

Stralco cartografia Piano Regolatore Generale del Comune di Avola (SR) con individuazione area di intervento - Zonizzazione - Scala 1:2.000

LEGENDA ZONIZZAZIONE (ai sensi dell'art. 2 D.L. 2 aprile 1968, n. 1444)

TUTELA DEI BENI STORICI, ARTISTICI E CULTURALI

- Edifici di interesse storico architettonico vincolati (D.Lgs. 42/2004)
- Edifici isolati di interesse storico artistico

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- ZONA A1 (città storica di primo impianto e dell'espansione intra moenia)
- ZONA A2 (città ottocentesca e novecentesca di seconda espansione)
- ZONA A3 (borgo marinaro e tonnara di Avola)
- ZONA A4 (spazi edificati di pertinenza della città storica)
- ZONA Bs di salvaguardia
- ZONA B1 (tessuti con isolati regolari ed edifici contigui)
- ZONA B2 (tessuti con isolati irregolari ed edifici in serie aperta)
- ZONA B3 (tessuti dell'edilizia pubblica)
- ZONA B4 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero - PdR L.R. 37/85)
- ZONA C1 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero e agricolo)
- ZONA C2 (tessuti con edifici isolati in ambito collinare)
- ZONA C (lottizzazioni sature)
- Piani di lottizzazione parzialmente attuati o in itinere (da PRG previgenti)
- Piani per l'edilizia pubblica parzialmente attuati o in itinere
- Concessioni edilizie e altri titoli abilitativi in itinere
- Ambiti di perequazione (AP)
- Perequazioni di completamento (PnC)
- Area di recupero del quartiere Priolo
- Ambiti di delocalizzazione di edifici ricadenti in aree a rischio
- Ambiti di ricollocazione di edifici ricadenti in aree a rischio
- Edifici da demolire

SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI

- ZONA D1 (attività produttive esistenti artigianali e commerciali)
- ZONA D2 (Piano per gli insediamenti produttivi parzialmente attuato)
- ZONA D3 (attività produttive esistenti in prossimità di ambienti fluviali e torrentizi)
- ZONA D4 (attività ricettive per la fruizione della costa)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità di progetto e nuovi allineamenti stradali
- Verde di arredo stradale
- Percorsi pedonali e ciclabili esistenti
- Percorsi pedonali
- Percorsi ciclopedonali
- Sentieri e percorsi per l'escursionismo
- ZONA F4 (parcheggi)
- Stazioni di servizio e distributori di carburante
- Fascia di rispetto strade extraurbane e ferrovia (C.d.S. 30/04/1992) (D.P.R. 753/80)
- Area ferroviaria

SISTEMA AGRICOLO E DELLA TUTELA AMBIENTALE

- Riserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
- Preriserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
- ZONA F8 (parco territoriale)
- ZONA F9 (parco archeologico)
- ZONA E1 (agricola produttiva)
- ZONA E2 (valorizzazione ambienti fluviali e torrentizi)
- ZONA E3 (area agricola di salvaguardia ambientale)
- Margine di Crescita Urbana
- Bosco naturale (L.R. 16/96 s.m.l.)
- Fascia di rispetto aree boscate (L.R. 78/76 e s.m.l.)
- Aree con livello di tutela 1 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR adottato)
- Aree con livello di tutela 2 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR adottato)
- Aree con livello di tutela 3 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR adottato)
- Vincolo idrogeologico
- Aree ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica (Studio Geologico PRG)
- Limite di inedificabilità dalla linea di costa (L.R. 78/76)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

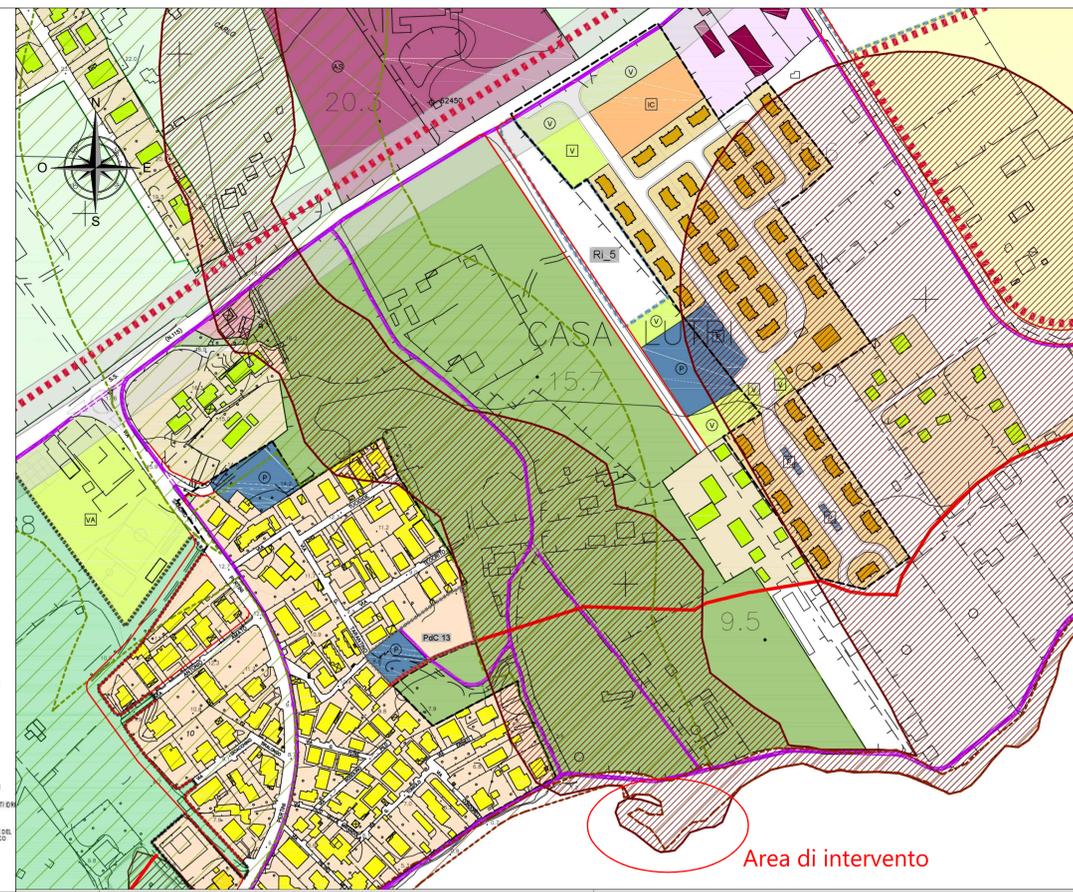
- ZONA F1 (istruzione)
- ZONA F2 (attrezzature di interesse comune)
- ZONA F3 (verde pubblico e attrezzato)
- ZONA F5 (attrezzature e impianti di interesse generale)
- ZONA F6 (piazze e spazi pubblici)
- ZONA F7 (zone per la fruizione del litorale)
- Pertinenze verdi
- Attrezzature di interesse comune in edifici di interesse storico-artistico
- Attrezzature scolastiche in edifici di interesse storico-artistico
- Attrezzature di interesse generale in edifici di interesse storico-artistico
- Attrezzature di interesse generale in edifici isolati di interesse storico-artistico
- Fascia di rispetto cimiteriale (R.D.L. 1265/34)
- Fascia di rispetto impianti di depurazione e pozzi idropotabili (L.R. 27/86 e s.m.l.)

AMBITI DI PEREQUAZIONE E PEREQUAZIONE DIFFUSE E RICOLLOCAZIONI

- AR_1 Residenziale
- ART_1 Residenziale-Turistica
- ARI Ricettivo
- PA (Parco Agricolo)
- PU (Parco Urbano)
- AC_2 Commerciale
- ARIP Ricettivo-Portuale
- IC_3 Perequazioni diffuse
- RI_1 Ricollocazioni

SIMBOLI

- ESISTENTE
- DI PROGETTO
- ZONA F1 (N) ANGOLO
- ZONA F2 (T) CHIESA/ATTORIO RELIGIOSO
- ZONA F5 (M) MUNICIPIO
- UTRIZIONE SUPERIORE
- DISCARICA
- SCUOLA MATERNA
- PRETORIA
- MANIFILO SPORTIVO
- CANTIERO
- SCUOLA ELEMENTARE
- UFFICIO POSTALI
- CARRIBNERI
- ATTREZZATURE SANITARIO-OSPEDALIERE
- CENTRALE TELECOM
- SCUOLA MEDIA
- ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ALTERE ATTREZZATURE
- ATTIVITA' MERCATI
- PROTEZIONE CIVILE
- DEPARTAMENTO RIPARTIZIONE
- ZONA F3 (V) VERDE PUBBLICO
- ZONA F4 (P) PARCHEGGIO SITO
- BB BIBLIOTECA
- ME MUSEO
- POLEA
- VA VERDE ATTREZZATO
- ZONA F4 (P) PARCHEGGIO INTERNO
- C CINEMA
- MD MONTEDOMINALE DEL TRASPORTO PUBBLICO
- ATV ATTIVITA' SPORTIVE
- RECETTIVE RICETTIVE



Stralco cartografia Piano Regolatore Generale del Comune di Avola (SR) con individuazione area di intervento - Carta dei regimi vincolistici - Scala 1:2.000

LEGENDA

- Limiti amministrativi
- Riserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
- Preriserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
- Bosco naturale (L.R. 16/96 s.m.l.)
- Fascia di rispetto aree boscate (L.R. 78/76 e s.m.l.)
- Aree con livello di tutela 1 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR adottato)
- Aree con livello di tutela 2 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR adottato)
- Aree con livello di tutela 3 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR adottato)
- Aree di recupero (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR adottato)
- Vincoli Archeologici (art. 10 D.Lgs. 42/04)
- Aree di interesse Archeologico (art. 142 D.Lgs. 42/04)
- Vincolo idrogeologico (R.D.L. n. 3267/1923)
- Aree ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica (PAI Sicilia)
- Aree ad elevata pericolosità geologica e geomorfologica (Studio Geologico PRG)
- Limite di inedificabilità dalla linea di costa (L.R. 78/76)
- Fascia di rispetto cimiteriale (R.D.L. 1265/34)
- Fascia di rispetto impianti di depurazione e pozzi idropotabili (L.R. 27/86 e s.m.l.)
- Edifici di interesse storico architettonico vincolati (D.Lgs. 42/2004)
- Edifici isolati di interesse storico artistico
- Fascia di rispetto strade extraurbane e ferrovia (C.d.S. 30/04/1992) (D.P.R. 753/80)



Stralco cartografia Piano Regolatore Generale del Comune di Avola (SR) con individuazione area di intervento - Aspetti geologici e idrogeologici - Scala 1:2.000

Legenda

Suscettività d'uso non condizionata

- Area stabile, coincidente con zone di pianura caratterizzate da un substrato con buone caratteristiche geotecniche. Edificabilità senza particolari accorgimenti.

Suscettività d'uso condizionata

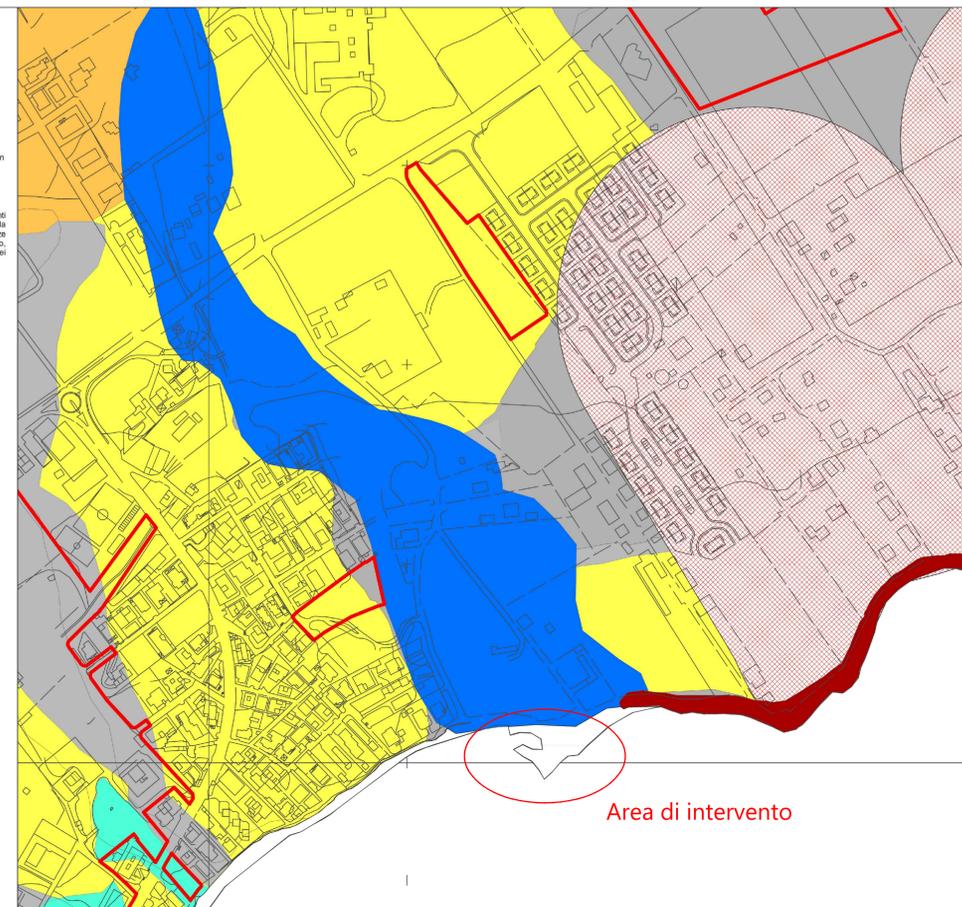
- Area stabile, coincidente con zone di affioramento di coperture alluvionali o detritiche, poggianti in genere su un substrato rigido con buone caratteristiche geotecniche. Edificabilità in genere con interventi ed accorgimenti cautelativi.
- Area stabile, coincidente con zone di affioramento di coperture classiche e/o mediamente compatte, poggianti in genere su un substrato con buone caratteristiche geotecniche, ma caratterizzate da bassa soggiacenza della falda. Si sconsiglia la realizzazione di scantinati o locali seminterrati per evitare possibili dannose interferenze tra falda e costruzione inadverse la falda e sensibilmente prossime al p.c. E' consigliabile, se del caso, sopravalutare la struttura mediante rilevati compatte e nulli. Le indagini da realizzare a supporto dei progetti edilizi devono essere accompagnate da studi sulle oscillazioni del livello di falda freatica.

Suscettività d'uso totalmente limitata

- Aree subpianeggianti, coincidenti con zone golenali o depressioni artificiali prossime agli alvei, inonabili in quanto, in genere, non protette da arginature. Non edificabile nelle attuali condizioni morfologiche.
- Zone d'attenzione interessate da faglie certe e/o presunte per fenomeni di amplificazione e/o localizzazione di onde sismiche, anche se trattate (Buffer di rispetto 200 m per lato a cavallo della faglia), in assenza di specifiche indagini l'area è intesa come non edificabile.
- Orli di scarpata morfologica. Qualsiasi intervento deve attenersi ad una distanza regolata dalle normative vigenti e supportato da adeguati studi e indagini geologiche.

Aree soggette a normativa sovraordinata (P.A.I.)

- Area caratterizzata da pericolosità geomorfologica P1
- Area caratterizzata da pericolosità geomorfologica P2
- Area caratterizzata da pericolosità geomorfologica P3
- Area caratterizzata da pericolosità geomorfologica P4
- Area caratterizzata da rischio geomorfologico R1
- Area caratterizzata da rischio geomorfologico R2
- Area caratterizzata da rischio geomorfologico R3
- Area caratterizzata da rischio geomorfologico R4
- Area caratterizzata da pericolosità idraulica P1
- Area caratterizzata da pericolosità idraulica P2
- Area caratterizzata da pericolosità idraulica P3
- Area caratterizzata da pericolosità idraulica P4
- Sito d'attenzione (pericolosità idraulica per fenomeni di inondazione)



Città di Avola
PROVINCIA DI SIRACUSA

"RIQUALIFICAZIONE DI UN RIPARO PER LA PESCA IN C.DA FALARIDE"

VISTI:

PROGETTISTA:
Capogruppo R.T.P.: ARTEC Associati S.r.l.
Via Francavilla, 99 - 96039 Taormina (ME)
Tel. 0942 200711 Fax 0942 200504
Email artec.associati@gmail.com
P.I.C.: 01604001604
P.I.V.A.: Cod. Fiscale 02951180939

Mandatario R.T.P.:
-Ing. Francesco Brocato
-Ing. Antonino Moschella
-Dott. Rosario Pignatello
-Dott. Geol. Ranieri Santarosa

COMMITENTE:
Comune di Avola

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
Dott. Bruno VENTURA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

IT	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N°
02	Stralco cartografie PRG	D03
NUM	INTEGRAZIONE	DATA
DATA	GEN. 2019	SCALA RAPPRESENTAZIONE: 1:2.000

ARCHIVIO PROGETTO: Cassibile 'N' - Avola
Pagine 18/18 - L. 433 del 20/04/01