

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI PERTINENZE DEMANIALI VARIE, COMPRESO SPECCHIO ACQUO PER ISTALLAZIONE DI PONTILI PER ORMEGGIO IMBARCAZIONI DA DIPORTO SUL CORSO D'ACQUA DEMANIALE "CANNETO"

Comune di Terracina e Comune di Fondi
Provincia di Latina

I Progettisti
ING. FABIO MAGLIOCCHETTI
studio - professionale in via Tomaso Albinoni n.267
03100 Frosinone
tel. 0775.1730566
pec - fabio.magliocchetti@ingpec.eu

ARCH. DAVID TROCCOLI
studio - professionale in via Aca Candelario snc
03029 Veroli (FR)
tel. 0775.8871770
pec - david.troccoli@archiwordpec.it

ARCH. MARTINA TROCCOLI
studio - professionale in via Aca Candelario snc
03029 Veroli (FR)
tel. 0775.8871770
pec - martinatroccoli@archiwordpec.it

I Committenti
ZORDAN ELISABETTA
residente - via Zeppieri n.05
04100 Latina (LT)

ZORDAN GABRIELLA
residente - via Sprengore n.142
00134 Roma (RM)

ZORDAN CESARE
residente - via Flacca km 0+400 n.
04019 Terracina (LT)

D'ITRI GIUSEPPE
legale rappresentante della
ESA GLOBAL a.r.l. soc. cooperativa
- via America Latina n. 345
03100 Frosinone

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VIA CARTOGRAFIE

1:25.000 - 1:20.000 - 1:10.000 - 1:5.000

MARZO 2019

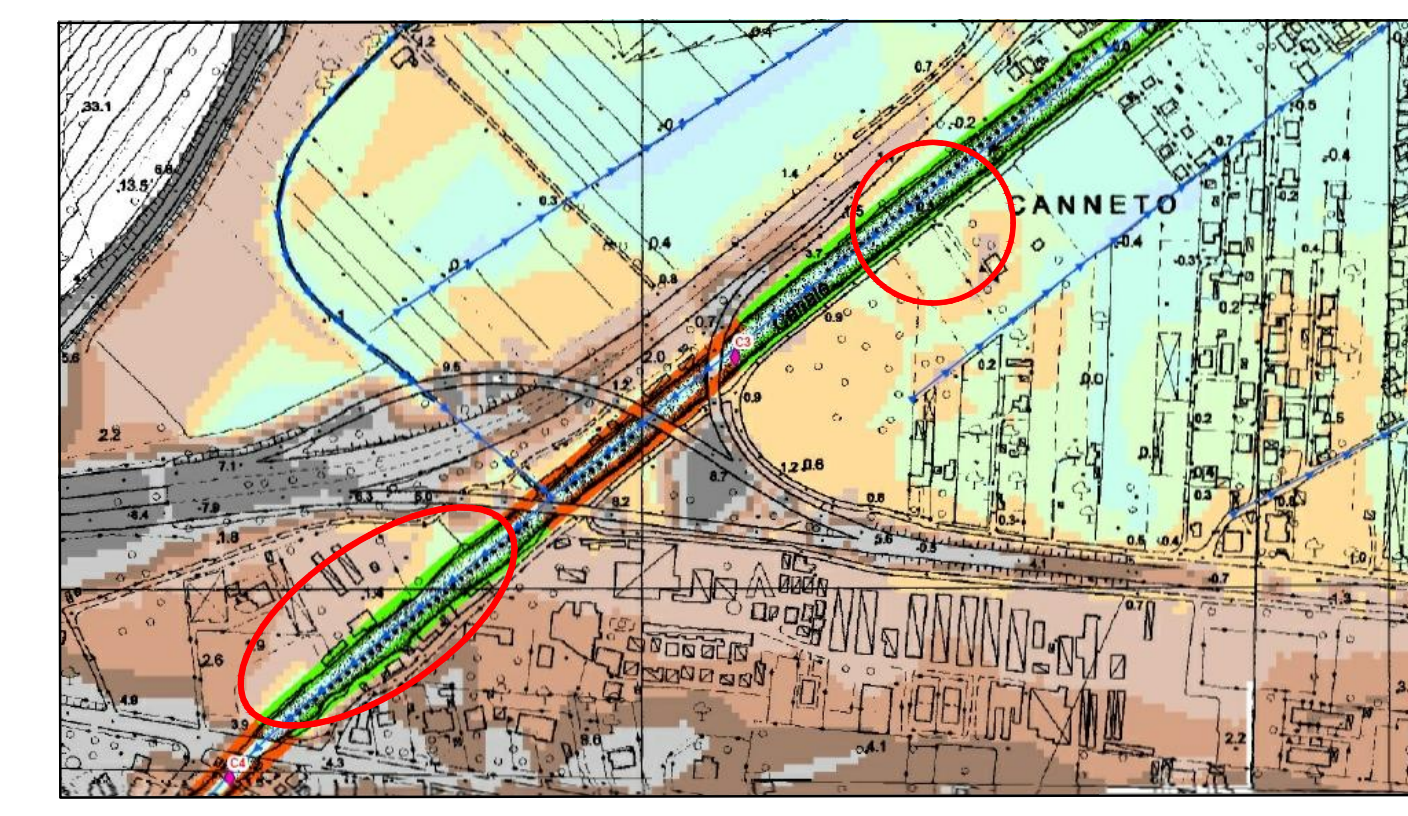
TAVOLA 01

CANPONTAV01

A tutela dei diritti d'autore, ai sensi della Legge 63/41 e ss.mm.ii., il progettista, nella qualità d'autore non autorizza riproduzioni dell'opera riservando per sé tutti i diritti

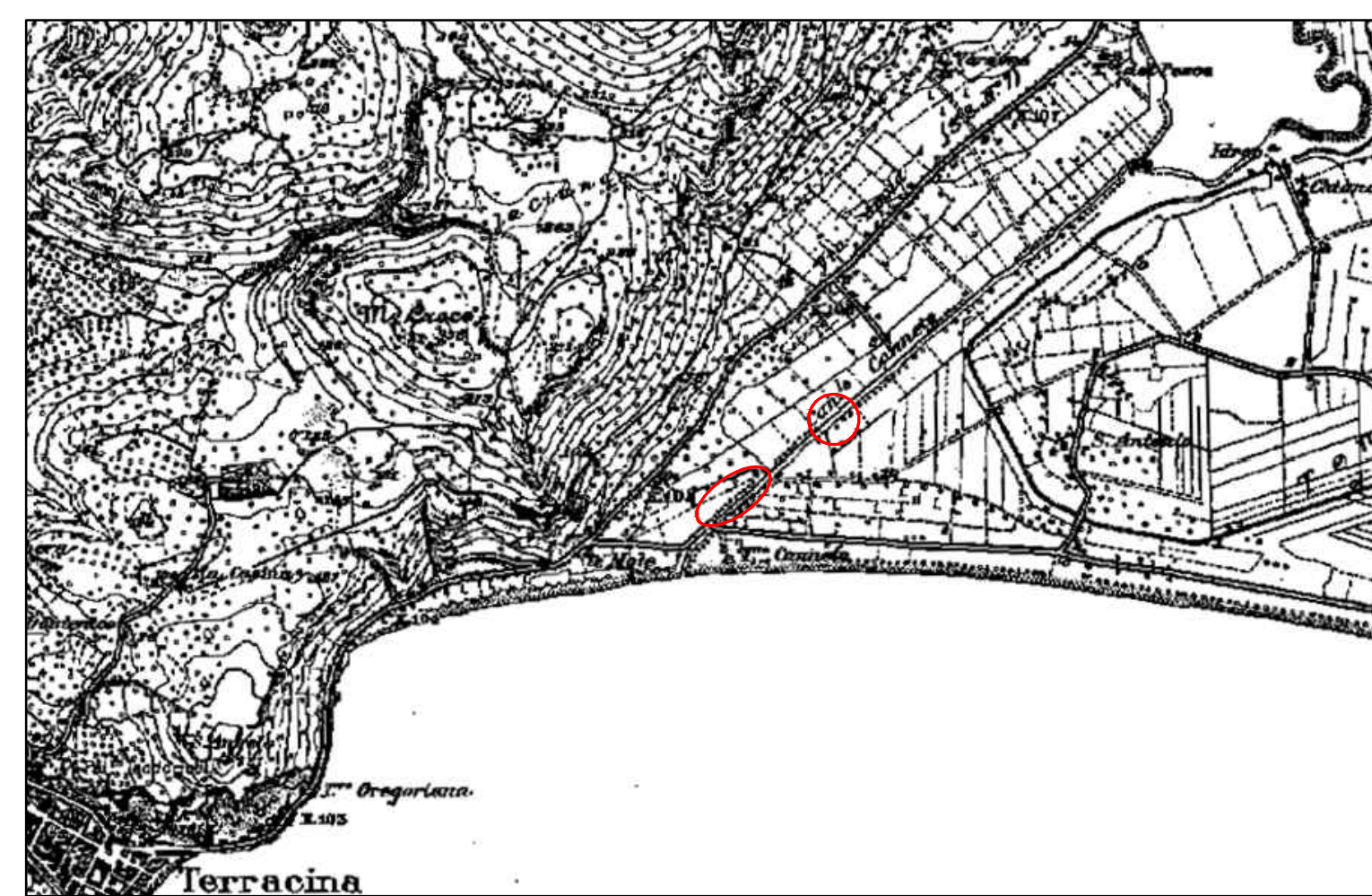
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Studio di fattibilità
Rapp. 1:5.000



Zona verde dello studio di fattibilità: tratto concedibile

IGM 25.000
Rapp. 1:25.000

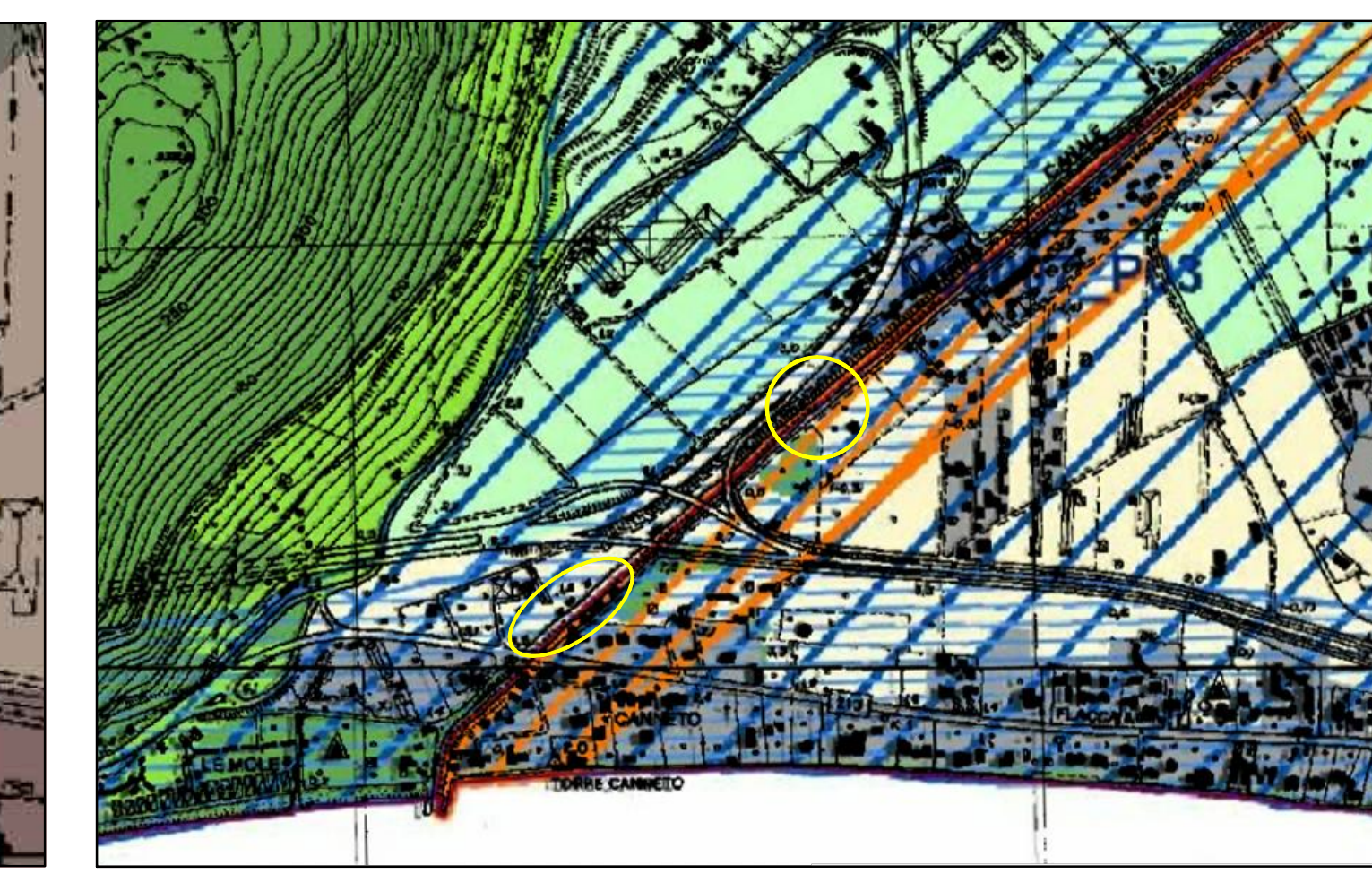


PTPR Tav. B - web gis S.I.T.
Rapp. 1:5.000



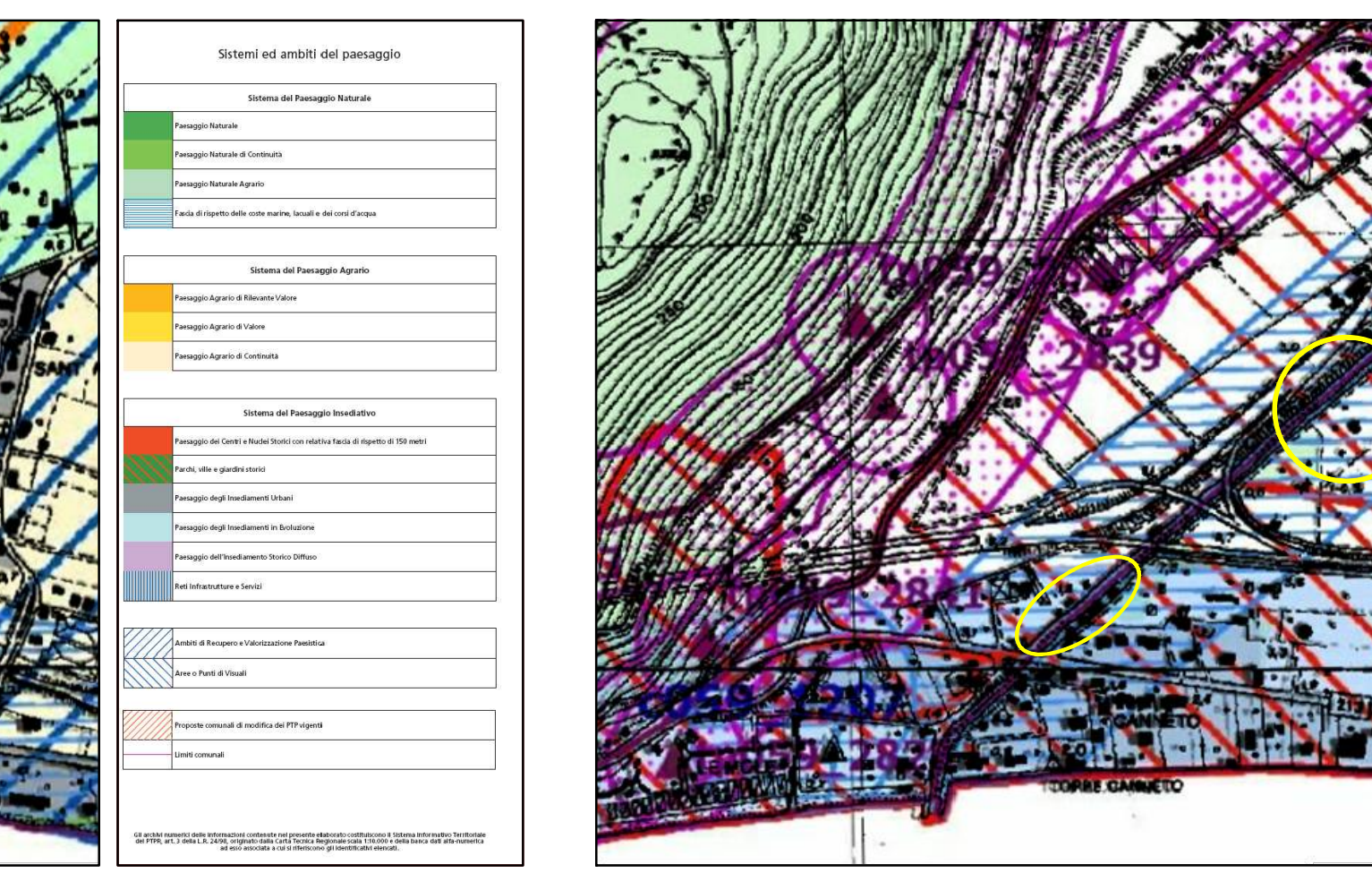
Fascia di rispetto - art.35 - (Canale Canneto)
Fascia di rispetto - art.33 - (Costa del mare)
Fondi, Monte San Biagio, Terracina - Conca del lago di Fondi - art 8

PTPR Tav. A
Rapp. 1:10.000



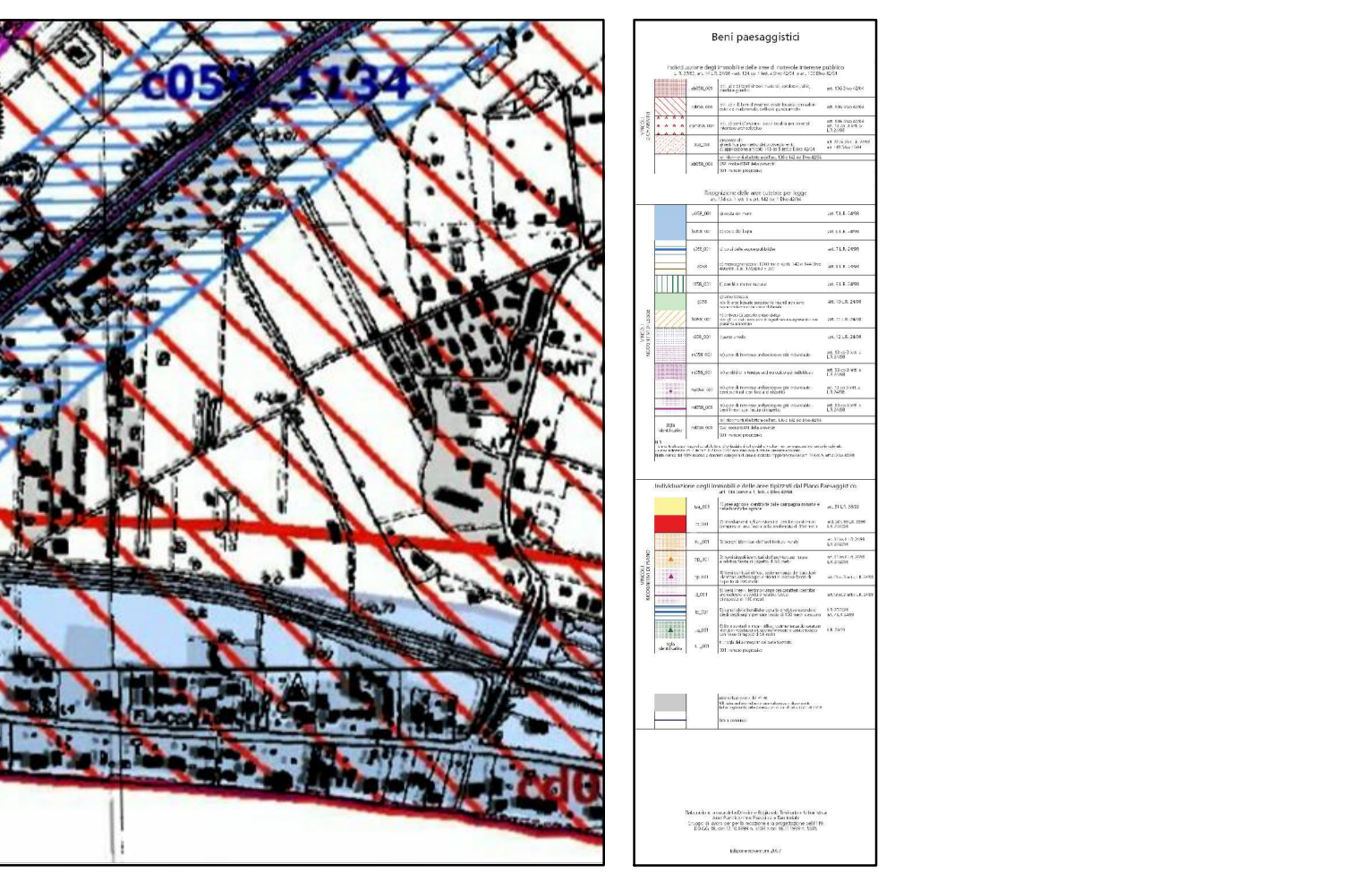
Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua
Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
Proposte comunali di modifica ai PTP esistenti
Passaggio agrario di continuità

PTPR Tav. B
Rapp. 1:10.000



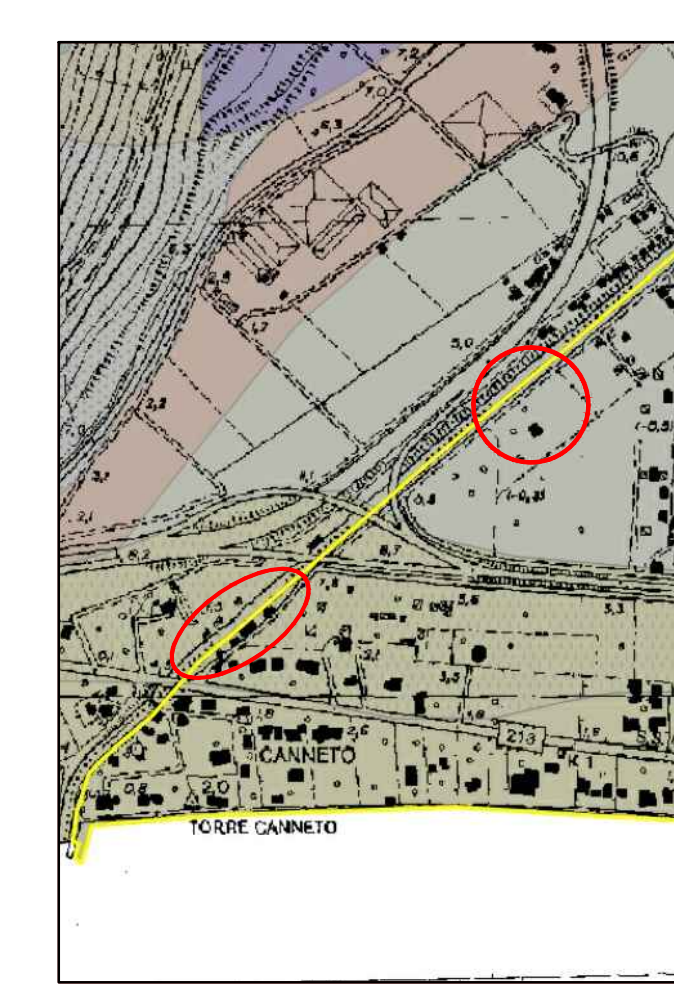
art 134, comma 1 lett a) e art. 136 D. Lgs. 42/04: Corsi delle acque pubbliche
art 134, comma 1 lett a) e art. 5 L.R. 24/98: Costa del mare
art 134, comma 1 lett b) e art. 142 D. Lgs. 42/04: lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
art 134, comma 1 lett c): 5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m.

PTPR Tav. C
Rapp. 1:10.000



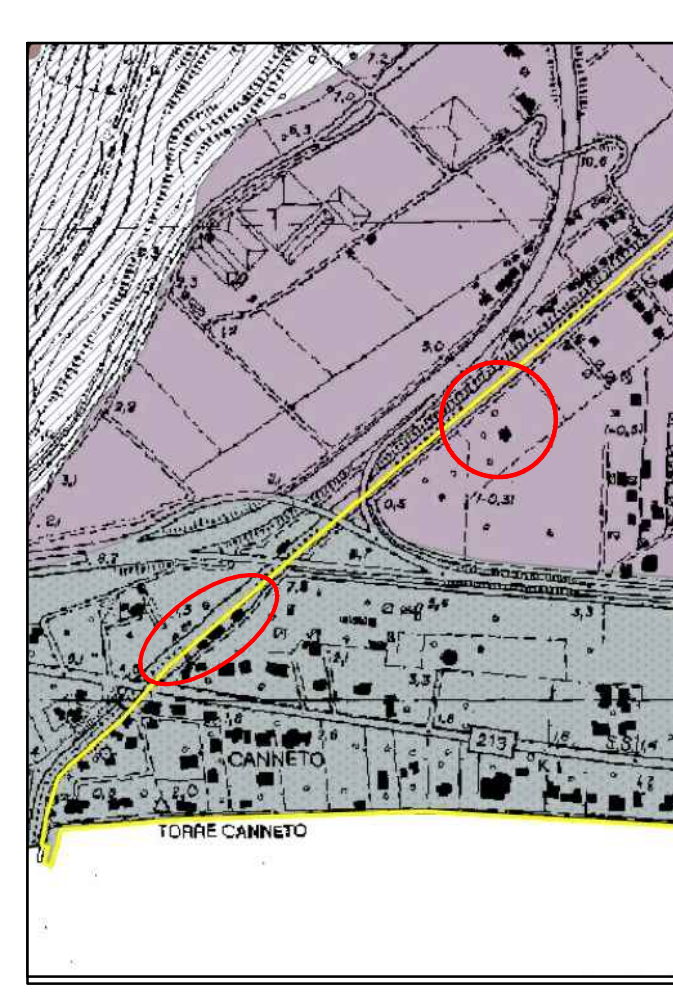
PTPR Tav. D
Rapp. 1:10.000

Carta litologica
Rapp. 1:10.000



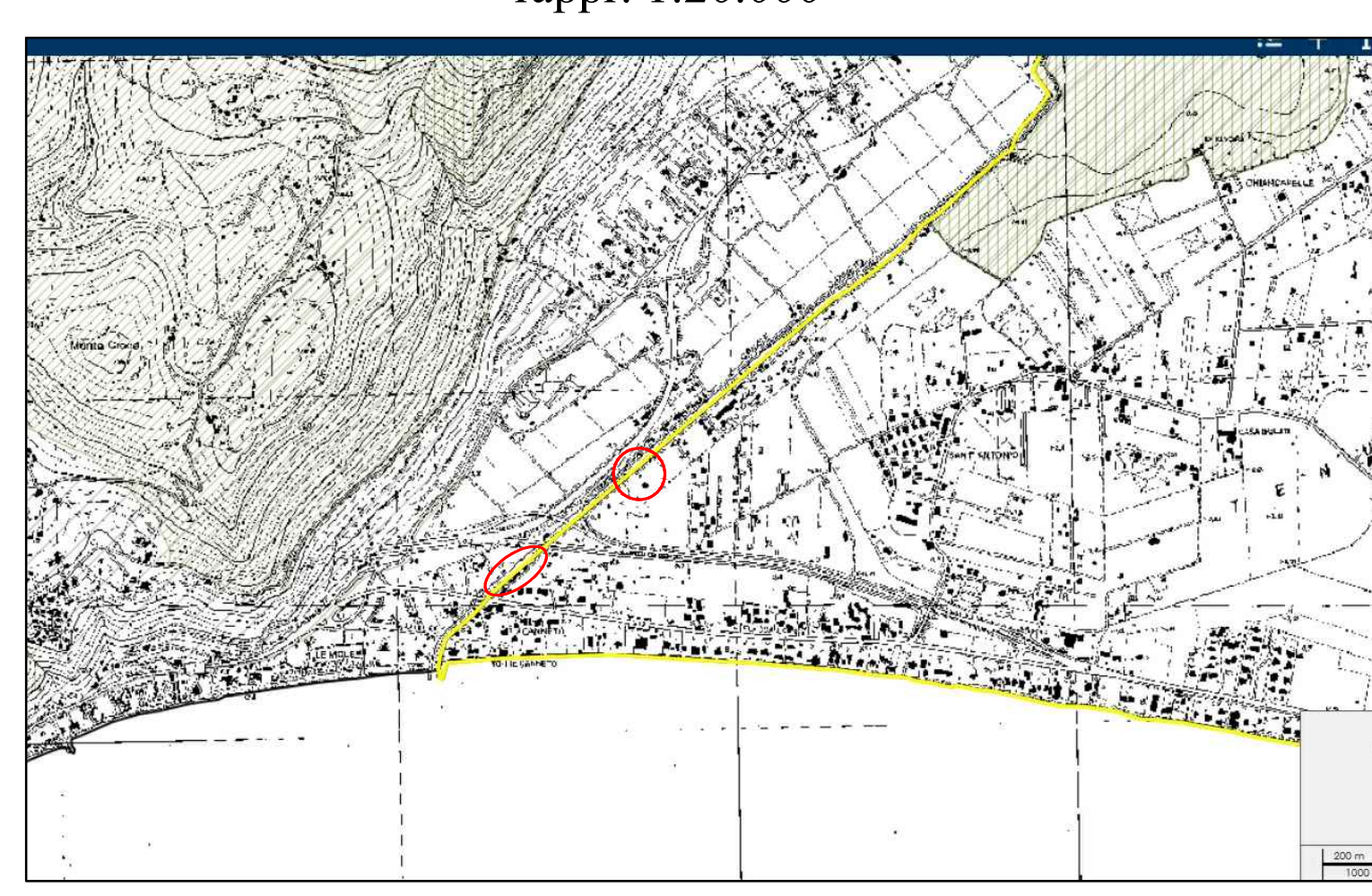
Terre nere di ambiente lacuale e palustre

Carta litotecnica
Rapp. 1:10.000



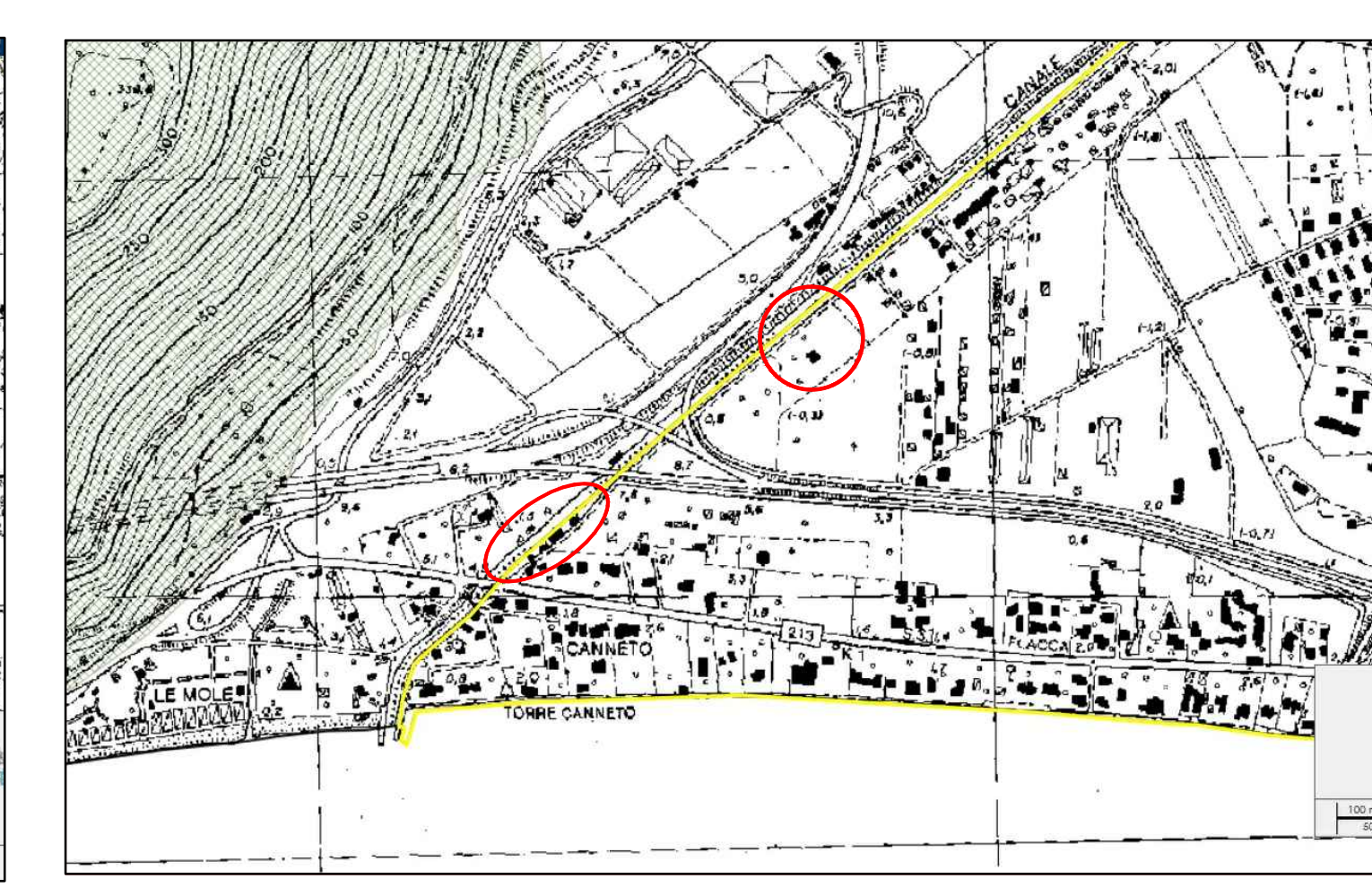
Terre a comportamento prevalentemente coesivo

SIC, Parchi e ZPS
rapp. 1:20.000



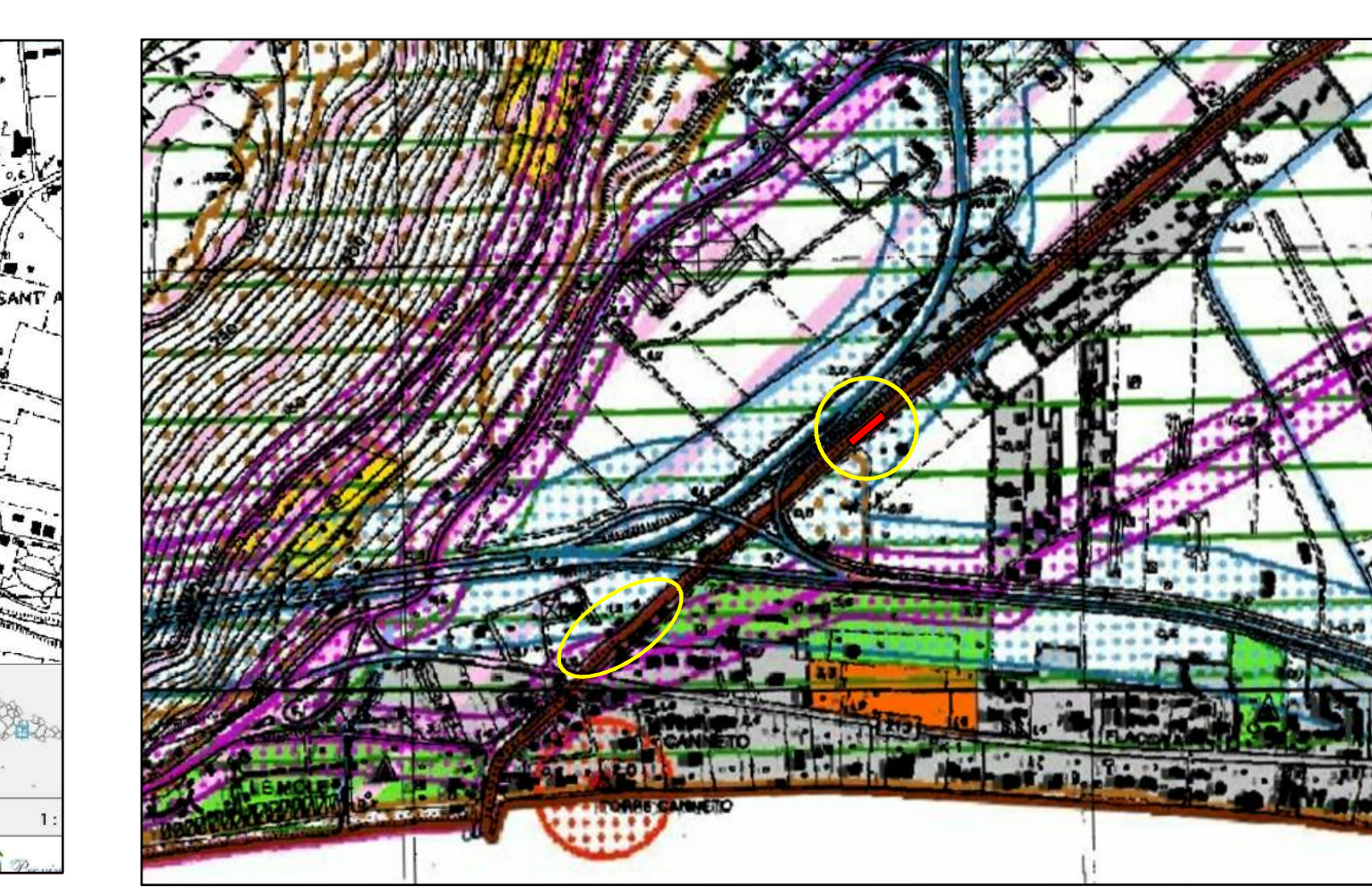
L'area non è compresa nei SIC, Parchi e ZPS

Vincolo Idrogeologico
Rapp. 1:10.000



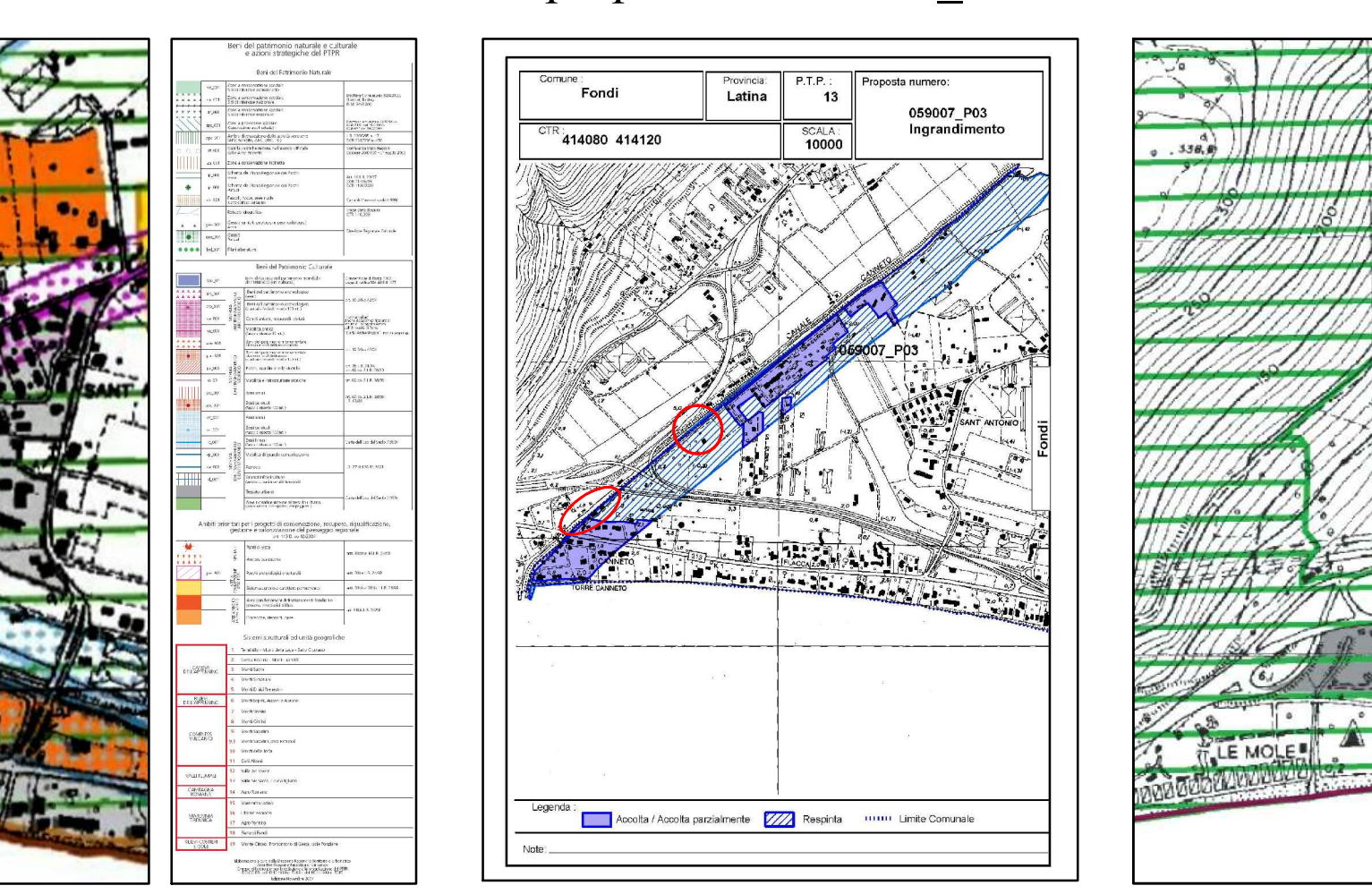
Area non compresa nel vincolo

PTPR Tav. C
Rapp. 1:10.000

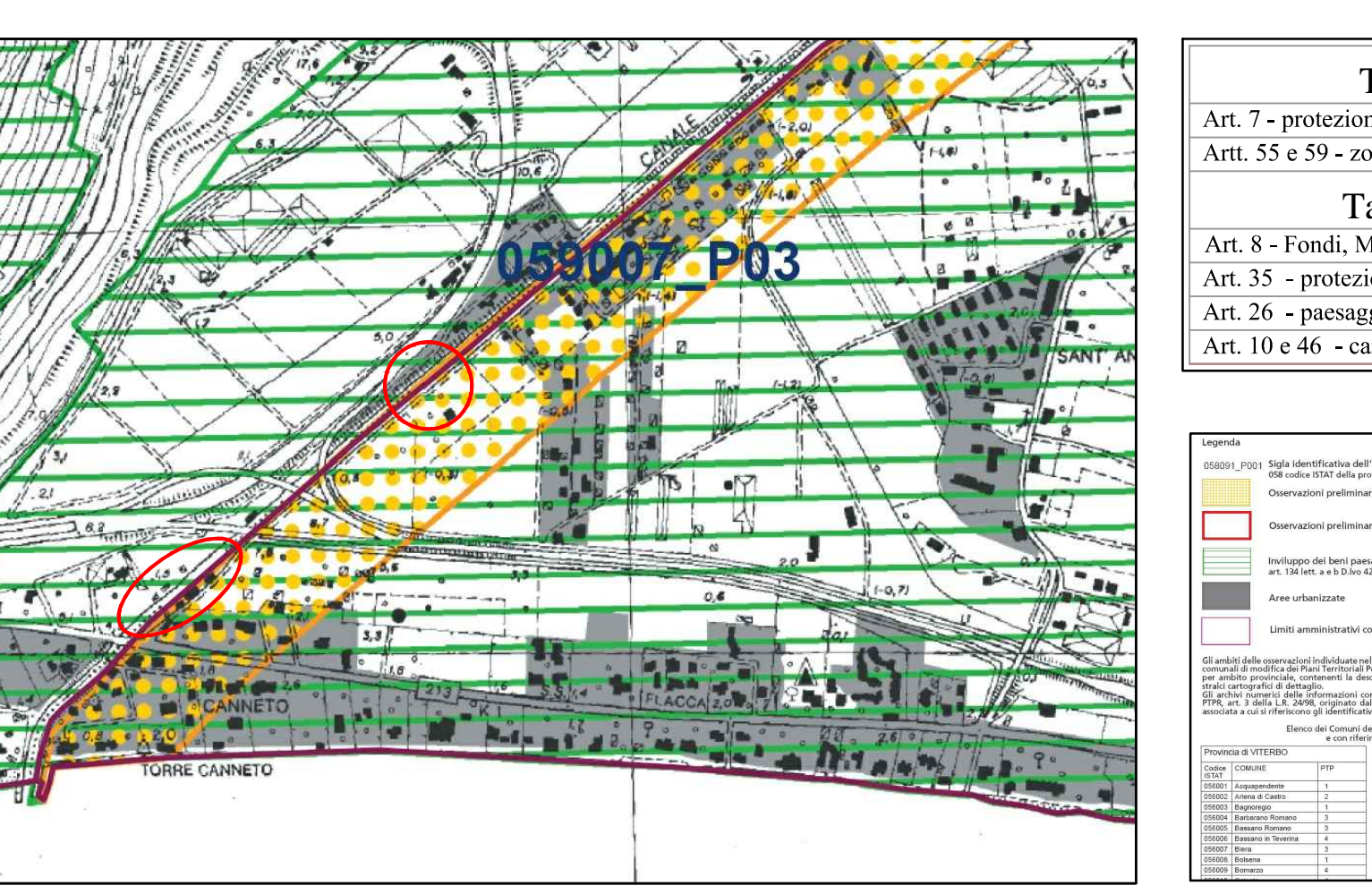


Schema del Piano Regionale dei Parchi Aerei: art 46 L.R. 29/97; DGR 11746/93; DGR 1100/2002
Beni aerei
Viabilità antica

PTP 13/3 Fondi
proposta n° 059007_P03



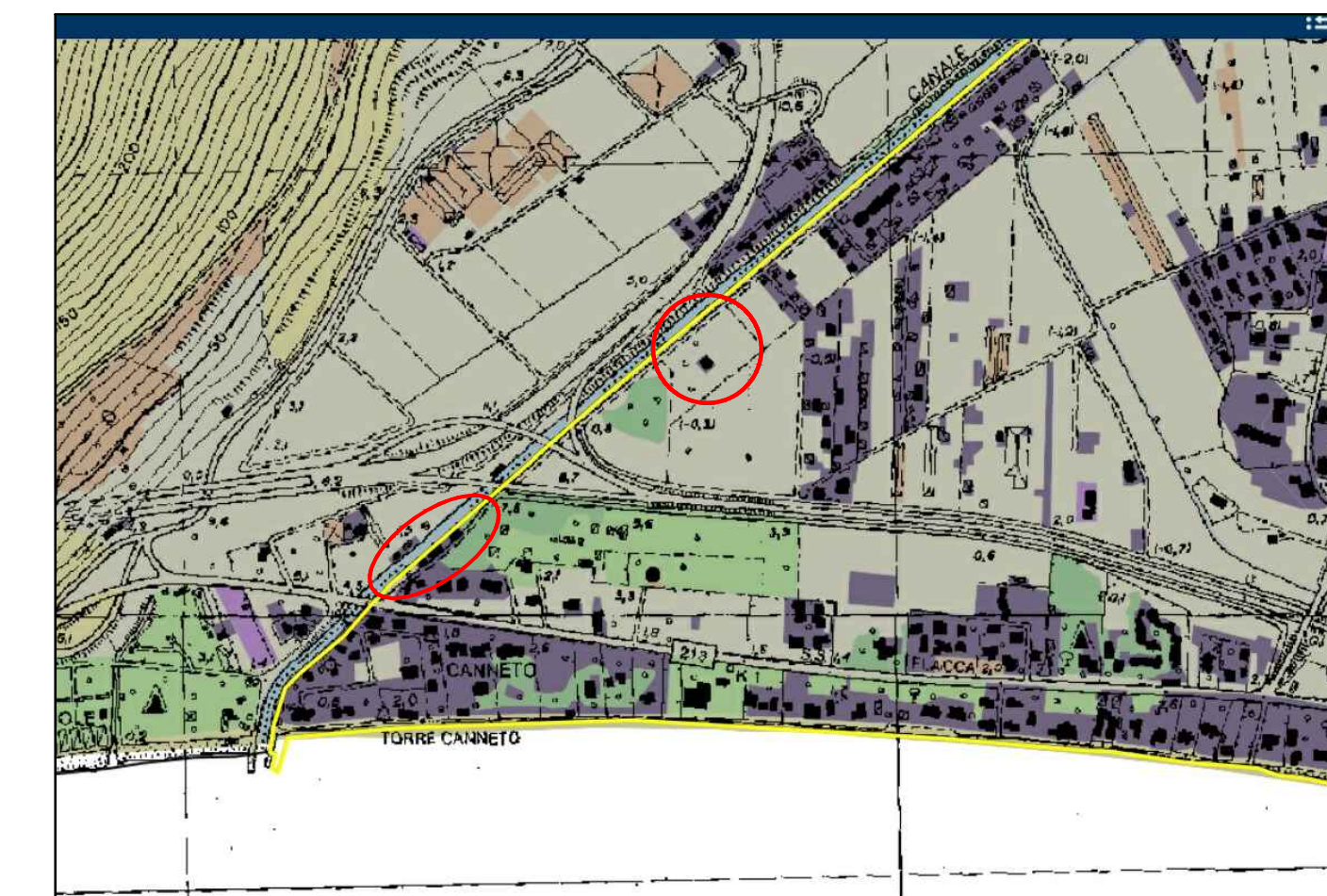
PTPR Tav. D
Rapp. 1:10.000



Art. 134 lett. a e b D. Lgs. 42/04 ; art. 22 L.R. 24/98 - Involuppo dei beni paesaggistici
Osservazioni preliminari proposte dai comuni

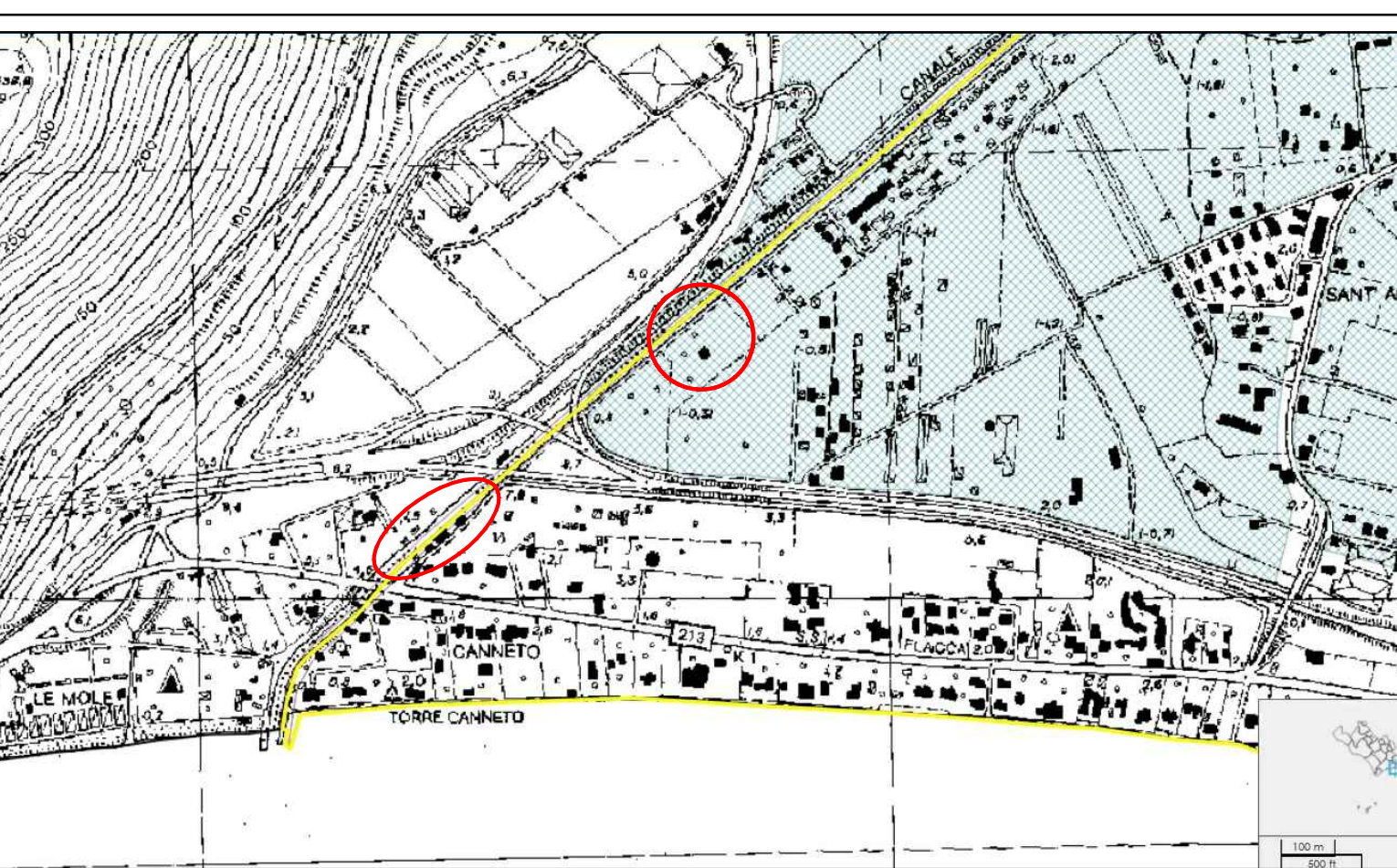
Tabella N.T.A del P.T.P. Art. 7 - protezione dei corsi e delle acque pubbliche Artt. 55 e 59 - zone di tutela paesaggistica
Tabella N.T.A del P.T.P. Art. 8 - Fondi, Monte San Biagio, Terracina - Conca del lago di Fondi Art. 35 - protezione dei corsi delle acque pubbliche - Fascia di rispetto Art. 26 - passaggio agrario di continuità Art. 10 e 46 - canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini

USO SUOLO
rapp. 1:10.000



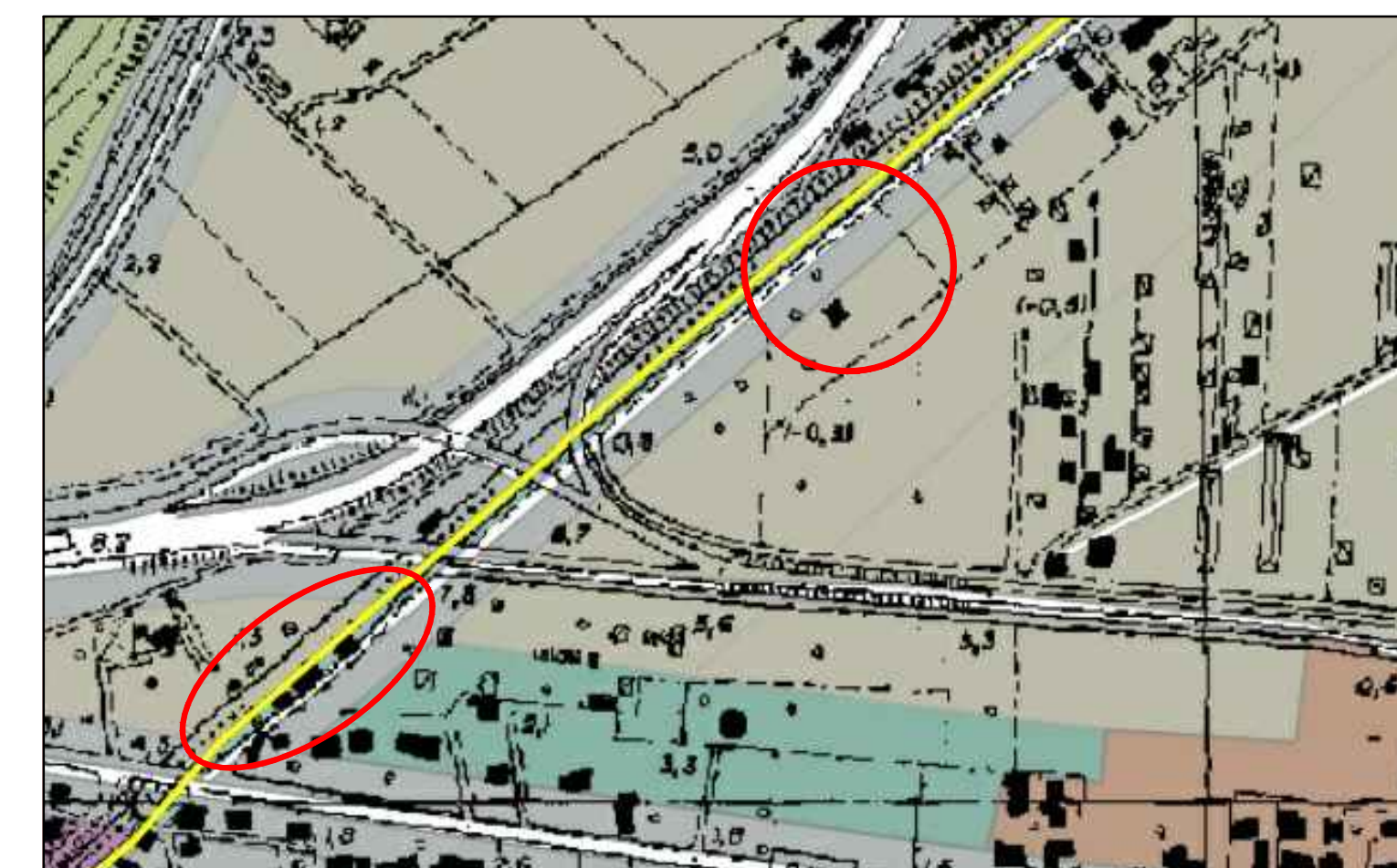
Seminativi con presenza di ortivi - Fondi
Territorio rurale - zone agricole - Terracina

PAI
Rapp. 1:10.000



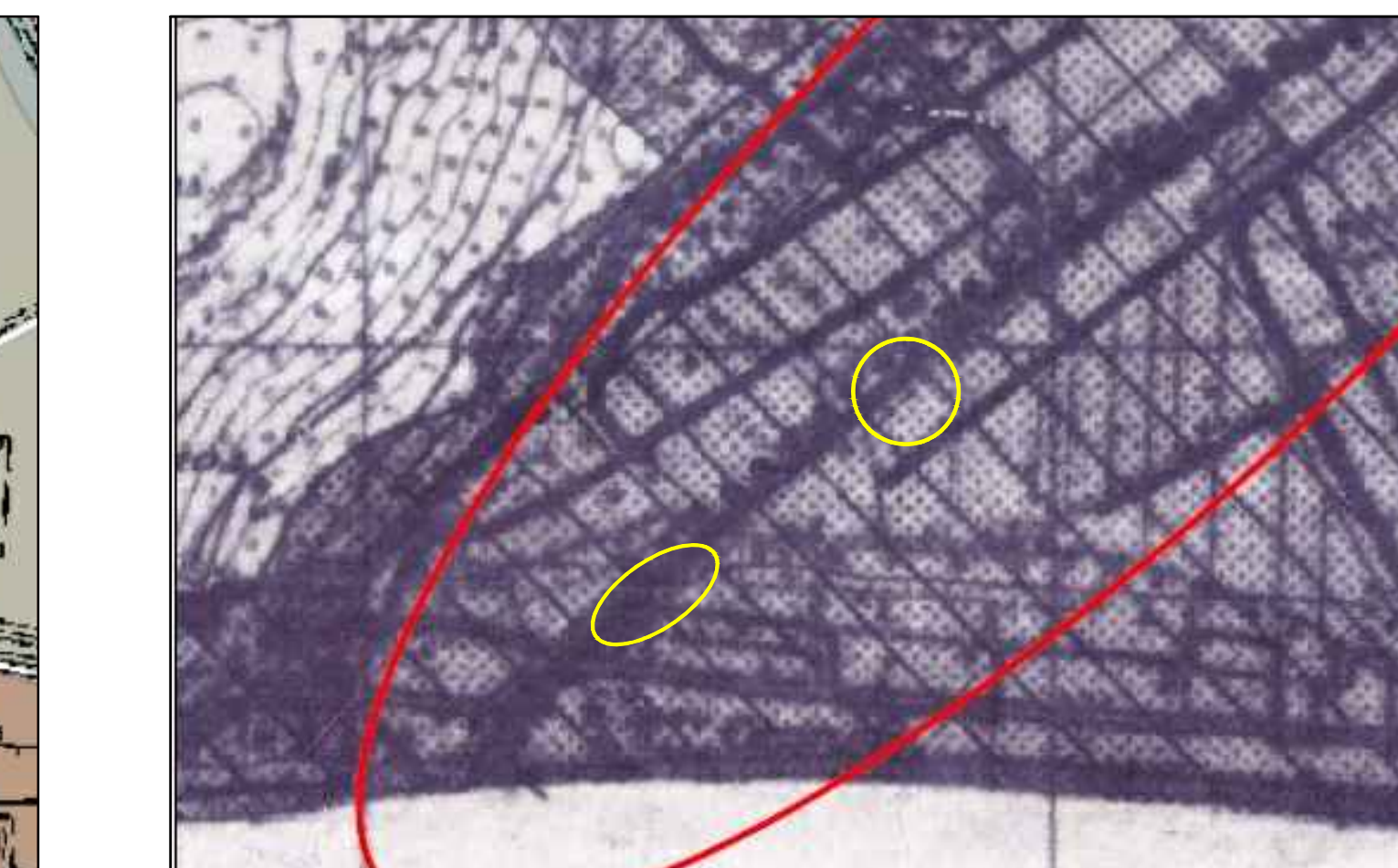
Asta di attenzione - Fascia idraulica di attenzione

PRG Fondi - Terracina
Rapp. 1:5.000



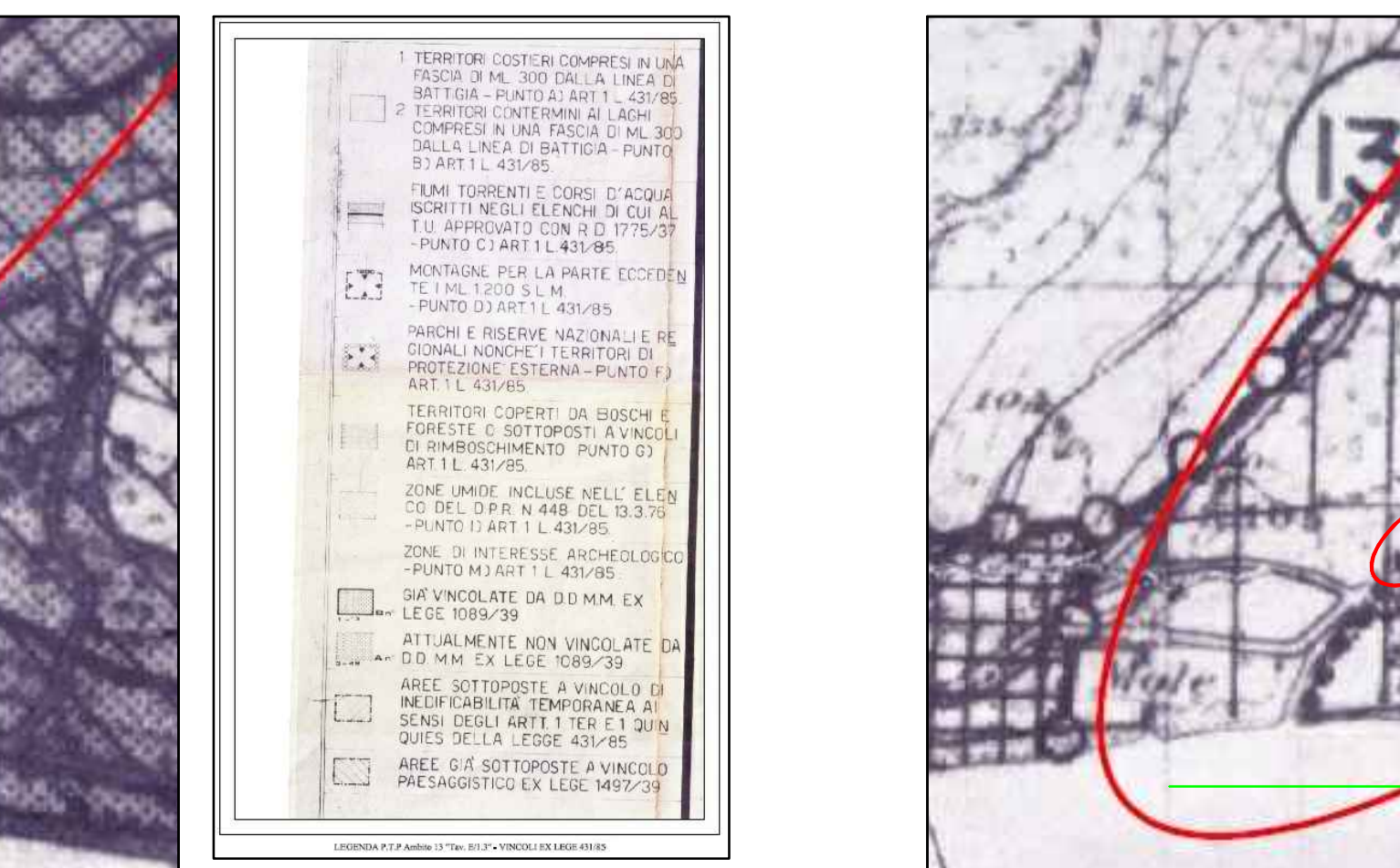
Canali e corsi d'acqua

P.T.P. Ambito 13 "Tav. E/1.3"
Vincoli ex L. 431/85 - Rapp. 1:5.000



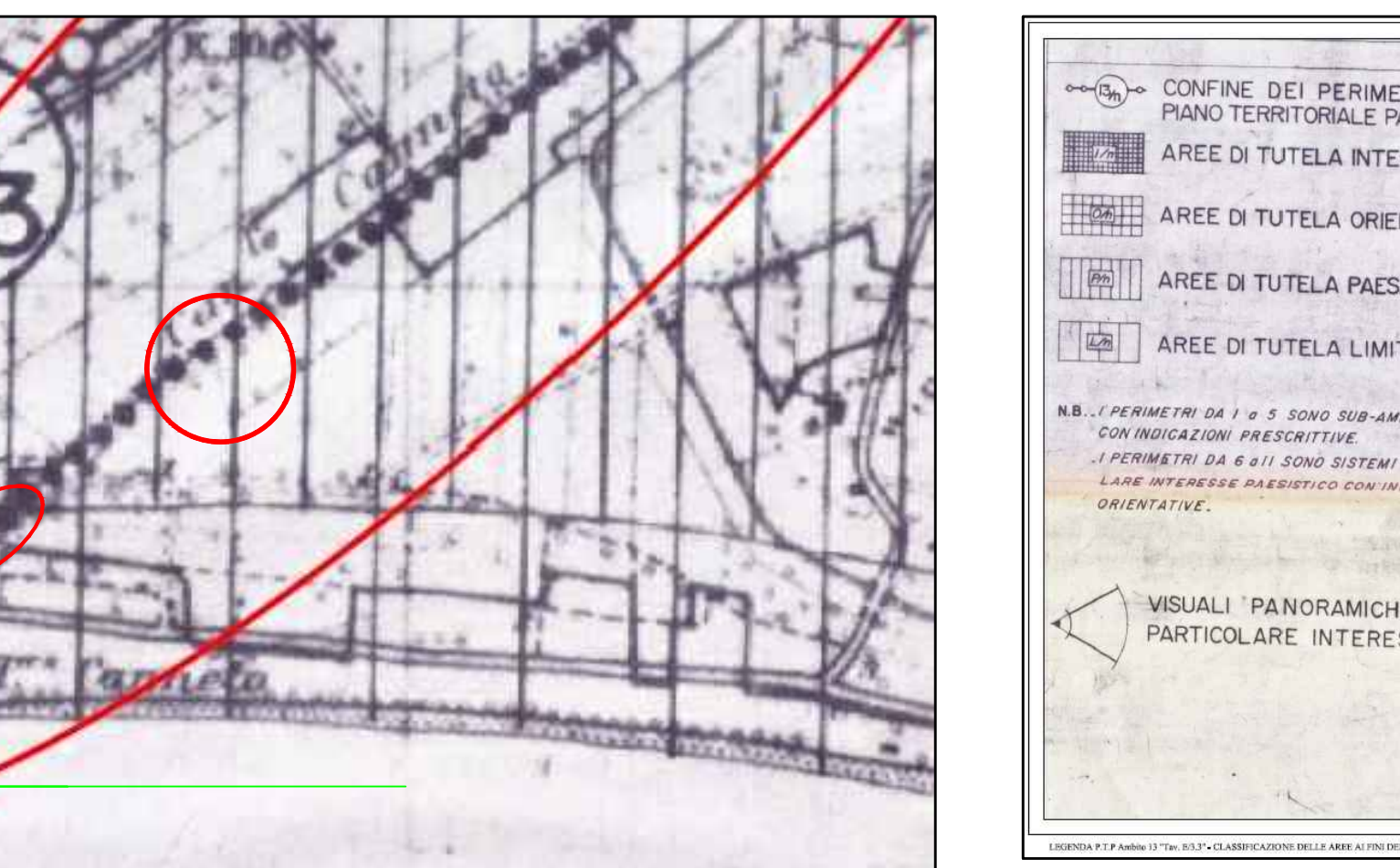
Fiumi, Torrenti e Corsi d'Acqua inseriti negli elenchi di cui al T.U. approvato con R.D. 1775/37 - Punto C) art. 1 L. 431/85
Fascia di rispetto di m/150 da ciascuna sponda o piede dell'argine
Aree già sottoposte a Vincolo Paesaggistico EX Legge 1497/39

P.T.P. Ambito 13 "Tav. E/3.3"
Classificazione delle aree ai fini della tutela Paesistica - Rapp. 1:5.000



P/a: Aree di Tutela Paesaggistica

P.T.P. Ambito 13 "Tav. E/3.3"
Classificazione delle aree ai fini della tutela Paesistica - Rapp. 1:5.000



P/a: Aree di Tutela Paesaggistica

CONFINI DEI PERIMETRI DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO
AREE DI TUTELA INTEGRALE
AREE DI TUTELA ORIENTATA
AREE DI TUTELA PAESAGGISTICA
AREE DI TUTELA LIMITATA
VISUALI PANORAMICHE DI PARTICOLARE INTERESSE