



COMUNE DI GOLFO ARANCI

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **68** Del **28-12-18**

Oggetto: RINNOVO E INTEGRAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA - VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONE G15, G16 LOC. MARANA - GOLFO DI MARINELLA - PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO - APPROVAZIONE DEFINITIVA - DITTA YACHTING CLUB MARANA S.R.L.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **11:00**, in Golfo Aranci e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

FASOLINO GIUSEPPE	A	DEL GIUDICE GENNARO MARCO	P
MULAS MARIO	P	MUNTONI GIORGIO	P
LANGELLA GIUSEPPE	A	DEGORTES GIOVANNI MARIA	P
ASTARA PRONTU GIOVANNI	P	GUAGLIUMI GIORGIO	A
MADEDDU PAOLO	P	USAI ISIDORO	P
ROMANO LUIGI	P	BRUNO REBECCA	A
CHIOCCA MARIO	P		

ne risultano presenti n. **9** e assenti n. **4**.

Assume la presidenza il Signor **CHIOCCA MARIO** in qualità di **Presidente** assistito dal **Segretario Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa..**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

In continuazione di seduta

Il Presidente

Pone in discussione il punto n. 2 ad oggetto *“Rinnovo e integrazione convenzione urbanistica - variante al piano di lottizzazione Zone G15, G16 Loc. Marana – Golfo di Marinella – presa d’atto dell’approvazione da parte dell’Ufficio Tutela del Paesaggio - Approvazione definitiva - Ditta Yachting Club Marana Srl.”*

Illustra la proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Urbanistica Geom. Pellegrino.

Dopo un breve intervento del Consigliere Muntoni il Presidente, terminata la discussione in aula, mette in votazione la proposta di deliberazione di pari oggetto che viene approvata con n. 9 voti favorevoli palesemente resi per alzata di mano da parte di n. 9 consiglieri votanti su n. 9 consiglieri presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udito il Presidente e l’illustrazione del punto all’o.d.g.;
- Vista la proposta di deliberazione;
- Udito l’esito delle votazioni;

DELIBERA

Di approvare la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: *“Rinnovo e integrazione convenzione urbanistica - variante al piano di lottizzazione Zone G15, G16 Loc. Marana – Golfo di Marinella – presa d’atto dell’approvazione da parte dell’Ufficio Tutela del Paesaggio - Approvazione definitiva - Ditta Yachting Club Marana Srl.”*

COMUNE DI GOLFO ARANCI

Provincia di Sassari

Proposta di deliberazione

Oggetto: Rinnovo e integrazione convenzione urbanistica - variante al piano di lottizzazione Zone G15, G16 Loc. Marana – Golfo di Marinella – presa d'atto dell'approvazione da parte dell'Ufficio Tutela del Paesaggio - Approvazione definitiva
- Ditta Yachting Club Marana srl -

Proponente - Assessore Urbanistica

PREMESSO che

- il Piano di Lottizzazione della Zona G15 - G16 è stato adottato con deliberazione consiliare 9 gennaio 2005 n. 2, approvato con deliberazione consiliare 15 marzo 2006 n. 18, pubblicato nel BURAS n. 11 del 6 aprile 2006 e convenzionato con atto pubblico rogato dal Notaio Gianfranco Giuliani di Olbia il 18 aprile 2006, registrato il 4 maggio 2006 e debitamente trascritto;
- a seguito dell'entrata in vigore le Piano Paesaggistico Regionale, con nota prot. 13247 del 22 dicembre 2009, questo Ente ha ritenuto opportuno invitare i lottizzanti ad attivare la procedura di assoggettabilità a V.I.A. (screening) dell'intervento;
- con deliberazione 6 agosto 2010 n. 31/7 la Giunta Regionale ha stabilito di sottoporre l'intervento a V.I.A.;
- la procedura di V.I.A. è stata positivamente conclusa con deliberazione 8 aprile 2014 n.13/ 11 della Giunta Regionale;
- la necessaria ottemperanza alle prescrizioni della V.I.A. ha comportato (oltre alla realizzazione di varie altre opere) l'inserimento di una rete di canali che hanno interferito con le originarie opere di urbanizzazione, la realizzazione di due ponti (in sostituzione degli originari attraversamenti) nel tratto di strada pubblica, lo spostamento (anche in seguito alla richiesta dello STOIS e dell'ADIS) di un tratto della strada privata;
- dopo la definizione del progetto di V.I.A., si è reso necessario, in seguito alla richiesta dell'ADIS e dello STOIS, estendere lo studio idraulico anche alle zone ubicate a monte dell'area interessata dal P.di L.;
- con deliberazione 20 settembre 2017 n. 48, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto ed ha accolto la proposta della Yachting Club Marana relativa alla disponibilità a realizzare anche le opere idrauliche sulle aree comunali.
- con deliberazione 27 agosto 2018 n. 46, il Consiglio Comunale ha adottato la variante, a norma dell'art. 2 comma 2 della L.R. 02 agosto 2013 n.19, poiché la variante non incide sul dimensionamento volumetrico del P.di L. originario e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di edificabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico;

- con determinazione 18/12/2018 n° 2017 la Regione Autonoma Sardegna – Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari ha approvato il progetto di cui trattasi;

-CONSIDERATO che si rende opportuno prendere atto di tale approvazione e di conseguenza approvare definitivamente la variante al piano di lottizzazione Zone G15, G16 Loc. Marana – Golfo di Marinella;

-VISTO il progetto presentato composto dalle tavole di cui all’elenco che si allega sub A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

-VISTO il D. lgs. 18/08/2000 n° 267;

-VISTA la Legge 06/08/1967 n° 765;

PROPONE

- di prendere atto dell’approvazione da parte dell’Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari, del progetto di variante al piano di lottizzazione Zone G15, G16 Loc. Marana – Golfo di Marinella presentato dalla ditta Yachting Club Marana;

- di approvare definitivamente la variante al piano di lottizzazione;

- di integrare e rinnovare la convenzione di lottizzazione, rogata dal Notaio Gianfranco Giuliani di Olbia il 18 aprile 2006, registrata il 4 maggio 2006 e debitamente trascritta, in quanto scaduta nei termini di validità;

-di dare mandato all’Ufficio Urbanistica per la successiva pubblicazione sul B.U.R.A.S.

Golfo Aranci lì, 21.12.2018

--REGOLARITA’ TECNICA: Parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Geom. Giuseppe Pellegrino)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
F.to Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa.

Il Presidente
F.to CHIOCCA MARIO

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione ai sensi di legge dal **03-01-19** al giorno **18-01-19**.

Golfo Aranci, **03-01-19**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bullitta Maria Giuseppa

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi del D.L.gs n. 267/00 il **14-01-19** poiché:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bullitta Maria Giuseppa

La presente copia è conforme all'originale.

Golfo Aranci, lì 03.01.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bullitta Maria Giuseppa