



Città
metropolitana
di Milano

Westfield

WESTFIELD MILAN S.p.a.
C.so Giacomo Matteotti, 10
20121 Milano

ACCORDO DI PROGRAMMA
(APPROVATO CON D.P.G.R. DEL 22.05.2009 N.5095)
PRIMO ATTO INTEGRATIVO
(APPROVATO CON D.P.G.R. DEL 29.03.2010 N.3148)

POTENZIAMENTO DELLA S.P. N.103
"ANTICA DI CASSANO"
1° LOTTO - 2° STRALCIO
TRATTA B

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO elaborato : PARTE GENERALE Relazione al Computo Metrico Estimativo				Cod. Elaborato: A.02.07
CODICE WM : WM-ERR-TB-00-RP-C-96004				Scala: -
	Redatto FEDRIGO	Controllato VISCHIONI	Approvato RINALDI	Data: Maggio 2015

Revisioni	Redatto	Controllato	Approvato	DATA:
A	FEDRIGO	VISCHIONI	RINALDI	GEN. 2019
B	FEDRIGO	VISCHIONI	RINALDI	MAG. 2019
C				
D				

Progettazione :



Il Direttore Tecnico
Dott. Ing. Alberto RINALDI

Visto

Visto

WESTFIELD MILAN S.p.a.
C.so Giacomo Matteotti, 10
20121 Milano

.....

.....

Relazione al Computo Metrico Estimativo

La presente relazione illustra le modalità di redazione del Computo Metrico Estimativo.

Il progetto e i relativi importi, calcolati con le modalità di seguito descritte, sono stati oggetto di approvazione in data 8 maggio 2018 da parte di Città Metropolitana di Milano in qualità di Soggetto Aggiudicatore. I medesimi importi sono inseriti nel Secondo Atto Integrativo all'Accordo di Programma e nella relativa Convenzione tra Città Metropolitana e Westfield Milan S.p.A. con la quale vengono determinate le modalità di finanziamento dell'opera e trasferite a Westfield Milan S.p.A. le funzioni di stazione appaltante.

L'importo relativo alla deviazione dei condotti fognati gestiti da CAP, approvato insieme al progetto esecutivo da Città Metropolitana con il medesimo decreto in data 8 maggio 2018, è inoltre inserito nello specifico accordo convenzionale stipulato tra Westfield Milan S.p.A. e CAP holding S.p.A. per la realizzazione da parte di Westfield Milan S.p.A. delle opere fognarie.

Il presente computo metrico è pertanto composto di due sezioni principali:

- La prima descrive le lavorazioni previste per la realizzazione del **Tratto B** della Cassanese bis
- La seconda comprende le lavorazioni di deviazione dei condotti fognari gestiti da **CAP holding** che insistono sul tracciato della nuova infrastruttura.

Sia i lavori di realizzazione del Tratto B che quelli relativi alla deviazione dei condotti CAP holding saranno realizzati dall'Appaltatore nell'ambito della presente unica procedura di affidamento.

Tratto B

La prima sezione, che comprende le lavorazioni per la realizzazione del **Tratto B**, è stata sviluppata sulla base dell'elenco prezzi ANAS, edizione 2018, ribassato del 10%.

L'aggiornamento progettuale 2019, a seguito della campagna di caratterizzazione dei terreni eseguita da Westfield in virtù del decreto di libero accesso alle aree emesso da Città Metropolitana di Milano in data 1° marzo 2018, ha riguardato le caratteristiche delle materie di scavo. Il prezzo del conferimento delle terre e rocce da scavo e dei rifiuti è stato desunto dal nuovo prezzario Regionale Lombardia e Emilia Romagna edizione 2019 (ribassato del 10%) che recepisce le più recenti evoluzioni della normativa e del mercato in materia. Il prezzo di gestione delle terre di cui è previsto il riutilizzo off-site è conforme alle indicazioni del Piano di Utilizzo.

In assenza dei prezzi unitari per le opere a verde, i prezzi delle suddette sono stati tratti dall'Elenco Prezzi del Comune di Milano, edizione 2018 e dal Prezzario delle Opere Forestali della Regione Lombardia, edizione 2016.

CAP holding

La seconda sezione, relativa alla deviazione dei condotti fognari **CAP holding**, vista la peculiarità delle opere, progettate sulla base degli standard tecnici di CAP holding, futuro ente gestore dell'infrastruttura, è stata valorizzata sulla base dell'Elenco Prezzi in uso presso CAP.

L'appalto in un'unica procedura del Tratto B e di CAP holding, opere strettamente connesse l'una all'altra, consente all'Appaltatore di valutarne le interferenze.

Oneri non soggetti a ribasso

Gli oneri della sicurezza sono quantificati come da specifico computo incluso nel Piano di Sicurezza e Coordinamento A.06.

Il tributo speciale regionale per il deposito in discarica dei rifiuti è calcolato sulla base delle tariffe in vigore per la Regione Lombardia nel 2019.

L'aliquota forfetaria per l'attuazione del Protocollo di Legalità comprende gli oneri derivanti dagli adempimenti a carico dell'Appaltatore connessi al Protocollo di Legalità, che comprendono, tra gli altri, l'inserimento dei dati e dei documenti relativi agli esecutori nella relativa Anagrafica esecutori tramite apposita piattaforma messa a disposizione dalla Stazione Appaltante, nomina del Referente di cantiere e redazione del Settimanale di cantiere e degli adempimenti ad esso connessi, partecipazione ai Tavoli di Monitoraggio, utilizzo di Conti correnti dedicati in via esclusiva per la filiera delle imprese come definita dal medesimo protocollo.

Varianti

Le modalità di la valutazione di eventuali varianti in corso d'opera sono qui di seguito indicate:

- Per la deviazione dei condotti fognari **CAP holding**:
 - verranno utilizzati i prezzi unitari dell'elenco prezzi di gara N.01.05, applicando lo sconto offerto dall'Appaltatore in fase di gara;
 - in caso di mancanza della voce corrispondente, verranno utilizzati i prezzi unitari del prezzario CAP edizione vigente alla data di stipula del contratto, applicando lo sconto offerto dall'Appaltatore in fase di gara;
 - per prestazioni la cui valutazione non fosse determinabile tramite i suindicati criteri, le Parti procederanno a concordare per iscritto nuovi prezzi per le lavorazioni considerate, sulla base di offerte di mercato, applicando al valore medio calcolato su almeno 3 (tre) offerte, per ciascun prezzo, le percentuali di spese generali e utili rispettivamente indicate in sede di offerta.

- Per **tutte le altre lavorazioni e/o attività** compreso il Tratto B e ad esclusione della deviazione dei condotti fognari CAP holding:
 - verranno utilizzati i prezzi unitari dell'elenco prezzi A.02.03, applicando lo sconto offerto dall'Appaltatore in fase di gara;
 - in caso di mancanza della voce corrispondente, verranno utilizzati i prezzi unitari del prezzario ANAS edizione vigente alla data di stipula del contratto, ribassati del 10% e dello sconto offerto dall'Appaltatore in fase di gara;
 - ovvero verranno utilizzati per il conferimento delle terre e rocce da scavo e dei rifiuti i prezzi prezzario Regionale Lombardia e Emilia Romagna, edizione 2019, ribassati del 10% e dello sconto offerto dall'Appaltatore in fase di gara;

- per prestazioni la cui valutazione non fosse determinabile tramite i suindicati criteri, le Parti procederanno a concordare per iscritto nuovi prezzi per le lavorazioni considerate, sulla base di offerte di mercato, applicando al valore medio calcolato su almeno 3 (tre) offerte, per ciascun prezzo, le percentuali di spese generali e utili rispettivamente indicate in sede di offerta.