarare la decadenza della Società concessionaria dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che la Società concessionaria stessa abbia diritto a compensi, risarcimento e rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salvo, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui la Società



PRIMA PAGINA CONCESSIONE DEMANIALE PER CAPANNONE (STRUTTURA DI PROPRIETA' DITTA PISTARINO)

Via G. Strafforello 14, 18100 Imperia  
Tel-fax 0183 96 12 99 – e-mail claudia.ponzio@fastwebnet.it  
P.I. 012 012 700 87 - C.F. PNZ CLD 70A68 E290G  
Iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti PPC della Provincia di Imperia al n°325

4

Imperia 21/08/2017

La professionista  
Arch. Claudia Ponzio



STUDIO DI

ARCHITETTURA

CLAUDIA PONZIO

ARCHITETTO

COMUNE DI IMPERIA  
PROVINCIA DI IMPERIA

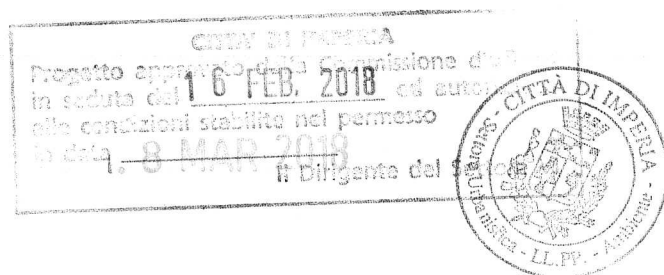
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allegata all'istanza di  
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA  
Ex lege DPR 380/2001, art. 36

Richiedente: Sig. Luca Pistarino, Legale Rappresentante della Soc. Pistarino Luigi sas di Pistarino Luca e C., e  
Concessionario Demanio Marittimo.

Progettista: arch. Claudia PONZIO

Imperia 22/08/2017 12:48



Via G. Strafforello n°14, 18100 Imperia  
Tel-fax 0183 96 12 99 – e-mail claudia.ponzio@fastwebnet.it  
P.I. 012 012 700 87 - C.F. PNZ CLD 70A68 E290G

Iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti PPC della Provincia di Imperia al n°325





Foto 2: fronte sud e fronte est



Particolare della scala esterna



Via G. Strafforello n.14, 18100 Imperia  
 Tel-fax 0183 96 12 99 – e-mail claudia.ponzio@fastwebnet.it  
 P.I. 012 012 700 87 - C.F. PNZ CLD 70A68 E290G  
 Iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti PPC della Provincia di Imperia al n°325



Foto 3: fronte ovest dal mare e vista d'insieme del contesto

Imperia 21/08/017



La professionista  
Arch. Claudia Ponzio



Via G. Strafforello n.14, 18100 Imperia  
Tel-fax 0183 96 12 99 – e-mail claudia.ponzio@fastwebnet.it  
P.I. 012 012 700 87 - C.F. PNZ CLD 70A68 E290G  
Iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti PPC della Provincia di Imperia al n°325

STUDIO DI

ARCHITETTURA

CLAUDIA PONZIO

ARCHITETTO

COMUNE DI IMPERIA  
PROVINCIA DI IMPERIA

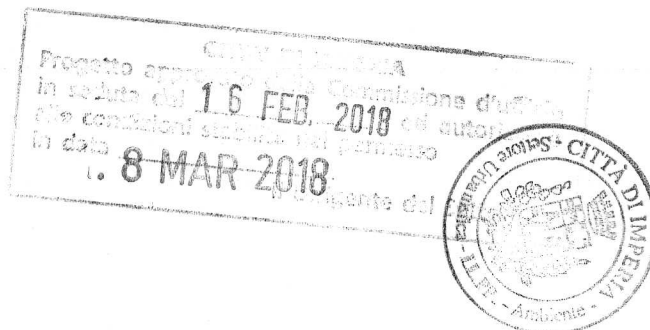
RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Allegata all'istanza di  
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA  
Ex lege DPR 380/2001, art. 36

Richiedente: Sig. Luca Pistarino, Legale Rappresentante della Soc. Pistarino Luigi sas di Pistarino Luca e C., e  
Concessionario Demanio Marittimo.

Progettista: arch. Claudia PONZIO

Imperia 21/08/2017



## RELAZIONE TECNICA

Allegata all'istanza di accertamento di conformità urbanistica, per opere realizzate in difformità da  
Concessione Edilizia rilasciata su immobile sito su area in concessione dal Demanio Marittimo,  
località Radice Molo Artiglio II, Oneglia, Imperia.

**DATI DELL'IMMOBILE:** Comune Censuario di Oneglia, Foglio 6, mappale 41.

**DATI DEL RICHIEDENTE:** Sig. Luca PISTARINO, nato ad Imperia il 11/08/1970, C.F. PST LCU 70M11  
E290W ,residente ad Imperia, loc. Sarola (Chiusavecchia), in qualità di Legale Rappresentante della  
Ditta Pistarino Luigi sas di Pistarino Luca e C., con sede in Imperia, Via Nino Bixio n.6, p.iva 029 980  
00 86 e Concessionario della Concessioni Demaniali Marittime nn. 10267 suppl. (capannone),  
10267 bis (scala esterna);



**DATI DELLA PROGETTISTA:** arch. Claudia Ponzio, nata ad Imperia il 28/01/1970 ed ivi residente in  
via G. Carducci n.7, domiciliata in Imperia, Via G. Strafforello, 14; Iscrizione Albo Architetti PPC di  
Imperia al n. 325, C.F. PNZ CLD 70A68 E290G, p.iva 012 012 700 87, tel. 0183 96 12 99, cell 338 58  
68 701, [claudia.ponzio@fastwebnet.it](mailto:claudia.ponzio@fastwebnet.it), [claudia.ponzio@pec.it](mailto:claudia.ponzio@pec.it).

## DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA'

Le opere, autorizzate così come da Concessione Edilizia n. 282/95 (capannone) e n 52/2000 (tenda esterna), sono state parzialmente modificate.

Le modifiche apportate consistono in:

- fronte ovest, piano terra (lato specchio acqueo) : realizzazione di pannello prefabbricato murario in luogo di portone scorrevole centrale dotato di finestra: pannello in cls prefabbricato realizzato della stessa tipologia e tinteggiato come il restante prospetto (dimensione pannello 8.84 mq) ;
- piano primo (lato molo), fronte est: realizzazione di pannello prefabbricato murario in luogo di portone scorrevole con mantenimento della finestratura già autorizzata e contenuta nel portone scorrevole ma rettificata mediante dimensioni pari a quelle latitanti: pannello in cls prefabbricato realizzato della stessa tipologia e tinteggiato come il restante prospetto (dimensione pannello 7.03 mq);
- modifica del disegno della ringhiera esterna fronte sud: in luogo di ringhiera tipo industriale è stata realizzato un disegno più artistico di altezza a norma di legge;
- realizzazione di scala metallica di accesso al piano primo dalla quota molo, lato est, in struttura metallica temporanea ed amovibile (lunghezza ringhiera ml 13.18, altezza 1.10 ml).
- Eliminazione della scala e della botola interna centrale: il foro del solaio di passaggio della scala interna è stato mantenuto puro no realizzando la scala mentre la botola centrale è stata occlusa dagli elementi di solaio ( dimensione botola tamponata 6.04 mq);



- Posa di persiane a tutte le finestre: tinteggiate di grigio e di tipo metallico, alla genovese (n.ro persiane 14, dimensione ogni persiane 0.78 mq);
- Tenda autorizzata modificata nella struttura portante: per ragioni di sicurezza, la struttura portante autorizzata è stata sostituita da una struttura più performante ai fini della resistenza meccanica all'azione del vento.

Imperia 21/08/2017

La professionista  
Arch. Claudia Ponzio

