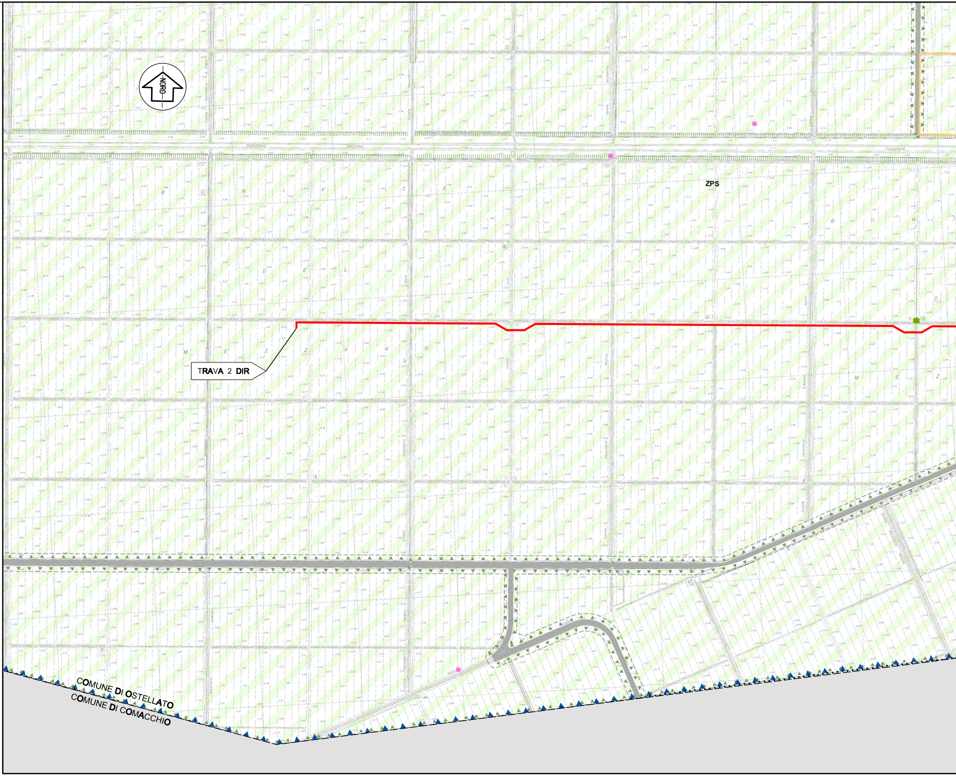
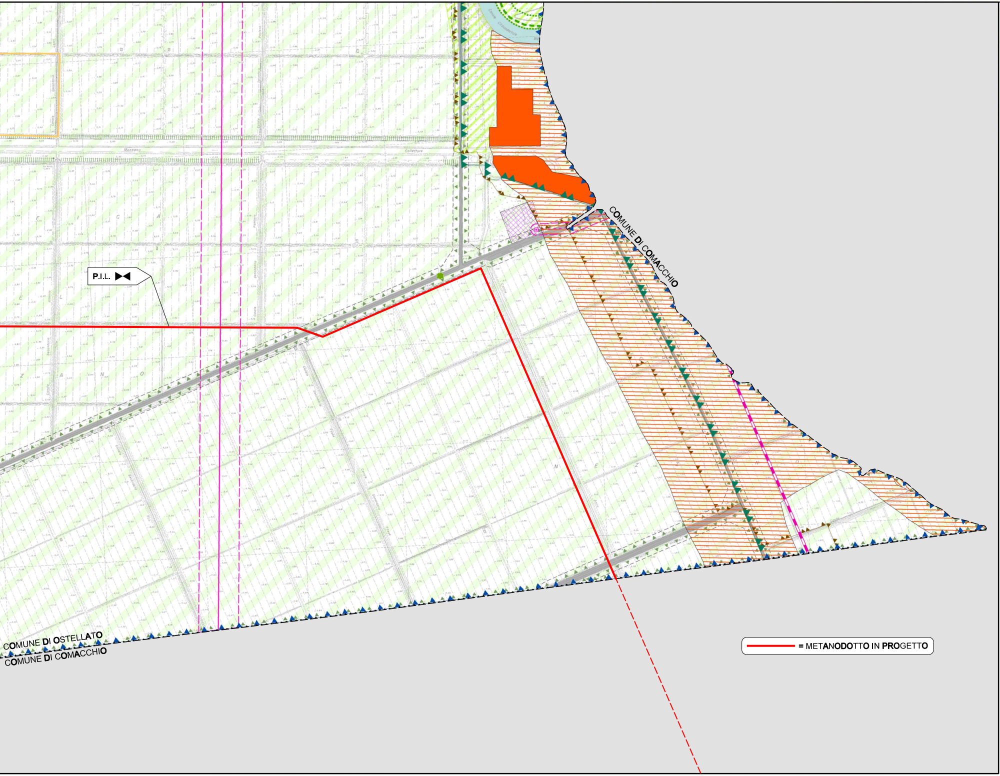


REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.)
COMUNE DI OSTELLATO (Tav. 1.O4)
SCALA 1:10000



LEGENDA

Confini amministrativi

TERRITORIO URBANO

Centro Storico

Ambiti urbani consolidati, ambiti di riqualificazione, ambiti specializzati per attività produttive

Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti di nuovo insediamento, nuovi ambiti specializzati per attività produttive

TERRITORIO RURALE

AVP - Ambito di alta vocazione produttiva

ARP - Ambito di rilievo paesaggistico

ARPM - Ambito del Mezzano

IPR - Impianti produttivi in territorio rurale

VAR - Valorizzazione ambientale e ricreativa

NR - Nuclei rurali

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

Zone di tutela naturalistica

Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica

Aree di riequilibrio ecologico

Sistema forestale e boschivo

Zone umide (Convenzione di Ramsar)

Maceri tutelati e relativa classe di tutela
1- componente complessa del paesaggio da conservare
2a - componente ambientale di base da conservare
2b - componente ambientale di base da migliorare
3 - componente storico-documentale

Maceri non tutelati

Alberi di pregio

Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Strade panoramiche

Fascia di rispetto delle strade panoramiche

TUTELA DEI BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico esterni ai centri urbani (n. scheda)

Pertinenze di edfici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico esterni ai centri urbani

Edifici e complessi di valore storico-testimoniale esterni ai centri urbani (n. scheda)

Corti rurali integre

Edifici di appoderamento dell'ex Ente Delta Padano

Viabilità storica

Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

Rispetto cimiteriale

Rispetto dei depuratori

Fascia di rispetto degli elettrodotti

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto ferroviario

DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE

Linea di alta tensione

Linee di media tensione

Cabine Alta tensione

Cabine Media tensione

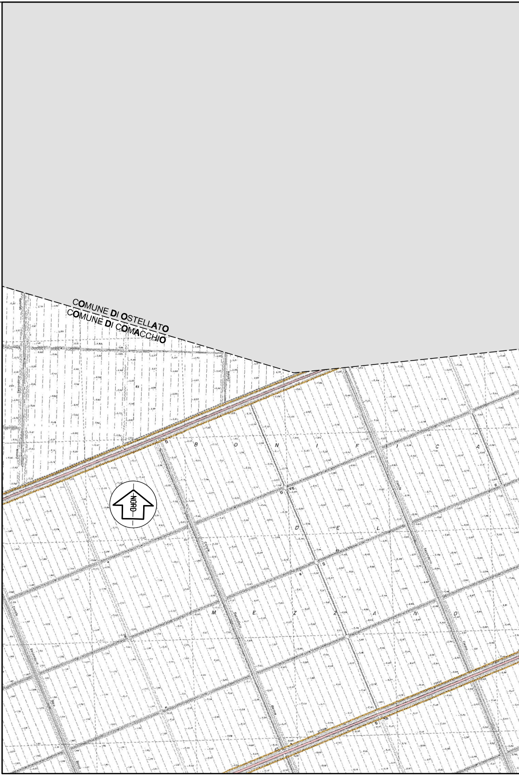
Condotto ammoniaca ed etilene

Metanodotto esistente

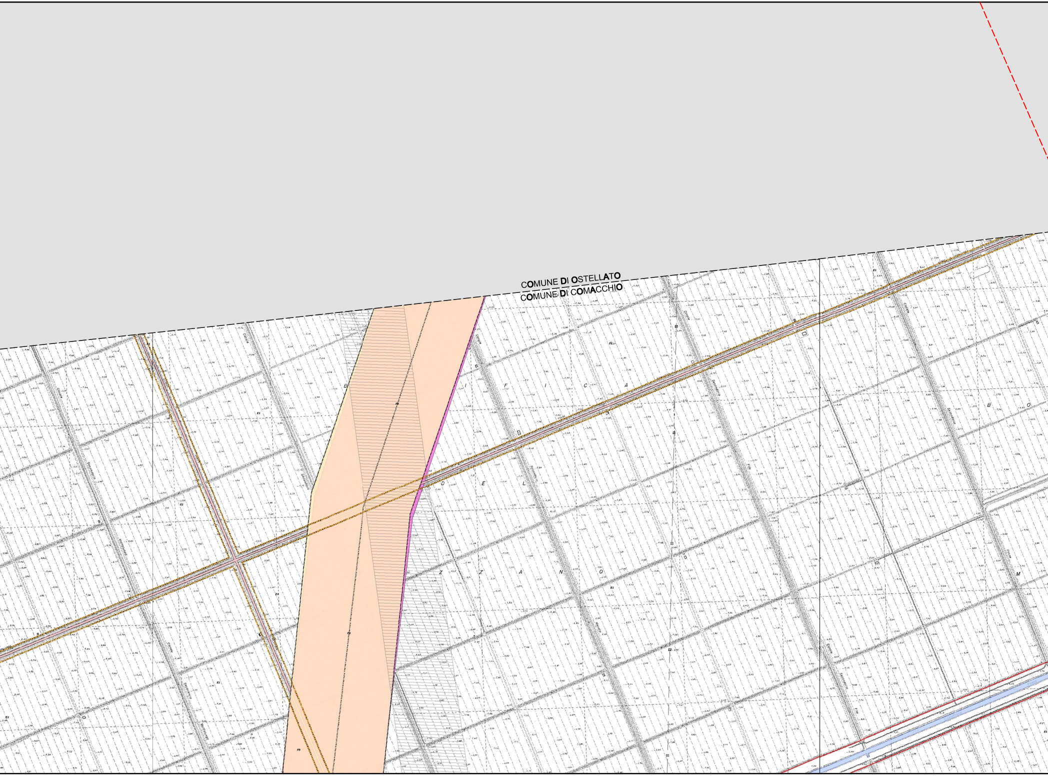
Cimiteri e impianti per l'ambiente

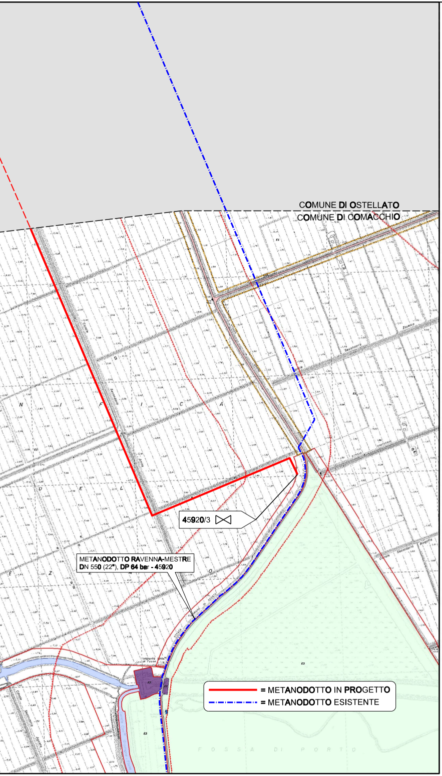
Sede stradale

Sede ferroviaria



PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.)
COMUNE DI COMACCHIO (T21)
SCALA 1:10000





LEGENDA

- ▭ Limite Centro Urbano

FASCE DI RISPETTO

- ▭ Fascia di rispetto e di adeguamento infrastrutturale di mobilita e trasporto delle reti tecnologiche
- ✕ Fascia di rispetto cimiteriale
- ▭ Fascia di rispetto elettrodotti

PdU e PUE

- ▭ Area soggetta a Piano di utilizzo (PdU)
- ▭ Area soggetta a Piano urbanistico esecutivo (PUE)

TUTELA PATRIMONIO EDILIZIO E DI INTERESSE STORICO

Edifici e o complessi di interesse storico testimoniale

- 🟥 A1
- 🟪 A2
- 🟩 A2.1
- 🟩 A2.2
- 🟦 A3

Corti Storico - Testimoniali

- 🟪 Corte o borgo di valore storico-testimoniale
- 🟨 Corte o borgo di valore storico-testimoniale soggetta a PUE

PATRIMONIO AMBIENTALE

- 🟥 Tutela Acque
- 🟩 Aree boschive e/o destinate al rimboschimento
- ▨ Aree cespugliate, dunose e/o bassa giacitura
- ▦ Strutture portuali
- 🟦 Zone umide e specchi d'acqua lacustri
- 🟦 Altri specchi d'acqua
- ▭ Aree di tutela archeologica

Corsi d'acqua

- 🟦 Canale
- 🟦 Fiume Po

Infrastrutture di mobilità e trasporto

- ▪▪▪▪ Viabilità Autostradale di Progetto
- — — Viabilità extraurbana principale di progetto
- ▬ Viabilità extraurbana secondaria di progetto
- ▬ Viabilità extraurbana secondaria esistente da potenziare
- ▬ Viabilità extraurbana secondaria da sopprimere
- • • • Viali urbani alberati
- ● ● ● Viali urbani alberati
- O O Percorso naturalistico ambientale
- ▲▲▲ Sponda attrezzata per approdi
- —+— Tracciato ferroviario di nuovo impianto

F8

- ▭ Viabilità di progetto

Viabilità

- 🟥 Viabilità extraurbana
- ⬜ Viabilità extraurbana secondaria da sopprimere
- 🟨 Viabilità extraurbana secondaria esistente da potenziare
- ⬜ Viabilità urbana

F9

- ▲ Aree litoranee

Ambito di recupero e di riqualificazione

- ▭ Ambito di recupero e di riqualificazione

Centro Storico

- ▦ CENTRO STORICO

ZONIZZAZIONE

Zone edificate e di completamento

- 🟨 B1.A
- 🟨 B1.B
- 🟨 B1.C
- 🟧 B2.A
- 🟧 B2.B
- 🟨 B2.C
- 🟧 B3.A
- 🟧 B3.B
- 🟧 B3.C

Nuovi insediamenti Urbani

- 🟥 C1.A
- 🟥 C1.B
- 🟥 C1.C
- 🟥 C2.A
- 🟥 C2.C
- 🟥 C2.T

Insediamenti economico produttivi

- 🟦 D1
- 🟦 D2
- 🟦 D3
- 🟩 D3.1
- 🟦 D4
- 🟪 D5.A
- 🟪 D5.B
- 🟪 D5.C
- 🟪 D6.A
- 🟪 D6.B
- 🟩 D7.1
- 🟩 D8.1
- 🟩 D8.2
- 🟩 D9
- 🟩 D10

Zone agricole

- ⬜ E1
- ☒ E2
- 🟩 E3

Attrezzature di interesse generale

- 🟪 F1
- 🟪 F2
- 🟪 F3
- 🟪 F4
- 🟪 F5
- 🟪 F6
- 🟪 F7
- 🟪 F8
- ⬜ F8_11
- ▤ F8_14
- 🟨 F9.1
- 🟨 F9.2
- 🟨 F9.3
- 🟨 F9.4
- 🟩 F10
- 🟫 F11

Attrezzature pubbliche

- 🟫 G1
- ⬜ G2
- 🟩 G3
- 🟩 G4

DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	N.

LEGENDA:

⋈ PUNTO DI INTERCETTAZIONE DI LINEA (P.I.L.) - (ESISTENTE)

▶◀ PUNTO DI INTERCETTAZIONE DI LINEA (P.I.L.) - (IN PROGETTO)

0	26/02/2016	EMISSIONE	ARCECI	PACE	GIULIONI
Rev.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO

PROPRIETARIO AleAnna Resources	PROGETTISTA IGP ingeo progetti	COMMESSA IN-AL1601	UNITA' N. 000

METANODOTTO DI COLLEGAMENTO
POZZO TRAVA 2 DIR

DISEGNO N. I-LB-9D-0034

REVISIONE 0

TAVOLA DEI VINCOLI - SOLUZIONE 1

FG. 1 DI 1

SCALA 1:10000

Il presente disegno e' di proprieta' Aziendale - La societa' tutelera' i propri diritti in sede civile e penale a termine di legge.