



- PGT Ghedi: Piano delle Regole**
- Confine Comunale
  - Perimetro Centro Antico
  - A.Nucleo di Antica Formazione
  - B1.Edilizia residenziale consolidata intensiva
  - B2.Edilizia residenziale consolidata e di completamento semintensiva
  - B3.Edilizia residenziale consolidata e di completamento semirada
  - B4.Edilizia residenziale consolidata e di completamento rada
  - C.Edilizia residenziale di espansione in atto
  - D1.Zona produttiva consolidata e di completamento
  - D1a.Zona produttiva speciale interna al PTRAM
  - D2.Piano attuativo produttivo in atto
  - D3.Zona commerciale-terziaria consolidata e di completamento
  - D3'.Zona commerciale-terziaria consolidata e di completamento soggetta a disposizioni particolari
  - D4.Piano attuativo commerciale in atto
  - D5.Piano attuativo di riconversione produttiva in atto
  - D6.Zona per attività estrattiva A.T.E.
  - Perimetro Ambiti Territoriali Estrattivi (A.T.E.)
  - Area estrattive attive
  - Area estrattive dismesse
  - D7.Zona agroindustriale
  - D8.Zona per autotrasportatori
- P.I.I. in atto:**
- "Bizeta"
  - "Ex Serrifor"
  - "Via Curtatone"
  - "Via F.lli Bronzetti"
- E1.Zona Agricola Produttiva
  - Edifici Produttivi in zone Agricole o in zone di Salvaguardia
  - Edifici Commerciali in zone Agricole o in zone di Salvaguardia
  - Edifici rurali di interesse storico ambientale
  - Abitazioni in zone agricole o di salvaguardia non adetti all'agricoltura
  - Edifici agricoli con possibilità di riconversione funzionale
  - Edifici e/o Lotti normati da specifico articolo (Capo VII delle NTA del P.d.R.)
  - F.Attrezzature di interesse generale ( Piano Servizi )
  - SP.Standard Pubblici ( Piano Servizi )
  - ST.Attrezzature Tecnologiche ( Piano Servizi )
  - Parchi territoriali naturali
  - Zona ambientale di salvaguardia
  - Masse boscate di compensazione e mitigazione ambientale (non incluse negli ambiti di trasformazione)
  - Verde Privato
  - Nuova struttura di interesse sovcomunale (centro di guida sicura)
  - Attrezzature Militari
  - Rispetto linea ferroviaria
  - Linea Ferroviaria ed aree di pertinenza
  - Zone e Fasce di rispetto Stradali
  - Zone e Fasce di rispetto della viabilità di progetto
  - Rispetto cimiteriale
  - Rispetto metanodotto ed elettrodotto
  - Rispetto depuratore e pozzi dell'acquedotto comunale
  - Rispetto di fiumi e corsi d'acqua - (art.142 comma 1 lettera c)
  - Superficie occupata da acqua
  - Area interessata dal Piano Territoriale d'Area per l'aeroporto di Montichiari
  - S1.Salvaguardia per la futura pianificazione dell'ambito di sviluppo locale
  - S2. Salvaguardia e mitigazione
  - Altri ambiti del P.T.R.A.M. (vedi tavola specifica)
- INTERVENTI CONVENZIONATI (Allegati A e B delle NTA del Piano delle Regole)**
- Piano di Recupero - Permesso di costruire convenzionato
  - Edifici interessati da P.r.
  - Masse boscate di compensazione e mitigazione ambientale
  - Spazio a verde pubblico all'interno del piano di recupero di importanza alla scala urbana
- AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE**
- Ambito di Trasformazione
  - Masse boscate di compensazione e mitigazione ambientale
- Comparto:**
- ARn residenziale
  - Mn commerciale - artigianale di servizio
  - Pn produttivo
  - Bn di riconversione residenziale-commerciale-terziaria-ricettiva
- Piani Attuativi:**
- PLn PPN Piani Attuativi in atto

- Legenda**
- Sedime aeroportuale
- Schematizzazione degli interventi**
- Ampliamento sedime di progetto
- Tipologie infrastrutturali**
- Edifici
  - Area pavimentate
  - Area di sicurezza
  - Viabilità
- Tipologie funzionali**
- Infrastrutture di volo
  - Terminal
  - Strutture a servizio delle attività aeroportuali
  - Accessibilità aeroportuale
  - Interventi connessi al PSA
- Altre sigle:**
- A1) Prolungamento pista di volo
  - A2) Ricofigurazione ed ampliamento dei piazzali
  - B1) Ampliamento terminal cargo
  - C1) Area per la manutenzione
  - C2) Nuovo hangar aviazione generale
  - D1) Area di sosta e viabilità interna
  - E1) Modifica del tracciato della SP27
  - E2) Accessi al sedime aeroportuale

Fonte: Comune di Ghedi, Piano di Governo del Territorio del Comune di Ghedi, approvato con DCC n. 17 del 06/04/2009 con variante approvata con DCC n.12 del 26/04/2018  
 Carta Tecnica Regionale del Geoportale Lombardia, aggiornata per la viabilità  
 Proiezione Geografica: WGS 84 - UTM 32N



**AEROPORTO "G. D'ANNUNZIO" DI BRESCIA - MONTICHIARI**  
**PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE 2030**

**Studio di Impatto Ambientale**

