

Immobilmarche Costruzioni s.r.l.

Ministero dell'Ambiente e
della Tutela del Territorio e del Mare
DVA - Direzione Generale per le
Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali
DGSalvaguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it

OGGETTO: Istanza di pronuncia di compatibilità ambientale art. 24 del L.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii. - relativa al progetto "Rifacimento metanodotto Ravenna - Chieti. Tratto Recanati - San Benedetto del Tronto DN 650 (26"), DP 75 bar ed opere connesse".

Vista la nota inviata dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - DVA - Direzione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali e relativa alla procedura in oggetto specificata, assunta al prot. nr. 1589 del 25.03.2019 dal Comune di Campofilone (Fr).

Lo scrivente Flavio Di Gennaro, in qualità di legale rappresentante del CDA della IMMOBILMARCHE Costruzioni srl con sede in San Benedetto del Tronto via Pasubio nr. 1/L P.Iva 01390110441, ha ritenuto opportuno effettuare le opportune osservazioni al progetto di cui all'oggetto, per la porzione ricadente all'interno della proprietà della società di cui sopra, del territorio Comunale di Campofilone;

Tutto ciò premesso si comunica quanto segue:

Sintetica descrizione del progetto

Il progetto si riferisce al rifacimento del tratto di metanodotto esistente denominato "Ravenna Chieti [tratto Recanati - San Benedetto del Tronto]". Da quanto desumibile dagli atti presentati al Ministero, il rifacimento dell'impianto risulta necessario al fine di garantire flessibilità e sicurezza al servizio di trasporto che sarà efficiente e in linea con le moderne tecnologie costruttive.

Il progetto prevede il rifacimento di un metanodotto per una lunghezza di più Km all'interno del territorio comunale.

Il tracciato interessa l'intera proprietà della società IMMOBILMARCHE Costruzioni srl, classificata dal PRG come zona residenziale turistica di espansione TR1 L5.

Osservazioni

Relativamente al tracciato che attraversa la zona denominata "Monte Serrone" della C.da Molino", è stato stipulato, in data 28 marzo 2007 Prot. nr. 504, un atto di convenzione con il comune di Campofilone (Fr), avente ad oggetto "l'attuazione del piano di lottizzazione della zona residenziale turistica di espansione TR1 L5", riportato in Catasto Terreni al Fg. 5 P.lle 24, 25, 26, 30, 31, 32, 33, 35, 445, 514, 515, 516, 518, 522, 540, 541, 543, 545, 584, 585, 593 della superficie

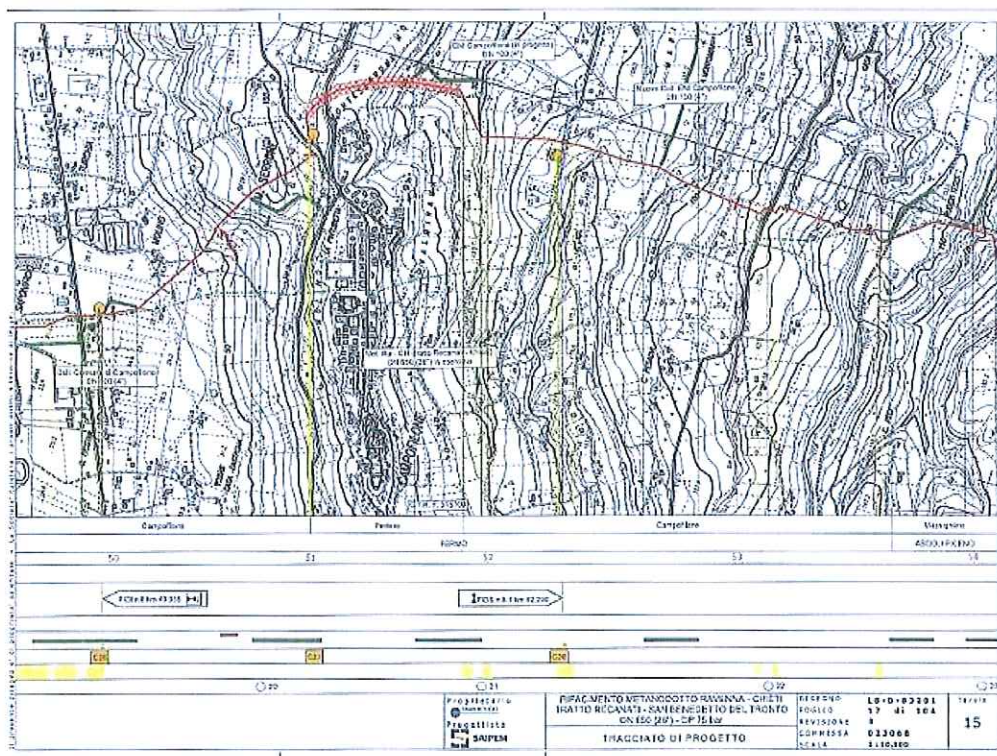
IMMOBILMARCHE Costruzioni s.r.l

complessiva di mq. 85.360,00. Sono state eseguite tutte le opere complementari di cui all'art. 6 della convenzione sopramenzionata.

Si evidenzia che la proprietà del terreno interessato dal tracciato, ha in programma il completamento delle opere di urbanizzazione del comparto entro e non oltre l'anno corrente mentre, l'inizio dei lavori di realizzazione dell'intero complesso immobiliare residenziale turistico, successivamente al collaudo delle medesime opere di urbanizzazione.

In virtù di quanto sopra esposto, è fondamentale prevedere un diverso tracciato che vada ad interessare le aree destinate a verde, piuttosto che tagliare centralmente le aree a destinazione residenziale turistico di espansione TR1 L5; come si evince dalla vista vista satellitare+, il tracciato così come proposto andrebbe ad interessare nr. 4 Blocchi e più precisamente i Blocchi 2 - 3 - 4 - 5.

Ciò premesso, si ritiene necessario adoperarsi affinché l'intervento risulti meno impattante possibile sull'attività economica in atto, prevedendo in accordo con la proprietà interessata, tracciati alternativi che limitino il frazionamento del futuro plesso immobiliare residenziale turistico così come da convenzione sopra menzionata, non di meno trascurabile, l'impatto che avrà sulla forza lavoro occupata e da occupare.

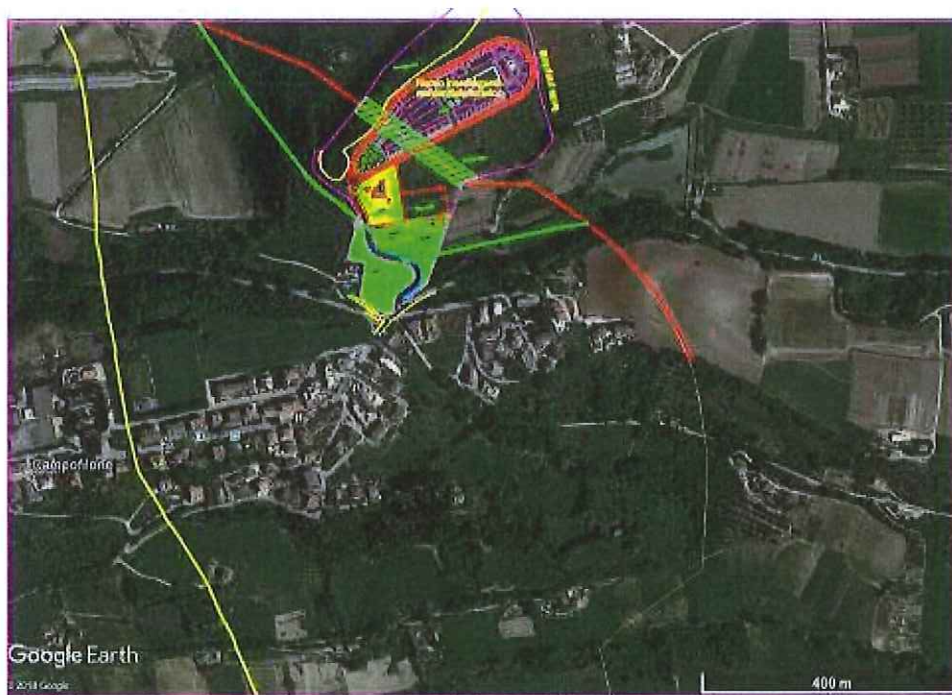


Conclusioni






Fermo restando la valutazione in ordine dell'impatto ambientale per il progetto in oggetto, lo scrivente ritiene che, in caso di esito favorevole, la proponente del tracciato di cui all'oggetto, debba necessariamente affrontare tutte le necessarie modifiche progettuali atte a ridurre al minimo

l'impatto dell'intervento nel terreno sopramenzionato con ricadute socio-economico comunale e dintorni.

Le prescrizioni di seguito riportate, pertanto, sono atte a limitare un impatto che deve essere ridotto attraverso modifiche di tracciato ed accorgimenti in fase di progetto esecutivo.



LEGENDA

-  metanodotto esistente
-  nuovo tracciato
-  tracciato proposto
-  ingombro nuovo tracciato incluso distanza di rispetto
-  AREA destinazione Pubblica

Tutto ciò premesso si richiede

- i. La modifica del tracciato nel terreno ricadente in zona "Monte Serrone" della C.da Molino", in accordo con l'ufficio Urbanistico del Comune di Campofilone (Fr) [vedesi Allegato 3];
- ii. la previsione di un nuovo tracciato condiviso con la proprietà interessata, che limiti il frazionamento del terreno. Si dovrà, comunque, tendere ad utilizzare un tracciato preferibilmente parallelo a strade, fossi e confini di proprietà al fine di evitare l'apposizione di vincoli di inedificabilità posti centralmente al terreno, e di evitare in fase di cantiere il frazionamento di fondi unitari, bloccando l'attività programmata di ampi spazi di terreno che si troverebbero spezzati ed interclusi per lungo tempo.

- iii. Così come previsto nella relazione del progetto, si prescrive il ripristino *post operam* finalizzato a portare il terreno allo *status quo* la realizzazione dei lavori, oltre al completo ripristino a spese e cura della proponente, delle opere di miglioramento fondiario eventualmente presenti (es. impianti fissi di irrigazione, opere di drenaggio, etc....)
- iv. Rispetto della L. R. del 23.02.2005 nr. 6 "Legge Forestale Regionale" nel caso il tracciato interessi essenze vegetali protette.

Il Sottoscritto dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali Legale Rapp.n.te e Società che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia documento di riconoscimento

San Benedetto del Tronto, lì 17 aprile 2019

Il Dichiarante

IMMOBILMARCHE Costruzioni srl

Legale rapp.n.te Flavio Di Gennaro



IMMOBILMARCHE Costruzioni s.r.l