



Ministero

per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E  
PAESAGGIO

Servizio V

Prot. n. (vedi intestazione digitale)

Class 34.19.04 / 1208/2019

Roma (vedi intestazione digitale)

A

Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela  
del Territorio e del Mare  
Direzione Generale per le Valutazioni  
e Autorizzazioni Ambientali  
DGSalvaguardia.ambientale@pec.minambiente.it

E.p.a.

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per l'Area metropolitana di Roma,  
la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale  
Via Cavalletti,2 – 00186 ROMA  
mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it

**Oggetto: ID: 4594, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4683. Comune di Terracina – Canale Mortacino. Domanda di nuova concessione su beni demaniali concessi in scadenza. Procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA.**

**Richiesta osservazioni ai sensi dell'art.19 del D.Lgs.n.152/2006**

**PREMESSO** che con la nota prot. n. 13770 del 30.05.2019 la Direzione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali-MATTM ha informato gli Enti interessati che: "...conformemente a quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 19 del D.Lgs.n.152/2006 come da ultimo modificato con D.Lgs.n.104/2017, sono stati pubblicati sul sito web dell'Autorità competente, alle pagine <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7051/10082> della Soc. Terracina per mare, <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7091/10191> della Sig.ra Leonardi Maria Teresa, <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7092/10192> della Soc. Associazione Pesca Dodo r.l., <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7093/10193> della Soc. Troccoli s.r.l., <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7099/10220> della Soc. Troccoli s.r.l., <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7094/10194> del Sig. Del Bono Carlo, <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7095/10195> della Soc. ESA Global s.c.a.r.l., <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7096/10196> della Associazione Pesca Sportiva Posidonia, <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7098/10219> del Sig. Giuseppe D'Itri lo studio preliminare ambientale comprensivo della documentazione a corredo dello stesso. Si precisa che ai sensi dell'art. 19, co. 4, D.Lgs.n.152/2006 e il termine di 45 giorni entro i quali le amministrazioni e gli Enti territoriali, nonché qualsivoglia altro soggetto interessato, hanno facoltà di presentare osservazioni".

**ESAMINATI**, per ciascuna proposta, i contenuti dello Studio preliminare ambientale pubblicato sul sito web dell'Autorità competente;

**VERIFICATO** quanto segue:

- dal punto di vista vincolistico gli interventi ricadono in un'area non assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs.n.42/2004;

27/06/2019

MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALIDirezione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4545/4864

e-mail: dg-abap.servizio5@beniculturali.it mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

- la richiesta è finalizzata al rinnovo della concessione di utilizzo del tratto di canale per approdo e ormeggio di piccole imbarcazioni. Nelle domande è inclusa anche una nuova concessione per un tratto di canale di lunghezza pari a 26 m (Conc. Troccoli) all'interno dei confini generali degli interventi;

VISTA la nota della Soprintendenza prot.n. 8990 del 25.06.2019 i cui contenuti essenziali si riportano di seguito:

«Situazione vincolistica delle aree oggetto di intervento»

*Tutti gli interventi – che interessano in totale un tratto di canale lungo circa 1,5 km – non ricadono in aree sottoposte a vincoli paesaggistici (tav. B). In tav. A. il tratto interessato ricade in “Paesaggio degli insediamenti urbani” e in “Paesaggio Agrario di Continuità”. Il canale Mortacino non è individuato nella cartografia del PTPR come corso d’acqua con relativa fascia di rispetto.*

*Non risultano nelle vicinanze beni vincolati o emergenze in genere che potrebbero essere compromesse dalle opere in parola.*

Esplicitazione degli impatti verificati o potenziali e valutazioni circa la qualità dell'intervento

*Il contesto è caratterizzato da aree coltivate pianeggianti, con una serie di case di uno o due piani unifamiliari disposte lungo la strada e, sul lato verso la costa, alcuni grandi capannoni commerciali.*

*Profilo percettivo: gli interventi sul canale, con le attrezzature così come descritte in relazione e riscontrate attraverso la documentazione fotografica appaiono migliorativi dello stato dei luoghi ante operam. I canali attrezzati per l'ormeggio delle imbarcazioni sono ormai parte integrante delle scene caratteristiche della fascia litoranea pontina, il fatto che il privato abbia interesse a manutener i tratti dati in concessione e a garantirne il decoro, anche per propri fini imprenditoriali, fa in modo che non si generino situazioni degradanti di ormeggio disordinato o, peggio ancora, di abbandono.*

*Qualità architettonica: la realizzazione prevede pontili in legno poggiati su pali di legno infissi nel suolo. Le opere risultano semplici e adeguate.*

*Nel caso in questione gli interventi, per come descritti, non comportano, o lo fanno solo in minima parte, cambiamenti nell'orografia naturale dei luoghi, non sono contemplati lavori invasivi e irreversibili, e gli stessi non incidono sull'assetto vegetazionale.*

Richieste di documentazione integrativa

*La documentazione al fine della disamina sul piano paesaggistico, risulta comprensibile. Non sono allegati agli stralci dei PTPR, in quanto è presente nello studio preliminare di assoggettabilità (tav. MORON\_SPA) uno stralcio della cartografia GIS del Sistema Informativo Territoriale della Provincia di Latina (<https://sit.provincia.latina.it/web-gis.html>). Non si ritiene di dover richiedere integrazioni.*

Proposta di parere

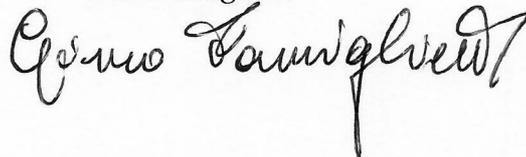
*Premesso quanto sopra, questo Ufficio ritiene di poter considerare il parere FAVOREVOLE alla richiesta di rinnovo concessione.»*

Questa Direzione generale **NON RILEVA** nei progetti in questione, così come presentati e considerati nel loro insieme, elementi di potenziale impatto, in riferimento ai profili di propria competenza, tali da richiedere l'assoggettamento a VIA degli stessi, fermo restando che gli interventi andranno valutati da questa Amministrazione in sede di autorizzazione paesaggistica.

Il Funzionario responsabile  
Arch. Cons. Manuela Maria Praticò

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Roberto Banchini

IL DIRETTORE GENERALE  
Gino Famiglietti



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

27/06/2019



*Ministero dell' Ambiente  
e della Tutela del Territorio e del Mare*

DIREZIONE GENERALE PER LE VALUTAZIONI  
E LE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

Destinatari in allegato

DIVISIONE II – SISTEMI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE

**OGGETTO: [ID: 4594, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4683] Comune di Terracina - Canale Mortacino. Domanda di nuova concessione su beni demaniali concessi in scadenza. Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA. Comunicazione procedibilità istanza, pubblicazione documentazione, e Responsabile del procedimento.**

Con nota acquisita agli atti con prot. n. 8396/DVA del 2/04/2019, sono pervenute alla scrivente, le istanze ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, come modificato con D.Lgs. 104/2017, di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. nell'ambito della procedura di richiesta di una "Nuova concessione su beni demaniali concessi in scadenza" nel comune di Terracina, da parte dei seguenti soggetti:

| <b>ID</b>      | <b>Proponente</b>                       | <b>Concessione n.</b>                                    |
|----------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 4594           | Società Terracina per mare              | 34581 del 10/04/2013                                     |
| 4675           | Sig.ra Leonardi Maria Teresa            | 1442 del 10/01/2012                                      |
| 4676           | Associazione Pesca Dodo s.r.l.          | 1265 del 9/01/2012                                       |
| 4677 e<br>4683 | Società Troccoli s.r.l. (n. 2 progetti) | 3925 del 19/01/2012 + richiesta<br>prolungamento pontile |
| 4678           | Sig. Del Bono Carlo                     | 64581 del 8/08/2103                                      |
| 4679           | Società ESA Global s.c.a.r.l.           | 64587 del 8/08/2013                                      |
| 4680           | Associazione Pesca Sportiva Posidonia   | 34839 del 19/04/2013                                     |
| 4681           | Sig. Giuseppe D'Itri                    | 7864 del 28/01/2018 e 33946 del 17/04/2013               |

Verificata la completezza della documentazione trasmessa, e verificato che è stato assolto l'onere contributivo previsto dall'art. 2 comma 1, lettera b, del Regolamento adottato con Decreto n. 1 del 4/01/2018, si comunica ai Proponenti ed alle Amministrazioni in indirizzo, la procedibilità delle istanze. Sarà compito della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA/VAS verificare la congruità dei versamenti effettuati quali oneri istruttori relativi ai procedimenti di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. che con la presente si avviano.

ID Utente: 6893

ID Documento: DVA-D2-OCP-6893\_2019-0105

Data stesura: 22/05/2019

✓ Resp. Sez.: Pieri C.

Ufficio: DVA-D2-OCP

Data: 29/05/2019

*Tuteliamo l'ambiente! Non stampate se non necessario. 1 foglio di carta formato A4 = 7,5g di CO<sub>2</sub>*

Via Cristoforo Colombo, 44 – 00147 Roma Tel. 06-57225903 - Fax 06-57225994 e-mail: dva-2@minambiente.it  
e-mail PEC: DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it

Tuttavia, da un controllo della documentazione agli atti, si è riscontrato che, contrariamente a quanto indicato nell'Allegato n. 1 al Decreto Direttoriale n. 47 del 02/02/2018 (consultabile al link <http://www.va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/Proponente>), lettera A, ultimo capoverso del punto 1, e lettera B, ultimo capoverso pag. 4 e 1° capoverso pag. 5, tutte le dichiarazioni sostitutive di atto notorio attestanti il valore delle opere oggetto dei procedimenti in argomento, sono risultate prive della firma digitale e del quadro economico (MOD. M3).

Si prega pertanto di trasmettere, con ogni possibile urgenza, la sopra citata documentazione.

Si comunica che, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 (comunicazione avvio procedimento amministrativo):

- l'ufficio competente è la Divisione 2 - Sistemi di Valutazione Ambientale, della Direzione per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali, ed il Responsabile dei Procedimenti è lo scrivente.  
Per eventuali comunicazioni contattare l'Arch. Claudia Pieri tel. 06/57225057, e-mail [pieri.claudia@minambiente.it](mailto:pieri.claudia@minambiente.it);
- i tempi dei procedimenti sono stabiliti dall'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., fatte salve le previsioni di cui all'ultimo periodo dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 104/2017.

Si comunica altresì che, conformemente a quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., gli Studi preliminari ambientali, comprensivi della documentazione a corredo degli stessi, sono stati pubblicati sul sito web dell'Autorità competente, alle seguenti pagine:

- ID: 4594 - Società Terracina per mare: [link](#)
- ID: 4675 - Sig.ra Leonardi Maria Teresa: [link](#)
- ID: 4676 - Associazione Pesca Dodo s.r.l.: [link](#)
- ID: 4677 - Società Troccoli s.r.l. [link](#)
- ID: 4683 - Società Troccoli s.r.l.: [link](#)
- ID: 4678 - Sig. Del Bono Carlo: [link](#)
- ID: 4679 - Società ESA Global s.c.a.r.l.: [link](#)
- ID: 4680 - Associazione Pesca Sportiva Posidonia: [link](#)
- ID: 4681 - Sig. Giuseppe D'Itri: [link](#).

Si precisa che dalla data della presente decorre il termine di 45 giorni entro i quali, ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., le Amministrazioni e gli Enti territoriali in indirizzo, nonché qualsivoglia altro soggetto interessato, hanno facoltà di presentare osservazioni.

Alla Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS, si comunica che sarà possibile ritirare la documentazione indicata nel seguito in n. 2 copie su supporto informatico (ogni copia è composta da n. 1 CD), presso l'Archivio VIA/VAS (IX piano – stanza 906) di questa Direzione (Sig. Roberto Valeri - int. 5964):

- Studio Preliminare Ambientale comprensivo di relativi allegati.

Considerato che le aree interessate dai singoli progetti rientrano in un unico contesto ambientale, nello specifico si trovano lungo lo stesso Canale Mortacino, si chiede alla Commissione Tecnica VIA/VAS, nel procedere alla valutazione di ciascun progetto, di tenere conto anche degli impatti cumulativi.

Si chiede alla Regione Lazio se intende evidenziare il concorrente interesse regionale, finalizzato all'integrazione in sede istruttoria della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA/VAS. Qualora tale richiesta non dovesse pervenire entro 10 giorni dal ricevimento della presente, la Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale non sarà integrata con il Commissario regionale.

Si informa altresì ai sensi dell'art. 2, comma 9-bis, della L. 241/1990 e ss.mm.ii., che in caso di inerzia nella conclusione dei procedimenti di competenza del Ministero, i privati interessati possono rivolgersi al Segretario Generale per l'attivazione del potere sostitutivo, scrivendo all'indirizzo dedicato di posta elettronica: [poteresostitutivo@minambiente.it](mailto:poteresostitutivo@minambiente.it).

Alle medesime Amministrazioni si chiede infine di riportare, nell'intestazione di eventuali note indirizzate alla scrivente Direzione Generale, i codici identificativi dei procedimenti amministrativi: [ID\_VIP: 4594, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4683].

**Il Dirigente**

Arch. Gianluigi Nocco

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

*Allegato:*

prot. n. 8396/DVA del 2/04/2019

**Elenco indirizzi**

Al Presidente della Commissione Tecnica  
VIA/VAS  
[ctva@pec.minambiente.it](mailto:ctva@pec.minambiente.it)  
(PROGETTO IN ARCHIVIO)

ESA Global s.c.a.r.l.  
[esaglobal@gigapec.it](mailto:esaglobal@gigapec.it)

Arch. David Troccoli  
[david.troccoli@archiworldpec.it](mailto:david.troccoli@archiworldpec.it)

Arch. Enzo De Risi  
[enzo.derisi@archiwordpec.it](mailto:enzo.derisi@archiwordpec.it)

Ing. Fabio Magliocchetti  
[fabio.magliocchetti2@ingpec.eu](mailto:fabio.magliocchetti2@ingpec.eu)

Ministero per i beni e le attività culturali  
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti  
e Paesaggio - Servizio V  
[mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it)

Regione Lazio  
Ufficio VIA  
[areaqualitadellambienteevia@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areaqualitadellambienteevia@regione.lazio.legalmail.it)

Provincia di Latina  
Settore ecologia e ambiente  
[ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it)

Comune di Terracina  
[posta@pec.comune.terracina.lt.it](mailto:posta@pec.comune.terracina.lt.it)

ARPA Lazio  
[direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it](mailto:direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it)

e p.c. Archivio VIA/VAS  
[dva-div2archivio@minambiente.it](mailto:dva-div2archivio@minambiente.it)