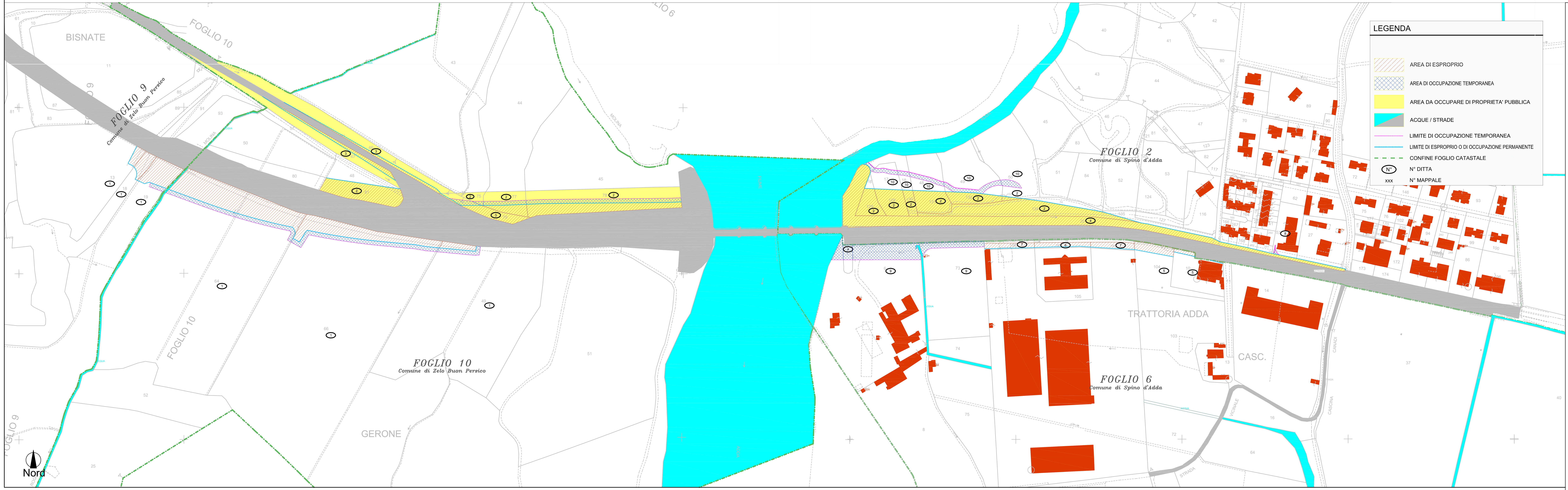
N° di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	partita	fg	mapp.	sub. / porz.	Catasto terreni qualità	cl	sup. mq	R.D. €	R.A. €	Catasto urbano categ.	cl	cons.	sup. mq	R.C. €	SUPERFICI DA ASSOGGETTARE mq: Esproprio aree agricole 1	Esproprio aree urbane 2	Occupazione permanente aree agricole 3	Occupazione permanente aree urbane 4	Occ. Tempor. 5	INDENNITA' UNITARIE €/mq: Esproprio aree agricole 6	Esproprio aree urbane 7	Occupazione permanente aree agricole 8	Occupazione permanente aree urbane 9	Occ. Tempor. 10	INDENNITA' DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE COMPLESSIVA € 11
1	TACCANI Giulio nato a PANDINO il 25/03/1961 - C.F. TCCGLI61C25G306Z - Proprieta` per 1/2	Zelo Buon Persico		9	13		sem. irrig.	1	14.880,00	149,09	146,01						245,00					19,50					4.777,50
	TACCANI Rosa nata a PANDINO il 18/06/1962 - C.F. TCCRSO62H58G306U - Proprieta` per 1/2																										
1	TACCANI Giulio nato a PANDINO il 25/03/1961 - C.F. TCCGLI61C25G306Z - Proprieta` per 1/2	Zelo Buon Persico		9	18		bosco misto	1	19.930,00	41,17	6,18						430,00					6,21					2.670,30
	TACCANI Rosa nata a PANDINO il 18/06/1962 - C.F. TCCRSO62H58G306U - Proprieta` per 1/2																										
1	TACCANI Giulio nato a PANDINO il 25/03/1961 - C.F. TCCGLI61C25G306Z - Proprieta` per 1/2	Zelo Buon Persico		9	19	AA	sem. irrig.	1	42.200,00	490,38	414,10						1.115,00				94,00	19,50				1,62	21.894,78
	TACCANI Rosa nata a PANDINO il 18/06/1962 - C.F. TCCRSO62H58G306U - Proprieta` per 1/2					AB	bosco alto	1	17.090,00	44,13	5,30																
1	TACCANI Giulio nato a PANDINO il 25/03/1961 - C.F. TCCGLI61C25G306Z - Proprieta` per 1/2	Zelo Buon Persico		10	49		sem. irrig.	2	23.820,00	183,30	184,53						309,00				278,00	19,50				1,62	6.475,86
	TACCANI Rosa nata a PANDINO il 18/06/1962 - C.F. TCCRSO62H58G306U - Proprieta` per 1/2																										
1	TACCANI Giulio nato a PANDINO il 25/03/1961 - C.F. TCCGLI61C25G306Z - Proprieta` per 1/2	Zelo Buon Persico		10	64		sem. irrig.	1	40.420,00	469,69	398,63						4.315,00				861,00	19,50				1,62	85.537,32
	TACCANI Rosa nata a PANDINO il 18/06/1962 - C.F. TCCRSO62H58G306U - Proprieta` per 1/2																										
1	TACCANI Giulio nato a PANDINO il 25/03/1961 - C.F. TCCGLI61C25G306Z - Proprieta` per 1/2	Zelo Buon Persico		10	66		sem. irrig.	1	61.850,00	718,71	606,91						2.398,00				936,00	19,50				1,62	48.277,32
	TACCANI Rosa nata a PANDINO il 18/06/1962 - C.F. TCCRSO62H58G306U - Proprieta` per 1/2																										
																Somma	8.812,00				2.169,00						169.633,08
2	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	Zelo Buon Persico		10	75		bosco alto	2	330,00	0,68	0,09						1,00				41,00	0,00				0,00	0,00
	C.F. 80208450587 - Proprieta` per 1000/1000																										
2	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	Zelo Buon Persico		10	77		bosco alto	1	1.290,00	3,33	0,40						462,00				258,00	0,00				0,00	0,00
	C.F. 80208450587 - Proprieta` per 1000/1000																										
2	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	Zelo Buon Persico		10	78		bosco misto	1	5.160,00	10,66	1,60						1.975,00				933,00	0,00				0,00	0,00
	C.F. 80208450587 - Proprieta` per 1000/1000																										
2	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	Zelo Buon Persico		10	81		bosco alto	2	1.880,00	3,88	0,49						1.880,00					0,00					0,00
	C.F. 80208450587 - Proprieta` per 1000/1000																										
2	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	Spino d'Adda		2	128		bosco misto	U	800,00	1,03	0,17						800,00					0,00					0,00
	C.F. 80208450587 - Proprieta` per 1000/1000																										
2	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	Spino d'Adda		2	129		pioppeto	1	1.080,00	7,53	1,95						1.080,00					0,00					0,00
	C.F. 80208450587 - Proprieta` per 1000/1000																										
2	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	Spino d'Adda		2	130		pioppeto	1	380,00	2,65	0,69						380,00					0,00					0,00
	C.F. 80208450587 - Proprieta` per 1000/1000																										
2	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	Spino d'Adda		2	131		pioppeto	1	1.190,00	8,30	2,15						1.190,00					0,00					0,00
	C.F. 80208450587 - Proprieta` per 1000/1000																										
2	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	Spino d'Adda		2	132		pioppeto	1	880,00	6,14	1,59						880,00					0,00					0,00
	C.F. 80208450587 - Proprieta` per 1000/1000																										
2	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	Spino d'Adda		2	133		pioppeto	1	80,00	0,56	0,14						80,00					0,00					0,00
	C.F. 80208450587 - Proprieta` per 1000/1000																										
2	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB CON SEDE IN ROMA	Spino d'Adda		2	134		pioppeto	1	2.990,00	20,85	5,40						2.990,00					0,00					0,00
	C.F. 80208450587 - Proprieta` per 1000/1000																										
																Somma	11.718,00				1.232,00						0,00
3	PROVINCIA DI LODI con sede in LODI	Zelo Buon Persico		10	46		bosco ceduo	U	3.650,00	7,54	1,13						419,00					0,00					0,00
	C.F. 92514470159 - Proprieta` per 1000/1000																										
3	PROVINCIA DI LODI con sede in LODI	Zelo Buon Persico		10	47		bosco ceduo	U	2.980,00	6,16	0,92						497,00					0,00					0,00
	C.F. 92514470159 - Proprieta` per 1000/1000																										

N° di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	partita	fg	mapp.	sub. / porz.	Catasto terreni qualità	cl	sup. mq	R.D. €	R.A. €	Catasto urbano categ.	cl	cons.	sup. mq	R.C. €	SUPERFICI DA ASSOGGETTARE mq: Esproprio aree agricole 1	Esproprio aree urbane 2	Occupazione permanente aree agricole 3	Occupazione permanente aree urbane 4	Occ. Tempor. 5	INDENNITA' UNITARIE €/mq: Esproprio aree agricole 6	Esproprio aree urbane 7	Occupazione permanente aree agricole 8	Occupazione permanente aree urbane 9	Occ. Tempor. 10	INDENNITA' DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE COMPLESSIVA € 11
3	PROVINCIA DI LODI con sede in LODI	Zelo Buon Persico		10	79		bosco ceduo	U	1.030,00	2,13	0,32						756,00				154,00	0,00				0,00	0,00
	C.F. 92514470159 - Proprieta` per 1000/1000																										
																Somma	1.672,00				154,00						0,00
4	PROVINCIA DI CREMONA con sede in CREMONA	Spino d'Adda		2	20		bosco ceduo	U	6.610,00	8,53	1,71						6.610,00					0,00					0,00
	C.F. 80002130195 - Proprieta` per 1000/1000																										
4	PROVINCIA DI CREMONA con sede in CREMONA	Spino d'Adda		6	1		bosco ceduo	U	380,00	0,49	0,10										208,00					0,00	0,00
	C.F. 80002130195 - Proprieta` per 1000/1000																										
																Somma	6.610,00				208,00						0,00
5	SFERA S.R.L. con sede in CASSANO D'ADDA	Spino d'Adda		6	10										2.770,00			133,00					25,00				3.325,00
	C.F. 01095770192 - Proprieta` per 1/1																										
5	SFERA S.R.L. con sede in CASSANO D'ADDA	Spino d'Adda		6	104		sem. irrig.	3	2.870,00	14,08	17,05						520,00					5,71					2.969,20
	C.F. 01095770192 - Proprieta` per 1/1																										
																Somma	520,00	133,00									6.294,20
6	ADDA HOTEL SRL con sede in SPINO D'ADDA	Spino d'Adda		6	107							area urb.			663,00			360,00					25,00				9.000,00
	C.F. 01098610197 - Proprieta` per 1/1																										
																Somma		360,00									9.000,00
7	STAINLESS STEEL BARETTI SRL	Spino d'Adda		6	106							area urb.			581,00			375,00					25,00				9.375,00
	Proprieta`																										
7	STAINLESS STEEL BARETTI SRL	Spino d'Adda		6	108							area urb.			503,00			385,00					25,00				9.625,00
	Proprieta`																										
																Somma		760,00									19.000,00
8	CERESA Piermarco nato a LODI il 01/08/1968 - CRSPMR68M01E648L	Spino d'Adda		2	57							BCNC			1.870,00					21,00			25,00				525,00
	CERESA Guido Gianluca nato a LODI il 22/06/1974 - CRSGGN74H22E648Z																										
	CERESA Antonio nato a SPINO D'ADDA il 03/03/1941 - CRSNTN41C03I914F																										
																Somma				21,00							525,00
9	ZANABONI Mario nato a SPINO D'ADDA il 03/07/1940 - ZNBMRA40L03I914L - Proprieta` per 1000/1000	Spino d'Adda		6	6							BCNC			17.999,00						1.765,00					2,08	3.671,20
9	ZANABONI Mario nato a SPINO D'ADDA il 03/07/1940 - ZNBMRA40L03I914L - Proprieta` per 1000/1000	Spino d'Adda		6	73		sem. irrig.	3	8.600,00	42,19	51,08										596,00					1,43	852,28
																Somma					2.361,00						4.523,48
10	BAREGGI Anselmo nato a MELZO il 15/08/1943 - BRGNLM43M15F119C - usufruttuario	Spino d'Adda		2	17		pioppeto	1	890,00	6,21	1,61										150,00					1,00	150,00
	BAREGGI Marco Pietro nato a MELZO il 15/04/1977 - BRGMCP77D15F119G - proprietario																										
10	BAREGGI Anselmo nato a MELZO il 15/08/1943 - BRGNLM43M15F119C - usufruttuario	Spino d'Adda		2	18		pioppeto	1	740,00	5,16	1,34										122,00					1,00	122,00
	BAREGGI Marco Pietro nato a MELZO il 15/04/1977 - BRGMCP77D15F119G - proprietario																										
10	BAREGGI Anselmo nato a MELZO il 15/08/1943 - BRGNLM43M15F119C - usufruttuario	Spino d'Adda		2	48		pioppeto	1	1.700,00	11,85	3,07										215,00					1,00	215,00
	BAREGGI Marco Pietro nato a MELZO il 15/04/1977 - BRGMCP77D15F119G - proprietario																										
10	BAREGGI Anselmo nato a MELZO il 15/08/1943 - BRGNLM43M15F119C - usufruttuario	Spino d'Adda		2	49	AA	seminativo	1	1.800,00	8,83	10,23										367,00					1,43	524,81
	BAREGGI Marco Pietro nato a MELZO il 15/04/1977 - BRGMCP77D15F119G - proprietario					AB	pioppeto	1	1.420,00	9,90	2,57																
10	BAREGGI Anselmo nato a MELZO il 15/08/1943 - BRGNLM43M15F119C - usufruttuario	Spino d'Adda		2	50	AA	seminativo	1	3.900,00	19,13	22,16										161,00					1,43	230,23
	BAREGGI Marco Pietro nato a MELZO il 15/04/1977 - BRGMCP77D15F119G - proprietario					AB	pioppeto	1	1.220,00	8,51	2,21																
																Somma					1.015,00						1.242,04
																										TOTALE COMPLESSIVO €	210.217,80

NOTE

1. Le mappe catastali non sono aggiornate alla situazione reale in quanto manca la rappresentazione del ponte in c.a. esistente e delle rampe relative (è presente solo il ponte "Asburgico" e le rampe relative).
2. Per la ditta catastale n. 1, fatti salvi gli approfondimenti successivi e le verifiche di legge, si sono utilizzati per l'esproprio i Valori Agricoli Medi (V.A.M.) della Provincia di Lodi più aggiornati e pubblicati sul sito internet (anno 2015) e si è ipotizzata, in via prudenziale, la triplicazione del V.A.M. ex art. 40, c. 4, del D.P.R. 327/2001.
3. I valori di esproprio e di occupazione temporanea delle aree delle ditte catastali n. 2–3–4 sono pari ad €/mq 0,00 essendo tali ditte Enti Pubblici.
4. Per la ditta catastale n. 5, fatti salvi gli approfondimenti successivi e le verifiche di legge, si sono utilizzati per l'esproprio dell'area urbana posta nella fascia di rispetto stradale (inedificabile ai sensi di legge) un valore unitario pari ad €/mq 25,00 (in analogia con aree simili già espropriate nel lotto n. 2 della "Paullese") e per l'esproprio dell'area agricola i Valori Agricoli Medi (V.A.M.) della Provincia di Cremona dell'anno 2016.
5. Per le ditte catastali n. 6–7, fatti salvi gli approfondimenti successivi e le verifiche di legge, si è utilizzato per gli espropri delle aree urbane, che nello stato di fatto attuale sono già un sedime stradale, un valore unitario pari ad €/mq 25,00 (in analogia con quanto stimato per la ditta catastale n. 4).
6. Per la ditta catastale n. 8, fatti salvi gli approfondimenti successivi e le verifiche di legge, si è utilizzato per l'occupazione permanente dell'area urbana posta nella fascia di rispetto stradale (inedificabile ai sensi di legge) un valore unitario pari ad €/mq 25,00 (in analogia con quanto stimato per le ditte catastali n. 4–6–7).
7. Le indennità di occupazione temporanee sono state computate ipotizzando, in generale, occupazioni di 1 (un) anno ed un valore unitario determinato ai sensi dell'art. 50, c. 1, del D.P.R. 327/2001.
8. L'importo totale destinato agli espropri ed alle occupazioni permanenti / temporanee di cui al presente elaborato è stato aumentato di circa il 30% nel quadro economico di progetto – somme a disposizione per computare in modo forfetario le imposte di registro, catastali, di trascrizione, ecc. ed i costi degli atti notarili per il trasferimento delle proprietà.



allegato n. 18 | titolo abbreviato: SP EX SS N 415 - LOTTO 3

PROVINCIA DI CREMONA

SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI

S.P. ex S.S. n. 415 "PAULLESE"

AMMODERNAMENTO TRATTO "CREMA-SPINO D'ADDA"

LOTTO N. 3 - "NUOVO PONTE SUL FIUME ADDA"

LAVORI DI RADDOPPIO DEL PONTE SUL FIUME ADDA
E DEI RELATIVI RACCORDI IN PROVINCIA DI CREMONA E LODI

emissione	descrizione	disegnato	data emissione
0	prima emissione	DS	MAGGIO 2016

livello: PROGETTO DEFINITIVO

codice CUP: G41B03000270002

elaborato: PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO PLANIMETRIA ED ELENCO DITTE

codice: SS415-D-U-215

allegato n.: 18 | scala: 1:2000

data: 27 MAG. 2016

IL PROGETTISTA SPECIALISTICO	IL PROGETTISTA GENERALE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Davide Pisana)	(Ing. Davide Pisana)	(Ing. Roberto Vanzini)

Percorso file: \\nas-ced-02\winutp\lavori\09\Projects\SS415\PONTE SPINO\Definitivo_CR\18.1_PIANO_PARTICELLARE_D'ESPROPRIO-PLANIMETRIA.dwg