



Ministero

per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E  
PAESAGGIO  
Servizio V

Roma (vedi intestazione digitale)

A

Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela  
del Territorio e del Mare  
Direzione Generale per le Valutazioni  
e Autorizzazioni Ambientali  
DGSalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it

Prot. n. (vedi intestazione digitale)

Class 34.19.04 / 1207.1/2019

E.p.o.

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per l'Area metropolitana di Roma,  
la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale  
Via Cavalletti,2 – 00186 ROMA  
mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it

**Oggetto: ID: 4572, 4573, 4574. Comuni di Terracina e Fondi – Canale Canneto. Domanda di nuova concessione su beni demaniali per la realizzazione di pontili per attracco di imbarcazioni da diporto. Procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA. Richiesta osservazioni ai sensi dell'art.19 del D.Lgs.n.152/2006**

**PREMESSO** che con la nota prot. n. 13767 del 30.05.2019 la Direzione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali-MATTM ha informato gli Enti interessati che: "...conformemente a quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 19 del D.Lgs.n.152/2006 come da ultimo modificato con D.Lgs.n.104/2017, sono stati pubblicati sul sito web dell'Autorità competente, alle pagine <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7036/10055> della Soc. ESA Global s.c.a.r.l., <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7089/10188> della Signora Elisabetta Zordan, <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7090/10189> del Signor Cesare Zordan, lo studio preliminare ambientale comprensivo della documentazione a corredo dello stesso. Si precisa che ai sensi dell'art. 19, co. 4, D.Lgs.n.152/2006 e il termine di 45 giorni entro i quali le amministrazioni e gli Enti territoriali, nonché qualsivoglia altro soggetto interessato, hanno facoltà di presentare osservazioni".

**ESAMINATI** per ciascuna proposta i contenuti dello Studio preliminare ambientale pubblicato sul sito web dell'Autorità competente;

**VERIFICATO** quanto segue:

- tutti gli interventi previsti ricadono in aree sottoposte a vincolo *ope legis* art.142, co.1, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004 di "Protezione dei corsi delle acque pubbliche" (normato dal PTPR all'art. 35 delle NTA). Sono presenti inoltre due vincoli dichiarativi: il DM 29.08.1977 denominato "Fondi, Monte San Biagio, Terracina: conca del lago di Fondi" e il DM 22.05.1985 "Terracina: integrazione vincolo". In ultimo il tratto denominato "blocco A" ricade in vincolo *ope legis* art.142, co.1, lett. a) di "Protezione delle fasce costiere marittime" (art.33 delle NTA).
- il tratto "B" del progetto ricade in aree che il PTPR individua come "Paesaggio Agrario di Continuità" sulla sponda oggetto di intervento e "Paesaggio degli Insediamenti Urbani" su quella opposta; mentre nel tratto "A" che è lambito dal "Paesaggio Agrario di Continuità" su entrambe le sponde, è presente una porzione verde individuata come "Paesaggio Naturale" che riguarda la sponda non interessata dall'intervento.

MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

27/06/2019

- la richiesta riguarda una nuova concessione di utilizzo di due tratti del Canale Canneto da destinare ad approdo e ormeggio di piccole imbarcazioni.

Il progetto è suddiviso in due blocchi, di cui il tratto denominato "Blocco A" si trova più vicino allo sbocco a mare del canale, ed è limitato a nord e a sud dalle carreggiate della via Flacca. Il paesaggio in questa porzione è caratterizzato da piani verdi e case sparse, con la presenza di abbondanti masse alberate. Mentre il tratto denominato "Blocco B" che si trova più a nord, con l'area subito circostante, risulta essere meno urbanizzato, nonostante il tracciato della statale che passa in prossimità della sponda non oggetto di intervento.

**VISTA** la nota della Soprintendenza prot.n. 8985 del 25.06.2019 che ha analizzato il progetto sotto tutti gli aspetti richiesti e i cui contenuti valutativi essenziali si riportano di seguito:

«Situazione vincolistica delle aree oggetto di intervento»

*Tutti gli interventi ricadono in aree sottoposte al vincolo di "Protezione dei corsi delle acque pubbliche" (art. 35). Sono presenti il DM paesaggistico del 29.08.1977 "Fondi, Monte San Biagio, Terracina: conca del lago di Fondi" e il DM del 22.05.1985 "Terracina: integrazione vincolo". Inoltre nel tratto denominato "blocco A" è presente il vincolo di "Protezione delle fasce costiere marittime" (art.33). Non risultano nelle vicinanze beni vincolati o emergenze in genere che potrebbero essere compromesse dalle opere in parola.*

Esplicitazione degli impatti verificati o potenziali e valutazioni circa la qualità dell'intervento

*Allo stato attuale risultano presenti, nel "blocco A", pontili in legno dall'andamento discontinuo e disordinato, alternati a banchine in cemento. Il progetto prevede la risistemazione del disegno generale, rettificando i pontili e tenendone lo sviluppo entro i limiti di concessione - 176 m - rivestendo in legno anche le parti ora in cemento, intervento che dovrebbe garantire una continuità visiva e un decoro generale. Nel "blocco B" è prevista la nuova realizzazione di un tratto di pontile in legno lungo 65 m, con passerelle in legno poggiate sulla scarpata atte a guadagnare la banchina.*

*Profilo percettivo: gli interventi sul canale, con le attrezzature così come descritte in relazione e negli elaborati grafici, non appaiono lesivi del carattere dei paesaggi circostanti, in quanto non prevedono opere invasive e appaiono rispettosi dell'assetto orografico e vegetazionale.*

*Sono utilizzati pontili in doghe di legno poggiate su palificate anch'esse in legno e infisse al suolo.*

Richieste di documentazione integrativa

*La documentazione al fine della disamina sul piano paesaggistico risulta comprensibile e completa. Non si ritiene di dover richiedere integrazioni.*

Proposta di parere

*Premesso quanto sopra, questo Ufficio ritiene di poter considerare il parere FAVOREVOLE alla richiesta di concessione».*

Questa Direzione generale **NON RILEVA** nei progetti in questione, così come presentati e considerati nel loro insieme, elementi di potenziale impatto, in riferimento ai profili di propria competenza, tali da richiedere l'assoggettamento a VIA degli stessi, fermo restando che gli interventi andranno valutati da questa Amministrazione in sede di autorizzazione paesaggistica.

Il Funzionario responsabile  
Arch. Cons. *Manuela Maria Praticò*

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
Arch. *Roberto Banchini*

IL DIRETTORE GENERALE  
*Gino Famiglietti*

*Gino Famiglietti*



27/06/2019



*Ministero dell' Ambiente  
e della Tutela del Territorio e del Mare*

DIREZIONE GENERALE PER LE VALUTAZIONI  
E LE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

DIVISIONE II – SISTEMI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE

ALLEGATO 1  
MiBAC|MiBAC\_DG-ABAP\_SERV V  
|10/06/2019  
|0016040  
-A  
| [34.19.04/1207.1/2019  
]

Destinatari in allegato

**OGGETTO: [ID: 4572, 4673, 4674] Comuni di Terracina e Fondi - Canale Canneto. Domanda di nuova concessione su beni demaniali per la realizzazione di pontili per attracco imbarcazioni da diporto. Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA. Comunicazione procedibilità istanza, pubblicazione documentazione, e Responsabile del procedimento.**

Con nota acquisita agli atti con prot. n. 7256/DVA del 21/03/2019, la società ESA Global s.c.a.r.l., la sig.ra Elisabetta Zordan, e il sig. Cesare Zordan, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, come modificato con D.Lgs. 104/2017, hanno presentato istanze di Verifica di Assoggettabilità a VIA, nell'ambito della procedura di richiesta di una "Nuova concessione su beni demaniali per la realizzazione di pontili per attracco imbarcazioni da diporto" sul canale Canneto nei comuni di Terracina e Fondi.

Verificata la completezza della documentazione trasmessa, e verificato che, per ciascuna istanza, è stato assolto l'onere contributivo previsto dall'art. 2 comma 1, lettera b, del Regolamento adottato con Decreto n. 1 del 4/01/2018, si comunica ai Proponenti ed alle Amministrazioni in indirizzo, la procedibilità delle istanze. Sarà compito della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA/VAS verificare la congruità dei versamenti effettuati quali oneri istruttori relativi ai procedimenti di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. che con la presente si avviano.

Si comunica che, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 (comunicazione avvio procedimento amministrativo):

- l'ufficio competente è la Divisione 2 - Sistemi di Valutazione Ambientale, della Direzione per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali, ed il Responsabile dei Procedimenti è lo scrivente.

Per eventuali comunicazioni contattare l'Arch. Claudia Pieri tel. 06/57225057, e-mail [pieri.claudia@minambiente.it](mailto:pieri.claudia@minambiente.it);

- i tempi dei procedimenti sono stabiliti dall'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., fatte salve le previsioni di cui all'ultimo periodo dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 104/2017.

ID Utente: 6893

ID Documento: DVA-D2-OCF-6893\_2019-0069

Data stesura: 01/04/2019

✓ Resp. Sez.: Pieri C.

Ufficio: DVA-D2-OCF

Data: 29/05/2019

*Tuteliamo l'ambiente! Non stampate se non necessario. 1 foglio di carta formato A4 = 7,5g di CO<sub>2</sub>*

Via Cristoforo Colombo, 44 - 00147 Roma Tel. 06-57225903 - Fax 06-57225994 e-mail: [dva-2@minambiente.it](mailto:dva-2@minambiente.it)  
e-mail PEC: [DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it](mailto:DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it)

Si comunica altresì che, conformemente a quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., gli Studi preliminari ambientali, comprensivi della documentazione a corredo degli stessi, sono stati pubblicati sul sito web dell'Autorità competente, alle seguenti pagine:

- ID: 4572 - proponente: ESA Global s.c.a.r.l.: <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7036/10055>
- ID: 4673 - proponente: Sig.ra Elisabetta Zordan: <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7089/10188>
- ID: 4674 - proponente: Sig. Cesare Zordan: <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7090/10189>.

Si precisa che dalla data della presente decorre il termine di 45 giorni entro i quali, ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., le Amministrazioni e gli Enti territoriali in indirizzo, nonché qualsivoglia altro soggetto interessato, hanno facoltà di presentare osservazioni.

Alla Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS, si comunica che sarà possibile ritirare la documentazione indicata nel seguito in n. 2 copie su supporto informatico (ogni copia è composta da n. 1 CD), presso l'Archivio VIA/VAS (IX piano – stanza 906) di questa Direzione (Sig. Roberto Valeri - int. 5964):

- Studio Preliminare Ambientale comprensivo di relativi allegati.

Considerato che le aree interessate dai singoli progetti rientrano in un unico contesto ambientale, nello specifico si trovano lungo lo stesso canale Canneto, si chiede alla Commissione Tecnica VIA/VAS, nel procedere alla valutazione di ciascun progetto, di tenere conto anche degli impatti cumulativi.

Si chiede alla Regione Lazio se intende evidenziare il concorrente interesse regionale, finalizzato all'integrazione in sede istruttoria della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA/VAS. Qualora tale richiesta non dovesse pervenire entro 10 giorni dal ricevimento della presente, la Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale non sarà integrata con il Commissario regionale.

Si informa altresì ai sensi dell'art. 2, comma 9-bis, della L. 241/1990 e ss.mm.ii., che in caso di inerzia nella conclusione dei procedimenti di competenza del Ministero, i privati interessati possono rivolgersi al Segretario Generale per l'attivazione del potere sostitutivo, scrivendo all'indirizzo dedicato di posta elettronica: [poteresostitutivo@minambiente.it](mailto:poteresostitutivo@minambiente.it).

Alle medesime Amministrazioni si chiede infine di riportare, nell'instestazione di eventuali note indirizzate alla scrivente Direzione Generale, i codici identificativi dei procedimenti amministrativi: [ID\_VIP: 4572, 4673, 4674].

## **Il Dirigente**

Arch. Gianluigi Nocco

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

*Allegato:*

prot. n. 7256/DVA del 21/03/2019

**Elenco indirizzi**

Al Presidente della Commissione Tecnica  
VIA/VAS

[ctva@pec.minambiente.it](mailto:ctva@pec.minambiente.it)

(PROGETTO IN ARCHIVIO)

ESA Global s.c.a.r.l.

[esaglobal@gigapec.it](mailto:esaglobal@gigapec.it)

Arch. David Troccoli

[david.troccoli@archiworldpec.it](mailto:david.troccoli@archiworldpec.it)

Ministero per i beni e le attività culturali  
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti  
e Paesaggio - Servizio V

[mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it)

Regione Lazio

Ufficio VIA

[areaqualitadellambienteevia@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areaqualitadellambienteevia@regione.lazio.legalmail.it)

Provincia di Latina

Settore ecologia e ambiente

[ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it)

Comune di Terracina

[posta@pec.comune.terracina.lt.it](mailto:posta@pec.comune.terracina.lt.it)

Comune di Fondi

[comune.fondi@pecaziendale.it](mailto:comune.fondi@pecaziendale.it)

ARPA Lazio

[direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it](mailto:direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it)

e p.c. Archivio VIA/VAS

[dva-div2archivio@minambiente.it](mailto:dva-div2archivio@minambiente.it)



Ministero

per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E  
PAESAGGIO

Servizio V

Prot. n. (vedi intestazione digitale)

Class 34.19.04 / fasc. ABAP (GIADA)

Roma (vedi intestazione digitale)

A

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per le province di Frosinone, Latina, Rieti  
[mbac-sabap-laz@meilcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@meilcert.beniculturali.it)

E po

Segretariato regionale del Ministero  
per i Beni e le Attività culturali per il Lazio  
[mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it)

DG ABAP Servizio II  
[dg-abap.servizio2@beniculturali.it](mailto:dg-abap.servizio2@beniculturali.it)

DG ABAP Servizio III  
[dg-abap.servizio3@beniculturali.it](mailto:dg-abap.servizio3@beniculturali.it)

Ministero dell'Ambiente e della Tutela  
del Territorio e del Mare  
Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali  
[dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it](mailto:dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it)

Soc. ESA Global s.c.a.r.l.,  
[esaglobal@gigapec.it](mailto:esaglobal@gigapec.it)

Arch. David Troccoli  
[david.troccoli@archiworldpec.it](mailto:david.troccoli@archiworldpec.it)

**Oggetto:** ID: 4572, 4573, 4574. Comuni di Terracina e Fondi – canale Canneto. Domanda di nuova concessione su beni demaniali per la realizzazione di pontili per attracco di imbarcazioni da diporto. Procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA. Avvio del procedimento

Con riferimento agli adempimenti in materia di compatibilità ambientale di cui al D.Lgs.n.152 del 03/04/2006, come modificato dal D.Lgs.n.104/2017 ed al procedimento descritto in oggetto, la Direzione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, con nota prot. n. 13767 del 30.05.2019 (ALL.1), ha comunicato che con le note prot.n.7256 del 21.03.2019, la Soc. ESA Global s.c.a.r.l., la Signora Elisabetta Zordan, e il Signor Cesare Zordan, hanno presentato, ai sensi dell'art. 19 del D.Lg.n.152/2006 come da ultimo modificato con D.Lgs.n.104/2017, **istanza di verifica di assoggettabilità a VIA** relativa ai progetti indicati in oggetto.

Dalla verifica della documentazione trasmessa, le suddette istanze sono risultate procedibili.

La medesima Direzione Generale ha comunicato, altresì, che conformemente a quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 19 del D.Lgs.n.152/2006, sono stati pubblicati sul sito web dell'Autorità competente, gli studi preliminari ambientali, comprensivi della documentazione a corredo degli stessi, alle seguenti pagine:

ID\_VIP:4572 - proponente: ESA Global s.c.a.r.l.: <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7036/10055>



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4545/4864

e-mail: [dg-abap.servizio5@beniculturali.it](mailto:dg-abap.servizio5@beniculturali.it) [mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it)

MA

ID\_VIP:4673 - proponente: Signora Elisabetta Zordan: <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7089/10188>

ID\_VIP:4674 - proponente: Signor Cesare Zordan: <https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/7090/10189>

Si precisa che dalla data del 30.05.2019 di comunicazione della procedibilità da parte del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, decorre il termine di 45 giorni, previsto dall'art.19, co.4, del D.Lgs.n.152/2006, entro il quale è possibile presentare osservazioni.

Considerato che le aree interessate dai singoli progetti rientrano in un unico contesto ambientale, nello specifico si trovano lungo lo stesso canale Canneto, si chiede di tenere conto anche degli impatti cumulativi nell'elaborazione delle valutazioni.

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, *lett. n)* del regolamento di organizzazione di questa Amministrazione di cui al D.M. 23 gennaio 2016, è la scrivente Direzione Generale l'organo qualificato ad *istruire i procedimenti di valutazione di impatto ambientale e ad esprimere il parere per le successive determinazioni del Ministro.*

Pertanto, nel richiamare l'attenzione di codesta Soprintendenza sulle disposizioni di cui alla Direttiva dell'On. Ministro prot. n. 24516 U.D.C. del 28/09/2005 in merito alla natura del "giudizio tecnico" di competenza di questo Ministero, si prega codesta Soprintendenza di esaminare, per quanto di competenza, la documentazione inoltrata dalla Soc. ESA Global s.c.a.r.l., dalla Signora Elisabetta Zordan, e dal Signor Cesare Zordan, e trasmettere, **con ogni possibile urgenza**, e comunque non oltre 20 giorni dalla presente, **le proprie osservazioni** al fine di consentire a questa Direzione Generale di formulare nei termini utili eventuali segnalazioni e/o criticità al Ministero dell'Ambiente **in merito alla necessità di sottoporre l'intervento a VIA.**

**In merito alle modalità di redazione delle osservazioni di codesta Soprintendenza** si richiede che le medesime vengano elaborate sulla base dei modelli trasmessi con la **Circolare DG PBAAC n. 5/2010 del 19/03/2010**, "*Procedure di competenza della Direzione Generale PBAAC in materia di tutela del paesaggio – Indicazioni operative per il coordinamento degli Uffici centrali e periferici*", pubblicata sul sistema Bacheca di Amministrazione, **opportunamente strutturato ed adeguato al nuovo assetto organizzativo introdotto dal su citato D.M. 23/01/2016, distinguendo le relative valutazioni di competenza per ciascuna delle Aree Funzionali riguardanti rispettivamente "il patrimonio archeologico", "il patrimonio architettonico" ed "il paesaggio".**

Sarà cura della **Soprintendenza in indirizzo** inviare copia delle osservazioni, **oltre che a questo Servizio, ai Servizi II e III di questa Direzione Generale**, al fine di consentire l'acquisizione di eventuali valutazioni di competenza dei medesimi.

Tutte le comunicazioni e le eventuali richieste di chiarimento in merito all'iter della procedura in atto dovranno essere fatte a questa Direzione Generale, all'attenzione del Funzionario Responsabile del Procedimento, Arch. Cons. Manuela Maria Praticò (tel. 06/67234864, e-mail: [manuelamaria.pratico@beniculturali.it](mailto:manuelamaria.pratico@beniculturali.it)).

Si rimane in attesa di un urgente riscontro.

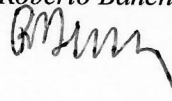
Il Funzionario

Arch. Cons. Manuela Maria Praticò



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Arch. Roberto Banchini



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4545/4864

e-mail: [dg-abap.servizio5@beniculturali.it](mailto:dg-abap.servizio5@beniculturali.it) [mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it)