

# PONTE SULLO STRETTO DI MESSINA



## PROGETTO DEFINITIVO

### EUROLINK S.C.p.A.

IMPREGILO S.p.A. (MANDATARIA)  
 SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.p.A. (MANDANTE)  
 COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP. A.R.L. (MANDANTE)  
 SACYR S.A.U. (MANDANTE)  
 ISHIKAWAJIMA - HARIMA HEAVY INDUSTRIES CO.LTD (MANDANTE)  
 A.C.I. S.C.P.A. - CONSORZIO STABILE (MANDANTE)

<p><b>IL PROGETTISTA</b></p> <p>Dott. Ing. E. Pagani                  Ordine Ingegneri Milano                  n°15408</p> 	<p><b>IL CONTRAENTE GENERALE</b></p> <p>Project Manager                  (Ing. P.P. Marcheselli)</p>	<p><b>STRETTO DI MESSINA</b>                  Direttore Generale e                  RUP Validazione                  (Ing. G. Fiammenghi)</p>	<p><b>STRETTO DI MESSINA</b>                  Amministratore Delegato                  (Dott. P. Ciucci)</p>
--	--	---	--

<p><i>Unità Funzionale</i></p> <p><i>Tipo di sistema</i></p> <p><i>Raggruppamento di opere/attività</i></p> <p><i>Opera - tratto d'opera - parte d'opera</i></p> <p><i>Titolo del documento</i></p>	<p>COLLEGAMENTI VERSANTE CALABRIA</p> <p>OPERE COMPENSATIVE</p> <p>ELEMENTI DI CARATTERE GENERALE</p> <p>COMUNE VILLA S.GIOVANNI – CENTRO POLIVALENTE CORPO B E COMPL.A</p> <p>RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA</p>	<p style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"><b>OC0052_F0</b></p>
---	---	---

CODICE	C G 0 0 0 0 P R G D C O C 0 0 V S 0 7 0 0 0 0 0 1 F0
--------	--

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
F0	20/06/2011	EMISSIONE FINALE	CANCELLIERI	CANCELLIERI	PAGANI

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>PROGETTO DEFINITIVO</b>		
COMUNE VILLA S.GIOVANNI – CENTRO POLIV. CORPO B E COMPLET.A- RELAZIONE SINTETICA		<i>Codice documento</i> OC0052_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

## Documento di Fattibilità Intervento n. VG\_07\_7

**Opere di compensazione ambientale e paesaggistica sul versante calabrese**

**Comune di: VILLA S. GIOVANNI**

**Denominazione intervento: “Centro direzionale e servizi (corpo B e Opere di completamento Corpo A)”**

### **A. DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO:**

**Obiettivi**

**Coerenza con la Delibera di approvazione CIPE**

**Costo dell’intervento**

**Descrizione illustrativa dell’intervento**

**Caratteristiche tecniche dell’intervento**

**Criticità**

**Conformità agli strumenti urbanistici e di programmazione**

**Disponibilità delle aree**

**Quadro dei vincoli**

**Conformità a norme di carattere ambientale**

**Stato della progettazione**

**Cronogramma**

**Rispondenza dell’intervento ai criteri di Sostenibilità**

### **B. ELABORATI GRAFICI:**

**(in formato ridotto A4)**

- Corografia (1:5000)
- Planimetria (1:500)

### **C. SCHEDA TECNICA ECONOMICA DELL’INTERVENTO:**

**Quadro economico dell’intervento**

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>PROGETTO DEFINITIVO</b>		
COMUNE VILLA S.GIOVANNI – CENTRO POLIV. CORPO B E COMPLET.A- RELAZIONE SINTETICA		<i>Codice documento</i> OC0052_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

## Obiettivi

### OBIETTIVO GLOBALE:

Nel Marzo del 2000 l'Amministrazione Comunale di Villa San Giovanni si è aggiudicata l'asta per la vendita all'incanto dell'area e delle costruzioni già di proprietà della ISA SpA. Acquisizione fortemente voluta dall' Amministrazione Comunale e dalla cittadinanza tutta per le ragioni evidenziate negli atti deliberativi adottati e ben rappresentate dal Sindaco pro tempore nelle dichiarazioni pubblicate sulla Gazzetta del Sud del 21 Febbraio 2002 *"Il recupero del patrimonio comunale dell'ISA è un obiettivo voluto da tutta la cittadinanza e conseguito da questa Amministrazione. Su quest'area dovrà essere formulato un progetto di alto profilo per ridarle dignità urbanistica e di servizi"*.

### OBIETTIVI SPECIFICI:

Con queste premesse, il complesso che sorgerà sull'area dovrà diventare il fulcro e dell'attività amministrativa e culturale della Città di Villa San Giovanni, connesso idealmente e funzionalmente con l'area del centro Direzionale dell'Opera di Attraversamento, di cui può costituire il necessario complemento

## Coerenza con la Delibera CIPE del progetto preliminare

SI  NO

## Costo dell'intervento

Finanziamento richiesto	€ 6.000.000,00
Cofinanziamento pubblico	€ 6.000.000,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 6.000.000,00</b>

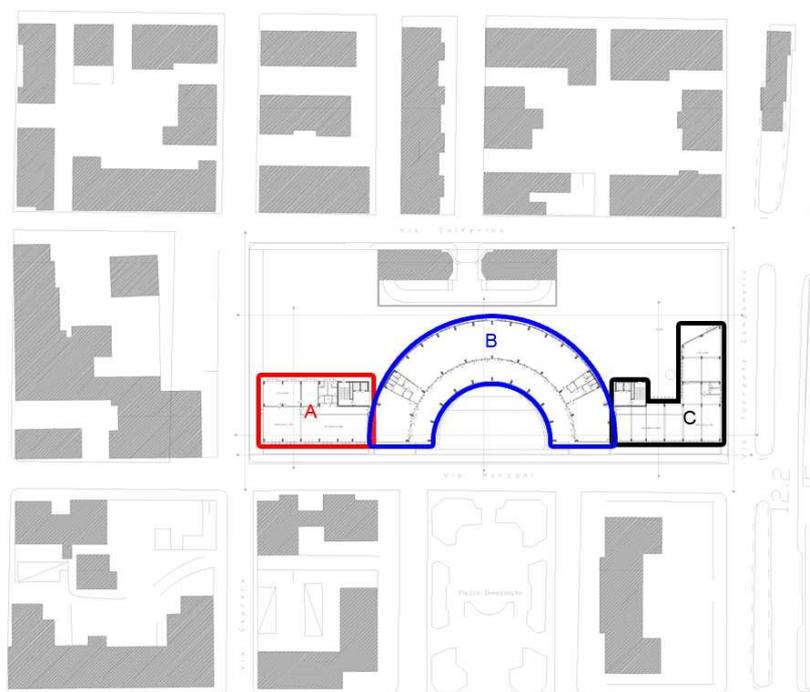
## Descrizione illustrativa dell'intervento

L'area su cui sorgerà il Centro, giuste previsioni del vigente strumento urbanistico comunale, è un terreno edificabile di 5.600 mq che ricade nella parte del centro abitato di Villa S.G. che ne costituisce il cuore storico ed economico, all'interno del popoloso Rione dell'Immacolata, di fronte alla Basilica del Duomo, al margine inferiore di Piazza Immacolata.

La ISA, unitamente alle numerose filande che sorgevano nel territorio, ha fatto la storia di Villa S.G. contribuendo ad accreditare l'immagine di "piccola Manchester" alla stessa attribuito per il modello di sviluppo industriale, progresso ed occupazione, messo in atto al tempo.

L'attività dell'ISA, al pari di quella delle Filande e delle altre industrie sorte in quel periodo, è ormai da tempo dismessa; il modello di sviluppo al quale facevano riferimento desueto e superato da nuovi, diversi più attuali modelli; le costruzioni dell'opificio degradate sino al limite dell'instabilità; l'area d'insediamento un'emergenza in termini di riqualificazione urbanistica, per la sua stessa centralità.

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>OPERE COMPENSATIVE SOCIALI E</b> <b>TERRITORIALI</b>		
SCHEDE DEGLI INTERVENTI	<i>Codice documento</i> OC0052_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011	



Planimetricamente l'edificio è, suddiviso in tre distinti corpi di fabbrica ed arretrato di circa 3,00 m rispetto all'attuale allineamento stradale, è costituito da un corpo centrale a forma di semicorona circolare e da due corpi laterali, l'uno rettangolare, l'altro a C per raccogliere entro la corte interna la ciminiera ex ISA.

I disimpegni verticali è previsto siano localizzati nei corpi di fabbrica laterali in prossimità della zona di collegamento con il corpo centrale.

Sfruttando il dislivello esistente tra la via Marconi e la via Solferino si è ritenuto che il primo livello dell'edificio, in quota con la via Solferino (e quindi interrato rispetto alla via Marconi), possa essere destinato ad accogliere nella parte centrale a configurazione semicircolare il centro convegni e nelle due parti laterali, in destra il servizio di ristorazione, ed in sinistra gli archivi e le autorimesse per i mezzi comunali.

Al soprastante livello, in quota con la via Marconi, è previsto siano realizzati gli atri di ingresso, le sale espositive, gli uffici dei servizi che richiedono un costante rapporto con il pubblico.

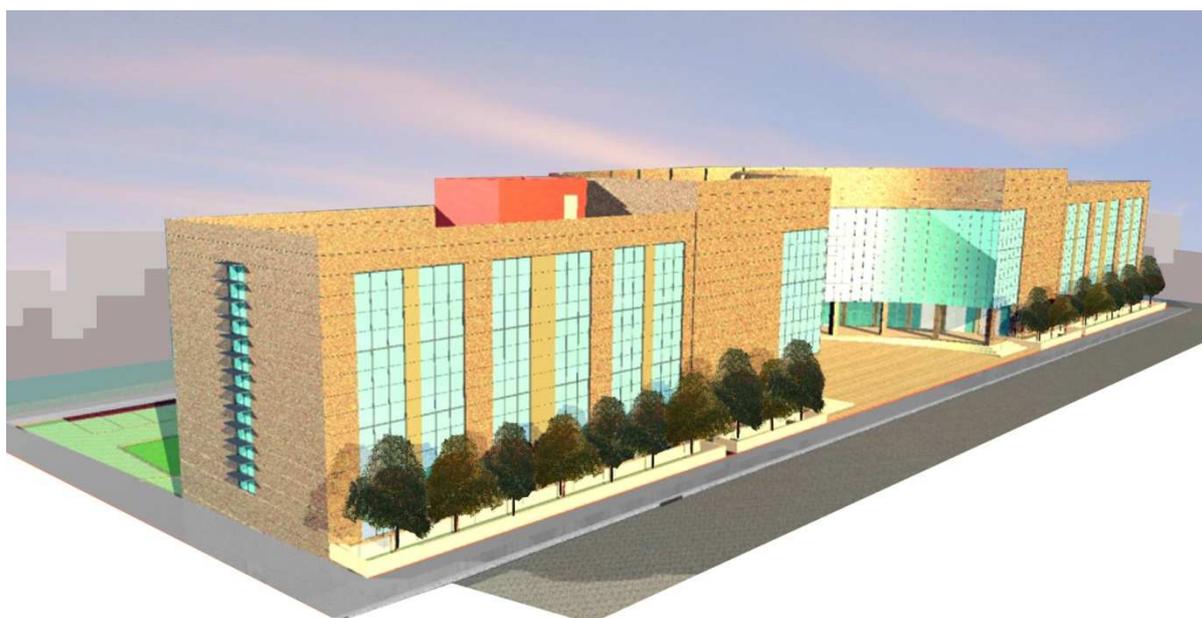
Ai soprastanti due ulteriori livelli, è previsto siano realizzati gli uffici dei diversi servizi amministrativi comunali.

Complessivamente gli Uffici comunali è previsto siano organizzati secondo i settori funzionali e la consistenza di organico del Comune di Villa San Giovanni, per complessivamente più di sessanta persone.

La soluzione funzionale distributiva adottata privilegia per gli ambienti di lavori l'esposizione ad est ed ovest. Per quest'ultima, in considerazione della situazione climatica del territorio, appare indispensabile il ricorso all'utilizzo di schermi solari.

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>OPERE COMPENSATIVE SOCIALI E</b> <b>TERRITORIALI</b>		
SCHEDE DEGLI INTERVENTI	<i>Codice documento</i> OC0052_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011	

La logica distributiva prevede la dislocazione dei blocchi dei servizi igienici prevalentemente in adiacenza o in prossimità dei blocchi scala-ascensore. I disimpegni ai piani è previsto siano centrali con ambienti di lavoro su entrambi i lati. Questi ultimi è possibile abbiano, a seconda delle esigenze, dimensioni diverse per consentire che siano adibite all'uso da parte di uno o più addetti, con possibilità anche di ambienti open-space.



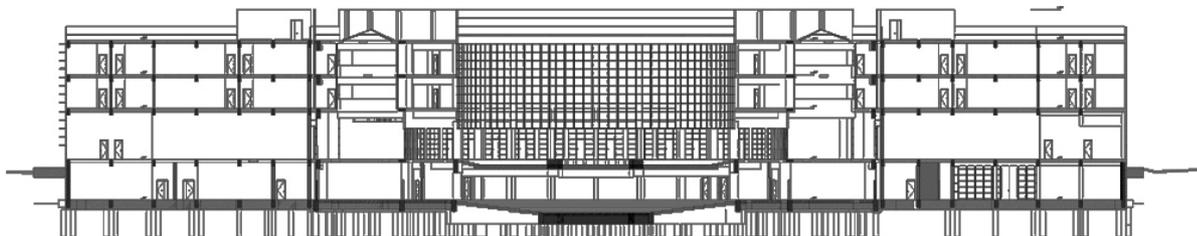
Gli uffici che per ragioni di servizio sono chiamati ad un contatto costante con il pubblico è previsto siano dislocati, al pari di un ampio spazio polivalente, al piano terra (livello via Marconi) ed abbiano accesso (tanto per gli addetti che per gli utenti del servizio) dal portico che è previsto circonda la piazza-corte.

La sala conferenze, accessibile anche direttamente dai livelli soprastanti, è previsto sia ubicata al primo livello della costruzione, in quota con la via Solferino dalla quale è previsto abbia accesso. La sala è previsto abbia capacità di circa 300 posti a sedere. In adiacenza alla sala convegni è previsto siano realizzate due sale espositive ed in prossimità la caffetteria.

### **Caratteristiche tecniche dell'intervento**

La struttura edilizia polivalente di servizi ed uffici (comprensiva di un Centro Congressi a servizio del territorio del Comune di Villa San Giovanni) è previsto possieda le caratteristiche tecniche ed i requisiti prestazionali indispensabili per il raggiungimento del livello qualitativo dell'opera voluto dall'Amministrazione. I tre corpi di fabbrica, strutturalmente indipendenti fra loro, saranno eseguiti per stralci funzionali.

		<p align="center"><b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> OPERE COMPENSATIVE SOCIALI E TERRITORIALI</p>		
<p align="center">SCHEDE DEGLI INTERVENTI</p>	<p><i>Codice documento</i></p> <p>OC0052_F0</p>	<p><i>Rev.</i></p> <p>F0</p>	<p><i>Data</i></p> <p>20/06/2011</p>	



Il primo corpo è in corso di completamento da parte dell'Amministrazione Comunale, mentre i restanti due corpi (Corpo B, centrale, e corpo C, laterale) sono oggetto della presente e di altra scheda di fattibilità. Negli elaborati sintetici, riportati nelle figure precedenti, sono descritte graficamente le opere, che consistono in strutture in cemento armato a quattro elevazioni, tamponate con facciate continue e con interni dotati della massima flessibilità distributiva.

### Criticità

Non si ravvisano fasi critiche dell'iter progettuale trattandosi di progetto definitivo già approvato e dotato delle necessarie autorizzazioni Comunali e dei Vigili del Fuoco.

### Conformità agli strumenti urbanistici e di programmazione

<p><b>Strumenti urbanistici vigenti di riferimento per l'intervento in oggetto</b></p>	<p><b>SI</b></p>	<p><b>NO</b></p>
--	------------------	------------------

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>OPERE COMPENSATIVE SOCIALI E</b> <b>TERRITORIALI</b>		
SCHEDE DEGLI INTERVENTI		<i>Codice documento</i> OC0052_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

<i>Piano Regolatore Generale</i>	<b>X</b>	
<b>In caso di non conformità, specificare i provvedimenti che si intende adottare e il percorso amministrativo in base alla normativa vigente</b>		

### Disponibilità dell'area

Area soggetta ad esproprio?

<b>SI</b>	<b>NO</b>
	X

### Quadro dei vincoli

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>OPERE COMPENSATIVE SOCIALI E</b> <b>TERRITORIALI</b>		
<b>SCHEDE DEGLI INTERVENTI</b>		<i>Codice documento</i> OC0052_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

- L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo idrogeologico
- L'intervento ricade in zona soggetta a rischio idraulico
- L'intervento ricade in zona soggetta a rischio frana
- L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo paesistico
- L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo archeologico
- L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo sismico
- L'intervento ricade in zona di rispetto ferroviario
- L'intervento ricade in zona di rispetto autostradale
- L'intervento ricade in zona di rispetto stradale
- L'intervento ricade in zona soggetta a servitù militari
- L'intervento ricade in zona soggetta ad altri vincoli ostativi alla realizzazione dell'intervento  Specificare vincolo/i:

### Conformità a norme di carattere ambientale

- L'intervento è soggetto a V. I. A. nazionale
- L'intervento è soggetto a V. I. A. regionale
- L'intervento ha ricadute su un Sito di Interesse Comunitario (SIC), e/o una Zona di Protezione Speciale (ZPS.) e/o una riserva naturale.  Specificare quali :
- L'intervento è soggetto a rischio di incidente rilevante

### Stato della progettazione

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>OPERE COMPENSATIVE SOCIALI E</b> <b>TERRITORIALI</b>		
		SCHEDE DEGLI INTERVENTI	<i>Codice documento</i> OC0052_F0	<i>Rev.</i> F0

Stato	Disponibilità (SI/NO)	Data di approvazione/giorni necessari per la disponibilità
Studio di fattibilità	SI	
Progetto preliminare	SI	
Progetto definitivo	SI	
Progetto esecutivo	NO	60 giorni

### Cronoprogramma

EVENTI	PERIODO DI REALIZZAZIONE DELL'EVENTO															
	<i>(ogni casella corrisponde ad un bimestre)</i>															
	Anno I				Anno II				Anno III				Anno IV			
redazione Prog. Esecutivo	■	■														
esecuzione lavori			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
collaudi e consegna opere															■	

### Rispondenza dell'intervento ai criteri di sostenibilità

	<b>Rilevante</b>	<b>Non rilevante</b>
--	------------------	--------------------------

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>OPERE COMPENSATIVE SOCIALI E</b> <b>TERRITORIALI</b>		
SCHEDE DEGLI INTERVENTI	<i>Codice documento</i> OC0052_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011	

Riduzione al minimo dell'impiego delle risorse energetiche non rinnovabili		X
Utilizzo delle risorse rinnovabili nei limiti della capacità di rigenerazione		X
Uso e gestione corretta, dal punto di vista ambientale, delle sostanze e dei rifiuti pericolosi/inquinanti	X	
Conservazione e miglioramento dello stato della fauna e della flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi		X
Conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche		X
Miglioramento della qualità delle risorse storiche e culturali	X	
Miglioramento della qualità dell'ambiente locale	X	
Contributo alla protezione dell'atmosfera		X
Sensibilizzazione alle problematiche ambientali e sviluppo dell'istruzione e della formazione in campo ambientale		X
Promozione della partecipazione del pubblico alle decisioni legate a strategie sostenibili		X

## Quadro economico

SCHEDE DEGLI INTERVENTI

Codice documento

OC0052\_F0

Rev.

F0

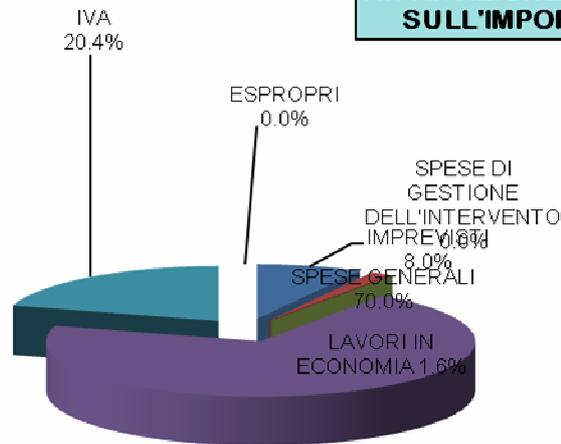
Data

20/06/2011

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

Descrizione	% su A	% su B	% su totale progetto	Importo parziale	Importo totale
<b>A1) IMPORTO LAVORI</b>	100,0%		0,8%	€ 45.202,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>			69,5%	€ 45.202,00	€ 4.172.461,75
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			30,5%	€ 1.827.538,25	€ 1.827.538,25
<b>B1) LAVORI IN ECONOMIA</b> (compr. iva)	1,0%	2,3%	0,7%	€ 41.724,62	
<b>B2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI</b> (compr. iva)	1,5%	3,4%	1,0%	€ 62.586,93	
<b>B3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</b> (compr. iva)	1,5%	3,4%	1,0%	€ 62.586,93	
<b>B4) IMPREVISTI</b> (compr. iva)	5,0%	11,4%	3,5%	€ 208.623,09	
<b>B5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI</b>				€ -	
<b>B6) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 133, co 3 E 4</b> (compr. iva)	2,5%	5,7%	1,7%	€ 104.311,54	
<b>B7) SPESE GENERALI</b> Progettazione, Direzione lavori, Sicurezza, Collaudi	14,0%	32,0%	9,7%	€ 584.144,65	
<b>B8) SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE</b> (progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione)	3,5%	8,0%	2,4%	€ 146.036,16	
<b>B9) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE</b>	2,0%	4,6%	1,4%	€ 83.449,24	
<b>B10) IVA lavori</b> 10,0%	10,0%	22,8%	7,0%	€ 417.246,18	
<b>B11) IVA spese generali</b> 20,0%	2,8%	6,4%	1,9%	€ 116.828,93	
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO</b>					€ 6.000.000,00

**RIPARTIZIONE DELLE SOMME SULL'IMPORTO TOTALE**



SCHEDA DEGLI INTERVENTI

Codice documento

OC0052\_F0

Rev.

F0

Data

20/06/2011

