

Ufficio provinciale di: CALTANISSETTA - Territorio

Protocollo: 2018/49407

Data: 21/11/2018

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

**Dati generali del tipo**

Comune	GELA	Sez. Censuaria	
Foglio	216	Particelle	261
Tecnico	RIZZARI TIZIANA MARIA	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	CALTANISSETTA		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**
**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Frazionamento**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	261	000			00013	02	83	SR			282		0	0	NO
V	261	000			00012	17	15	SN			000		0	0	NO
C		000	a	299	00000	85	68	SN			000		0	0	NO

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0048930/2018 del 19/11/2018 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

**2018/CL0049407**

 Data di approvazione: **21/11/2018**

Il Tecnico:

**APPROVAZ. AUTOMATICA**

Il Direttore dell'Ufficio:

**DI LEO MARIA ANTONIETTA**

(Responsabile del procedimento)

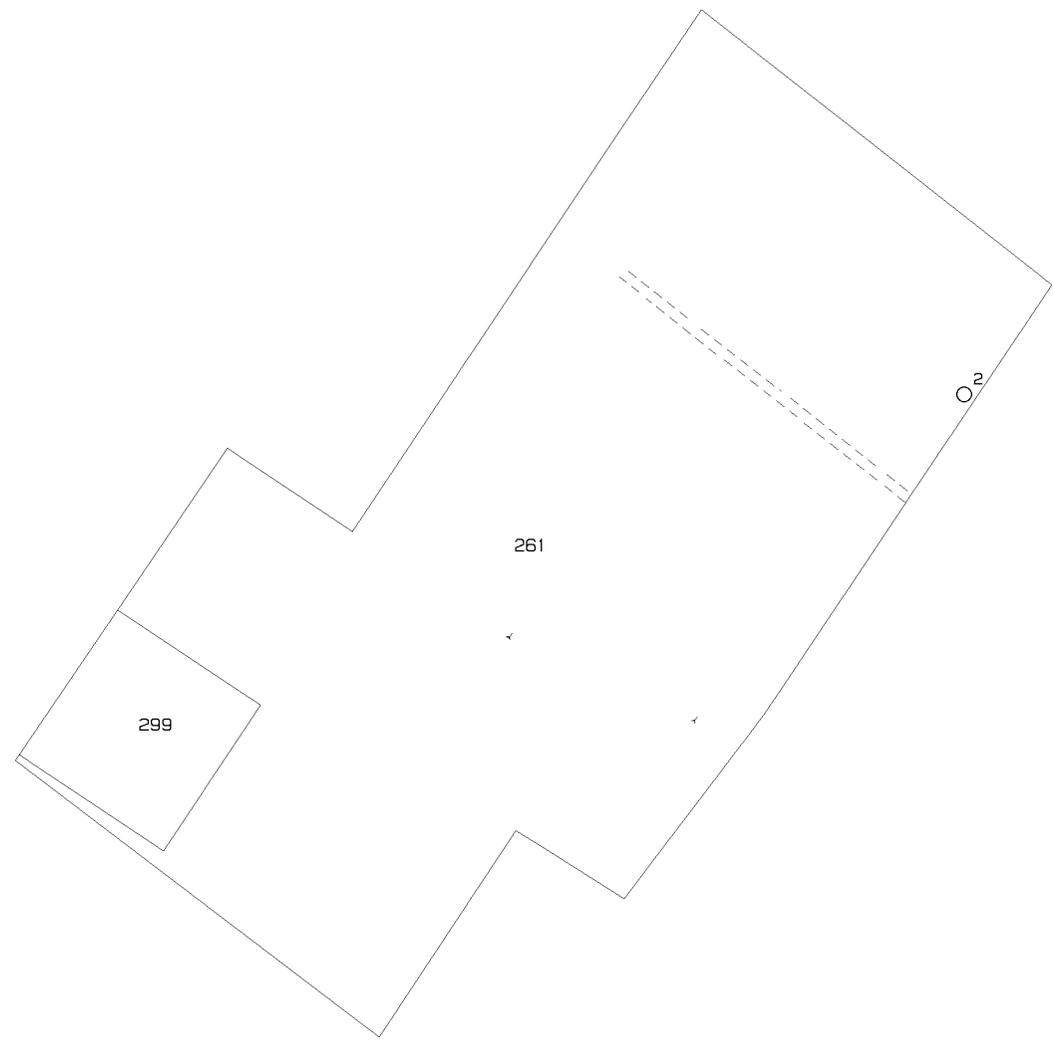
**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 17337

Data di richiesta del servizio: 21/11/2018

Riscossi € 93.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2018/49407 del 21/11/2018



N=-41200

E=45400

2 Particelle: 261,299

Comune: GELA  
Foglio: 216  
Richiedente: RIZZARI TIZIANA MARI  
Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri  
21-Nov-2018 15:30:14  
Prot. n. CL49407/2018

Ufficio provinciale di: CALTANISSETTA - Territorio

Protocollo: 2018/49405

Data: 21/11/2018

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

**Dati generali del tipo**

Comune	GELA	Sez. Censuaria	
Foglio	193	Particelle	535, 549, 542
Tecnico	RIZZARI TIZIANA MARIA	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	CALTANISSETTA		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**
**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Frazionamento**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	535	000			00004	77	30	SN			282		0	0	NO
V	535	000			00004	58	08	SN			000		0	0	NO
C		000	a	1029	00000	06	02	SN			000		0	0	NO
C		000	b	1030	00000	13	20	SN			000		0	0	NO
O	542	000			00003	75	10	SN			420		0	0	NO
S	542	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1031	00003	68	67	SN			000		0	0	NO
C		000	b	1032	00000	06	43	SN			000		0	0	NO
O	549	000			00006	91	00	SN			282		0	0	NO
V	549	000			00004	85	68	SN			000		0	0	NO
C		000	a	1033	00000	26	35	SN			000		0	0	NO
C		000	b	1034	00000	81	47	SN			000		0	0	NO
C		000	c	1035	00000	97	50	SN			000		0	0	NO

Ufficio provinciale di: CALTANISSETTA - Territorio

Protocollo: 2018/49405

Data: 21/11/2018

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

**Dati generali del tipo**

Comune	GELA	Sez. Censuaria	
Foglio	193	Particelle	535,549,542
Tecnico	RIZZARI TIZIANA MARIA	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	CALTANISSETTA		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**
**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1033	000			00000	26	35	SN			282		0	0	NO
V	1033	000			00000	26	35	SN			282		0	0	NO

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0048928/2018 del 19/11/2018 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

 Protocollo mappale n.: **2018/CL0049406**

 Data di approvazione: **21/11/2018**

 Protocollo frazionamento n.: **2018/CL0049405**

 Data di approvazione: **21/11/2018**

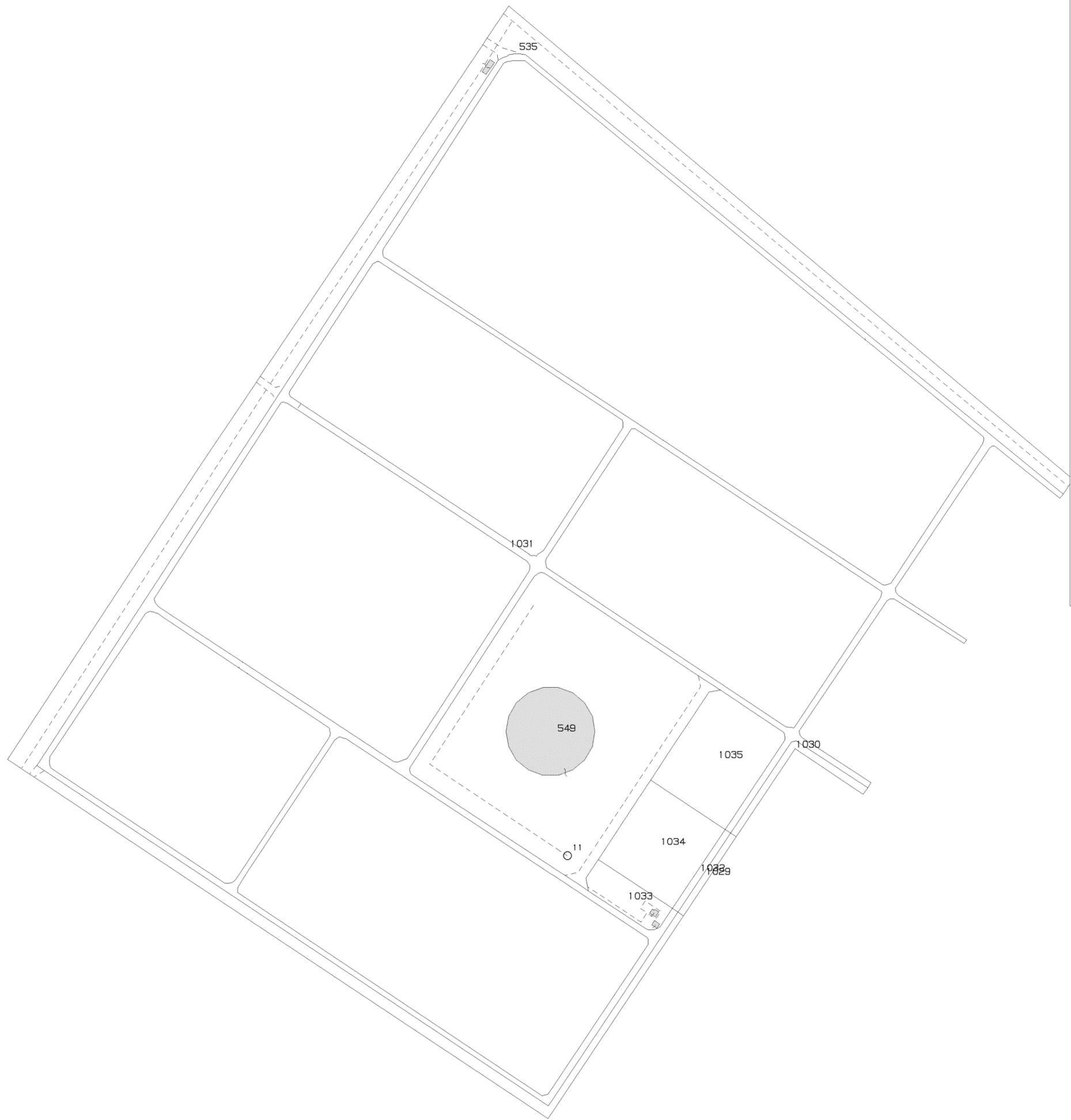
Il Tecnico:	<b>APPROVAZ. AUTOMATICA</b>
Il Direttore dell'Ufficio: (Responsabile del procedimento)	<b>DI LEO MARIA ANTONIETTA</b>

**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 17338

Data di richiesta del servizio: 21/11/2018

Riscossi € 158.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 130 per tributi speciali catastali



N=-39900  
9 Particelle: 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 535, 549



**COMUNE DI GELA**  
 SETTORE TERRITORIO – Ufficio S.I.T.R.  
 Via Franz Liszt  
 93012 - Gela



22 GEN. 2019

**Certificato n. 610/2018**

**Gela 27/12/2018**

**Oggetto:** certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 comma 3 del DPR 380 DEL 06/06//2001 e recepito dalla Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016

Immobile sito in Gela C/da Piana del Signore **foglio di mappa 193 P.IIe 1029-1030-1032-1034-1035** (57) 1 5 7

Ditta: **RIZZARI TIZIANA MARIA**, nato a **CALTANISSETTA** il 08/01/1969

### Il responsabile del servizio urbanistica

#### Vista,

L'istanza presentata in data 23/11/2018, al protocollo generale del Comune di Gela assunta al n. 123390, dal sign. **RIZZARI TIZIANA MARIA**, nato a **CALTANISSETTA** il 08/01/1969, al fine di ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica del terreno distinto in catasto terreni del Comune di Gela come:

- **foglio di mappa n. 193 P.IIe 1029-1030-1032-1034-1035**

#### Visti

- Versamento di € 25,82 effettuato sul c.c.p. n. 62687850 boll. upv 55111 ter 14428 del 16/12/2018, avente per causale: "Richiesta Certificato Destinazione Urbanistica", eseguito da **RIZZARI TIZIANA MARIA** quale pagamento diritti di segreteria;

- Titolo di proprietà: 1) atto di Conferimento d'azienda Rep. 74140 Rogito 17378 del 29/01/2009 ricevuto dal Notaio Paolo Castellini con sede in Roma; 2) Atto di conferimento di ramo di azienda del 10/12/2002 ricevuto dal Notaio Paolo Castellini con sede in Roma rep. 66094 Rogito 13028

- Visura Catastale delle particelle di cui sopra;

- Estratto catastale di mappa dell'area interessata dalla certificazione;

-delega del 21/08/2018;

- Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 27/12/2018 a firma del Sig. **RIZZARI TIZIANA MARIA**, nato a **CALTANISSETTA** il 08/01/1969, in qualità di tecnico incaricato, nella quale dichiara che:

nel terreno di cui al **foglio di mappa n. 193 P.IIe 1029-1030-1032-1034-1035** non sussistono fabbricati o opere abusive" mentre i fabbricati esistenti sono stati realizzati con D.A. 1447 del 25/06/1963 autorizzazione per la realizzazione dello stabilimento Eni;

#### Visti

- l'art. 2 della Legge Regionale n. 17/94;

- l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001;

- art. 19 della Legge Regionale n. 5/2011;

- L.R. n.16 del 10/08/2016;

- art. 20 del R.E.C.;

- il DDG 835 del 10/09/2014 di approvazione favorevole alla perimetrazione della VAS (Valutazione ambientale strategica) ex art. 15 comma 1 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.,

#### Verificato

lo strumento Urbanistico vigente approvato con D.D.G. n.169 del 12.10.2017 a firma del Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, di approvazione della revisione del Piano Regolatore Generale, del regolamento edilizio e delle norme tecniche di attuazione del Comune di Gela, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte I° n.51 del 24/11/2017;

#### Individuata

- sugli elaborati del Piano Regolatore Generale vigente, l'ubicazione dei terreni descritti in premessa, in base agli

elementi riportati sulla domanda stessa;

**Vista**

- la Determina Dirigenziale, proposta Settore Urbanistica e Territorio, n.1018 del 23/08/2018 di presa d'atto adeguamento del Piano regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di attuazione del Comune di Gela al D.D.G. n.169 del 12/10/2017;

-La presa d'atto prot. n. 15079 del 12/09/2018 da parte dell'Assessorato Territorio Ambiente, Dipartimento Urbanistica, della Regione Siciliana, della Determina Dirigenziale del Settore Urbanistica e Territorio, n.1018 del 24/08/2018;

**CERTIFICA**

Che in base al piano regolatore generale vigente i terreni summenzionati hanno la seguente destinazione:

- **AREE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE - D6 - AREA A.S.I. – Copertura:** in toto

**INDICI E PARAMETRI URBANISTICI**

**Art. 56. Zona D6 - Area A.S.I.**

Comprende aree destinate ad attività artigianali e industriali ed è sottoposta alle norme e alle prescrizioni del Piano Regolatore A.S.I..

**AVVERTENZA**

- Sono fatti salvi e impregiudicati eventuali norme e vincoli di altri Enti e dei soggetti diversi dal Comune;
- Il presente certificato non ha alcuna rilevanza in ordine alla edificabilità di fatto delle aree interessate;
- Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica viene rilasciato con riferimento alla destinazione urbanistica dell'area nulla rilevando in ordine alla presenza e regolarità di eventuali fabbricati ivi insistenti;
- I presenti dati sono stati estratti dal sistema informatico territoriali S.I.T.R. del Comune di Gela;
- Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15 della Legge 183/2011 non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi;
- Il presente Certificato è valido, ai sensi dell'art.30 comma 3, 2° periodo del DPR n.380 del 06.06.2001, e all'art.20 del R.E.C. del Comune di Gela, per la durata di anni Uno dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

**Si allega:**

Documentazione grafica catastale;  
Stralcio strumento Urbanistico;  
Articoli Norme di Attuazione.

Gela 27/12/2018

Il tecnico Istruttore  
Geom. Orazio Andrea Sciojone



**Il responsabile del servizio urbanistica**

(Disposizione Servizio n. 102268 del 28.09.2018)

**Giacomo dott. ing. Cascino**



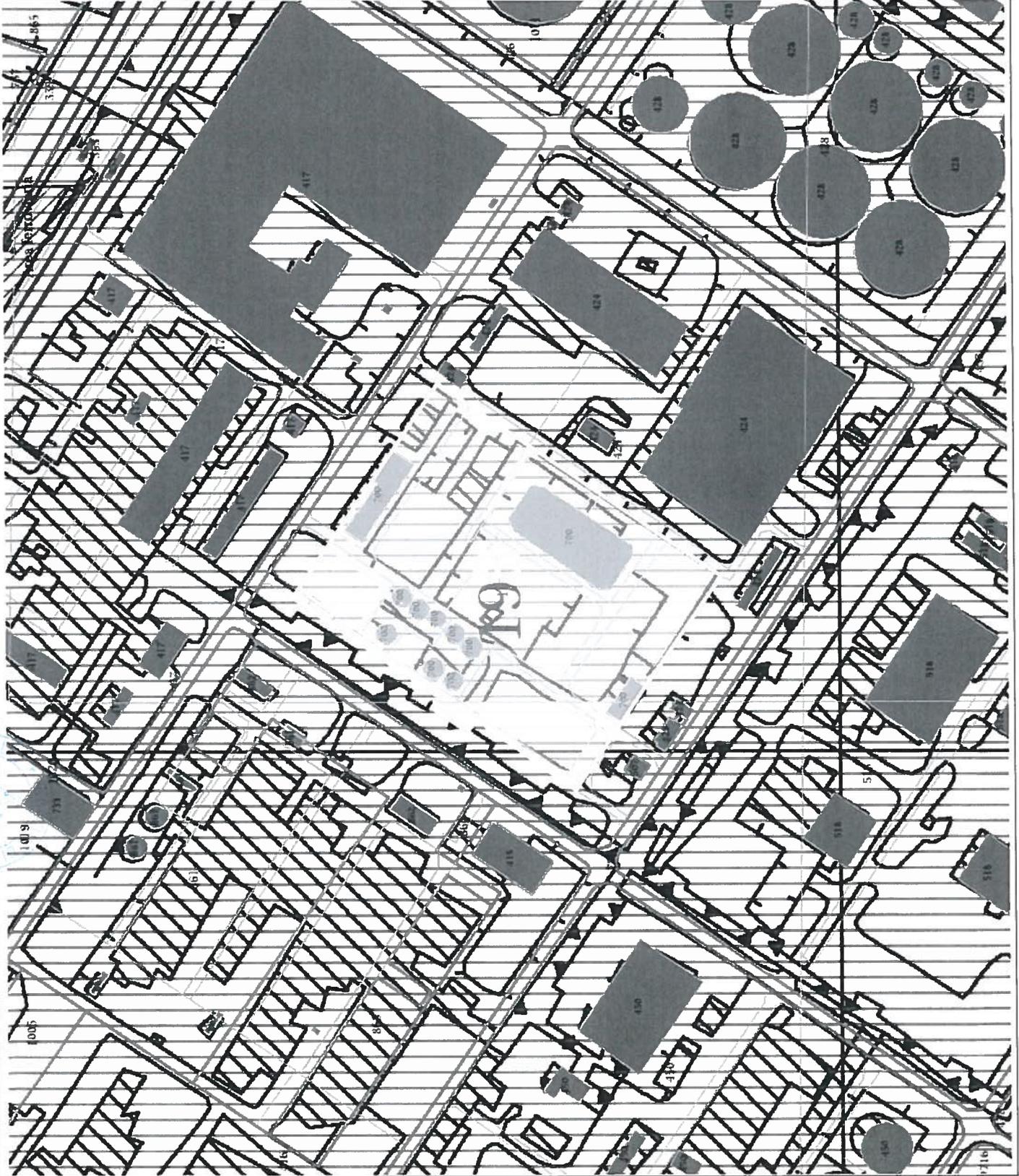


Legenda



22 GEN. 2019

Comune di Gela - Settore Territorio - NODO S.I.T.R.





Legenda

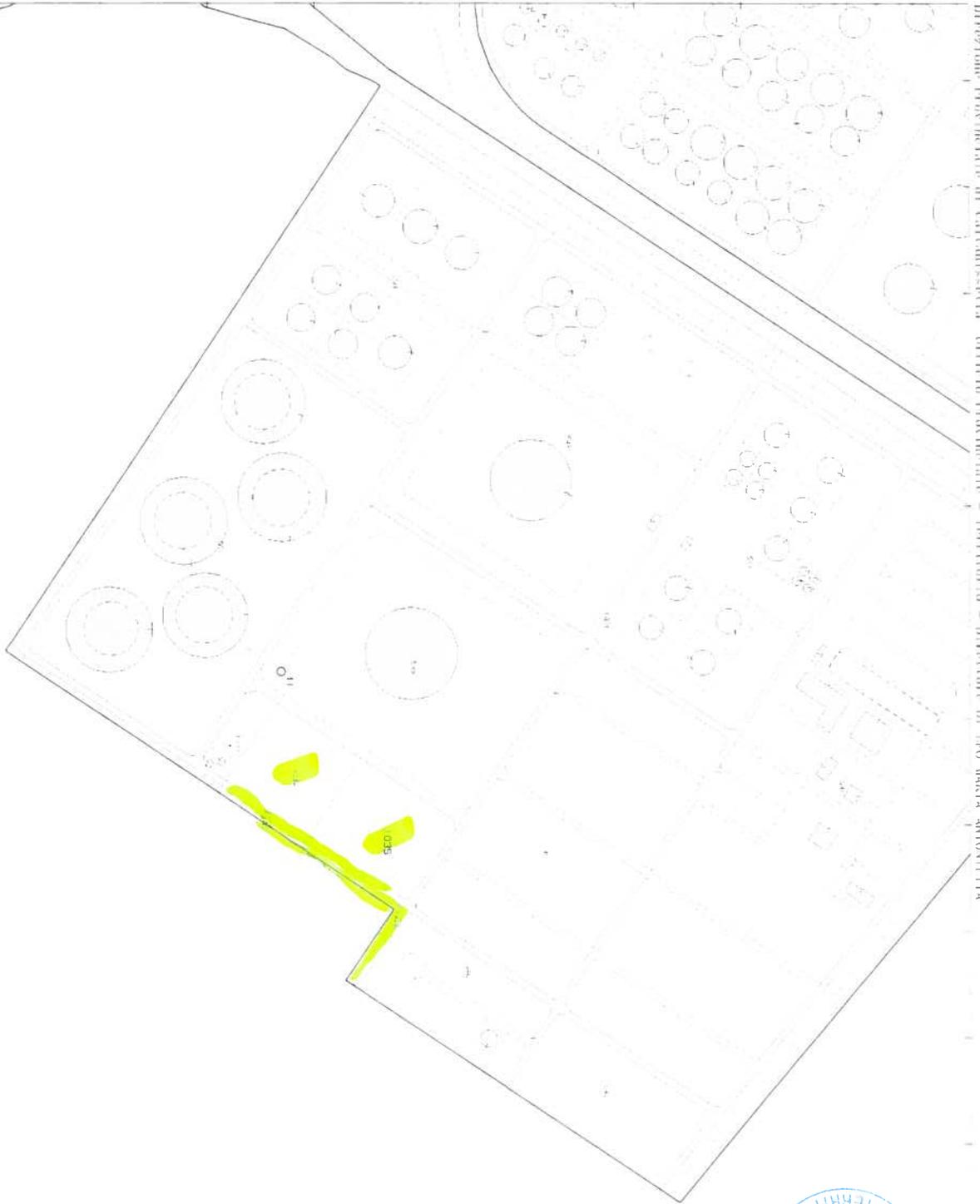


22 GEN. 2019

N 41300

F 449000

Direzione Provinciale di Caltanissetta - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore: Dr. IEO MARIA ANTONIETTA



22 GEN. 2019



F 449000

F 449000



**COMUNE DI GELA**  
 SETTORE TERRITORIO – Ufficio S.I.T.R.  
 Via Franz Liszt  
 93012 - Gela



23/2019 22 GEN. 2019

**Certificato n. 611/2018**

**Gela 21/01/2019**

**Oggetto:** certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 comma 3 del DPR 380 DEL 06/06//2001 e recepito dalla Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016  
 Immobile sito in Gela C/da Piana del Signore foglio di mappa 216 P.IIe 299

Ditta: **RIZZARI TIZIANA MARIA**, nato a CALTANISSETTA il 08/01/1969

**Il responsabile del servizio urbanistica**

**Vista,**

L'istanza presentata in data 23/11/2018, al protocollo generale del Comune di Gela assunta al n. 123390, dal sign. **RIZZARI TIZIANA MARIA**, nato a CALTANISSETTA il 08/01/1969, al fine di ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica del terreno distinto in catasto terreni del Comune di Gela come:

- foglio di mappa n. 216 P.IIe 299

**Visti**

- Versamento di € 25,82 effettuato sul c.c.p. n. 62687850 boll. upv 55111 ter 7611 del 23/11/2018, avente per causale: "Richiesta Certificato Destinazione Urbanistica", eseguito da **RIZZARI TIZIANA MARIA** quale pagamento diritti di segreteria;
- Titolo di proprietà: 1) atto di Conferimento d'azienda Rep. 74140 Rogito 17378 del 29/01/2009 ricevuto dal Notaio Paolo Castellini con sede in Roma; 2) Atto di conferimento di ramo di azienda del 10/12/2002 ricevuto dal Notaio Paolo Castellini con sede in Roma rep. 66094 Rogito 13028
- Visura Catastale delle particelle di cui sopra;
- Estratto catastale di mappa dell'area interessata dalla certificazione;
- delega del 21/08/2018;
- Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 27/12/2018 a firma del Sig. **RIZZARI TIZIANA MARIA**, nato a CALTANISSETTA il 08/01/1969, in qualità di tecnico incaricato, nella quale dichiara che: nel terreno di cui al  **foglio di mappa n. 216 P.IIe 299** non sussistono fabbricati o opere abusive" mentre i fabbricati esistenti sono stati realizzati con D.A. 1447 del 25/06/1963 autorizzazione per la realizzazione dello stabilimento Eni;

**Visti**

- l'art. 2 della Legge Regionale n. 17/94;
- l'art 30 del D.P.R. n. 380/2001;
- art. 19 della Legge Regionale n. 5/2011;
- L.R. n.16 del 10/08/2016;
- art. 20 del R.E.C.;
- il DDG 835 del 10/09/2014 di approvazione favorevole alla perimetrazione della VAS (Valutazione ambientale strategica) ex art. 15 comma 1 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.,

**Verificato**

lo strumento Urbanistico vigente approvato con D.D.G. n.169 del 12.10.2017 a firma del Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, di approvazione della revisione del Piano Regolatore Generale, del regolamento edilizio e delle norme tecniche di attuazione del Comune di Gela, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte I° n.51 del 24/11/2017;

**Individuata**

- sugli elaborati del Piano Regolatore Generale vigente, l'ubicazione dei terreni descritti in premessa, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa;

## Vista

- la Determina Dirigenziale, proposta Settore Urbanistica e Territorio, n.1018 del 23408/2018 di presa d'atto adeguamento del Piano regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di attuazione del Comune di Gela al D.D.G. n.169 del 12/10/2017;

-La presa d'atto prot. n. 15079 del 12/09/2018 da parte dell'Assessorato Territorio Ambiente, Dipartimento Urbanistica, della Regione Siciliana, della Determina Dirigenziale del Settore Urbanistica e Territorio, n.1018 del 24/08/2018;

## CERTIFICA

Che in base al piano regolatore generale vigente i terreni summenzionati hanno la seguente destinazione:

- **AREE PER LE ATTIVITA PRODUTTIVE - D6 - AREA A.S.I. – Copertura:** in toto

### INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

#### **Art. 56. Zona D6 - Area A.S.I.**

Comprende aree destinate ad attività artigianali e industriali ed è sottoposta alle norme e alle prescrizioni del Piano Regolatore A.S.I..

### **AVVERTENZA**

- Sono fatti salvi e impregiudicati eventuali norme e vincoli di altri Enti e dei soggetti diversi dal Comune;
- Il presente certificato non ha alcuna rilevanza in ordine alla edificabilità di fatto delle aree interessate;
- Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica viene rilasciato con riferimento alla destinazione urbanistica dell'area nulla rilevando in ordine alla presenza e regolarità di eventuali fabbricati ivi insistenti;
- I presenti dati sono stati estratti dal sistema informatico territoriali S.I.T.R. del Comune di Gela;
- Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15 della Legge 183/2011 non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi;
- Il presente Certificato è valido, ai sensi dell'art.30 comma 3, 2° periodo del DPR n.380 del 06.06.2001, e all'art.20 del R.E.C. del Comune di Gela, per la durata di anni Uno dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

### **Si allega:**

Documentazione grafica catastale;  
Stralcio strumento Urbanistico;  
Articoli Norme di Attuazione.

Gela 21/01/2019

Il tecnico Istruttore  
Geom. Orazio Andrea Scicolone



**Il responsabile del servizio urbanistica**

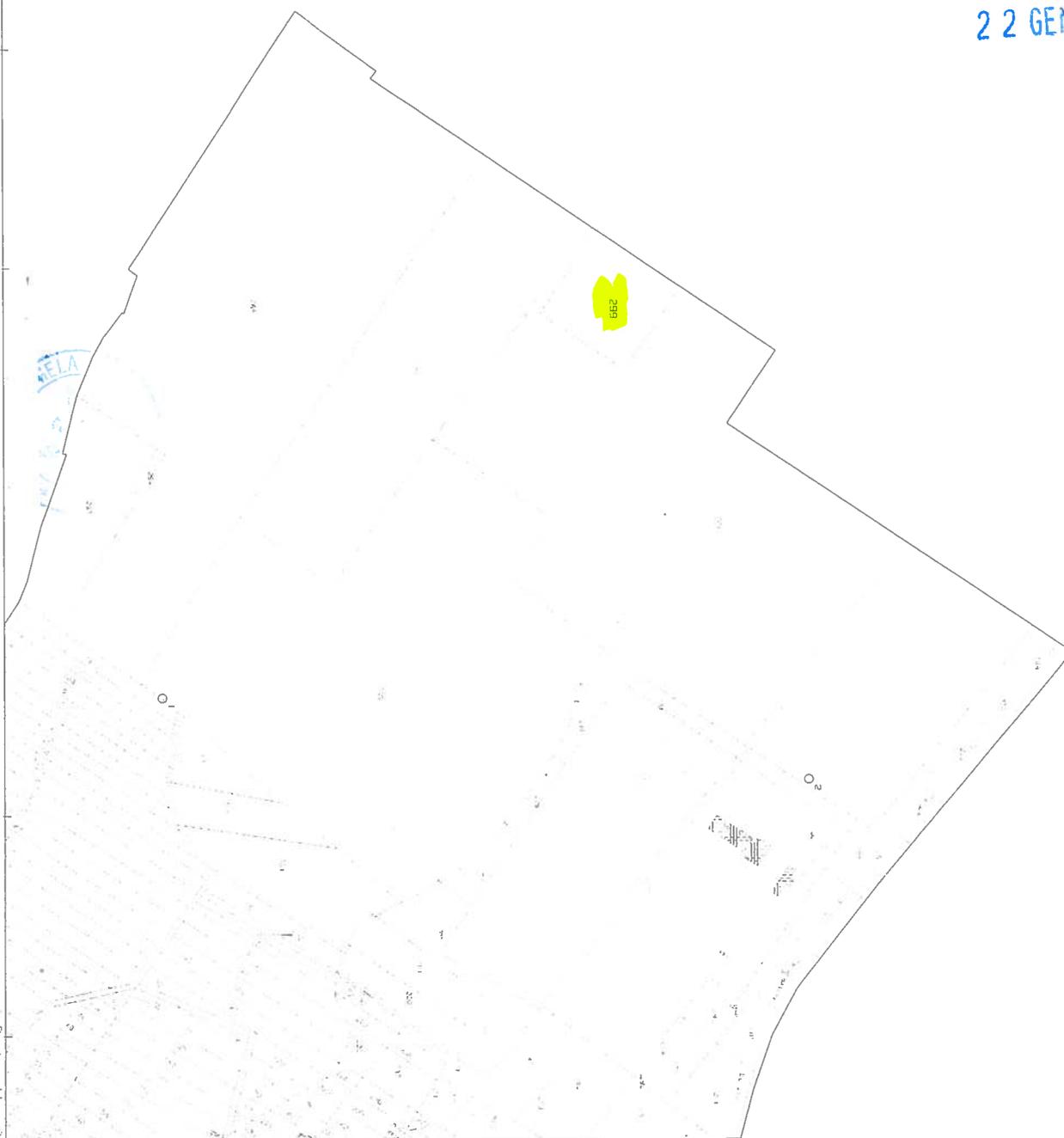
(Disposizione Servizio n. 102268 del 28.09.2018)

**Giacomo dott. ing. Cascino**

COE 611/2018



22 GEN. 2019

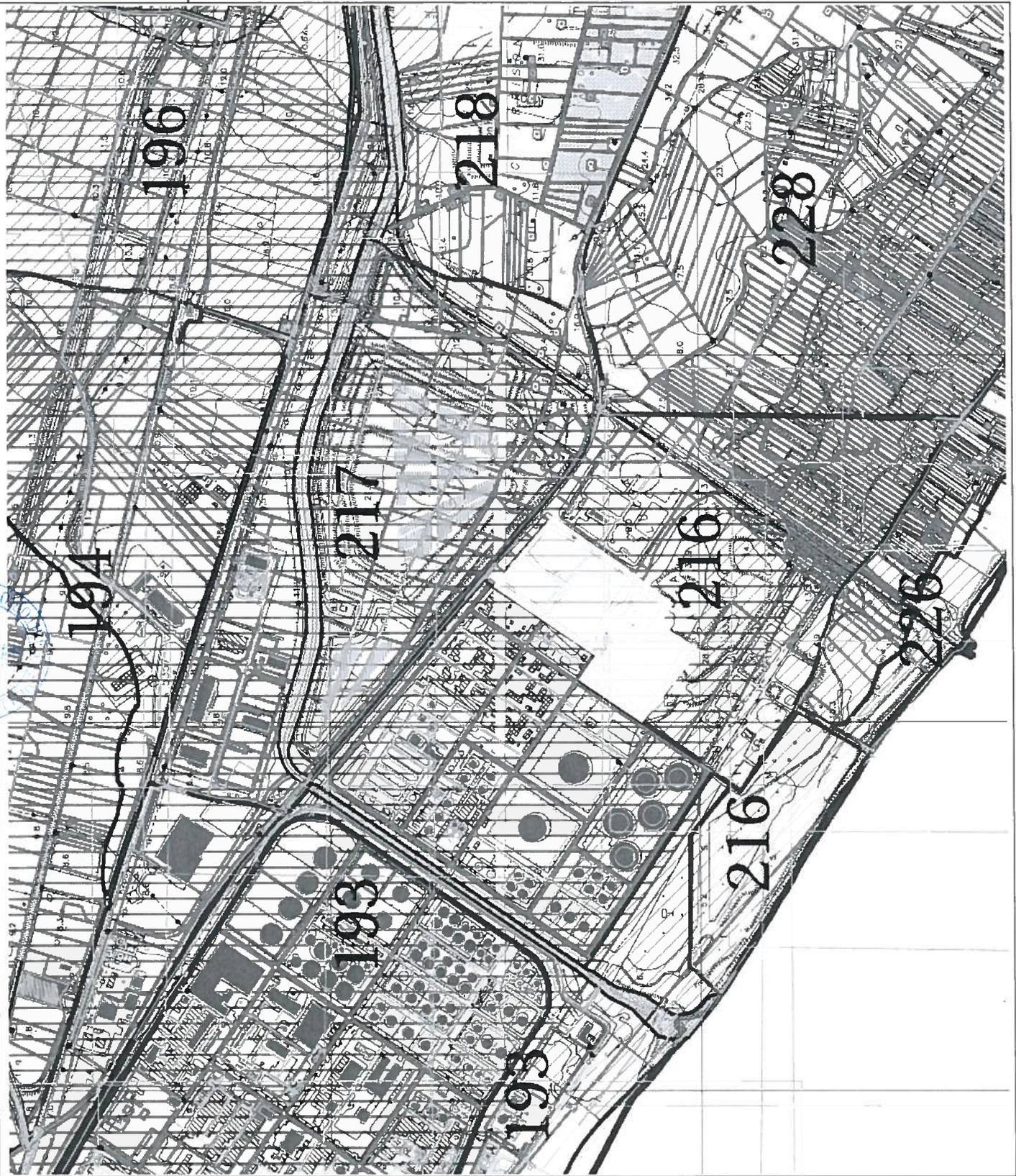


22 GEN. 2019  
C.O. G.M. 2018  
T



Legenda

Comune di Gela - Settore Territorio - NODO S.I.T.R.



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GELA ( Codice: D960)</b>
	<b>Provincia di CALTANISSETTA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 193 Particella: 1029</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
<b>1</b>	<b>193</b>	<b>1029</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>06 02</b>					<b>FRAZIONAMENTO del 21/11/2018 protocollo n. CL0049405 in atti dal 21/11/2018 presentato il 21/11/2018 (n. 49405.1/2018)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GELA ( Codice: D960)</b>
	<b>Provincia di CALTANISSETTA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 193 Particella: 1032</b>

#### Accessorio comune ad ente rurale ed urbano

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
<b>1</b>	<b>193</b>	<b>1032</b>		-	<b>STRADA PRIV</b>	<b>06</b>	<b>43</b>					<b>FRAZIONAMENTO del 21/11/2018 protocollo n. CL0049405 in atti dal 21/11/2018 presentato il 21/11/2018 (n. 49405.1/2018)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>			2				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GELA ( Codice: D960)</b>
	<b>Provincia di CALTANISSETTA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 193 Particella: 1034</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
<b>1</b>	<b>193</b>	<b>1034</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>81</b>	<b>47</b>					<b>FRAZIONAMENTO del 21/11/2018 protocollo n. CL0049405 in atti dal 21/11/2018 presentato il 21/11/2018 (n. 49405.1/2018)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GELA ( Codice: D960)</b>
	<b>Provincia di CALTANISSETTA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 193 Particella: 1035</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
<b>1</b>	<b>193</b>	<b>1035</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>97</b>	<b>50</b>					<b>FRAZIONAMENTO del 21/11/2018 protocollo n. CL0049405 in atti dal 21/11/2018 presentato il 21/11/2018 (n. 49405.1/2018)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GELA ( Codice: D960)</b>
	<b>Provincia di CALTANISSETTA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 216 Particella: 299</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
<b>1</b>	<b>216</b>	<b>299</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>85</b>	<b>68</b>					<b>FRAZIONAMENTO del 21/11/2018 protocollo n. CL0049407 in atti dal 21/11/2018 presentato il 21/11/2018 (n. 49407.1/2018)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>			1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica