



Prot. n°911/93



CITTA' DI IMPERIA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda in data 30/01/93 presentata dal

Sig. Pistarino Luigi

per ottenere il rilascio della concessione relativa alla esecuzione dei lavori di costruzione di una struttura prefabbricata da adibire ad Officina Meccanica Navale e magazzini ricambi, nell'ambito dello scalo portuale di Oneglia.

Visto il progetto a firma dell'Ing. Valentino Castellini

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Sentito l'Ufficiale Sanitario;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 13/10/95, formulato in termini favorevoli, ma condizionato a che l'interessato si impegni, mediante atto unilaterale d'obbligo, a ricollocare in altro ambito a futura destinazione cantieristica il manufatto stesso, a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale e senza richiesta di pertinente indennizzo;

Vista altresì la successiva comunicazione in data 16/10/1995, nell'ambito della quale il richiedente- premettendo che la specifica attività cui è preordinata l'installazione del manufatto trova la più logica collocazione nello scalo portuale di Oneglia, confermato nella sua storica funzione di sede della flottiglia peschereccia- illustra come conseguenza della assentita concessione demaniale marittima l'obbligatoria sottoscrizione di formale impegno del concessionario a rinunciare,- a favore dell'Autorità Marittima, prima ancora che del Comune- alla assentita area di concessione ed al previsto manufatto che, a giudizio dell'Autorità Marittima stessa, potrà essere incamerato al Demanio Marittimo in ogni momento, con conseguente incapacità giuridica del concessionario stesso a disporne diversamente;

282/95

CONCESSIONE EDILIZIA N.

Visto il versamento di £. 2.743.000== relativo al pagamento degli oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 5 e 10 della Legge 28/01/1977, n°10 (C.C. n° 416 del 16/10/95);

Visto il versamento di £. 300.000,= relativo al pagamento dei diritti di segreteria di cui alla D.C.C. n° 73 dell'11/06/92.

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio di igiene pubblica;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n°6 del 26/02/1990; Vista la Legge 17/08/1942, n°1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n°10;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Vista la Legge 29/06/1939, n°1497;

Vista la Legge 08/08/1985, n°431;

Viste le LL. RR. 18/03/1980, n°15 e 21/08/1991, n°20;

per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

CONCEDE

al Sig. Pistarino Luigi, residente in Imperia Via G. Ruffini n°6 e titolare dell'officina meccanica PISTARNI LUIGI & C. S.n.c. corrente in Imperia, Via Nino Bixio n°6,
di eseguire i lavori previsti dal progetto in data 2/4/1994


a firma del Dott. Ing. Valentino Castellini sotto l'osservanza delle condizioni ~~seguenti~~ riportate nella deliberazione della Giunta Regionale

n°6610 del 27/12/1993, che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, riservandosi tuttavia di intervenire nel merito della concessione stessa ove eventuali futuri e prevalenti interessi di ordine urbanistico intervenissero ad indicare una più congrua collocazione della specifica attività artigiana nel contesto del complesso portuale Imperiese;

Dovrà essere realizzato il servizio igienico rappresentaro sugli elaborati autorizzati dall'U.S.L.;

Prima dell'inizio dei lavori il richiedente dovrà ottenere il nulla osta dell'Ufficio Ambiente ed Ecologia del Comune in merito allo smaltimento delle acque nere.





I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della concessione edilizia e terminati entro tre anni, ai sensi della Legge 28/1/1977, n. 10;

Ai sensi e per l'effetto della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, il costruttore, prima di iniziare le opere in cemento armato, dovrà presentare denuncia delle stesse alla Provincia ai sensi dell'art.1 della Legge Regionale 26/11/1984, n. 52;

Dovrà essere ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione di suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;


Il titolare della concessione edilizia è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nella concessione;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposita concessione da parte del Sindaco;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 17 e 18 della legge 2/2/74 n. 64 e successive modificazioni contenente norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1,20 X 0,70 portante le seguenti indicazioni:

- Numero e data della concessione edilizia;
- Oggetto dei lavori;
- Nome del proprietario;
- Nome del progettista;
- Nome del Direttore dei lavori;
- Nome dell'Impresa assuntrice;



Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto e delle norme del Regolamento Edilizio.

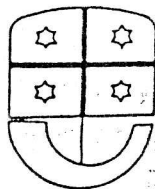
Pubblicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal
Il messo Comunale

La presente concessione costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme delle leggi e dei regolamenti vigenti, che si intendano qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia 25 OTT. 1995



IL SINDACO
L'ASSESSORE
Urbanistica e Programmazione del Territorio
EDILIZIA PRIVATA
(Dott. Pierino Littardi)



REGIONE LIGURIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 6610 (DEL REGISTRO) AD OGGETTO:

Imperia-Porto di Oneglia. Progetto di una struttura prefabbricata adibita a officina meccanica navale e magazzino ricambi. Approvazione.

27 DIC. 1993

ASSUNTA NELLA SEDUTA DEL ... IN CONFORMITA' DELLO SCHEMA N. 155/86 (DEL PROT. GEN. ANNO 1993) AVENTE IL TESTO NEL SEGUITO FORMULATO E PROPOSTO DAL SERVIZIO ...

SERVIZIO TRASPORTI, PORTI E INFRASTRUTTURE

CON L'ASSENSO DELL'AMMINISTRATORE COMPETENTE.

RELATORE ALLA GIUNTA IL SIG. *Carlo Baudone*

ALLA TRATTAZIONE SONO:

PRESENTI	ASSENTI	COMPONENTI DELLA GIUNTA - SIGNORI
		Edmondo FERRERO - Presidente
		Fabio MORCHIO - Vice Presidente
		Carlo BAUDONE - Assessore
		Renzo BELLASIO <i>Egidio Baudi</i> - Assessore
		Eraldo CRESPI - Assessore
		Loriano ISOLABELLA - Assessore
		Giuseppe MERLO - Assessore
		Renzo MURATORE - Assessore
		Paolo ROSSO - Assessore
		Ernesto Bruno VALENZIANO - Assessore
<i>7</i>	<i>3</i>	

ASSISTE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO IL SIG. *Pravoli* DELL'UFFICIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA.



CODICE COPIA FOTOSTATICA

SERVIZIO AFFARI GIUNTA Ufficio rapido il con le str...
Laura Cevasco
L'AMMINISTRATORE (Laura-Cevasco)

SIG. *[Signature]*
Presidente) (Segretario)

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il R.D. 2 Aprile 1885, n. 3095 che approva il testo unico della legge 16 luglio 1884, n. 2518, con le disposizioni del titolo IV, porti, spiagge e fari, della preesistente legge 20 marzo 1865 n. 2248 all. F, sui lavori pubblici;

VISTO il R.D. 26 Settembre 1904, n. 713 che approva il regolamento per la esecuzione della legge sui porti, spiagge e fari;

VISTO il Regio Decreto 7.5.1887, n. 5053, con il quale il porto di Oneglia è stato classificato nella II categoria, II classe, II serie dei porti nazionali;

VISTO il D.P.R. 15 Gennaio 1972, n. 8, e in particolare l'articolo 2, lettera g), con cui si assegnavano alla competenza regionale le funzioni amministrative sulle opere concernenti i porti di seconda categoria dalla seconda classe in poi;

VISTO il Decreto Presidente della Repubblica 24.7.1977, n. 616, e in particolare gli articoli 87 e 88 con cui venivano distinte le funzioni amministrative fra Stato e Regioni relative alla materia "Viabilità, acquedotti e lavori pubblici", assegnando alla competenza regionale, tra le altre, le funzioni amministrative concernenti le opere marittime riguardanti i porti di seconda categoria, dalla seconda classe in poi;

VISTA la legge 8.8.1985 n. 431;

VISTA la legge regionale 8.7.1987 n. 23;

VISTO il Piano Regolatore Portuale vigente di Imperia, approvato con Decreto Interministeriale del 9.7.1965;

VISTO il "Programma di opere portuali nei bacini portuali di Oneglia e Porto Maurizio del porto di Imperia", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 48 del 21.3.1990;

VISTA la richiesta di concessione demaniale marittima per la costruzione, all'interno del porto di Imperia-Oneglia, radice del molo lungo, di una struttura prefabbricata da adibire ad officina meccanica navale ed a magazzino ricambi per mq. 162,75, richiesta dal Sig. Pistarino Luigi in data 28.5.1992 alla competente Capitaneria di Porto di Imperia;

VISTA la richiesta di parere, formulata al Servizio Trasporti, Porti ed Infrastrutture ed al Servizio Provinciale del Genio Civile di Imperia della Regione Liguria, nonché al Sindaco del Comune di Imperia, da parte della Capitaneria di Porto di Imperia, in relazione alla richiesta di concessione demaniale marittima per l'opera di che trattasi, richiesta pervenuta con nota n. 11677 del 13.7.1992;

C.U.D.I.C. 1992
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Il Dirigente del Servizio
Dott. Giancarlo Giglio

FIRMA

SERVIZIO TRASPORTI, PORTI
E INFRASTRUTTURE
P. N. 1555/1992

C.U.D.I.C. 1992

DATA

SERVIZIO TRASPORTI, PORTI
E INFRASTRUTTURE

CODICE COPIA
FOTOSTATICA

SERVIZIO AFFARI GIUNTA
Ufficio rapporti con le strutture
ISTRUTTORE
(Laura Cevasco)

SIGLE
(Presidente) _____
(Segretario) _____

VISTO il progetto per la realizzazione della struttura prefabbricata da adibire ad officina meccanica navale ed a magazzino ricambi, trasmesso alla Regione Liguria, unitamente alla richiesta di parere, da parte della Capitaneria di Porto di Imperia;

CONSIDERATO che il progetto di cui sopra non si pone in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale di Imperia;

VISTA la nota n. 2969 in data 10.9.1992 con la quale il Servizio Trasporti, Porti e Infrastrutture ha richiesto il parere al Servizio Strumenti Urbanistici ed al Servizio Beni Ambientali e Naturali esprimendo, nel contempo, per quanto di competenza, parere favorevole circa la compatibilita della struttura con il "Programma di Opere Portuali", ricadendo la stessa nell' "Area destinata ad attivita peschereccia", in considerazione del precipuo utilizzo peschereccio prefigurato per la officina meccanica navale;

VISTO il parere favorevole espresso in data 28.9.1992, con nota n. 2720, dal Servizio Strumenti Urbanistici, contenente la valutazione che la realizzazione del fabbricato in oggetto non e in contrasto con il vigente Piano Regolatore Generale di Imperia;

CONSIDERATO che, con nota n. 4863 del 5.11.1992, il Servizio Beni Ambientali e Naturali ha espresso parere sfavorevole sulla conformazione della struttura prefabbricata di che trattasi, motivandolo con la mancanza di sufficienti requisiti di ammissibilita sotto il profilo paesistico, in quanto la struttura metallica in vista, il tamponamento a pannellature metalliche ed il tipo di copertura a spioventi avrebbero introdotto una tipologia che non si integra con il contesto del sito, suggerendo altresì la rielaborazione del progetto, in forma congrua ai rilievi effettuati;

VISTA la variante al progetto in questione, trasmessa al Servizio Trasporti, Porti e Infrastrutture con nota del 15.1.1993 e dallo stesso inviata, con nota n. 232 del 25.1.1993, al Servizio Beni Ambientali e Naturali ai fini dell'espressione di un nuovo parere;

VISTO il parere positivo espresso dal Servizio Beni Ambientali e Naturali con nota n. 350 in data 18.3.1993, il quale, condivide le modifiche apportate al progetto, prescrivendo, inoltre, che i prospetti siano intonacati e tinteggiati con materiali tradizionali e con l'uso di soluzione cromatica in analogia a quelle dei fabbricati adiacenti;

VISTO il parere espresso dal Servizio Provinciale del Genio Civile di Imperia con nota n. 4701 del 14.9.1992, favorevole all'accoglimento dell'istanza, subordinato all'osservanza delle sottoindicate prescrizioni:

- lo sporgente banchinato del quale si prevede la realizzazione in cemento armato per consentirne l'uso ai pescatori, dovra essere realizzato in modo da curarne la stabilita, ancorandolo bene a terra; trattandosi di opera esposta all'azione del mare, si dovra, inoltre, avere particolare cura affinche le superfici esterne siano perfettamente chiuse in modo da non permettere infiltrazioni di salsedine nel corpo del calcestruzzo; il copriferro dovra avere uno spessore di almeno cm. 5;

1

FRANCIA PRIVATA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Il Dirigente del Servizio

Dott. Giancarlo Giglio

FIRMA DA

SERVIZIO TRASPORTI, PORTI E INFRASTRUTTURE

15/01/1993

SERVIZIO

3/5

11/110

SERVIZIO REGIONALE GIUNTA

Ufficio (app) con le strutture p...

IL PRESIDENTE

(Carlo Cavaschi)

CODICE COPIA FOTOSTATICA

SIGLE

(Presidente)

(Segretario)

1

- l'allargamento dello sporgente banchinato non dovrà essere prolungato fino alla parete dello scalo, ma dovrà avere termine all'inizio della esistente rampa di accesso allo scalo, in modo da consentire alle residue ondulazioni di frangersi nell'angolo della banchina stessa;

- l'allargamento dello sporgente banchinato, della lunghezza minima di m. 2,00, dovrà essere con fronte rettilineo e, per la rimanente area in concessione e non occupata da manufatto, dovrà avere sempre la stessa larghezza libera e transitabile;

- il concessionario, essendo previste opere con strutture metalliche e in cemento armato, dovrà ottemperare alle norme per l'esecuzione delle opere di cui alla legge 5.11.1971 n. 1086 e alla legge regionale n. 52 del 26.11.1984; in particolare, si dovrà provvedere alla denuncia preventiva delle opere all'Amministrazione Provinciale di Imperia ed al collaudo statico della struttura da parte di un tecnico iscritto all'Albo professionale;

- la ditta concessionaria, su disposizione dell'Autorità marittima competente, dovrà provvedere, a proprie spese, a riportare i luoghi nello stato in cui si trovano, con particolare riferimento alla ricostruzione della parte del muro superiore del molo che verrà demolita;

- le risultanze del collaudo dovranno essere comprovate da idoneo certificato ai fini dell'agibilità dell'opera.

VISTA la nota n. 47593/1150 in data 22.4.1993 con la quale il Servizio Trasporti, Porti e Infrastrutture ha richiesto il parere alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria;

CONSIDERATO che con la stessa nota è stato trasmesso alla Soprintendenza il parere espresso con la sopracitata nota n. 350 del 18.3.1993 dal Servizio Beni Ambientali e Naturali e si è provveduto a prefigurare la prassi che si intende instaurare su analoghi futuri provvedimenti;

VISTO il parere positivo espresso dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria con nota n. 3770 in data 31.7.1993, che, oltre a condividere il parere del Servizio Beni Ambientali e Naturali della Regione, precisa l'opportunità che venga rispettata la tipologia degli edifici esistenti;

SU PROPOSTA dell'Assessore incaricato del Servizio Trasporti, Porti e Infrastrutture;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto di installazione di un capannone prefabbricato da destinarsi a sede di officina meccanica navale e magazzino ricambi, da realizzarsi ad Imperia-Oneglia alla radice del molo lungo, presentato dal titolare dell'officina meccanica navale Pistarino Luigi & C. S.n.c., Sig. Pistarino Luigi;
- 2) di subordinare la realizzazione del progetto all'osservanza delle prescrizioni disposte dal Servizio Provinciale del Genio Civile di Imperia e dal Servizio Beni Ambientali e Naturali, che vengono di seguito riportate.

20 DIC 1993
 IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
 In Carica del Servizio
 Dott. Giancarlo Gioglio

FRANCA
 DATA

SERVIZIO TRASPORTI, PORTI
 E INFRASTRUTTURE
 P. 001 N. 155716/1993

CODICE COPIA
 FOTOSTATICA

SERVIZIO AFFARI GIUNTA
 con le strutture
 L. S. I. R. U. T. T. O. R. E
 (Laura Cevasco)

SIGLE
 (Presidente) _____ (Segretario) _____



- lo sporgente banchinato, del quale si prevede la realizzazione in cemento armato per consentire l'uso ai pescatori, dovrà essere realizzato in modo da curarne la stabilità ancorandolo bene a terra; trattandosi di opera esposta all'azione del mare, si dovrà inoltre avere particolare cura affinché le superfici esterne siano perfettamente chiuse in modo da non permettere infiltrazioni di salsedine nel corpo del calcestruzzo; il copriferro dovrà avere uno spessore di almeno cm. 5;
- l'allargamento dello sporgente banchinato non dovrà essere prolungato fino alla parete dello scalo, ma dovrà avere termine all'inizio della esistente rampa di accesso allo scalo, in modo da consentire alle residue onde di frangersi nell'angolo della banchina stessa;
- l'allargamento dello sporgente banchinato, della lunghezza minima di m. 2,00, dovrà essere con fronte rettilineo e, per la rimanente area in concessione e non occupata da manufatto, dovrà avere sempre la stessa larghezza libera e transitabile;
- il concessionario, essendo previste opere con strutture metalliche e in cemento armato, dovrà ottemperare alle norme per l'esecuzione delle opere di cui alla legge 5.11.1971 n. 1086 e alla legge regionale n. 52 del 26.11.1984; in particolare, si dovrà provvedere alla denuncia preventiva delle opere all'Amministrazione Provinciale di Imperia ed al collaudo statico della struttura da parte di un tecnico iscritto all'Albo professionale;
- la ditta concessionaria, su disposizione dell'Autorità marittima competente, dovrà provvedere, a proprie spese, a riportare i luoghi nello stato in cui si trovano, con particolare riferimento alla ricostruzione della parte del muro superiore del molo che verrà demolita;
- le risultanze del collaudo dovranno essere comprovate da idoneo certificato ai fini dell'agibilità dell'opera;
- i prospetti debbono essere intonacati e tinteggiati con materiali tradizionali e con l'uso di soluzione cromatica in analogia a quelle dei fabbricati adiacenti;
- la tipologia degli edifici esistenti deve essere rispettata;

3) di esprimere parere favorevole da trasmettere alla Capitaneria di Porto di Imperia in qualità di Autorità marittima competente al rilascio della concessione demaniale marittima, relativa alla realizzazione del progetto oggetto di approvazione, che dovrà riportare le prescrizioni indicate al precedente punto 2);

4) di incaricare il Servizio Trasporti, Porti e Infrastrutture di trasmettere all'Autorità marittima competente copia del presente provvedimento.

5) Deliberazione non soggetta al controllo ai sensi Art. 1 D.Lvo. 40/1993 gr/pistari

Il testo che precede E' APPROVATO ALL'UNANIMITA' dai Componenti della Giunta presenti, ai trattazione del provvedimento relativo all'oggetto.

IL PRESIDENTE
IL SEGRETARIO

Edmondo Ferrero
G. Franzoni

Il Dirigente
(Dr. Arch. Riccardo Luccardini)

1

SERVIZIO E. INFRASTRUTTURE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Il Dirigente del Servizio
Dot. Giancarlo Giglio

FIRMA

Prot. N. 155224/1993

5/5

CODICE COPIA
FOTOSTATICA

SERVIZIO AFFARI GIUNTA
STRUTTORE
(Laura Cerasco)

SIGLE:
(Presidente) (Segretario)

RIFERIMENTO A

DELIB. N.

6610

DEL

27 DIC. 1993

REGISTRAZIONI CONTABILI - ATTESTAZIONI



Il Dirigente del Servizio
Dott. Giancarlo Giglio

Sulla deliberazione in riferimento - trasmessa ai sensi dell'art.
della legge n. 62/1953 - la Commissione di Controllo sull'
l'Amministrazione della Regione Liguria (seduta del
Prov. to) NULLA HA RILEVATO agli effetti dell'ul-
teriore corso.

(***)

Della deliberazione in riferimento - trasmessa ai sensi dell'art.
della legge n. 62/1953 - la Commissione di Controllo sull'
l'Amministrazione della Regione Liguria HA ANNULLATO la par-
te relativa a

(***)

La deliberazione in riferimento - trasmessa ai sensi dell'art.
della legge n. 62/1953 - E' STATA ANNULLATA dalla Com-
missione di Controllo sull'Amministrazione della Regione Liguria
come da allegata decisione adottata nella seduta del

(***)

Ai sensi dell'art. 14 della legge n. 15/1988,
ATTESTO che la presente deliberazione è stata
ricevuta e registrata in data
Genova, - 1 FEB. 1994



UFFICIO AFFARI GIUNTA
Ufficio rapporti con le strutture
IS/UFFICIO RE
(L. 1000 Cavasco)