

Stralco cartografia Piano Regolatore Generale del Comune di Avola (SR) con individuazione area di intervento - Zonizzazione - Scala 1:2.000

LEGENDA ZONIZZAZIONE (ai sensi dell'art. 2 D.L. 2 aprile 1968, n. 1444)

TUTELA DEI BENI STORICI ARTISTICI E CULTURALI

- Edifici di interesse storico architettonico vincolati (D.Lgs. 42/2004)
- Edifici isolati di interesse storico artistico

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- ZONA A1 (città storica di primo impianto e dell'espansione intra moenia)
- ZONA A2 (città ottocentesca e novecentesca di seconda espansione)
- ZONA A3 (borgo marinaro e tonnara di Avola)
- ZONA A4 (spazi edificati di pertinenza della città storica)
- ZONA Bs di salvaguardia
- ZONA B1 (tessuti con isolati regolari ed edifici contigui)
- ZONA B2 (tessuti con isolati irregolari ed edifici in serie aperta)
- ZONA B3 (tessuti dell'edilizia pubblica)
- ZONA B4 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero - PdR L.R. 37/85)
- ZONA C1 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero e agricolo)
- ZONA C2 (tessuti con edifici isolati in ambito collinare)
- ZONA C (lottizzazioni sature)
- Piani di lottizzazione parzialmente attuati o in itinere (da PRG previgenti)
- Piani per l'edilizia pubblica parzialmente attuati o in itinere
- Concessioni edilizie e altri titoli abilitativi in itinere
- Ambiti di perequazione (AP)
- Perequazioni di completamento (PnC)
- Area di recupero del quartiere Priolo
- Ambiti di delocalizzazione di edifici ricadenti in aree a rischio
- Ambiti di ricollocazione di edifici ricadenti in aree a rischio
- Edifici da demolire

SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI

- ZONA D1 (attività produttive esistenti artigianali e commerciali)
- ZONA D2 (Piano per gli insediamenti produttivi parzialmente attuato)
- ZONA D3 (attività produttive esistenti in prossimità di ambienti fluviali e torrentizi)
- ZONA D4 (attività ricettive per la fruizione della costa)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità di progetto e nuovi allineamenti stradali
- Verde di arredo stradale
- Percorsi pedonali e ciclabili esistenti
- Percorsi pedonali
- Percorsi ciclopedonali
- Sentieri e percorsi per l'escursionismo
- ZONA F4 (parcheggi)
- Stazioni di servizio e distributori di carburante
- Fascia di rispetto strade extraurbane e ferrovia (C.d.S. 30/04/1992) (D.P.R. 753/80)
- Area ferroviaria

SISTEMA AGRICOLO E DELLA TUTELA AMBIENTALE

- Riserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
- Preriserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
- ZONA F8 (parco territoriale)
- ZONA F9 (parco archeologico)
- ZONA E1 (agricola produttiva)
- ZONA E2 (valorizzazione ambienti fluviali e torrentizi)
- ZONA E3 (area agricola di salvaguardia ambientale)
- Margine di Crescita Urbana
- Bosco naturale (L.R. 16/96 s.m.i.)
- Fascia di rispetto aree boscate (L.R. 78/76 e s.m.i.)
- Aree con livello di tutela 1 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR adottato)
- Aree con livello di tutela 2 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR adottato)
- Aree con livello di tutela 3 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR adottato)
- Vincolo idrogeologico
- Aree ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica (Studio Geologico PRG)
- Limite di inedificabilità dalla linea di costa (L.R. 78/76)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI

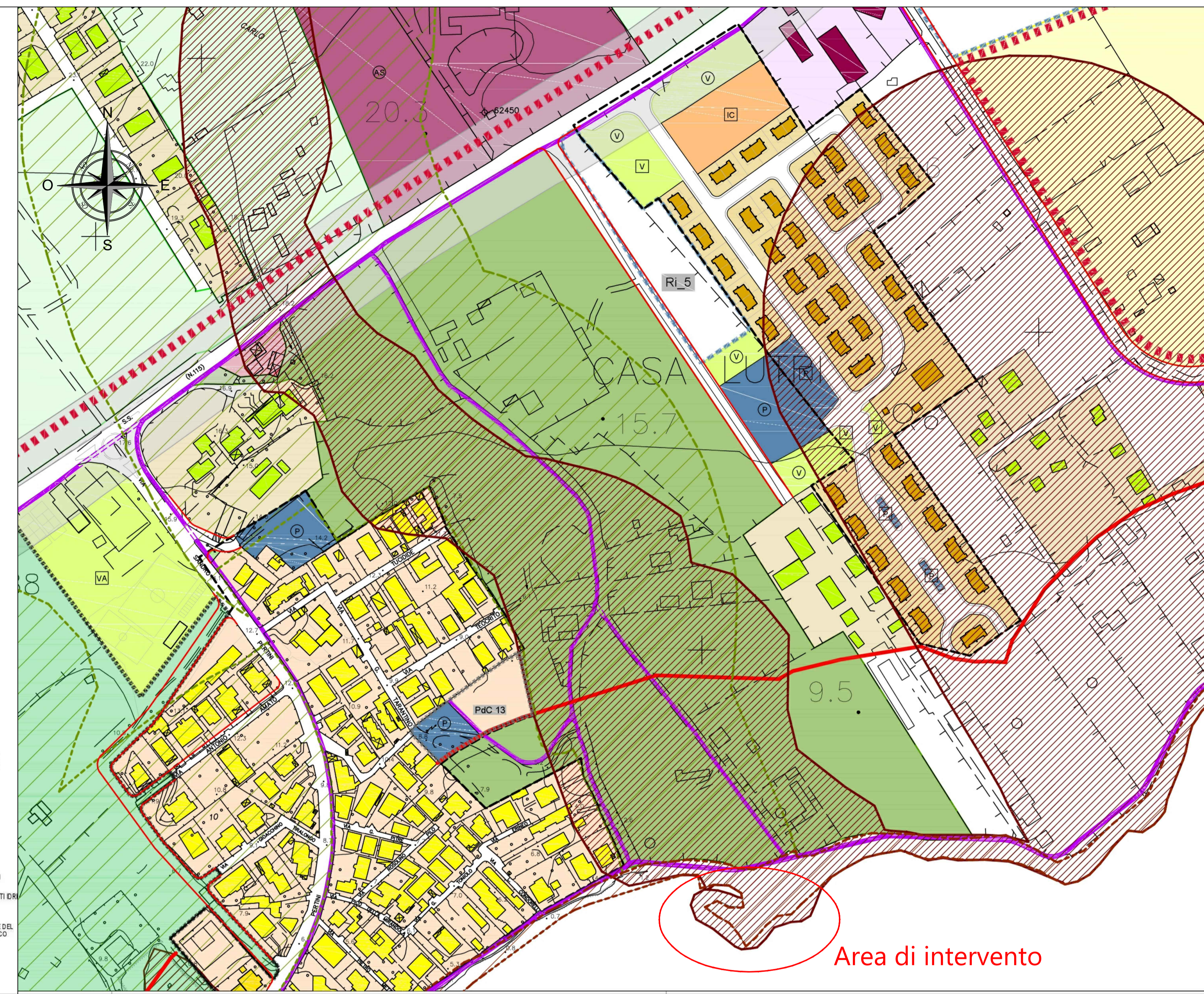
- ZONA F1 (istruzione)
- ZONA F2 (attrezzature di interesse comune)
- ZONA F3 (verde pubblico e attrezzato)
- ZONA F5 (attrezzature e impianti di interesse generale)
- ZONA F6 (piazze e spazi pubblici)
- ZONA F7 (zone per la fruizione del litorale)
- Pertinenze verdi
- Attrezzature di interesse comune in edifici di interesse storico-artistico
- Attrezzature scolastiche in edifici di interesse storico-artistico
- Attrezzature di interesse generale in edifici di interesse storico-artistico
- Attrezzature di interesse generale in edifici isolati di interesse storico-artistico
- Fascia di rispetto cimiteriale (R.D.L. 1265/34)
- Fascia di rispetto impianti di depurazione e pozzi idropotabili (L.R. 27/86 e s.m.i.)

AMBITI DI PEREQUAZIONE E PEREQUAZIONE DIFFUSE E RICOLLOCAZIONI

- AR_1 Residenziale
- ART_1 Residenziale-Turistica
- ARI_1 Ricettivo
- AC_2 Commerciale
- ARip_1 Ricettivo-Portuale
- PA_1 (Parco Agricolo)
- PU_1 (Parco Urbano)
- RIC_1 Ricettivo
- IPIC_3 Perequazioni diffuse
- RI_1 Ricollocazioni

SIMBOLI

- ESISTENTE
- DI PROGETTO
- ZONA F1 (N) ANFITEATRO
- ZONA F2 (T) CHIESA/ATTORIO RELIGIOSO
- ZONA F5 (M) MUSEO
- ZONA F3 (V) VERDE PUBBLICO
- ZONA F4 (P) PARCHEGGIO
- ZONA F6 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (S) SCUOLA ELEMENTARE
- ZONA F9 (S) SCUOLA MEDIA
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI
- ZONA F1 (M) MUSEO
- ZONA F2 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F3 (C) CARIBBIERI
- ZONA F4 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
- ZONA F5 (B) BIBLIOTECA
- ZONA F6 (C) CINEMA
- ZONA F7 (S) SCUOLA MATERNA
- ZONA F8 (P) ATTIVITA' CULTURALI
- ZONA F9 (C) CARIBBIERI



Stralco cartografia Piano Regolatore Generale del Comune di Avola (SR) con individuazione area di intervento - Carta dei regimi vincolistici - Scala 1:2.000

LEGENDA

- Limiti amministrativi
- Riserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
- Preriserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
- Bosco naturale (L.R. 16/96 s.m.i.)
- Fascia di rispetto aree boscate (L.R. 78/76 e s.m.i.)
- Aree con livello di tutela 1 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR adottato)
- Aree con livello di tutela 2 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR adottato)
- Aree con livello di tutela 3 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR adottato)
- Aree di recupero (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR adottato)
- Vincoli Archeologici (art. 10 D.Lgs. 42/04)
- Aree di interesse Archeologico (art. 142 D.Lgs. 42/04)
- Vincolo idrogeologico (R.D.L. n. 3267/1923)
- Aree ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica (PAI Sicilia)
- Aree ad elevata pericolosità geologica e geomorfologica (Studio Geologico PRG)
- Limite di inedificabilità dalla linea di costa (L.R. 78/76)
- Fascia di rispetto cimiteriale (R.D.L. 1265/34)
- Fascia di rispetto impianti di depurazione e pozzi idropotabili (L.R. 27/86 e s.m.i.)
- Edifici di interesse storico architettonico vincolati (D.Lgs. 42/2004)
- Edifici isolati di interesse storico artistico
- Fascia di rispetto strade extraurbane e ferrovia (C.d.S. 30/04/1992) (D.P.R. 753/80)



Stralco cartografia Piano Regolatore Generale del Comune di Avola (SR) con individuazione area di intervento - Aspetti geologici e idrogeologici - Scala 1:2.000

Legenda

Suscettività d'uso non condizionata

Area stabile, coincidente con zone di pianura caratterizzate da un substrato con buone caratteristiche geotecniche. Edificabilità senza particolari accorgimenti.

Suscettività d'uso condizionata

Area stabile, coincidente con zone di affioramento di coperture alluvionali o detritiche, poggianti in genere su un substrato rigido con buone caratteristiche geotecniche. Edificabile in genere con interventi ed accorgimenti cautelativi.

Area stabile, coincidente con zone di affioramento di coperture classiche e/o mediamente competenti, poggianti in genere su un substrato con buone caratteristiche geotecniche, ma caratterizzate da bassa soggiacenza della falda. Si sconsiglia la realizzazione di scavi o locali seminterrati per evitare possibili dannose interferenze tra falda e costruzione in base alla falda e sensibilmente prossima al p.c. E' consigliabile, se del caso, sopravalutare la struttura mediante rilevati compattezza e nulli. Le indagini da realizzare a supporto dei progetti edilizi devono essere accompagnate da studi sulle oscillazioni del livello di falda freatica.

Suscettività d'uso totalmente limitata

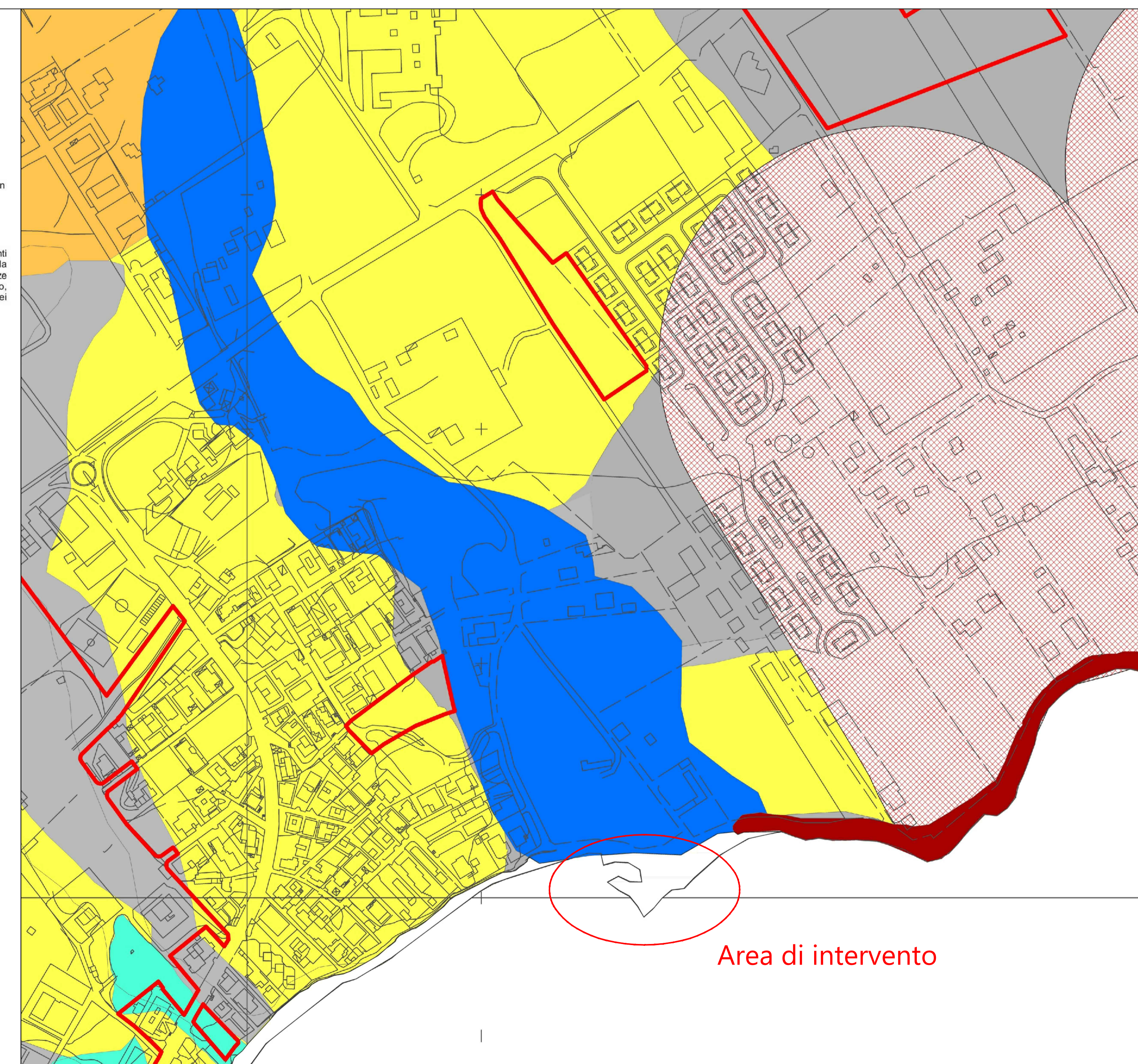
Aree subpianeggianti, coincidenti con zone golenali o depressioni artificiali prossime agli alvei, inonabili in quanto, in genere, non protette da arginature. Non edificabile nelle attuali condizioni morfologiche.

Zone d'attenzione interessate da faglie attive o presunte per fenomeni di amplificazione e/o localizzazione di onde sismiche, anche se trattate (buffer di rispetto 200 m per lato a cavallo della faglia), in assenza di specifiche indagini l'area è intesa come non edificabile.

Orli di scarpata morfologica. Qualsiasi intervento deve attenersi ad una distanza regolata dalle normative vigenti e supportato da adeguati studi e indagini geologiche.

Aree soggette a normativa sovraordinata (P.A.I.)

- Area caratterizzata da pericolosità geomorfologica P1
- Area caratterizzata da pericolosità geomorfologica P2
- Area caratterizzata da pericolosità geomorfologica P3
- Area caratterizzata da pericolosità geomorfologica P4
- Area caratterizzata da rischio geomorfologico R1
- Area caratterizzata da rischio geomorfologico R2
- Area caratterizzata da rischio geomorfologico R3
- Area caratterizzata da rischio geomorfologico R4
- Area caratterizzata da pericolosità idraulica P1
- Area caratterizzata da pericolosità idraulica P2
- Area caratterizzata da pericolosità idraulica P3
- Area caratterizzata da pericolosità idraulica P4
- Sito d'attenzione (pericolosità idraulica per fenomeni di inondazione)



Città di Avola
PROVINCIA DI SIRACUSA

**" RIQUALIFICAZIONE DI UN RIPARO PER LA PESCA
IN C.D.A FALARIDE "**

VISTI:

PROGETTISTA:
Capogruppo R.P.P.:
ARTEC Associazione S.r.l.
Via Francavilla, 99 - 98039 Taormina (ME)
Tel. 0942 220771 Fax 0942 220554
Email artec.assoc@artec.it
P.IVA / Cod. Fiscale 02951180939

Mandatario R.P.P.:
-Ing. Francesco Brocato
-Ing. Antonino Moschella
-Dott. Rosario Pignatello
-Dott. Geol. Ranieri Santarosa

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
Comune di Avola
Dott. Bruno VENTURA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

OGGETTO	TITOLO TAVOLA	TAVOLA N°
INTEGRAZIONE	Stralco cartografie PRG	D03
DATA	GEN. 2019	SCALA RAPPRESENTAZIONE: 1:2.000