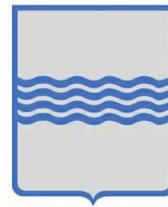


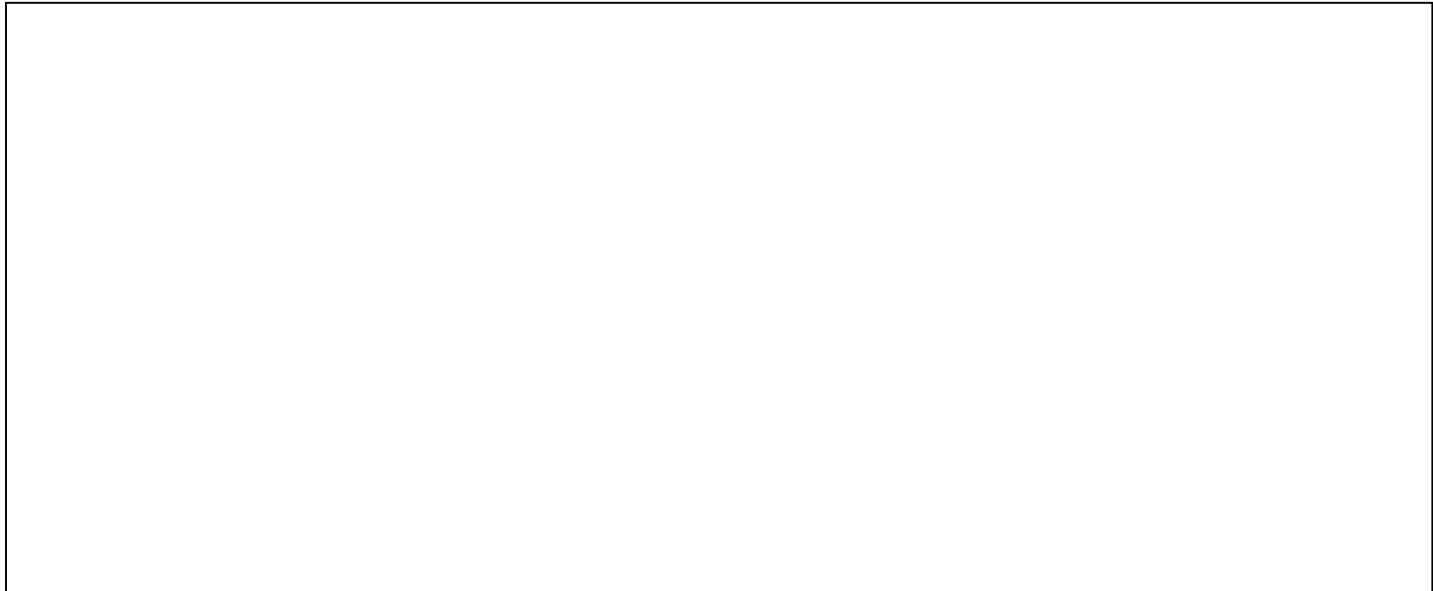
Comune
di Venosa



Regione Basilicata



Comune
di Maschito



Committente:



E.ON CLIMATE & RENEWABLES ITALIA S.R.L.
via A. Vespucci, 2 - 20124 Milano
P.IVA/C.F. 06400370968
pec: e.onclimateerewablesitaliasrl@legalmail.it

Titolo del Progetto:

PARCO EOLICO "VENUSIA"

Documento:

PROGETTO DEFINITIVO

Richiesta Autorizzazione Unica ai sensi del D. Lgs. 387 del 29/09/2003

N° Documento:

PEVE-A.13

ID PROGETTO: PEVE

DISCIPLINA: P

TIPOLOGIA: R

FORMATO: A4

Elaborato:

PIANO PARTICELLARE DESCrittivo

FOGLIO:

SCALA:

Nome file:

PEVE_A.13_Piano Particellare Descrittivo.pdf

Progettazione:



NEW DEVELOPMENTS S.r.l.s.
piazza Europa, 14
87100 Cosenza (CS)

Progettisti:



dott. ing. Giovanni Guzzo Folliaro



dott. ing. Amedeo Costabile



dott. ing. Francesco Meringolo

Rev:	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	12/02/2019	PRIMA EMISSIONE	New Dev.	ECRI	ECRI



Indice

Premessa	2
1. Modalità di valutazione di indennità dei terreni.....	2
2. Maggiorazioni	6
3. Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità	6
4. Quantificazione delle superfici	6
5. Modalità di valutazione dell'indennità di occupazione temporanea.....	8
6. Modalità di valutazione della servitù permanente	8
Allegati : Elenco ditte e calcolo indennità	9



Premessa

Il presente Piano Particellare d'Esproprio, oltre a riportare l'elenco delle ditte e i relativi dati catastali dei terreni interessati, descrive le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio, dell'indennità di occupazione temporanea e del diritto di servitù di cui alle aree occupate per la realizzazione del parco eolico denominato "Venusia" sito nei territori dei comuni di Venosa e Maschito entrambi in provincia di Potenza.

1. Modalità di valutazione di indennità dei terreni

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata.

Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

Le opere di cui alla presente proposta progettuale da inserire nei fondi oggetto di indennità sono le seguenti:

- Area di sedime degli aerogeneratori con relative fondazione;
- Piazzola di pertinenza degli aerogeneratori nella configurazione finale;
- Allargamenti temporanei della piazzola di pertinenza per un periodo strettamente commisurato alla durata del cantiere per la costruzione delle opere;



- Sedi viarie e pertinenze nella configurazione finale (carreggiata, cunette e scarpate);
- Allargamenti temporanei della sede stradale per un periodo strettamente commisurato alla durata del cantiere per la costruzione delle opere;
- Area di stoccaggio dei materiali temporanea per un periodo strettamente commisurato alla durata del cantiere per la costruzione delle opere;
- Sedi viarie esistenti da adeguare secondo le necessità progettuali nella configurazione finale;
- Aree di "sorvolo" delle pale eoliche, determinata quale proiezione planimetrica dell'evoluzione di rotazione delle pale orizzontalmente;
- Percorso dell'elettrodotto interrato;
- Percorso dei fossi di raccordo delle acque meteoriche con le aste naturali.

È evidente quindi determinare, oltre all'indennità di esproprio permanente, anche altre forme di indennità temporanee e servitù, al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. A questo scopo, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stato condotto secondo il criterio di stima sintetico-comparativo, considerando la natura del terreno (agricola) per la comparazione con i valori medi riscontrati nella campagna conoscitiva.

Solo una piccola porzione di terreno, ricadenti nel territorio comunale di Venosa (PZ) foglio 23, interessa una zona produttiva definita Zona D2 - (PIP del Comune di Venosa (PZ) di cui al Regolamento Urbanistico approvato in via definitiva con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 25 settembre 2012 e delibera 22 marzo 2017 n. 22).

La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere specificando che, indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle visure catastali, dette zone si possono ricondurre a due diverse categorie:

- Zone di seminativo dotate di irrigazione in esercizio o con impianto in fase di costruzione, giacitura prevalentemente pianeggiante, con ottimo grado di fertilità: Aree interessate dalla viabilità di nuova realizzazione, piazzole e sedime aerogeneratori, tratti di cavidotto interrato e fossi di raccordo idraulico in area agricola;
- Zone ricomprese nelle aree immediatamente prossime o interne alle sedi stradali esistenti e comunque nelle fasce di rispetto di quest'ultime, riconducibili a seminativi irrigui: Percorso elettrodotto interrato nelle sedi/aree stradali esistenti.

Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato riscontrati nella campagna conoscitiva per terreni a vocazione seminativo, si è ritenuto congruo attribuire come parametro di riferimento il più probabile valore



venale stimato in **€ 17.000,00/Ha** (Diciassette/00) per tutte le aree ricadenti in zona agricola. Per ciò che riguarda il terreno ricadente in zona D2 del comune di Venosa, vista la carenza di compravendite riscontrate negli ultimi anni in tale zona, si è ritenuto congruo raddoppiare il valore rispetto al terreno di natura agricola e pertanto quest'ultimo viene stimato pari ad **€ 34.000,00/Ha** (Trentaquattromila/00). Il valore venale attribuito alle porzioni di terreno ricadenti in area D2 è ritenuto congruo anche in ragione dell'effettiva natura dell'occupazione prevista dal presente progetto (allargamento temporaneo).

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Potenza per l'anno 2017 (valevoli per l'anno 2018). Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione della zona agricola d'interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale della Regione Basilicata.

Tutte le particelle interessate sono censite al NCT e ricadono all'interno della Regione Agraria n. 11 (Colline di Venosa).



REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -													
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in €. euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)													
TIPO DI COLTURA	REGIONI AGRARIE												
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	1	MONTAGNA DI POTENZA	2	MONTAGNA DEL MEIANDRO	3	ALTO BASENTO	4	ALTO AGRI	5	MONTAGNA DEL MEDIO AGRÌ	6	ALTO SINNI
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620	6.492
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	6.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111	7.082
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.098	24.100	20.808	18.372
Seminativo arborato	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.495	15.582				18.435
Prato			7.000										
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550		
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115	21.834
Agrumeto									43.443				
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098		16.855
Frutteto irriguo													29.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938	9.743
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703	9.256
Vigneto in zona										27.152	26.775	23.185	
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747	
Vigneto alto				32.421						34.561	34.486	30.815	29.921
Castagneto da	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021			5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000				5.720
Carrubeto									6.527				
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243	5.964
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.065	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.728	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282	3.282
Pascolo produttivo		2.323											
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.097	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.968	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.506		6.463			
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.259	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790	10.753



2. Maggiorazioni

In accordo con l'art. 45 del Capo IX - cessione volontaria, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

In caso di cessione volontaria di un'area non edificabile, è calcolato un aumento del cinquanta per cento dell'importo dovuto mentre se l'area è coltivata direttamente dal proprietario l'indennità è calcolato pari a tre volte l'importo dovuto.

3. Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità

- **Indennità d'esproprio = Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità;**
- **Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o
compartecipante = Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità;**
- **Maggiorazione nel caso di cessione volontaria = Indennità d'esproprio x 0,50;**
- **Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto = Indennità d'esproprio x 3**

4. Quantificazione delle superfici e delle quote

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di esproprio è riportata negli specifici elaborati grafici [**PEVE_A.16.a.18** - Piano particellare di esproprio grafico], ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la categoria di occupazione. Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Potenza e georeferiti nelle coordinate catastali del sistema Cassini-Soldner.

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie di ogni specifica categoria di occupazione e per ogni singola particella. Le risultanze numeriche sono allegate nei tabulati della presente relazione.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Potenza, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall'occupazione permanente o temporanea è riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.



Nel caso di Usufrutto e Nuda Proprietà si è calcolata la quota in ragione del Prospetto dei coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita che di seguito si riporta:

Età Usufruttuario	Coefficiente	% Usufrutto	% Nuda Proprietà
da 0 a 20	118,75	95,00	5,00
da 21 a 30	112,50	90,00	10,00
da 31 a 40	106,25	85,00	15,00
da 41 a 45	100,00	80,00	20,00
da 46 a 50	93,75	75,00	25,00
da 51 a 53	87,50	70,00	30,00
da 54 a 56	81,25	65,00	35,00
da 57 a 60	75,00	60,00	40,00
da 61 a 63	68,75	55,00	45,00
da 64 a 66	62,50	50,00	50,00
da 67 a 69	56,25	45,00	55,00
da 70 a 72	50,00	40,00	60,00
da 73 a 75	43,75	35,00	65,00
da 76 a 78	37,50	30,00	70,00
da 79 a 82	31,25	25,00	75,00
da 83 a 86	25,00	20,00	80,00
da 87 a 92	18,75	15,00	85,00
da 93 a 99	12,50	10,00	90,00

In ipotesi di occupazione e successiva restituzione di aree non utilizzate, l'eventuale danno da occupazione sino alla riconsegna è dovuta al soggetto avente la gestione ed il godimento dei beni medesimi e non al proprietario e l'usufruttuario di tali terreni che non hanno subito alcun pregiudizio per detta occupazione.



5. Modalità di valutazione dell'indennità di occupazione temporanea

Per come sopra relazionato, la realizzazione dell'intervento prevede l'occupazione temporanea di alcune aree per un determinato periodo durante il quale saranno eseguite le lavorazioni. Detto periodo è strettamente legato alla costruzione dell'opera e stimato pari ad un massimo di 24 mesi.

In ottemperanza del previsto disposto dall'art. 50 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di occupazione temporanea è calcolata, per ogni anno, pari a un dodicesimo dell'indennità dovuta in caso di esproprio permanente. Pertanto il valore di occupazione temporanea è determinato dalla relazione:

$$\text{Indennità di occupazione temporanea} = \frac{1}{12} \times \text{Indennità di occupazione permanente} \times 2 \text{ anni};$$

6. Modalità di valutazione della servitù permanente

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'imposizione della servitù di elettrodotto può essere assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente, mentrel pari al 25% dell'indennità di espropriazione permanente nel caso di servitù di sorvolo, in quanto quest'ultima non comporta alcun tipo di lavorazione ne interferenze con il normale utilizzo del terreno.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- *Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;*
- *L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;*
- *La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;*
- *L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;*
- *La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;*
- *Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;*
- *Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;*
- *Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù*

In merito alla servitù di sorvolo, questa prevede a carico del proprietario del terreno interessato l'obbligo di non costruire qualsiasi opera che possa interferire con l'evoluzione orizzontale delle pale.



Il valore da attribuire al diritto di servitù permanente è determinato quindi dalla relazione:

- **Indennità di Servitù permanente di elettrodotto = 0,50 x Indennità di esproprio ;**
- **Indennità di Servitù permanente di sorvolo = 0,25 x Indennità di esproprio;**

Allegati : Elenco ditte e calcolo indennità

i progettisti:



ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
Venosa	20	643	3'671.47	Esproprio permanente
Venosa	22	136	10'176.95	Occupazione temporanea
Venosa	23	73	142.85	Occupazione temporanea
Venosa	23	80	5.85	Occupazione temporanea
Venosa	23	285	544.38	Occupazione temporanea
Venosa	23	309	13.24	Occupazione temporanea
Venosa	23	354	362.94	Occupazione temporanea
Venosa	23	355	5.08	Occupazione temporanea
Venosa	23	358	155.30	Occupazione temporanea
Venosa	23	360	125.93	Occupazione temporanea
Venosa	23	362	13.07	Occupazione temporanea
Venosa	54	19	267.05	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	24	525.41	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	25	509.70	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	26	98.46	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	28	307.65	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	29	750.02	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	231	164.74	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	233	1'000.81	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	235	207.05	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	280	564.15	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	325	349.97	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	328	31.92	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	345	69.69	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	347	142.38	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	349	488.44	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	350	169.42	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	351	125.55	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	354	233.22	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	355	310.47	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	356	239.51	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	453	52.74	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	455	41.81	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	662	107.20	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	663	33.32	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	664	118.26	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	666	376.32	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	668	23.05	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	723	16.26	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	992	223.45	Servitù di elettrodotto
Venosa	54	1021	1'257.16	Servitù di elettrodotto
Venosa	73	7	783.41	Servitù di elettrodotto
Venosa	73	15	1'452.00	Servitù di elettrodotto
Venosa	73	16	149.05	Esproprio permanente
Venosa	73	16	51.23	Occupazione temporanea
Venosa	73	19	933.98	Occupazione temporanea
Venosa	73	19	933.98	Servitù di elettrodotto
Venosa	73	109	765.93	Esproprio permanente
Venosa	73	109	125.74	Occupazione temporanea
Venosa	73	109	315.81	Servitù di sorvolo
Venosa	73	111	4'329.00	Occupazione temporanea
Venosa	73	111	2'169.54	Servitù di elettrodotto
Venosa	73	140	140.43	Servitù di elettrodotto
Venosa	73	162	111.00	Esproprio permanente
Venosa	73	162	189.58	Occupazione temporanea
Venosa	73	178	3'330.26	Esproprio permanente
Venosa	73	178	16'502.28	Occupazione temporanea

ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
Venosa	73	178	9'263.95	Servitù di sorvolo
Venosa	73	235	3'864.40	Esproprio permanente
Venosa	73	235	33'758.77	Occupazione temporanea
Venosa	73	235	765.81	Servitù di elettrodotto
Venosa	73	235	5'025.80	Servitù di sorvolo
Venosa	73	256	1'266.97	Esproprio permanente
Venosa	73	256	445.21	Occupazione temporanea
Venosa	73	272	5'533.69	Esproprio permanente
Venosa	73	272	3'616.76	Occupazione temporanea
Venosa	73	272	1'543.44	Servitù di elettrodotto
Venosa	73	272	3'351.93	Servitù di sorvolo
Venosa	73	273	746.33	Esproprio permanente
Venosa	73	273	246.83	Occupazione temporanea
Venosa	73	274	1'936.63	Esproprio permanente
Venosa	73	274	855.81	Occupazione temporanea
Venosa	73	274	7'369.97	Servitù di sorvolo
Venosa	73	275	3'729.18	Occupazione temporanea
Venosa	73	275	2'171.59	Servitù di sorvolo
Venosa	73	276	42.78	Esproprio permanente
Venosa	73	276	2'113.76	Occupazione temporanea
Venosa	73	276	385.91	Servitù di sorvolo
Venosa	73	277	26.13	Esproprio permanente
Venosa	73	277	26.13	Esproprio permanente
Venosa	73	277	4'955.84	Occupazione temporanea
Venosa	73	278	4'955.96	Esproprio permanente
Venosa	73	278	1'403.04	Occupazione temporanea
Venosa	73	278	1'562.06	Servitù di sorvolo
Venosa	73	280	39.74	Esproprio permanente
Venosa	73	280	12.87	Occupazione temporanea
Venosa	73	284	2'006.30	Occupazione temporanea
Venosa	73	285	1'094.61	Occupazione temporanea
Venosa	73	294	158.10	Occupazione temporanea
Venosa	74	88	72.44	Servitù di elettrodotto
Venosa	74	205	17'763.16	Occupazione temporanea
Venosa	76	64	254.92	Esproprio permanente
Venosa	76	64	182.00	Occupazione temporanea
Venosa	76	64	34.30	Servitù di sorvolo
Venosa	76	65	599.52	Esproprio permanente
Venosa	76	65	230.84	Occupazione temporanea
Venosa	76	65	1'265.26	Servitù di sorvolo
Venosa	76	66	228.49	Esproprio permanente
Venosa	76	66	113.78	Occupazione temporanea
Venosa	76	69	656.88	Esproprio permanente
Venosa	76	69	158.39	Occupazione temporanea
Venosa	76	70	1'491.36	Esproprio permanente
Venosa	76	70	322.32	Occupazione temporanea
Venosa	76	76	5'925.29	Esproprio permanente
Venosa	76	76	3'443.89	Occupazione temporanea
Venosa	76	76	6'719.28	Servitù di sorvolo
Venosa	76	77	1'589.25	Esproprio permanente
Venosa	76	77	4'893.55	Occupazione temporanea
Venosa	76	77	3'412.03	Servitù di sorvolo
Venosa	76	78	453.69	Esproprio permanente
Venosa	76	78	82.09	Occupazione temporanea
Venosa	76	79	3'510.90	Esproprio permanente
Venosa	76	79	395.60	Occupazione temporanea
Venosa	76	79	855.27	Servitù di elettrodotto

ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
Venosa	76	83	146.04	Esproprio permanente
Venosa	76	83	25.67	Occupazione temporanea
Venosa	76	84	188.98	Esproprio permanente
Venosa	76	84	287.25	Occupazione temporanea
Venosa	76	85	0.79	Esproprio permanente
Venosa	76	85	5.32	Occupazione temporanea
Venosa	76	85	16.46	Servitù di sorvolo
Venosa	77	7	1'553.99	Esproprio permanente
Venosa	77	7	925.28	Occupazione temporanea
Venosa	77	9	148.59	Occupazione temporanea
Venosa	77	9	1'280.68	Servitù di elettrodotto
Venosa	77	11	237.61	Servitù di elettrodotto
Venosa	77	12	273.48	Servitù di elettrodotto
Venosa	77	13	309.87	Servitù di elettrodotto
Venosa	77	13	605.80	Servitù di sorvolo
Venosa	77	14	1'150.97	Esproprio permanente
Venosa	77	14	271.96	Occupazione temporanea
Venosa	77	14	50.60	Servitù di elettrodotto
Venosa	77	14	808.80	Servitù di sorvolo
Venosa	77	15	1'374.16	Esproprio permanente
Venosa	77	15	505.66	Occupazione temporanea
Venosa	77	16	1'365.73	Esproprio permanente
Venosa	77	16	246.91	Occupazione temporanea
Venosa	77	17	750.00	Esproprio permanente
Venosa	77	17	161.31	Occupazione temporanea
Venosa	77	18	2'139.16	Esproprio permanente
Venosa	77	18	633.48	Occupazione temporanea
Venosa	77	19	1'103.55	Occupazione temporanea
Venosa	77	19	1'506.68	Servitù di elettrodotto
Venosa	77	20	869.20	Occupazione temporanea
Venosa	77	20	740.83	Servitù di elettrodotto
Venosa	77	21	310.87	Servitù di elettrodotto
Venosa	77	23	467.37	Servitù di elettrodotto
Venosa	77	27	354.12	Servitù di elettrodotto
Venosa	77	28	270.41	Servitù di elettrodotto
Venosa	77	29	2'648.26	Occupazione temporanea
Venosa	77	29	307.55	Servitù di elettrodotto
Venosa	77	29	3'793.26	Servitù di sorvolo
Venosa	77	30	3'923.86	Esproprio permanente
Venosa	77	30	3'985.06	Occupazione temporanea
Venosa	77	30	46.27	Servitù di elettrodotto
Venosa	77	30	2'227.59	Servitù di sorvolo
Venosa	77	31	274.41	Esproprio permanente
Venosa	77	31	354.69	Occupazione temporanea
Venosa	77	31	5'409.21	Servitù di sorvolo
Venosa	77	36	253.17	Occupazione temporanea
Venosa	77	36	261.11	Servitù di elettrodotto
Venosa	77	38	202.99	Servitù di elettrodotto
Venosa	77	39	361.80	Servitù di elettrodotto
Venosa	77	51	58.98	Esproprio permanente
Venosa	77	51	93.37	Occupazione temporanea
Venosa	77	52	153.21	Esproprio permanente
Venosa	77	52	153.41	Occupazione temporanea
Venosa	77	53	46.26	Esproprio permanente
Venosa	77	53	44.87	Occupazione temporanea
Venosa	77	58	25.23	Esproprio permanente
Venosa	77	58	36.87	Occupazione temporanea

ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
Venosa	77	59	2'371.20	Esproprio permanente
Venosa	77	59	715.69	Occupazione temporanea
Venosa	77	60	1'479.74	Esproprio permanente
Venosa	77	60	498.52	Occupazione temporanea
Venosa	77	60	529.41	Servitù di sorvolo
Venosa	77	62	240.52	Esproprio permanente
Venosa	77	65	69.21	Esproprio permanente
Venosa	77	65	99.83	Occupazione temporanea
Venosa	77	66	1'041.01	Esproprio permanente
Venosa	77	66	340.98	Occupazione temporanea
Venosa	77	73	728.27	Esproprio permanente
Venosa	77	73	222.44	Occupazione temporanea
Venosa	77	74	1'078.64	Esproprio permanente
Venosa	77	74	324.28	Occupazione temporanea
Venosa	77	76	7'282.52	Esproprio permanente
Venosa	77	76	1'564.02	Occupazione temporanea
Maschito	1	7	230.28	Esproprio permanente
Maschito	1	8	706.25	Occupazione temporanea
Maschito	1	9	979.52	Esproprio permanente
Maschito	1	9	439.84	Occupazione temporanea
Maschito	1	9	3'297.89	Servitù di sorvolo
Maschito	1	10	3'280.93	Esproprio permanente
Maschito	1	10	1'871.53	Occupazione temporanea
Maschito	1	10	4'587.47	Servitù di sorvolo
Maschito	1	16	1'909.78	Esproprio permanente
Maschito	1	16	844.93	Occupazione temporanea
Maschito	1	19	4'641.39	Esproprio permanente
Maschito	1	19	1'331.14	Occupazione temporanea
Maschito	1	22	42.10	Servitù di sorvolo
Maschito	1	33	97.36	Esproprio permanente
Maschito	1	33	309.33	Occupazione temporanea
Maschito	1	39	240.13	Esproprio permanente
Maschito	1	39	255.70	Occupazione temporanea
Maschito	1	44	302.76	Esproprio permanente
Maschito	1	44	182.73	Occupazione temporanea
Maschito	1	44	537.31	Servitù di elettrodotto
Maschito	1	54	257.91	Esproprio permanente
Maschito	1	54	88.29	Occupazione temporanea
Maschito	1	63	187.66	Esproprio permanente
Maschito	1	63	737.67	Servitù di elettrodotto
Maschito	1	63	2'562.54	Servitù di sorvolo
Maschito	1	70	4'024.83	Esproprio permanente
Maschito	1	70	1'318.45	Occupazione temporanea
Maschito	1	80	51.33	Esproprio permanente
Maschito	1	80	209.81	Occupazione temporanea
Maschito	1	80	2'664.98	Servitù di sorvolo
Maschito	1	82	211.18	Esproprio permanente
Maschito	1	82	104.11	Occupazione temporanea
Maschito	1	82	310.85	Servitù di elettrodotto
Maschito	1	82	1'495.85	Servitù di sorvolo
Maschito	1	83	1'395.06	Esproprio permanente
Maschito	1	83	2'078.10	Occupazione temporanea
Maschito	1	83	2'404.03	Servitù di sorvolo
Maschito	1	187	1'995.60	Servitù di sorvolo
Maschito	1	188	790.41	Servitù di sorvolo
Maschito	1	193	2'740.80	Esproprio permanente
Maschito	1	193	705.27	Occupazione temporanea

ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
Maschito	1	194	40.11	Esproprio permanente
Maschito	1	194	60.29	Occupazione temporanea
Maschito	1	200	1'924.05	Esproprio permanente
Maschito	1	200	1'212.65	Occupazione temporanea
Maschito	1	200	3'680.19	Servitù di sorvolo
Maschito	1	225	3'733.43	Esproprio permanente
Maschito	1	225	705.82	Occupazione temporanea
Maschito	1	225	3'867.94	Servitù di sorvolo
Maschito	1	225	0.00	Servitù di sorvolo
Maschito	1	227	3'632.86	Esproprio permanente
Maschito	1	227	5'530.26	Occupazione temporanea
Maschito	1	227	2'161.52	Servitù di elettrodotto
Maschito	1	235	733.45	Esproprio permanente
Maschito	1	235	171.79	Occupazione temporanea
Maschito	1	238	151.95	Esproprio permanente
Maschito	1	238	1'694.65	Occupazione temporanea
Maschito	1	238	1'454.99	Servitù di sorvolo
Maschito	1	252	1'544.74	Esproprio permanente
Maschito	1	252	2'708.39	Occupazione temporanea
Maschito	1	252	4'116.33	Servitù di sorvolo
Maschito	1	253	1'164.20	Esproprio permanente
Maschito	1	253	369.65	Occupazione temporanea
Maschito	1	254	936.6	Esproprio permanente
Maschito	1	254	299.13	Occupazione temporanea
Maschito	1	265	93.67	Occupazione temporanea
Maschito	1	265	88.80	Servitù di sorvolo
Maschito	1	269	2'887.45	Esproprio permanente
Maschito	1	269	811.44	Occupazione temporanea
Maschito	1	270	1'636.96	Esproprio permanente
Maschito	1	270	492.48	Occupazione temporanea
Maschito	1	271	918.43	Esproprio permanente
Maschito	1	271	203.92	Occupazione temporanea
Maschito	1	272	902.77	Esproprio permanente
Maschito	1	272	181.22	Occupazione temporanea
Maschito	1	339	9.15	Esproprio permanente
Maschito	1	339	26.08	Occupazione temporanea
Maschito	1	341	1'854.55	Occupazione temporanea
Maschito	1	354	200.66	Esproprio permanente
Maschito	1	354	51.81	Occupazione temporanea
Maschito	1	363	2'973.71	Esproprio permanente
Maschito	1	363	744.67	Occupazione temporanea
Maschito	1	365	141.19	Esproprio permanente
Maschito	1	365	2'002.34	Occupazione temporanea
Maschito	1	368	832.64	Esproprio permanente
Maschito	1	368	294.36	Occupazione temporanea
Maschito	1	369	4'086.27	Esproprio permanente
Maschito	1	369	5'201.53	Occupazione temporanea
Maschito	1	369	8'201.86	Servitù di sorvolo
Maschito	1	370	6'008.19	Esproprio permanente
Maschito	1	370	1'643.46	Occupazione temporanea
Maschito	1	370	953.14	Servitù di elettrodotto
Maschito	1	370	5'288.04	Servitù di sorvolo
Maschito	1	371	148.32	Esproprio permanente
Maschito	1	371	390.67	Occupazione temporanea
Maschito	1	378	1'242.64	Servitù di sorvolo
Maschito	1	379	1'050.50	Esproprio permanente
Maschito	1	379	367.37	Occupazione temporanea

ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
Maschito	1	379	3'223.71	Servitù di sorvolo
Maschito	1	380	372.19	Esproprio permanente
Maschito	1	380	1'517.84	Occupazione temporanea
Maschito	1	380	1'542.50	Servitù di sorvolo
Maschito	1	391	19.66	Esproprio permanente
Maschito	1	391	76.02	Occupazione temporanea
Maschito	1	393	1'236.21	Esproprio permanente
Maschito	1	393	1'175.88	Occupazione temporanea
Maschito	1	393	1'807.24	Servitù di sorvolo
Maschito	1	394	170.15	Occupazione temporanea
Maschito	1	394	170.15	Servitù di sorvolo
Maschito	1	396	5'606.25	Esproprio permanente
Maschito	1	396	11'138.52	Occupazione temporanea
Maschito	1	396	3'513.78	Servitù di elettrodotto
Maschito	1	396	5'984.18	Servitù di sorvolo
Maschito	1	397	99.77	Esproprio permanente
Maschito	1	397	97.91	Occupazione temporanea
Maschito	1	398	4'337.96	Esproprio permanente
Maschito	1	398	1'915.59	Occupazione temporanea
Maschito	1	398	1'780.40	Servitù di sorvolo
Maschito	1	400	1'882.62	Esproprio permanente
Maschito	1	400	540.05	Occupazione temporanea
Maschito	1	404	13'020.55	Esproprio permanente
Maschito	1	404	8'378.29	Occupazione temporanea
Maschito	1	404	467.77	Servitù di elettrodotto
Maschito	1	404	8'481.62	Servitù di sorvolo
Maschito	1	416	165.96	Esproprio permanente
Maschito	1	416	52.11	Occupazione temporanea
Maschito	1	417	140.04	Esproprio permanente
Maschito	1	417	54.79	Occupazione temporanea
Maschito	1	418	582.27	Esproprio permanente
Maschito	1	418	152.98	Occupazione temporanea
Maschito	1	419	1'312.61	Esproprio permanente
Maschito	1	419	281.64	Occupazione temporanea
Maschito	8	43	1'110.10	Esproprio permanente
Maschito	8	43	251.60	Occupazione temporanea
Maschito	11	11	97.04	Esproprio permanente
Maschito	11	11	51.71	Occupazione temporanea
Maschito	11	12	88.58	Esproprio permanente
Maschito	11	16	4'335.66	Esproprio permanente
Maschito	11	16	5'111.57	Occupazione temporanea
Maschito	11	16	8'610.65	Servitù di sorvolo
Maschito	11	17	2'976.64	Servitù di sorvolo
Maschito	11	19	17.29	Occupazione temporanea
Maschito	11	19	350.15	Servitù di sorvolo
Maschito	11	20	945.30	Esproprio permanente
Maschito	11	20	259.71	Occupazione temporanea
Maschito	11	86	200.45	Esproprio permanente
Maschito	11	86	16.11	Occupazione temporanea
Maschito	11	93	119.60	Esproprio permanente
Maschito	11	93	75.41	Occupazione temporanea
Maschito	11	93	1'099.71	Servitù di sorvolo
Maschito	11	94	2'731.60	Esproprio permanente
Maschito	11	94	792.94	Occupazione temporanea
Maschito	11	96	677.31	Esproprio permanente
Maschito	11	96	208.04	Occupazione temporanea
Maschito	11	97	2.34	Esproprio permanente

ELENCO PARTICELLE

Comune	Foglio	Particella	Superficie occupazione (mq)	Tipologia
Maschito	11	97	8.21	Occupazione temporanea
Maschito	11	99	907.82	Esproprio permanente
Maschito	11	99	281.43	Occupazione temporanea
Maschito	11	101	2'164.09	Esproprio permanente
Maschito	11	101	521.19	Occupazione temporanea
Maschito	11	102	674.15	Esproprio permanente
Maschito	11	102	179.23	Occupazione temporanea
Maschito	11	103	1'403.62	Esproprio permanente
Maschito	11	103	371.29	Occupazione temporanea
Maschito	11	103	0.04	Servitù di sorvolo
Maschito	11	104	324.93	Servitù di sorvolo
Maschito	11	106	138.03	Esproprio permanente
Maschito	11	106	109.83	Occupazione temporanea

ELENCO DITTE E CALCOLO INDENNITA'

Esproprio permanente

CALCOLO DEL VALORE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRI

numero d'ordine	id ditta catastale	DATI DI VISURA														SUPERFICIE OCCUPATA · · (a) [m ²]	VALORI UNITARI		Indennità di esproprio [a x b x q]	MAGGIORAZIONI			
		INTESTAZIONI			PARTICELLE				Specificazione dei diritti			Superfici			Reddito/Rendita		Valore unitario Venale del terreno (b) [€/Ha]	Valore Agricolo Medio (V.A.M.) (c) [€/Ha]		Indennità aggiuntiva coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o compartecipante [a x c x q] (€)	Maggiorazione per cessione volontaria [1/2 x Indennità di esproprio] (€)	Maggiorazione per cessione volontaria nel caso di coltivatore diretto [3 x Indennità di esproprio] (€)	
		Nominativo titolare diritti	Codice fiscale / P.Iva	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Porzione	Diritti	Quota (q)	Ha	are	ca	Qualità	classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario						
258	71	LUONGO INCORONATA	LNGNRN58B48F006B	Maschito	11	103	--	--	Proprietà	1 / 2	88	00	SEMINATIVO	4	€ 9.09	€ 11.36	1403.62	15'000.00	12'400.00	€ 1'052.72	€ 870.24	€ 526.36	€ 3'158.15
259	71	MECCA ANGELO	MCCNGL57R07D593L	Maschito	11	103	--	--	Proprietà	1 / 2	88	00	SEMINATIVO	4	€ 9.09	€ 11.36	1403.62	15'000.00	12'400.00	€ 1'052.72	€ 870.24	€ 526.36	€ 3'158.15
260	67	LUONGO ANTONIETTA	LGNNTN67A65D593C	Maschito	11	106	--	--	Proprietà	1 / 6	5	24	SEMINATIVO	4	€ 0.54	€ 0.68	138.03	15'000.00	12'400.00	€ 34.51	€ 28.53	€ 17.25	€ 103.52
261	67	MECCA LORENA	MCCLRN94C45L219M	Maschito	11	106	--	--	Proprietà	1 / 6	5	24	SEMINATIVO	4	€ 0.54	€ 0.68	138.03	15'000.00	12'400.00	€ 34.51	€ 28.53	€ 17.25	€ 103.52
262	67	MECCA MARIA GIOVANNA	MCCMGV60T46F006M	Maschito	11	106	--	--	Proprietà	3 / 6	5	24	SEMINATIVO	4	€ 0.54	€ 0.68	138.03	15'000.00	12'400.00	€ 103.52	€ 85.58	€ 51.76	€ 310.57
263	67	MECCA SONIA	MCCSNO86L55L219G	Maschito	11	106	--	--	Proprietà	1 / 6	5	24	SEMINATIVO	4	€ 0.54	€ 0.68	138.03	15'000.00	12'400.00	€ 34.51	€ 28.53	€ 17.25	€ 103.52

ELENCO DITTE E CALCOLO INDENNITA'

Occupazione temporanea

ELENCO DITTE E CALCOLO INDENNITA'

Servitù permanente di elettrodotto

ELENCO DITTE E CALCOLO INDENNITA'

Servitù permanente di sorvolo

