



MINISTERO DELLA MARINA MERCANTILE

7588

CAPITANERIA DI PORTO DI IMPERIA

IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO

Vista l'istanza presentata da: PISTARINO LUIGI E C. S.N.C.

Nella persona di: PISTARINO LUIGI

In data 09-01-93

Visti i pareri espressi dall'Intendenza di Finanza di
con lettera n° del - -

e dalla Dogana

di con lettera n° del - - ;

Visto il parere dell'Ufficio del Genio Civile - OO.MM. di
espresso con lettera n° del - - ;

Visto il parere del Comune di: IMPERIA con protocollo n° 10746/89

in data: 09-09-89

Vista la precedente licenza N. registrata il - -

Visto l'articolo 36 del Codice della Navigazione;

C O N C E D E

AL RICHIEDENTE codice fiscale 0029980006

di occupare UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA //

della superficie di metri quadrati 101,85 + 120

situata nel LITORALE di IMPERIA

e precisamente BANCHINETTA ALLA RADICE DEL MOLO LUNGO DI ONEGLIA

allo scopo di realizzare e/o mantenere AREA DEMANIALE DA ADIBIRE AD OPERAZIONI DI SBARCO

ED IMBARCO DI MOTORI MARINI. + POSTO D'ORNEGGIO ESPECCHIO ALQUEO

Costo senza le tasse pagate.

e con l'obbligo di corrispondere all'Esercizio, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in
corrispettivo della presente concessione, il canone di lire 1016000
(UNMILIONESEDCENTILA) SALVO CONGUAGLIO

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio,
avrà la durata di mesi 48 dal 01-01-93 al 31-12-96

Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli e la tassa di concessione governativa, come
da ricevute dell'Ufficio del Registro di IMPERIA N. 93000529 in data 16-02-93
N. C/CP 799 - IMPERIA in data 15-02-93

si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando manufatti impiantati e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Capo del Compartimento avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione e nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

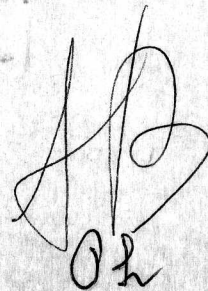
Parimenti il Capo del Compartimento avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità Marittima, sulla semplice intimazione scritta dal Capo del Compartimento, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità Marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terra luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione della stessa, l'Autorità Marittima avrà facoltà di provvedere d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo o a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Marittima dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione. Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile - OO.MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

Qualora, in riferimento alla presente concessione, siano stati effettuati depositi cauzionali a mezzo di fidejussioni bancarie o assicurative, il concessionario si impegna a provvedere, in caso di revoca della concessione (ovvero della polizza assicurativa), nel caso in cui essa non venga rinnovata alla scadenza, alla contestuale costituzione, a pena di decadenza della concessione, della cauzione in numerario o in titoli di Stato o garantiti dallo Stato per l'ammontare stabilito, per essere vincolata presso la Cassa Depositi e Prestiti, fino al termine della concessione stessa.



La presente licenza e' inoltre subordinata, oltre alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali :

1 - Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facolta' dell'Autorita' di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;

2 - Il concessionario non potra' iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avra' ottenuto la concessione edilizia comunale.

3 - QUALORA IL CONCESSIONARIO INTENDA RINNOVARE LA RICHIESTA DI CONCESSIONE ANNUALE DOVRA' PRESENTARE LA RELATIVA ISTANZA PREPERIBILMENTE ENTRO IL 30 SETTEMBRE DELL'ANNO DI SCADENZA DELLA LICENZA DI CONCESSIONE MEDESIMA

4 - IN TUTTE LE AREE CONCESSE DOVRANNO, A CURA DEL CONCESSIONARIO, ESSERE POSTE IN ESSERE TUTTE LE PRECAUZIONI SUGGERITE DALLA NORMALE DILIGENZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'

5 - IL CONCESSIONARIO DICHIARA DI MANLEVARE IN MANIERA ASSOLUTA LO STATO DA QUALSIAISI AZIONE, MOLESTIA O CONDANNA CHE POTESSE AD ESSO DERIVARE DALL'USO DELLA PRESENTE CONCESSIONE CHE RIVESTE CARATTERE DI ASSOLUTA PERICELITETA'

6 - IL CONCESSIONARIO SI IMPEGNA E SI OBBLIGA A PROVVEDERE SU SEMPLICE RICHIESTA E SEGUENDO LE DIRETTIVE DELL'A.M. A PERFEZIONARE PRESSO L' U.T.E. DI IMPERIA LA PRATICA PER L'ACCATASTAMENTO DI TUTTE LE OPERE ESISTENTI NELL'AMBITO DELLA CONCESSIONE IN CAPO AL DEMANIO DELLO STATO

7 - LA PRESENTE LICENZA E' ANCHE FORMALE ATTO DI COSTITUZIONE IN MORA AI SENSI DEGLI ARTT. 1219 E 2493 DEL CODICE CIVILE PER I CANONI PREGRESSI RISCOSSI IN VIA PROVVISORIA SALVO CONGUAGLI

8 - IL CANONE APPLICATO HA CARATTERE DI PROVVISORIETA' E POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI IN RELAZIONE AI CRITERI DI CALCOLO DETERMINATI CON LEGGE 165 DEL 26/06/1990 E SUCCESSIVO DECRETO ATTUATIVO

9 - IL CONCESSIONARIO E' TENUTO ALLA SCRUPOLOSA OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E NEL RELATIVO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE, CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPORTATI, CON PARTICOLARE RIGUARDO ALL' ART. 49 C.N. E ARTT. 17 E 25 R.C.N., NELL'ORDINANZA SULLA DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' BALNEARI IN VIGORE, EMESSA DAL CAPODEL CIRCONDARIO MARITTIMO DI GIURISDIZIONE E IN OGNI ALTRE NORME DI LEGGE O REGOLAMENTO PER QUANTO APPLICABILE.

AB
OR

La presente licenza viene firmata in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, che in particolare dichiara espressamente di accettare la sottoannotata clausola:

LA CONCESSIONE E' RILASCIATA/RINNOVATA VERSO CORRESPONSIONE DI UN CANONE CALCOLATO IN VIA PROVVISORIA ED IL CONCESSIONARIO SI IMPEGNA A CORRISPONDERE OGNI CONGUAGLIO CHE VERRA' RICHIESTO DALL'AMMINISTRAZIONE MARITTIMA IVI INCLUSO QUELLO CHE POTRA' DERIVARE DALL'APPLICAZIONE DEL SESTO COMMA DELL'ART. 10 DEL DECRETO LEGGE 77/89 CONVERTITO IN LEGGE 160/89.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in: VIA RUFFINI 6 IMPERIA

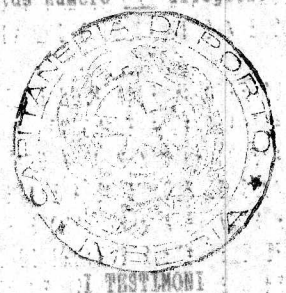
Imperia, 20/06/93

La presente licenza e' corredata da numero ... allegati.

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

EL COMANDANTE
C.F. (CP) ... BISO

[Handwritten signature]



IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature: Oreste Pisci]
[Handwritten signature: Antonino Lupis]

IL CAPO SEZIONE

C.F. (CP) LUIGI TERRANOVA

[Handwritten signature]

La presente licenza e' firmata dal Sig. nato a ... il .../.../... residente a ... identificato con ... in nome e per conto del concessionario che rimane pertanto responsabile dell'esecuzione di tutto quanto contenuto nella presente licenza di concessione giusta procura speciale autenticata dal Dott. ... notaio in ... Rep. n. ... in data .../.../...

Scheda consistenza

Codice	Descrizione	Manufatti		Zone	Aree
		Den.	Non D	Scu.	Ass.
302	Officina meccanica navale	0	0	102	0

[Handwritten notes and signatures: EM/10/10, CERTIFICAZIONE, 1002]