

**Progetto:** Realizzazione di un impianto termico a servizio di due nuove serre idroponiche per la produzione di pomodoro a grappolo in Comune di Ostellato (FE)

**Proponente:** Fri-El Green House s.r.l.

**Nome Tavola:** PSC - Sistema dei vincoli e tutele e ambiti normativi

**Data:** 08/05/2019 **Scala:** 1:10.000

**Responsabile del documento:** Graziano Caramori

*Graziano Caramori*  
 Istituto Delta Ecologia Applicata S.r.l.  
 Via Bela Bartok, 29/B - int. 1 - 44100 FERRARA  
 Tel. +39 0532.977085 - Fax +39 0532.977801  
 C.F./iscr. Reg. Impr. FE/P.IVA 01542510381  
 Istitutodelta@Istitutodelta.it

**LEGENDA**

..... Confini amministrativi

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

- Rete ferroviaria
- Assi della "Grande rete" di collegamento nazionale-regionale
- Rete di base di interesse regionale
- Proposte integrative della rete di base di interesse regionale
- Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale
- Proposte integrative della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale
- Proposte integrative della viabilità secondaria di rilievo comunale
- Nodi della "Grande Rete"
- Principali nodi dalla rete di base

**AMBITI NORMATIVI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000**

- Perimetro del territorio urbanizzato
  - ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
  - AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
  - AR - Ambiti da riqualificare (art. 5.3)
  - ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive: comprende gli insediamenti specializzati di tipo produttivo (artigianale, industriale o terziario) in essere o in corso di attuazione (art. 5.4)
  - ASP2 - Ipotesi di espansione degli ambiti specializzati per attività produttive (art. 5.7)
  - ANS1 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani: ambiti in corso di urbanizzazione sulla base di PUA vigenti (art. 5.5)
  - ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.5)
  - ANS3 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da non destinare all'edificazione (art. 5.5)
- PORZIONI PARTICOLARI INTERNE AGLI AMBITI**
- Porzioni dei Centri storici di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art. 5.1)
  - Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da presenza o contiguità di elementi di pregio culturale o ambientale (art. 5.2)
  - Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da unitarietà di impianto urbanistico (art. 5.2)
  - Porzioni degli Ambiti consolidati caratterizzate da minore qualità ambientale in relazione alla vicinanza con infrastrutture o aree produttive (art. 5.2)
  - Porzioni degli Ambiti consolidati in corso di completamento sulla base di PUA vigenti prevalentemente attuali (art. 5.2)
  - Porzioni degli Ambiti consolidati da assoggettare a PUA (art. 5.2)
  - Porzioni degli ambiti da riqualificare occupati prevalentemente o totalmente da attività produttive (art. 5.3)
  - Nuclei residenziali in territorio rurale (art. 5.10)
  - Aree attrezzate per la valorizzazione ambientale e la fruizione in territorio rurale (art. 5.10)
  - Impianti produttivi in territorio rurale (art. 5.10)
  - Principali dotazioni territoriali: attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovra locale
  - Principali dotazioni ecologiche: depuratori, impianti di trattamento dei rifiuti, casse di espansione
  - Principali dotazioni territoriali: cimiteri
  - Principali dotazioni territoriali: fasce boscate di mitigazione ambientale
  - Principali dotazioni territoriali: infrastrutture per la mobilità

**TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE E DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO**

- TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**
- Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 2.2)
  - Zone di tutela dei corsi d'acqua (art. 2.3)
  - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 2.4)
  - Zone di tutela naturalistica (art. 2.5)
  - Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica (art. 2.6)
  - Dossi di rilevanza idrogeologica (art. 2.6)
  - Aree di riequilibrio ecologico (art. 2.9)
  - Sistema forestale e boschivo (art. 2.7)
  - Zone umide (Convenzione di Ramsar)
  - Maceri (art. 2.8)
  - Alberi di pregio (art. 2.8)
  - Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.4)
  - Strade panoramiche (art. 2.10)
  - Parco del Delta del Po
  - Proposte di ampliamento del Parco del Delta del Po
- TUTELA DEI BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI**
- Edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico (art. 2.12)
  - Pertinenze di edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico in ambito non urbano (art. 2.12)
  - Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004
  - Viabilità storica (art. 2.11)
  - Complessi archeologici (art. 2.14)
  - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 2.14)
  - Aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 2.14)
- AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO (art. 2.16)**
- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs 42/2004)
  - Torreni e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004)
- TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO**
- Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno) (art. 2.22)
  - Aree ad alta probabilità di inondazione (PSAI Reno) (art. 2.21)
  - Fascia C2 di potenziale inondazione (PAI Delta) (art. 2.17)
  - Stabilimenti a rischio di incidente rilevante
  - Aree di danno di impianto a rischio di incidente rilevante
  - Aree soggette a vincolo militare (art. 3.8)
- AREE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE**
- Fascia di rispetto degli elettrodotti (art. 3.8)
  - Rispetto cimiteriale (art. 3.8)
  - Rispetto dei depuratori (art. 3.8)
  - Condotto ammoniacale ed etilene
  - Metanodotto esistente
  - Metanodotto di progetto

