

# PONTE SULLO STRETTO DI MESSINA



## PROGETTO DEFINITIVO

### EUROLINK S.C.p.A.

IMPREGILO S.p.A. (MANDATARIA)  
 SOCIETÀ ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.p.A. (MANDANTE)  
 COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOC. COOP. A.R.L. (MANDANTE)  
 SACYR S.A.U. (MANDANTE)  
 ISHIKAWAJIMA - HARIMA HEAVY INDUSTRIES CO.LTD (MANDANTE)  
 A.C.I. S.C.P.A. - CONSORZIO STABILE (MANDANTE)

<p><b>IL PROGETTISTA</b></p> <p>Dott. Ing. E. Pagani                  Ordine Ingegneri Milano                  n° 15408</p> 	<p><b>IL CONTRAENTE GENERALE</b></p> <p>Project Manager                  (Ing. P.P. Marcheselli)</p>	<p><b>STRETTO DI MESSINA</b>                  Direttore Generale e                  RUP Validazione                  (Ing. G. Fiammenghi)</p>	<p><b>STRETTO DI MESSINA</b>                  Amministratore Delegato                  (Dott. P. Ciucci)</p>
---	--	---	--

<p><i>Unità Funzionale</i> COLLEGAMENTI VERSANTE CALABRIA</p> <p><i>Tipo di sistema</i> OPERE COMPENSATIVE</p> <p><i>Raggruppamento di opere/attività</i> ELEMENTI DI CARATTERE GENERALE</p> <p><i>Opera - tratto d'opera - parte d'opera</i> COMUNE VILLA S.GIOVANNI – PIANO RECUPERO URBANO VILLA CENTRO</p> <p><i>Titolo del documento</i> RELAZIONE</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">OC0070_F0</div>
---	--

CODICE	C G 0 0 0 0 P R G D C O C 0 0 V S 1 4 0 0 0 0 0 1 F0
--------	--

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
F0	20/06/2011	EMISSIONE FINALE	CANCELLIERI	CANCELLIERI	PAGANI

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>PROGETTO DEFINITIVO</b>		
COMUNE VILLA S.GIOVANNI – PIANO RECUPERO URBANO VILLA CENTRO- RELAZIONE SINTETICA		<i>Codice documento</i> OC0070_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

## Documento di Fattibilità Intervento n. VG\_14\_8

Opere di compensazione ambientale e paesaggistica sul versante calabrese

Comune di: **VILLA S. GIOVANNI**

Denominazione intervento: **“Piano di recupero urbano di Villa centro”**

### A. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

**Obiettivi**

**Coerenza con la Delibera di approvazione CIPE**

**Costo dell'intervento**

**Descrizione illustrativa dell'intervento**

**Caratteristiche tecniche dell'intervento**

**Criticità**

**Conformità agli strumenti urbanistici e di programmazione**

**Disponibilità delle aree**

**Quadro dei vincoli**

**Conformità a norme di carattere ambientale**

**Stato della progettazione**

**Cronogramma**

**Rispondenza dell'intervento ai criteri di Sostenibilità**

### B. ELABORATI GRAFICI:

(in formato ridotto A4)

- Planimetria (1:2000)

### C. SCHEDA TECNICA ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

**Quadro economico dell'intervento**

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>PROGETTO DEFINITIVO</b>		
COMUNE VILLA S.GIOVANNI – PIANO RECUPERO URBANO VILLA CENTRO- RELAZIONE SINTETICA		<i>Codice documento</i> OC0070_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

## Obiettivi

### OBIETTIVO GLOBALE:

Negli anni '60, l'equilibrio ecosistemico del territorio è stato profondamente alterato, producendo un inevitabile rottura tra edificazione e territorio anche a causa di una crescita edilizia non sufficientemente programmata. Le mutazioni del contesto sociale di quel momento storico sono state indotte per una crescita urbana, espressione dei radicali cambiamenti vissuti da una società che ha visto trasformarsi in maniera repentina le proprie condizioni strutturali. A seguito di questi fenomeni, l'estensione della Città non ha seguito una matrice insediativa controllata dalla strumentazione urbanistica e dai valori estetici, piuttosto si è lasciato spazio all'improvvisazione dei privati cittadini, facendo assumere al paesaggio un volto dai connotati spesso casuali e illogici. Con gli interventi proposti si vuole ribaltare questo andamento e ripristinare vaste aree della città anche in vista della sua collocazione al centro del sistema dello Stretto.

### OBIETTIVI SPECIFICI:

Si tratterà quindi di salvaguardare i segni basilari della città che assumono un corretto significato solo con la precisa interpretazione delle loro connotazioni.

Si tratterà di intervenire per ripristinare quanto possibile e per attrezzare opportunamente tutti gli spazi pubblici che si incontrano lungo i percorsi interessati dalle opere di urbanizzazione.

Le aree interessate dal progetto sono quelle oggetto di intervento per la riqualificazione delle reti idriche, fognanti ed elettriche

## Coerenza con la Delibera CIPE del progetto preliminare

SI  NO

## Costo dell'intervento

Finanziamento richiesto	€ 25.000.000,00
Cofinanziamento pubblico	€ 25.000.000,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 25.000.000,00</b>

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>PROGETTO DEFINITIVO</b>		
COMUNE VILLA S.GIOVANNI – PIANO RECUPERO URBANO VILLA CENTRO- RELAZIONE SINTETICA	<i>Codice documento</i> OC0070_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011	

### Descrizione illustrativa dell'intervento

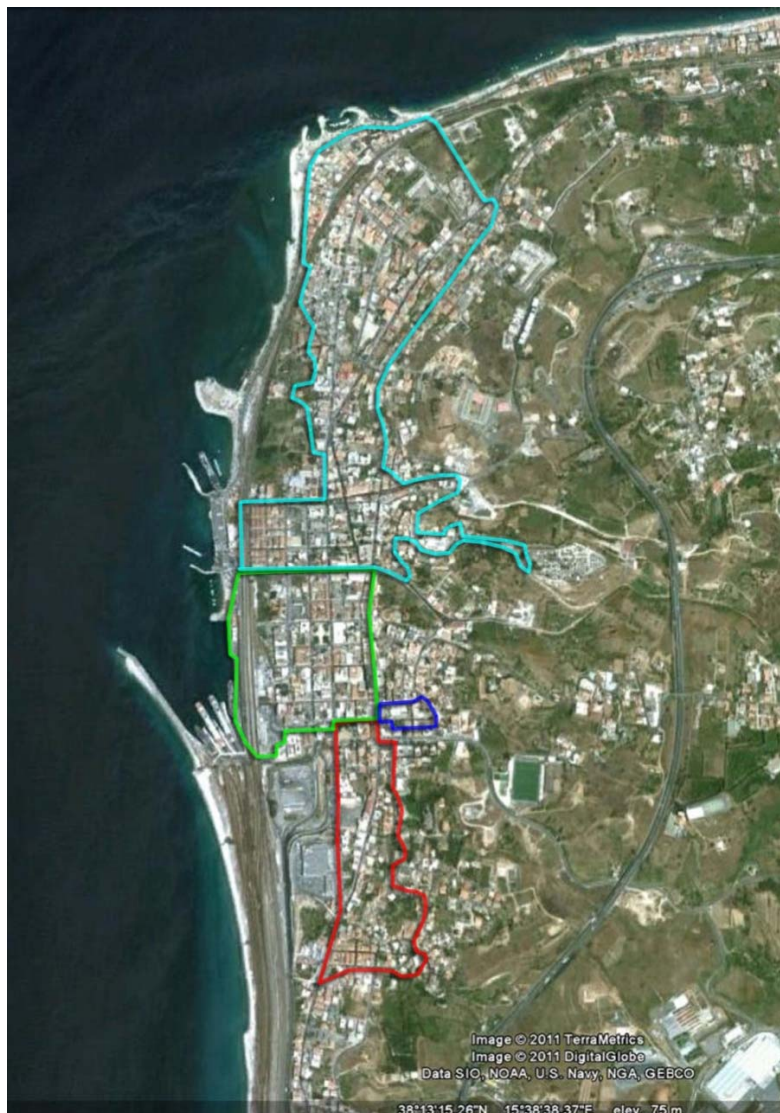
L'area di intervento è delimitata a monte dalla Strada Statale Tirrena Inferiore denominata anche via Nazionale, a sud dalla via Francesco Crispo ed a nord dalla via Femia, inglobando così al suo interno tutto il centro della città di Villa San Giovanni fino alla linea di costa.

Nello specifico le zone su cui si intende intervenire saranno le stesse interessate dalle opere di riqualificazione delle reti fognanti, idriche ed elettriche per far in modo da riqualificare le suddette aree dopo tali interventi.

Tutta l'area di intervento sopra descritta può essere suddivisa in quattro ambiti:

- la zona della chiesa di san Francesco;
- la zona della chiesa del Rosario;
- la zona di Villa centro fino al porto;
- la zona del Duomo compresa tutta l'area al nord di essa.

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>PROGETTO DEFINITIVO</b>		
COMUNE VILLA S.GIOVANNI – PIANO RECUPERO URBANO VILLA CENTRO- RELAZIONE SINTETICA		<i>Codice documento</i> OC0070_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011



Le opere che si intendono eseguire riguardano la riqualificazione della pavimentazione e dell'arredo urbano di alcune aree nello specifico:

- via Lole e via Corigliano per il primo ambito,
- via Rosario per il secondo ambito,
- il quartiere compreso tra le vie Solferino, San Martino e via Milano per il terzo ambito,
- il quartiere tra via Costabile e via Corrado Alvaro e la zona tra via Orvieto e via Faro per il quarto ambito.

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>PROGETTO DEFINITIVO</b>		
<b>COMUNE VILLA S.GIOVANNI – PIANO RECUPERO URBANO VILLA CENTRO- RELAZIONE SINTETICA</b>		<i>Codice documento</i> OC0070_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

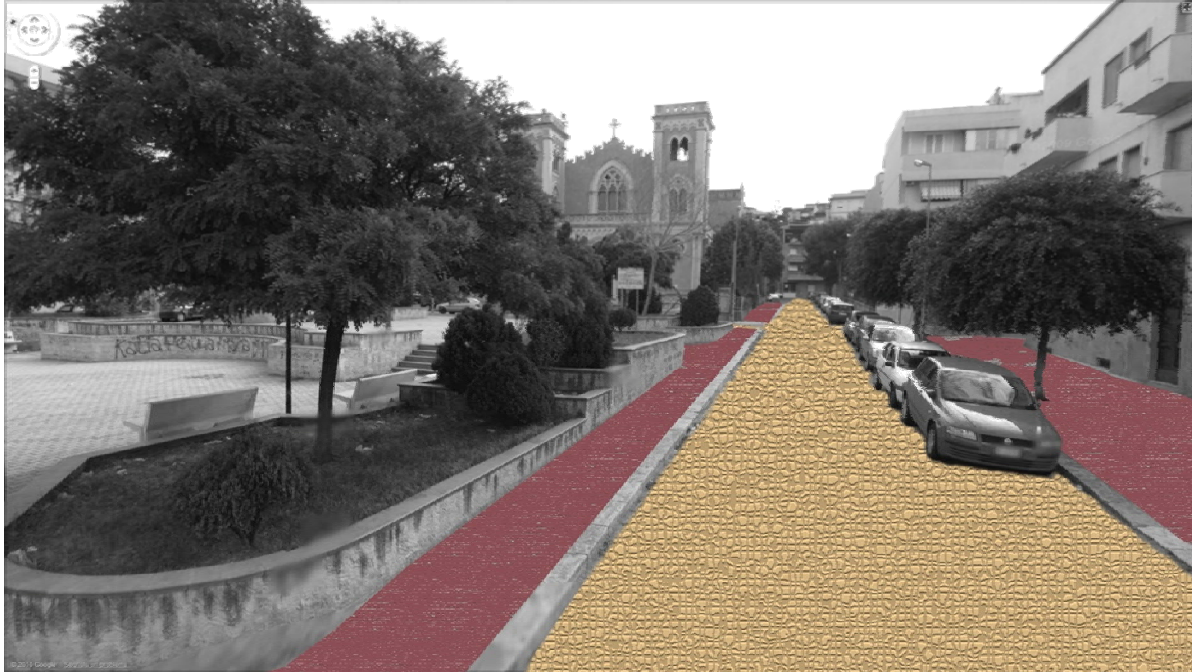


Vista di progetto - Via Rosario

L'intervento di recupero prevede anche la sistemazione a verde di spazi pubblici e parchi ed una sistemazione della pedonalità e del verde urbano.

La valutazione ambientale dell'intervento proposto e la verifica dei contenuti progettuali, attraverso l'adozione di un linguaggio architettonico e formale semplice rispetto al contesto, consentono di tenere nella giusta considerazione, salvaguardandolo, l'attuale valore paesaggistico dei luoghi.





Vista di progetto – Piazza Duomo



Vista di progetto – Via Fortino

Come già evidenziato negli obiettivi il prodotto finale è stata la proliferazione di micro-agglomerati residenziali, sorti in accostamento ai centri ed ai borghi periferici, divenendo in alcuni casi dei tessuti edilizi, che non obbediscono neanche alla più elementare regola di pianificazione.

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>PROGETTO DEFINITIVO</b>		
COMUNE VILLA S.GIOVANNI – PIANO RECUPERO URBANO VILLA CENTRO- RELAZIONE SINTETICA		<i>Codice documento</i> OC0070_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

Le condizioni dei luoghi esaminati, pur rispecchiando in parte questa immagine discinta delle periferie della città, denotano alcune disfunzioni, sicché l'intervento viene concepito anche in un'ottica di riqualificazione del territorio.

Ogni paesaggio è dotato di un proprio *ritmo vitale* consolidatosi nel corso delle epoche storiche e spesso modificato dall'intervento antropico. La lettura di un territorio è possibile tramite l'individuazione di alcuni segni basilari che assumono un corretto significato solo con la precisa interpretazione delle loro connotazioni. Tali segni si distinguono in *naturali* quali il mare, la pianura, la collina, i torrenti ed i rilievi montuosi che possono essere definiti "morfotipi paesaggistici" ed in *artificiali* quali le arterie stradali, le piazze, l'edificato e tutto ciò pertinente all'intervento dell'uomo ed è, nel loro reciproco relazionarsi, che si coglie il significato globale di un *territorio*.

La collocazione spaziale e temporale di tali segni, considerati *significati* dell'intero sistema e soprattutto delle sue relazioni, ovvero delle invarianti strutturali, fornisce una connotazione, ossia un significato aggiunto che è appunto la struttura urbana territoriale e paesaggistica del luogo in questione.

Per "urbano" si intende non solo la delimitazione fisica del costruito, ma lo spazio necessario allo svolgimento delle attività antropiche armoniosamente interrelate con la natura (in relazione sistemica). L'originaria configurazione antropica ed urbana, distribuita secondo le linee di forza ortogonali alla linea di costa, ha subito una profonda trasformazione che si è consolidata con l'affermarsi della ferrovia

L'immagine ambientale del contesto, non viene deturpata o messa in discussione, grazie all'interposizione di *barriere antropiche* come le strade comunali di collegamento e di *quelle naturali*, dalle varie essenze arboree costituite prevalentemente da piante a lunghe radici, che caratterizzano il luogo in questione.

Gli spazi destinati a verde sono stati collocati in maniera tale da rappresentare quasi una barriera tra il costruito e l'intorno.

Tutte le operazioni di trasformazione sono da realizzare nel rispetto delle caratteristiche naturalistiche e geomorfologiche del terreno senza deturparne l'aspetto e comprometterne la stabilità. Nell'insieme il progetto si inserisce nel paesaggio cercando di non modificare nella sostanza la natura della Città di Villa San Giovanni.

## Caratteristiche tecniche dell'intervento

È prevista la sistemazione delle sedi viarie mediante pavimentazione autobloccante che ripropone il disegno dei lastricati con binderi in pietra naturale adatto anche ad un utilizzo carrabile pesante.

Una connessione fisica e spaziale tra le differenti realtà: diversa matericità a sottolineare le diverse fruizioni dello spazio urbano: fasce lastricate in pietra. Attorno ai monumenti viene individuato uno spazio di aggregazione attrezzato con panchine, sottolineato dal cambio di materiale della pavimentazione ed arricchito dalla presenza del verde ornamentale.

L'intervento si può sinteticamente descrivere con le seguenti fasi:

- Demolizione marciapiedi esistenti;



		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>PROGETTO DEFINITIVO</b>		
COMUNE VILLA S.GIOVANNI – PIANO RECUPERO URBANO VILLA CENTRO- RELAZIONE SINTETICA	<i>Codice documento</i> OC0070_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011	

- Rimozione della pavimentazione esistente;
- preparazione del piano di posa eseguita con mezzi meccanici, compresa la formazione delle pendenze
- La formazione del nuovo sottofondo
- Posa della nuova pavimentazione
- Inserimento di aiuole e elementi di arredo urbano
- Operazioni di manutenzione e riqualifica dei monumenti esistenti

Sono previste opere di inerbimento, posa in opera di pavimentazioni in pietra, messa a dimora di alberature di medio fusto lungo i confini con la strade principali per realizzare barriere sonore; la vegetazione sarà di medio fusto garantendo il necessario soleggiamento invernale.

### Criticità

Le fasi critiche dell'iter progettuale sono rappresentate da:

- Affiancamento della amministrazione da parte del progettista nella fase di concertazione per il perfezionamento della soluzione progettuale.

### Conformità agli strumenti urbanistici e di programmazione

Strumenti urbanistici vigenti di riferimento per l'intervento in oggetto	SI	NO
<i>Piano Regolatore Generale</i>	X	
<b>In caso di non conformità, specificare i provvedimenti che si intende adottare e il percorso amministrativo in base alla normativa vigente</b>		

### Disponibilità dell'area

Area soggetta ad esproprio?

SI	NO
	X

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>PROGETTO DEFINITIVO</b>		
COMUNE VILLA S.GIOVANNI – PIANO RECUPERO URBANO VILLA CENTRO- RELAZIONE SINTETICA		<i>Codice documento</i> OC0070_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

### Quadro dei vincoli

L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona soggetta a rischio idraulico	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona soggetta a rischio frana	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo paesistico	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo archeologico	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo sismico	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona di rispetto ferroviario	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona di rispetto autostradale	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona di rispetto stradale	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona soggetta a servitù militari	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ricade in zona soggetta ad altri vincoli ostativi alla realizzazione dell'intervento	<input type="checkbox"/> NO
	Specificare vincolo/i:  

### Conformità a norme di carattere ambientale

L'intervento è soggetto a V. I. A. nazionale	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento è soggetto a V. I. A. regionale	<input type="checkbox"/> NO
L'intervento ha ricadute su un Sito di Interesse Comunitario (SIC), e/o una Zona di Protezione Speciale (ZPS) e/o una riserva naturale.	<input type="checkbox"/> NO
	Specificare quali :  
L'intervento è soggetto a rischio di incidente rilevante	<input type="checkbox"/> NO

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>PROGETTO DEFINITIVO</b>		
COMUNE VILLA S.GIOVANNI – PIANO RECUPERO URBANO VILLA CENTRO- RELAZIONE SINTETICA		<i>Codice documento</i> OC0070_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

## Stato della progettazione

Stato	Disponibilità (SI/NO)	Data di approvazione/giorni necessari per la disponibilità
Studio di fattibilità	NO	
Progetto preliminare	NO	30 giorni
Progetto definitivo	NO	120 giorni
Progetto esecutivo	NO	60 giorni

## Cronoprogramma

EVENTI	PERIODO DI REALIZZAZIONE DELL'EVENTO															
	<i>(ogni casella corrisponde ad un bimestre)</i>															
	Anno I				Anno II				Anno III				Anno IV			
approvazione Prog.Preliminare																
redazione Prog.Definitivo																
redazione Prog.Esecutivo																
esecuzione lavori																
collaudi e consegna opere																

		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> <b>PROGETTO DEFINITIVO</b>		
COMUNE VILLA S.GIOVANNI – PIANO RECUPERO URBANO VILLA CENTRO- RELAZIONE SINTETICA		<i>Codice documento</i> OC0070_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

### Rispondenza dell'intervento ai criteri di sostenibilità

	<b>Rilevante</b>	<b>Non rilevante</b>
Riduzione al minimo dell'impiego delle risorse energetiche non rinnovabili		X
Utilizzo delle risorse rinnovabili nei limiti della capacità di rigenerazione		X
Uso e gestione corretta, dal punto di vista ambientale, delle sostanze e dei rifiuti pericolosi/inquinanti		X
Conservazione e miglioramento dello stato della fauna e della flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi		X
Conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche		X
Miglioramento della qualità delle risorse storiche e culturali	X	
Miglioramento della qualità dell'ambiente locale	X	
Contributo alla protezione dell'atmosfera		X
Sensibilizzazione alle problematiche ambientali e sviluppo dell'istruzione e della formazione in campo ambientale		X
Promozione della partecipazione del pubblico alle decisioni legate a strategie sostenibili		X



		<b>Ponte sullo Stretto di Messina</b> PROGETTO DEFINITIVO		
COMUNE VILLA S.GIOVANNI – PIANO RECUPERO URBANO VILLA CENTRO- RELAZIONE SINTETICA		<i>Codice documento</i> OC0070_F0	<i>Rev.</i> F0	<i>Data</i> 20/06/2011

## Quadro economico

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Descrizione		% su A	% su B	% su totale progetto	Importo parziale	Importo totale
A1)	<b>IMPORTO LAVORI</b>	100,0%		0,2%	€ 45.202,00	
	<b>TOTALE LAVORI</b>			69,5%	€ 45.202,00	€ 17.385.257,30
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			30,5%	€ 7.614.742,70	€ 7.614.742,70
B1)	LAVORI IN ECONOMIA (compr. iva)	1,0%	2,3%	0,7%	€ 173.852,57	
B2)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI (compr. iva)	1,5%	3,4%	1,0%	€ 260.778,86	
B3)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI (compr. iva)	1,5%	3,4%	1,0%	€ 260.778,86	
B4)	IMPREVISTI (compr. iva)	5,0%	11,4%	3,5%	€ 869.262,87	
B5)	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI				€ -	
B6)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 133, co 3 E 4 (compr. iva)	2,5%	5,7%	1,7%	€ 434.631,43	
B7)	SPESE GENERALI Progettazione, Direzione lavori, Sicurezza, Collaudi	14,0%	32,0%	9,7%	€ 2.433.936,02	
B8)	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE (progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione)	3,5%	8,0%	2,4%	€ 608.484,01	
B9)	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	2,0%	4,6%	1,4%	€ 347.705,15	
B10)	IVA lavori <b>10,0%</b>	10,0%	22,8%	7,0%	€ 1.738.525,73	
B11)	IVA spese generali <b>20,0%</b>	2,8%	6,4%	1,9%	€ 486.787,20	
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO</b>						<b>€ 25.000.000,00</b>

